

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO w miejscowości ZAKRUCZE
ADRES INWESTYCJI : Zakrucze 28a, 28-366 Małogoszcz
INWESTOR : GMINA MAŁOGOSZCZ
ADRES INWESTORA : ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kuleta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Bartosz Szymusik
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2022 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
TERMOMODERNIZACJA DOMU LUDOWEGO ZAKRUCZE			
1	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO	1	3
2	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE	4	18
3	WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	19	20
4	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH	21	30
4.1	Wymiana okien w przestrzeni ogrzewanej	21	26
4.2	Wymiana okien w przestrzeni nieogrzewanej	27	30
5	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	31	58
5.1	Prace przygotowawcze	31	31
5.2	Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej	32	46
5.3	Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej	47	58
6	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY	59	92
7	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE	93	100
8	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	101	102

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
TERMOMODERNIZACJA DOMU LUDOWEGO ZAKRUCZE					
1	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO			
1	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1	0607-01	podposadzkowe	m ²	210,000	
		210		RAZEM	210,000
2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0613-03	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprymowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 150 mm</i>	m ²	210,000	
		poz.1		RAZEM	210,000
3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0613-04	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprymowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 100 mm</i>	m ²	210,000	
		poz.1		RAZEM	210,000
2	45111000-8	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
4	KNR 4-01	Zerwanie istniejących nawierzchni betonowych	m ²		
d.2	0101-03		m ²	26,250	
		analogia		RAZEM	26,250
5	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
d.2	0101-04		m ³	52,500	
		1,0*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)		RAZEM	52,500
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen-	m ³		
d.2	0104-01	tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³	39,375	
		0,75*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)*1,0		RAZEM	39,375
7	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01		m ²	52,500	
		1,0*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)		RAZEM	52,500
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie prepara-	m ²		
d.2	2608-03	tem wzmacniającym jednokrotnie	m ²	52,500	
		poz.7		RAZEM	52,500
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zim-	m ²		
d.2	0603-09 +	no z roztworu asfaltowego - dwie warstwy	m ²	52,500	
	KNR 2-02			RAZEM	52,500
	0603-10	poz.8		RAZEM	52,500
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-01	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	52,500	
		<i>Płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS Styrodur 4000 CS gęstość 33 kg/m3, format 1265x615 mm, typ krawędzi: zakładkowe - grubość 16 cm</i>		RAZEM	52,500
		poz.8		RAZEM	52,500
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	szt.		
d.2	2609-05	ciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą	szt.	105,000	
		dybli plastikowych do ścian z kamienia		RAZEM	105,000
		poz.7*2		RAZEM	105,000
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-06	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	52,500	
		poz.7		RAZEM	52,500
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m		
d.2	2609-08	ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem me-	m	4,000	
		talowym		RAZEM	4,000
		4*1,0		RAZEM	4,000
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podło-	m ²		
d.2	0929-01	że farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	39,375	
		0,75*poz.8		RAZEM	39,375
15	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o grubości 2.5 mm z gotowej mieszanki	m ²		
d.2	0929-03	żywiczo-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścia-	m ²	39,375	
		nach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy		RAZEM	39,375
		poz.14		RAZEM	39,375

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-27	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m ²		
d.2	0508-02	poz.8-poz.15	m ²	13,125	
				RAZEM	13,125
17	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
d.2	0105-01	poz.6-0,16*poz.8	m ³	30,975	
				RAZEM	30,975
18	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.2	0511-02	0,5*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)	m ²	26,250	
				RAZEM	26,250
3 45421000-4 WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH					
19	KNR 2-02	Drzwi zewnętrzne wejściowe pełne dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 fabrycznie wykończone z naswietłem	m ²		
d.3	1019-04	Demontaż i montaż Rx1,5	m ²	6,090	
		1,50*2,03*2		RAZEM	6,090
20	KNR 2-02	Drzwi zewnętrzne wejściowe pełne dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 fabrycznie wykończone z naswietłem	m ²		
d.3	1019-04	Demontaż i montaż Rx1,5	m ²	3,150	
		1,50*2,10		RAZEM	3,150
4 45421100-5 WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH					
4.1 Wymiana okien w przestrzeni ogrzewanej					
21	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
d.4.1	0535-08	0,25*(1,6*12+1,0*6)	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
22	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników prefabrykowanych	m		
d.4.1	0354-12	1,0*6+1,6*12	m	25,200	
				RAZEM	25,200
23	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.4.1	0929-03	Okna z PVC Uw<09 o wym. 0,90 x 0,53 m	m ²	2,862	
		0,9*0,53*6		RAZEM	2,862
24	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.4.1	0929-11	Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,50 x 2,10 m	m ²	37,800	
		1,50*2,10*12		RAZEM	37,800
25	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
d.4.1	0129-01	6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,60 m	szt		
d.4.1	0129-02	12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
4.2 Wymiana okien w przestrzeni nieogrzewanej					
27	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
d.4.2	0535-08	0,25*(1,0*2)	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
28	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników prefabrykowanych	m		
d.4.2	0354-12	1,0*2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.4.2	0929-03	Okna z PVC Uw<09 o wym. 0,90 x 0,53 m	m ²	0,954	
		0,9*0,53*2		RAZEM	0,954
30	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
d.4.2	0129-01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5 45443000-4 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
5.1 Prace przygotowawcze					
31		Demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż elementów zadaszenia, tarasów	kpl.		
d.5.1	wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.2		Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej			
32 d.5.2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		poz.19+poz.20+poz.23+poz.24	m ²	49,902	
				RAZEM	49,902
33 d.5.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		3,75*(2*21,0+2*10,00)-poz.32	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
34 d.5.2	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne (kolorystyka wg orynnowania i pozostałych obróbek)	m ²		
		0,35*(1,20*6+0,95+1,05)	m ²	3,220	
				RAZEM	3,220
35 d.5.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
		poz.33	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
36 d.5.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i>	m ²		
		poz.35	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
37 d.5.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		0,25*(5,70*12+1,96*6+5,56*2+5,70)	m ²	24,245	
				RAZEM	24,245
38 d.5.2	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		4*(poz.36+poz.37)	szt.	827,372	
				RAZEM	827,372
39 d.5.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.36	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
40 d.5.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.37	m ²	24,245	
				RAZEM	24,245
41 d.5.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4*3,75+(5,70*12+1,96*6+5,56*2+5,70)	m	111,980	
				RAZEM	111,980
42 d.5.2	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłożę farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.39+poz.40	m ²	206,843	
				RAZEM	206,843
43 d.5.2	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm	m ²		
		poz.39	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
44 d.5.2	KNR 0-17 0930-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²		
		poz.40	m ²	24,245	
				RAZEM	24,245
45 d.5.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44)			
46 d.5.2	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m ²		
		poz.35	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
5.3		Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej			
47 d.5.3	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		4,5+3,75*2*(1,75*2+1,20*2+0,3*2)	m ²	53,250	
				RAZEM	53,250
48 d.5.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
		poz.47	m ²	53,250	
				RAZEM	53,250

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.5.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i> 4,5	m ² m ²	 4,500	 4,500
				RAZEM	4,500
50 d.5.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 5 cm</i> poz.48-poz.49	m ² m ²	 48,750	 48,750
				RAZEM	48,750
51 d.5.3	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0,25*(1,96*2)	m ² m ²	 0,980	 0,980
				RAZEM	0,980
52 d.5.3	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 4*(poz.47)	szt. szt.	 213,000	 213,000
				RAZEM	213,000
53 d.5.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.48	m ² m ²	 53,250	 53,250
				RAZEM	53,250
54 d.5.3	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.51	m ² m ²	 0,980	 0,980
				RAZEM	0,980
55 d.5.3	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłożu farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.53+poz.54	m ² m ²	 54,230	 54,230
				RAZEM	54,230
56 d.5.3	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkami za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.55	m ² m ²	 54,230	 54,230
				RAZEM	54,230
57 d.5.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:47,48,49,52,53,55,56)			
58 d.5.3	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.56	m ² m ²	 54,230	 54,230
				RAZEM	54,230
6 45260000-7 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY					
59 d.6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*22,0+2*11,00+2*1,7+2*1,20	m m	 71,800	 71,800
				RAZEM	71,800
60 d.6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 6*4,20	m m	 25,200	 25,200
				RAZEM	25,200
61 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(poz.59+(0,48+0,61)*2)	m ² m ²	 18,495	 18,495
				RAZEM	18,495
62 d.6	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 310,00	m ² m ²	 310,000	 310,000
				RAZEM	310,000
63 d.6	KNP 01 0106-02.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem poz.62*1,04*1,57/1000	t t	 0,506	 0,506
				RAZEM	0,506
64 d.6	KNP 01 0106-03.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia Krotność = 3 poz.63	t t	 0,506	 0,506
				RAZEM	0,506
65 d.6	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach łąt do 24 cm 310,0	m ² m ²	 310,000	 310,000
				RAZEM	310,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR 4-01 d.6 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		169	m ²	169,000	
				RAZEM	169,000
67	KNR 4-01 d.6 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm	m		
		395,0	m	395,000	
				RAZEM	395,000
68	KNR 4-01 d.6 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - częściowe	m ³		
		0,38*0,51*3,0	m ³	0,581	
				RAZEM	0,581
69	KNR 2-02 d.6 1101-05	Zagruzowanie komina dymowego	m ³		
		0,26*0,39*2,60	m ³	0,264	
				RAZEM	0,264
70	KNR 4-01 d.6 0106-05 analogia	Usunięcie pozostałej części gruzu z rozbiórki	m ³		
		poz.68-poz.69	m ³	0,317	
				RAZEM	0,317
71	KNR 2-02 d.6 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych - trzykanałowe Krotność = 3	m		
		3,60+3,60	m	7,200	
				RAZEM	7,200
72	KNR K-05 d.6 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
		310	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
73	KNR K-05 d.6 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m ²		
		poz.72	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
74	KNR K-05 d.6 0105-03	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100 cm	m ²		
		poz.73	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
75	KNR K-05 d.6 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		2*22,0+2*11,00+2*1,7+2*1,20	m	71,800	
				RAZEM	71,800
76	KNR K-05 d.6 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski wiatrowej	m		
		8,5+4,5	m	13,000	
				RAZEM	13,000
77	NNRNKB d.6 202 0536-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²		
		poz.74	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
78	NNRNKB d.6 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		10,0+1,7+1,20	m	12,900	
				RAZEM	12,900
79	NNRNKB d.6 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - oka- pów	m		
		poz.59	m	71,800	
				RAZEM	71,800
80	NNRNKB d.6 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów podrynnowych - oka- pów	m		
		poz.79	m	71,800	
				RAZEM	71,800
81	NNRNKB d.6 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		poz.76	m	13,000	
				RAZEM	13,000
82	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		3,16	m ²	3,160	
				RAZEM	3,160
83	NNRNKB d.6 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
		poz.59*0,5	m	35,900	
				RAZEM	35,900
84	KNR 0-18 d.6 2611-03	Montaż rusztu pod podbitki	m ²		
		poz.59*0,5+0,5*0,5*4	m ²	36,900	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,900
85	NNRNKB d.6 202 0538-01 analogia	Podbitka z blachy trapezowej	m ²		
		poz.84	m ²	36,900	
				RAZEM	36,900
86	KNR 2-02 d.6 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - powlekanej	m		
		poz.59	m	71,800	
				RAZEM	71,800
87	KNR-W 2-02 d.6 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		poz.60	m	25,200	
				RAZEM	25,200
88	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Leje spustowe - montaż z gotowych elementów	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
89	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Denka - montaż z gotowych elementów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
90	KNR 4-03 d.6 0706-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
		4*7,5	m	30,000	
				RAZEM	30,000
91	KNR 4-03 d.6 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		4*3	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
92	KNR 4-03 d.6 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		71,80	m	71,800	
				RAZEM	71,800
7 45430000-0 DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE					
93	KNR 4-01 d.7 0816-06	Rozebranie posadzek z desek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		129,74	m ²	129,740	
				RAZEM	129,740
94	KNR 2-02 d.7 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. <i>Beton zwykły C12/15 (B-15)</i>	m ³		
		poz.93*0,1	m ³	12,974	
				RAZEM	12,974
95	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.93	m ²	129,740	
				RAZEM	129,740
96	KNR 2-02 d.7 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
		podposadzkowe	m ²	129,740	
		poz.93			
				RAZEM	129,740
97	KNR 2-02 d.7 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		<i>Płyty styrop.EPS 100-038 gr. 10 cm</i>	m ²	129,740	
		poz.93			
				RAZEM	129,740
98	KNR 2-02 d.7 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zartarte na gładko	m ²		
		poz.93	m ²	129,740	
				RAZEM	129,740
99	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.93	m ²	129,740	
				RAZEM	129,740
100	KNR 2-02 d.7 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		<i>Płytki gresowe antypoślizgowe 30x30cm</i>	m ²	129,740	
		poz.93			
				RAZEM	129,740
8 45331100-7 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
101 d.8	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie wraz z podłączeniem 12	szt. szt.	 12,000	
				RAZEM	12,000
102 d.8	KNR 13-25 0201-06	Montaż licznika energii cieplnej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z Termomodernizacją Domu Ludowego w miejscowości Zakrucze, gm. Małogoszcz.

Prace termomodernizacyjne zostały przyjęte według obliczeń w Audycie Energetycznym.

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku, docieplenie drewnianej podłogi na gruncie, wymianę okien zewnętrznych, modernizację instalacji c.o., wymianę pokrycia dachowego oraz prace towarzyszące termomodernizacji.

Dom Ludowy w miejscowości Zakrucze jest budynkiem parterowym.

Dane ogólne

Technologia tradycyjna

Powierzchnia zabudowy 210,00 m²

Kubatura budynku 562,13 m³

Wysokość budynku w szczycie 6,93 m

Długość 21,00 m

Szerokość 10,00 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji oraz ze stanem faktycznym.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.