

Załącznik nr 5 do SWZ

**UMOWA NR ..... /2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Parzęczewie, pomiędzy:

**Gminą Parzęczew** z siedzibą w 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1, NIP 732-20-81-321, reprezentowaną przez Ryszarda Nowakowskiego - Wójta Gminy Parzęczew, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Cybulskiej, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a  
(w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna, prowadząca działalność gospodarczą)

**Panem/ią** ..... PESEL ....., zamieszkałym/-ą pod adresem ..... , prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ..... , REGON ..... , zwanym/-ą w dalszej części umowy Wykonawcą,  
(w przypadku, gdy Wykonawcą jest Spółka)

Spółką, działającą pod firmą:

..... z siedzibą w ..... , wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... NIP: ..... , REGON: ..... , reprezentowaną przez **Pana/Panią** ..... , zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „**Budowa systemu energetycznego w gminie Parzęczew wykorzystującego odnawialne źródła energii**”, współfinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa systemu energetycznego w gminie Parzęczew wykorzystującego odnawialne źródła energii w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” w łącznej ilości 4 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy maksymalnej 135 kWp na 3 obiektach Gminy (Urząd Gminy, Szkoła Podstawowa w Parzęczewie, Centrum Odnowy Wsi w Parzęczewie), wraz z modernizacją systemu grzewczego w jednej jednostce Gminy – Centrum Odnowy Wsi w Parzęczewie.

Zakres projektowania i wymaganych robót jest opisany w załączniku nr 10 do SWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z PFU, dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę na podstawie PFU i zatwierdzoną przez Zamawiającego, SWZ oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego, w zakresie objętym umową.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

*R-g.271.1.2022*

*„Budowa systemu energetycznego w gminie Parzęczew wykorzystującego odnawialne źródła energii”*

5. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

6. Materiały i urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotu umowy będą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji czy aprobaty techniczne lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa. Wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia innych rozwiązań niż określone w PFU z zastrzeżeniem zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, zawartych w ofercie Wykonawcy, dotyczących w szczególności materiałów i technologii wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

Nie dopuszcza się wbudowania materiałów i urządzeń używanych.

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, oceny prawidłowości wykonywanych robót i inne – zostały zawarte w PFU stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

8. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji umowy.

### § 2

1. Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: **4 miesiące od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi harmonogram prac według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 11 do SWZ.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu zaakceptowanej dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu robót do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy zgodnie z:
  - złożoną ofertą,
  - PFU,
  - dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę na podstawie PFU i zatwierdzoną przez Zamawiającego
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież, oraz z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w projekcie technicznym. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu

umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą oraz inne dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – montażu instalacji fotowoltaicznych i montażu urządzeń klimatyzacyjnych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Powyższy wymóg nie dotyczy czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową i usług geodezyjnych oraz projektantów i dostawców materiałów budowlanych.

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia powyższego wymogu:

a) Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia (wykazu) osób skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wraz z podaniem zakresu czynności.

b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

c) W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. urządzenie we własnym zakresie i staraniem zaplecza robót i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie robót);

2. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;

3. likwidacja placu robót i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego;

4. ubezpieczenie od ryzyka kradzieży, utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia;

5. przejęcie pełnej odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

*R-g.271.1.2022*

*„Budowa systemu energetycznego w gminie Parzęczew wykorzystującego odnawialne źródła energii”*

- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 6. wykonanie i bieżące utrzymanie dróg wewnętrznych;
- 7. utrzymanie ogólnego porządku na terenie robót;
- 8. pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej) itp.;
- 9. natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie zgłoszona pisemnie przez Kierownika Robót, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego;
- 10. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
- 11. sporządzenie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 12. przeprowadzenie na swój koszt na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń;
- 13. zapewnienie obsługi laboratoryjnej i wykonanie badań zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami oraz zleconych przez Zamawiającego. Kopie raportów badań z orzeczeniem, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu. Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenie o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań będą stanowiły załączniki do odbioru robót.
- 14. Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania badań laboratoryjnych przez siebie wybrane niezależne laboratorium. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań cały koszt tych badań ponosi Wykonawca.

Ponadto Wykonawca:

- 1. zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego, Inwestora oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 2. ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu przeprowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji zadania inwestycyjnego;
- 3. zapewnia, że wszelkich odpadów będzie się pozbywał w sposób legalny, ponosząc wszelkiego rodzaju opłaty z tym związane;
- 4. ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

## § 6

Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru, a Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

## § 7

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2:
  - 1) dotyczących dalszych Podwykonawców
  - 2) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni; 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości



mniej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

14. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

15. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

24. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 wyraża się **ceną ryczałtową** w wysokości:  
**brutto** ..... zł (słownie ..... )  
w tym:  
kwota netto ..... zł (słownie ..... )  
stawka podatku VAT ..... % tj. kwota ..... zł  
(słownie ..... )
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej, płatnych przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie bezusterkowy częściowy protokół odbioru oraz kosztorys powykonawczy (kosztorys należy sporządzić według i na podstawie kosztorysu ofertowego) na wykonane roboty zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca może wystawiać jedną fakturę częściową. Wartość oraz termin wystawienia faktur zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, ze względu na zapisy zawarte w umowie o dofinansowanie projektu, w ramach którego prowadzone jest niniejsze postępowanie.

## § 9

1. Wpłata wynagrodzenia nastąpi, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze zgłoszony do wykazu kont bankowych na białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy zapłaty lub na jakiegokolwiek inne konto bankowe podane w wykazie kont na białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy zapłaty.
3. Termin zapłaty ulega wydłużeniu do czasu zweryfikowania rachunku bankowego i podania przez Wykonawcy prawidłowego rachunku bankowego, który widnieje w wykazie kont bankowych na białej liście podatników VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót.
5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - a) Kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury oraz
  - b) oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należności Wykonawcy do czasu ich otrzymania.
8. Zapisy ust. 6 i 7 stosuje się analogicznie do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.
9. Termin wystawienia faktury zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, ze względu na zapisy zawarte w umowie o dofinansowanie projektu, w ramach którego prowadzone jest niniejsze postępowanie.

## § 10

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) tj. w kwocie: ..... zł,  
(słownie ..... )
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł  
(słownie: ..... ) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.  
Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwota ..... zł  
(słownie ..... ) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 Prawa zamówień publicznych (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## § 11

1. Strony ustalają, że będzie stosowany odbiór częściowy oraz odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, na podstawie pisemnego zgłoszenia Kierownika Robót w ciągu 3 dni od daty skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego.
4. Komisyjny odbiór częściowy/końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Prace Komisji zostaną zakończone spisaniem protokołu bezusterkowego, co jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonego przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej/końcowej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady obiektu, Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.



6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w przedmiocie umowy zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający określi sposób i termin usunięcia wad. Protokół podpisują strony umowy.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymagane umową lub przepisami prawa.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesiące od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
4. Okres rękojmi na przedmiot umowy równy jest połowie okresowi udzielonej gwarancji, jednak nie mniej niż 60 miesięcy.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, po którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 300,00 zł za ustalenie w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty faktury / rachunku dłuższego aniżeli wskazany w § 7 ust. 8 niniejszej umowy,
  - e) 200,00 zł za każdy dzień w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty,
  - f) 500,00 zł, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - g) 500,00 zł, za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 7 ust. 11 i 13,
  - h) 500,00 zł, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji określonej w § 7 ust. 14,
  - i) 5 000,00 złotych za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 za każde zdarzenie.
  - j) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie wielkości produkcji energii elektrycznej mierzonej w kWh w kwocie dwukrotności

różnicy pomiędzy deklarowaną wartością produkcji, a rzeczywistą, przemnożonej przez średnią cenę energii elektrycznej zakupionej przez Zamawiającego w okresie, którego dotyczy niedobór produkcji. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 14**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji wskazanej w § 7 pkt. 23 oraz:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) kiedy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) w sytuacji, gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 7 pkt. 23 oraz § 14 ust. 1 pkt. 2, 3, są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

## § 15

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
    - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
    - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
    - c) innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały wpływ na niemożliwość realizacji umowy;
    - b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
    - c) zmiany kolejności wykonywania części zamówienia;
    - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - e) wystąpienia siły wyższej tj. wydarzenia nieprzewidywalnego i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występującej po podpisaniu umowy, a powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
    - f) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do realizacji zadania podstawowego.

Do terminu wykonania umowy, określonego zapisami umownymi nie będzie zaliczany okres przerwy w jej realizacji spowodowany wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 2 ppkt a-g;

- 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 4) zmiana osób wskazanych w umowie z imienia i nazwiska odpowiedzialnych za realizację umowy tj. inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy.
- 5) zmiana podwykonawców w sytuacji niewywiązywania się z powierzonych im zadań.
- 6) 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto.
4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub PFU, strona inicjująca zmianę przedstawi:
  - projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany,
  - przedmiar i niezbędne rysunki.

5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- uzasadnienie zmiany i udokumentowanie konieczności zmiany,
- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia, w sytuacji, gdy zmiana umowy ma wpływ na koszty wykonania zamówienia.

## **§ 16**

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków, w tym poszczególnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub ich obciążenie, może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego ma odpowiednie zastosowanie do umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## **§ 17**

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości przy interpretowaniu postanowień dokumentów wiążących Wykonawcę z Zamawiającym, pierwszeństwo będą miały dokumenty wymienione poniżej w następującym porządku:

- 1) SWZ,
- 2) PFU;
- 3) Załączniki do PFU

## **§ 18**

W razie, gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim strony w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny nieważności zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

## **§ 19**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

3. Strony zobowiązują się poddać ewentualne sprawy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu na zasadach określonych w art. 591 ust. 1 ustawy Pzp.

4. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia ugody, bądź do polubownego załatwienia sprawy w myśl ust. 3 niniejszego paragrafu rozstrzygnięcie sporów wynikających przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony poddają sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

***R-g.271.1.2023***

***„Budowa systemu energetycznego w gminie Parzęczew wykorzystującego odnawialne źródła energii”***

**§ 20**

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**