

AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU

Adres budynku	ulica: Leśnica 52 kod: 28-366 miejscowość: Małogoszcz powiat: jędrzejowski województwo: świętokrzyskie
Wykonawca audytu	Imię i nazwisko: Bartosz Szymusik Tytuł zawodowy: mgr inż. Nr opracowania: 01/10/2020

Budynek użyteczności publicznej

(remiza OSP)

w Leśnicy

gmina Małogoszcz

Końskie, październik 2020 r.

1. Strona tytułowa audytu energetycznego

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1 Rodzaj budynku	<i>Użyteczności publicznej</i>	1.2 Rok budowy	<i>lata 70-te XX w.</i>
1.3 INWESTOR (nazwa lub imię i nazwisko, PESEL*) (* w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)	Gmina Małogoszcz	1.4 Adres budynku	
	ul. Jaszowskiego 3a 28-366 Małogoszcz +48 41 3855135 +48 41 3860150 PESEL:	Leśnica 52 28-366 Małogoszcz ŚWIĘTOKRZYSKIE	
2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt:			
<p align="center">PPUH BaSz Bartosz Szymusik ul. Polna 72 26-200 Końskie 290495100</p>			
3. Imię, Nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
Bartosz Szymusik Polna 72 26-200 Końskie		 podpis
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	
1	---	---	
5. Miejscowość: Leśnica		Data wykonania opracowania	październik 2020
6. Spis treści			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego 2. Karta audytu energetycznego budynku 3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku 5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych 6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji 9. Załącznik nr 1. - dokumentacja techniczna budynku 10. Załącznik nr 2. – efekt ekologiczny			

2. Karta audytu energetycznego budynku*

2.1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.1.1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.1.2.	Liczba kondygnacji	1	1
2.1.3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	481,00	481,00
2.1.4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	177,49	177,49
2.1.5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	0,00	0,00
2.1.6.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]
2.1.7.	Liczba lokali mieszkalnych	0,00	0,00
2.1.8.	Liczba osób użytkujących budynek	5,00	5,00
2.1.9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	---	---
2.1.10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Miejskowe	Miejskowe
2.1.11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,83	0,83
2.1.12.	Inne dane charakteryzujące budynek
2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane W/(m ² ·K)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne	1,39	0,19
2.2.2.	Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	---	---
2.2.3.	Strop nad piwnicą	---	---
2.2.4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	1,33; 0,57	0,30; 0,57
2.2.5.	Okna, drzwi balkonowe	2,50; 2,50; 2,50	0,90; 0,90; 0,90
2.2.6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	3,00; 3,00	1,30; ...
2.2.7.	Stropy zewnętrzne	2,20	0,15
2.2.8.	Ściany wewnętrzne	1,83	1,83
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,889	0,940
2.3.2.	Sprawność przesyłu	1,000	1,000
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,858	0,940
2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	0,750
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	0,750	0,750
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	0,790	0,790
2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,960	0,960
2.4.2.	Sprawność przesyłu	1,000	1,000
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
2.4.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000

2.5. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.5.1.1.	Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
2.5.1.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka kanały grawitacyjne	stolarka kanały grawitacyjne
2.5.1.3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	481,00	481,00
2.5.1.4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	1,00	1,00
2.6. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.6.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	38,93	12,37
2.6.2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowanie cwu [kW]	0,20	0,20
2.6.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	310,30	55,71
2.6.4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	241,75	37,35
2.6.5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	3,12	3,12
2.6.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	485,63	87,18
2.6.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	378,35	58,46
2.6.10* *	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	0,00
2.7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.7.1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku *** [zł/GJ]	127,54	138,90
2.7.2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc *** [zł/(MW·m-c)]	0,00	0,00
2.7.3.	Koszt przygotowania 1 m ³ ciepłej wody użytkowej *** [zł/m ³]	32,42	32,42
2.7.4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc **** [zł/(MW·m-c)]	0,00	0,00

2.7.5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m ² powierzchni użytkowej [zł/(m ² ·m-c)]	24,36	4,11
2.7.6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	0,00	0,00
2.7.7.	Inne [zł]	0,00	0,00

2.8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Planowana kwota kredytu [zł]	169212,11	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	83,47
Planowane koszty całkowite [zł]	219212,11	Premia termomodernizacyjna [zł]	0,00
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	25557,91		

2.9. Inne

Wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynku nie zostanie zainstalowana mikroinstalacja odnawialnego źródła energii o mocy maksymalnej kW.

Z audytu energetycznego nie wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać stosowane od dnia 31 grudnia 2020 r. wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 ustawy.

* Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.

** Uoże [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczoną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

*** Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.

**** Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

3.1. Ustawy i Rozporządzenia

1. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
2. Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów.
5. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
6. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o efektywności energetycznej.
8. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.

3.2. Normy techniczne

1. PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
2. PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
3. PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
4. PN-82/B-02402 - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
5. PN-82/B-02403 - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
6. PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

3.3. Materiały przekazane przez inwestora

1. Dokumentacja techniczna
2. Informacje techniczne przekazane przez inwestora

3.4. Inne materiały oraz programy komputerowe

1. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej
2. Program komputerowy ArCADiasoft Chudzik sp. j. ArCADia-TERMOCAD PRO 7.5

3.5. Wytyczne oraz uwagi inwestora

1. Obniżenie kosztów ogrzewania
2. Wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacyjnej
3. Maksymalna wielkość środków własnych inwestora, stanowiących możliwy do zadeklarowania udział własny przeznaczony na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi:

50000 zł

4. Kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora::

200000 zł

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

4.1. Ogólne dane techniczne

Konstrukcja/technologia budynku	-	tradycyjna
Kubatura budynku	-	481,00 m ³
Kubatura ogrzewania	-	481,00 m ³
Powierzchnia netto budynku	-	177,49 m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	-	0,00 m ²
Współczynnik kształtu	-	0,83 m ⁻¹
Powierzchnia zabudowy budynku	-	202,30 m ²
Ilość mieszkań	-	0,00
Ilość mieszkańców	-	5,00

4.2. Dokumentacja techniczna budynku

Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w załączniku stanowiącym integralną część audytu energetycznego.

Usytuowanie budynku w stosunku do stron świata



4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

4.3.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne	1,39	W/(m ² ·K)
Dach/stropodach	---	W/(m ² ·K)
Strop piwnicy	---	W/(m ² ·K)
Okna	2,50; 2,50; 2,50	W/(m ² ·K)
Drzwi/bramy	3,00; 3,00	W/(m ² ·K)
Okna połaciowe	---	W/(m ² ·K)
Podłogi na gruncie	1,33; 0,57	W/(m ² ·K)
Stropy zewnętrzne	2,20	W/(m ² ·K)
Ściany wewnętrzne	1,83	W/(m ² ·K)

4.4. Taryfy i opłaty

Ceny ciepła - c.o.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	127,54 zł/GJ	138,90 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	0,00 zł/(MW·m-c)	0,00 zł/(MW·m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c
Ceny ciepła - c.w.u.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ	138,90 zł/GJ	138,90 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	0,00 zł/(MW·m-c)	0,00 zł/(MW·m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c

Obliczenia opłaty za 1 GJ energii na ogrzewanie w przypadku ogrzewania indywidualnego - Źródło ogrzewania

Rodzaj paliwa	Cena jednostki paliwa	% udział źródła	Wartość opałowa	Cena za GJ	średnia ważona opłata za GJ
Energia elektryczna – Produkcja mieszana	0,50zł	90%	0,004 GJ/kWh	138,90zł	127,54
Paliwo – Węgiel kamienny	0,70zł	10%	0,028 GJ/kg	25,25zł	
S		100%			

4.5. Charakterystyka systemu grzewczego		
Źródło ogrzewania 90%		
Wytwarzanie	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe Energia elektryczna - produkcja mieszana	$h_{H,g} = 0,900$
Przesyłanie ciepła	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	$h_{H,d} = 1,000$
Regulacja systemu grzewczego	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	$h_{H,e} = 0,880$
Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego	$h_{H,s} = 1,000$
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 5 dni	$w_t = 0,750$
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: 16 godzin	$w_d = 0,790$
Sprawność całkowita systemu grzewczego $h_{H,tot} = h_{H,g}h_{H,d}h_{H,e}h_{H,s} =$		0,792
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	...	
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja nie była modernizowana po 1984 r.	wymagany próg oszczędności: 25%
Źródło ogrzewania 10%		
Wytwarzanie	Piece kaflowe Paliwo - węgiel kamienny	$h_{H,g} = 0,800$
Przesyłanie ciepła	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	$h_{H,d} = 1,000$
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie piecowe lub z kominka	$h_{H,e} = 0,700$
Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego	$h_{H,s} = 1,000$
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 5 dni	$w_t = 0,750$
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: 16 godzin	$w_d = 0,790$
Sprawność całkowita systemu grzewczego $h_{H,tot} = h_{H,g}h_{H,d}h_{H,e}h_{H,s} =$		0,560
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	...	
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja nie była modernizowana po 1984 r.	wymagany próg oszczędności: 25%
Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie)		--- MW

4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej		
Źródło ciepłej wody użytkowej 100%		
Wytwarzanie ciepła	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	$h_{W,g} = 0,960$
Przesył ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	$h_{W,d} = 1,000$
Regulacja i wykorzystanie	---	$h_{W,e} = 1,000$
Akumulacja ciepła	...	$h_{W,s} = 1,000$
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $h_{W,tot} = h_{W,g} h_{W,d} h_{W,s} h_{W,e} =$		0,960
Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)		--- MW
4.7. Charakterystyka systemu wentylacji		
Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne	
Strumień powietrza wentylacyjnego	481,00	
Krotność wymian powietrza	1,00	

Wentylacja w budynku zapewnia prawidłowe przewietrzanie. W okresie zimowym na skutek nadmiernego napływu powietrza zimnego mogą następować wysokie straty ciepła na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego.

5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj przegrody lub instalacji	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
Ściana zewnętrzna	Przegroda nie spełnia aktualnych norm przenikania ciepła. Ocieplenie należy wykonać metodą lekką mokrą. Proponuje się w ramach termomodernizacji zastosować materiały do ocieplenia, które umożliwią osiągnięcie wymogów w zakresie przenikania ciepła przez przegrody obowiązujące od 01.01.2021 r. W celu poprawy warunków cieplnych w budynku zaleca się ocieplenie fundamentów warstwą styropianu z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym oraz ułożenie opaski zabezpieczającej.
Podłoga na gruncie	Przegroda nie spełnia norm przenikania ciepła. Planuje się demontaż istniejącej podłogi, ocieplenie przegrody warstwą styropianu oraz odtworzenie podłogi.
Strop zewnętrzny	Przegroda nie spełnia aktualnych norm przenikania ciepła. Materiał do ocieplenia – maty z wełny mineralnej, ułożone na stropie zewnętrznym. Proponuje się w ramach termomodernizacji zastosować materiały do ocieplenia, które umożliwią osiągnięcie wymogów w zakresie przenikania ciepła przez przegrody obowiązujące od 01.01.2021 r.
Ściana wewnętrzna	Nie przewiduje się zmian.
Okno zewnętrzne OZ 3	Przegroda nie spełnia aktualnych norm przenikania ciepła. Należy wymienić stare okna na nowe, przy montażu konieczne jest ocieplenie węgarków oraz właściwie wykonany montaż parapetów. Proponuje się w ramach termomodernizacji zastosować materiały do ocieplenia, które umożliwią osiągnięcie wymogów w zakresie przenikania ciepła przez przegrody obowiązujące od 01.01.2021 r.
Drzwi zewnętrzne Bg	Brama garażowa nie spełnia aktualnych norm przenikania ciepła. Planuje się demontaż bramy garażowej, zamurowanie części otworu, wstawienie drzwi i okna.
Okno zewnętrzne OZ 2	Przegroda nie spełnia aktualnych norm przenikania ciepła. Należy wymienić stare okna na nowe, przy montażu konieczne jest ocieplenie węgarków oraz właściwie wykonany montaż parapetów. Proponuje się w ramach termomodernizacji zastosować materiały do ocieplenia, które umożliwią osiągnięcie wymogów w zakresie przenikania ciepła przez przegrody obowiązujące od 01.01.2021 r.
Okno zewnętrzne OZ 1	Przegroda nie spełnia aktualnych norm przenikania ciepła. Należy wymienić stare okna na nowe, przy montażu konieczne jest ocieplenie węgarków oraz właściwie wykonany montaż parapetów. Proponuje się w ramach termomodernizacji zastosować materiały do ocieplenia, które umożliwią osiągnięcie wymogów w zakresie przenikania ciepła przez przegrody obowiązujące od 01.01.2021 r.
Drzwi zewnętrzne DZ 1	Przegroda nie spełnia aktualnych norm przenikania ciepła. Należy wymienić stare drzwi na nowe, przy montażu konieczne jest ocieplenie węgarków. Proponuje się w ramach termomodernizacji zastosować materiały do ocieplenia, które umożliwią osiągnięcie wymogów w zakresie przenikania ciepła przez przegrody obowiązujące od 01.01.2021 r.
System grzewczy	Budynek ogrzewany przy pomocy wyeksploatowanych podgrzewaczy elektrycznych, okazjonalnie za pomocą kuchni węglowej.
Instalacja ciepłej wody użytkowej	C.w.u. z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych. Nie przewiduje się zmian.

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia modernizacyjnego

6.1 Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez ściany, stropy i stropodachy

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Maty z wełny mineralnej URSA DF 40, $\lambda = 0,040$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	202,30m²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	202,30m²	
Stopniodni: 3834,50 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer		
		Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	127,54	138,90	138,90
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	25	27
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,195	0,149	0,139
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,46	6,71	7,21
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	6,25	6,75
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	147,12	10,00	9,30
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0178	0,0012	0,0011
Roczna oszczędność kosztów D O	zł/rok	---	17374,87	17471,21
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	60,53	65,00
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	15061,62	16173,89
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	0,87	0,93

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 15061,62 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 0,87 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 25 cm

Informacje uzupełniające:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego. Dopuszcza się zastosowanie do ocieplenia materiału innego niż wskazany, pod warunkiem uzyskania nie mniejszego niż zakładany współczynnika przenikania ciepła dla przegrody.

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia modernizacyjnego

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA, $\lambda = 0,038$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	177,49m²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	177,49m²	
Stopniodni: 3834,50 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	127,54	138,90	138,90	138,90
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	10	12	14
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	1,327	0,295	0,256	0,225
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,75	3,38	3,91	4,44
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	2,63	3,16	3,68
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	78,06	17,37	15,03	13,25
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0094	0,0021	0,0018	0,0016
Roczna oszczędność kosztów D O	zł/rok	---	7541,97	7866,67	8114,35
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	283,23	300,00	315,00
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	61833,15	65493,81	68768,50
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	8,20	8,33	8,47

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 61833,15 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 8,20 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 10 cm

Informacje uzupełniające:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego. Dopuszcza się zastosowanie do ocieplenia materiału innego niż wskazany, pod warunkiem uzyskania nie mniejszego niż zakładany współczynnika przenikania ciepła dla przegrody.

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia modernizacyjnego

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA, $\lambda = 0,036$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	141,36m²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	273,63m²	
Stopniodni: 3834,50 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	127,54	138,90	138,90	138,90
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	16	18	20
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	1,394	0,194	0,175	0,159
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,72	5,16	5,72	6,27
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	4,44	5,00	5,56
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	65,30	9,60	8,67	7,90
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0079	0,0012	0,0010	0,0010
Roczna oszczędność kosztów D O	zł/rok	---	6994,59	7124,16	7230,78
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	327,60	335,00	340,00
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	110258,89	112749,24	114432,07
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	15,76	15,83	15,83

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 110258,89 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 15,76 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 16 cm

Informacje uzupełniające:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego. W kosztach ujęto niezbędne dla poprawy warunków termicznych w budynku ocieplenie fundamentów z odtworzeniem opaski oraz ocieplenie ścian szczytowych strychu. Dopuszcza się zastosowanie do ocieplenia materiału innego niż wskazany, pod warunkiem uzyskania nie mniejszego niż zakładany współczynnika przenikania ciepła dla przegrody.

6.2 Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji	
Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	
Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: 145,43 m³/h	
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: 11,63m²	
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: 0,00m²	
Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: 0,00m²	
Stopień wyekspozowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia $c_r = 1,2$, $c_w = 1,00$	
Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna ($a > 4$)	
Stopniodni: 3834,50 dzień·K/rok $q_i = 20,00$ °C $q_e = -20,00$ °C	

	Stan istniejący	Wariant numer	
		W1	W2
Opłata za 1 GJ zł/GJ	127,54	138,90	138,90
Opłata za 1 MW zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Współczynnik c_m	1,35	1,00	1,00
Współczynnik c_r	1,20	1,00	1,00
Współczynnik a	---	---	---
Współczynnik przenikania ciepła U W/(m ² K)	3,000	1,500	1,300
Straty ciepła na przenikanie Q GJ	34,68	1,74	1,74
Zapotrzebowanie na moc cieplną q MW	0,0041	0,0020	0,0020
Roczna oszczędność kosztów DO zł/rok	---	4181,10	4181,10
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi zł/m ²	---	1000,00	1100,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok zł	---	0,00	0,00
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw zł	---	0,00	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT lata	---	0,00	0,00

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1
Charakterystyka wariantu optymalnego:
Koszt realizacji wariantu optymalnego: 0,00 zł
Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 0,00 lat
Stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$)
Modernizacja systemu wentylacji
U= 1,50
Informacje uzupełniające:
Koszty zamurowania części otworu po bramie uwzględniono w kosztach ocieplania ścian, koszty montażu okna i drzwi uwzględniono w kosztach wymiany stolarki.

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody OZ 2 'Wentylacja grawitacyjna'

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **101,90** m³/h
 Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **3,64**m²
 Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **3,64**m²
 Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **3,64**m²
 Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia cr = 1,2 ,cw = 1,00
 Stan istniejący: Stolarka bardzo nieuszczelna (a > 4)
 Stopniodni: **3834,50** dzień·K/rok qi = **20,00** °C qe = **-20,00** °C

	Stan istniejący	Wariant numer	
		W1	W2
Opłata za 1 GJ	zł/GJ	127,54	138,90
Opłata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00
Współczynnik c _m		1,35	1,00
Współczynnik c _r		1,20	1,00
Współczynnik a	---	---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,500	0,900
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	10,26	7,12
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0022	0,0015
Roczna oszczędność kosztów DO	zł/rok	---	319,30
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	850,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	3805,62
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	11,92

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 2

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 4069,30 zł
 Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 9,14 lat

Stolarka bardzo szczelna (a < 0,3)

Modernizacja systemu wentylacji

U= 0,90

Informacje uzupełniające:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody OZ 3 'Wentylacja grawitacyjna'

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **16,11** m³/h

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **1,29**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **1,29**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **1,29**m²

Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia cr = 1,2 ,cw = 1,00

Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna (a > 4)

Stopniodni: **3834,50** dzień·K/rok qi = **20,00** °C qe = **-20,00** °C

	Stan istniejący	Wariant numer	
		W1	W2
Opłata za 1 GJ	zł/GJ	127,54	138,90
Opłata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00
Współczynnik c _m		1,35	1,00
Współczynnik c _r		1,20	1,00
Współczynnik a		---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,500	0,900
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	3,63	2,52
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0004	0,0003
Roczna oszczędność kosztów DO	zł/rok	---	112,91
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	850,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	1348,70
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	11,95

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 2

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 1442,14 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 9,16 lat

Stolarka bardzo szczelna (a < 0,3)

Modernizacja systemu wentylacji

U= 0,90

Informacje uzupełniające:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **141,17 m³/h**
 Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **5,05m²**
 Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **6,73m²**
 Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **6,73m²**
 Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia $c_r = 1,2$, $c_w = 1,00$
 Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna ($a > 4$)
 Stopniodni: **3834,50** dzień·K/rok $q_i = 20,00$ °C $q_e = -20,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer	
		W1	W2
Opłata za 1 GJ	zł/GJ	127,54	138,90
Opłata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00
Współczynnik c_m		1,35	1,00
Współczynnik c_r		1,20	1,00
Współczynnik a		---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,500	0,900
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	14,22	10,37
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0031	0,0022
Roczna oszczędność kosztów DO	zł/rok	---	372,68
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	850,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	7034,12
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	18,87

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 2

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 7521,49 zł
 Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 13,75 lat

Stolarka bardzo szczelna ($a < 0,3$)

Modernizacja systemu wentylacji

U= 0,90

Informacje uzupełniające:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody DZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **76,38** m³/h

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **2,73**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **4,53**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **4,53**m²

Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia cr = 1,2 ,cw = 1,00

Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna (a > 4)

Stopniodni: **3834,50** dzień·K/rok qi = **20,00** °C qe = **-20,00** °C

	Stan istniejący	Wariant numer	
		W1	W2
Opłata za 1 GJ	zł/GJ	127,54	138,90
Opłata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00
Współczynnik c _m		1,35	1,00
Współczynnik c _r		1,20	1,00
Współczynnik a	---	---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	3,000	1,500
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	8,14	6,78
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0017	0,0013
Roczna oszczędność kosztów DO	zł/rok	---	97,36
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	600,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	3343,14
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	34,34

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 2

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 3555,31 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 25,57 lat

Stolarka szczelna (0,5 < a < 1)

Modernizacja systemu wentylacji

U= 1,30

Informacje uzupełniające:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

6.3 Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

6.3.1 Obliczenia mocy cieplnej oraz zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej

		Stan istniejący
Ciepło właściwe wody c_w	$[\text{kJ}/(\text{kg}\cdot\text{K})]$	4,18
Gęstość wody ρ_w	$[\text{kg}/\text{m}^3]$	1000
Temperatura ciepłej wody θ_w	$[\text{°C}]$	55
Temperatura zimnej wody θ_o	$[\text{°C}]$	10
Współczynnik korekcyjny k_R	$[-]$	0,70
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_f	$[\text{m}^2]$	177,49
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na c.w.u. V_{WI}	$[\text{dm}^3/(\text{m}^2\cdot\text{doba})]$	0,35
Czas użytkowania τ	$[\text{h}]$	24,00
Współczynnik godzinowej nierównomierności N_h	$[-]$	1,50
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	$[-]$	0,96
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	$[-]$	1,00
Sprawność akumulacji ciepła $\eta_{w,s}$	$[-]$	1,00
Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła Q_{cw}	$[\text{GJ}/\text{rok}]$	3,12
Max moc cieplna q_{cwu}	$[\text{kW}]$	0,20

6.4. Ocena opłacalności i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego

6.4.1. Ocena opłacalności modernizacji instalacji grzewczej

		Stan istniejący	Wariant 1
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	$[\text{zł}/\text{GJ}]$	127,54	138,90
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	$[\text{zł}/\text{MW}]$	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	$[\text{zł}]$	0,00	0,00
Sezonowe zapotrzebowanie na energię użytkową	$[\text{GJ}]$	310,30	
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	$[\text{MW}]$	0,0389	
Sprawność systemu grzewczego		0,763	0,884
Roczna oszczędność kosztów DO	$[\text{zł}/\text{a}]$	---	947,21
Koszt modernizacji	$[\text{zł}]$	---	15470,20
SPBT	$[\text{lat}]$	---	16,33

Informacje uzupełniające:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

6.4.2. Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych składające się na optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiający sprawność cieplną systemu grzewczego

Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych	Wartości sprawności składowych n oraz współczynników w
Wytwarzania ciepła, np. wymiana lokalnego wbudowanego źródła ciepła $h_{H,g}$	0,940
Przesyłania ciepła, np. izolacja pionów zasilających $h_{H,d}$	1,000
Regulacji systemu ogrzewczego, np. wprowadzenie automatyki pogodowej $h_{H,e}$	0,940
Akumulacji ciepła, np. wprowadzenie zasobnika buforowego $h_{H,s}$	1,000
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu tygodnia w_t	0,750
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	0,790
Sprawność całkowita systemu grzewczego $h_{H,g} \cdot h_{H,d} \cdot h_{H,e} \cdot h_{H,s}$	0,884

*) - przyjmuje się z tab 2-6 znajdujących się w części 3.

6.4.3 Uproszczona kalkulacja kosztów przedsięwzięcia poprawiającego sprawność systemu grzewczego

Planowane usprawnienia:	Nakłady
Wymiana podgrzewaczy	14555,23
Montaż licznika energii	914,97
Suma:	15470,20

6.4.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu grzewczego

Źródło ogrzewania 100%	
Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania h_g	Montaż nowych, wysokosprawnych podgrzewaczy elektrycznych
Ulepszenie sprawności przesyłu h_d	Bez zmian
Ulepszenie sprawności regulacji h_e	Bez zmian
Ulepszenie sprawności akumulacji h_s	Bez zmian
Ulepszenie dotyczące przerw w ogrzewaniu w_t i w_d	Bez zmian

7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych dotyczących modernizacji systemu wentylacji i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, uszeregowanie według rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]	SPBT [lat]
1.	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00 zł	0,00
2.	Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny	15061,62 zł	0,87
3.	Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie	61833,15 zł	8,20
4.	Modernizacja przegrody OZ 2 'Wentylacja grawitacyjna'	4069,30 zł	9,14
5.	Modernizacja przegrody OZ 3 'Wentylacja grawitacyjna'	1442,14 zł	9,16
6.	Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	7521,49 zł	13,75
7.	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	110258,89 zł	15,76
8.	Modernizacja przegrody DZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	3555,31 zł	25,57
	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20	16,33

7.2 Określenie kosztów poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant 1		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00
2	Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny	15061,62
3	Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie	61833,15
4	Modernizacja przegrody OZ 2 'Wentylacja grawitacyjna'	4069,30
5	Modernizacja przegrody OZ 3 'Wentylacja grawitacyjna'	1442,14
6	Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	7521,49
7	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	110258,89
8	Modernizacja przegrody DZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	3555,31
9	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		219212,11

Wariant 2		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00
2	Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny	15061,62
3	Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie	61833,15

4	Modernizacja przegrody OZ 2 'Wentylacja grawitacyjna'	4069,30
5	Modernizacja przegrody OZ 3 'Wentylacja grawitacyjna'	1442,14
6	Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	7521,49
7	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	110258,89
8	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		215656,79

Wariant 3		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00
2	Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny	15061,62
3	Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie	61833,15
4	Modernizacja przegrody OZ 2 'Wentylacja grawitacyjna'	4069,30
5	Modernizacja przegrody OZ 3 'Wentylacja grawitacyjna'	1442,14
6	Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	7521,49
7	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		105397,90

Wariant 4		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00
2	Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny	15061,62
3	Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie	61833,15
4	Modernizacja przegrody OZ 2 'Wentylacja grawitacyjna'	4069,30
5	Modernizacja przegrody OZ 3 'Wentylacja grawitacyjna'	1442,14
6	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		97876,41

Wariant 5		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00
2	Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny	15061,62
3	Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie	61833,15
4	Modernizacja przegrody OZ 2 'Wentylacja grawitacyjna'	4069,30
5	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		96434,27

Wariant 6		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00
2	Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny	15061,62
3	Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie	61833,15
4	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		92364,97

Wariant 7		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00
2	Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny	15061,62
3	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		30531,82

Wariant 8		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'	0,00
2	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		15470,20

Wariant 9		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu grzewczego	15470,20
Całkowity koszt		15470,20

7.3. Wyniki komputerowych obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia

Wariant	sumaryczna strata ciepła budynku	roczne zapotrzebowanie energii budynku	średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych	powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	kubatura pomieszczeń ogrzewanych	kubatura budynku	kubatura przestrzeni ogrzewanej	wskaźnik cieplny budynku	stosunek pow. przegród zewnętrznych do kubatury przestrzeni ogrzewanej ΔV
	[MW]	[GJ]	°C	m ²	m ³	m ³	m ³	W/m ³	1/m
0	0,0389	310,30	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	80,94	0,83
1	0,0124	55,71	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	17,29	0,83
2	0,0125	56,65	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	17,29	0,83
3	0,0197	123,89	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	31,27	0,83
4	0,0201	128,43	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	31,28	0,83
5	0,0202	129,21	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	31,28	0,83
6	0,0204	131,43	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	31,28	0,83
7	0,0216	143,12	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	46,51	0,83
8	0,0382	303,04	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	80,93	0,83
9	0,0389	310,30	20,00	177,49	481,00	481,00	481,00	80,94	0,83

7.4. Obliczenia oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant	$Q_{h0,1co}$ $q_{h0,1co}$	$Q_{0,1cwu}$ $q_{0,1cwu}$	$h_{0,1}$	$w_{t0,1}$	$w_{d0,1}$	$Q_{0,1}$	$O_{0,1}$	DO	%DO
-	GJ MW	GJ MW	-	-	-	GJ	zł	zł	%
0	310,30 0,0389	3,12 0,0002	0,76	0,75	0,79	244,20	31179,30	---	---
1	55,71 0,0124	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	40,47	5621,39	25557,91	81,97
2	56,65 0,0125	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	41,10	5709,28	25470,02	81,69
3	123,89 0,0197	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	86,20	11972,54	19206,76	61,60
4	128,43 0,0201	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	89,24	12394,92	18784,38	60,25
5	129,21 0,0202	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	89,76	12467,94	18711,36	60,01

6	131,43 0,0204	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	91,25	12674,56	18504,74	59,35
7	143,12 0,0216	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	99,09	13763,34	17415,96	55,86
8	303,04 0,0382	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	206,32	28658,25	2521,05	8,09
9	310,30 0,0389	3,12 0,0002	0,88	0,75	0,79	211,19	29334,06	1845,24	5,92

7.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczne oszczędności kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej)	Minimalna kwota kredytu ^{*)}	Premia termomodernizacyjna
	[zł]	[zł/rok]	[%]	[zł, %]	[zł]
1.	219212,11	25557,91	83,43	109606,05	0,00
2.	215656,79	25470,02	83,17	107828,40	0,00
3.	105397,90	19206,76	64,70	52698,95	0,00
4.	97876,41	18784,38	63,46	48938,20	0,00
5.	96434,27	18711,36	63,24	48217,13	0,00
6.	92364,97	18504,74	62,63	46182,48	0,00
7.	30531,82	17415,96	59,42	15265,91	0,00
8.	15470,20	2521,05	15,51	7735,10	0,00
9.	15470,20	1845,24	13,52	7735,10	0,00

*) Minimalna kwota kredytu obliczona jako 50% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy.

7.6. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- planowany koszt całkowity	---	219212,11 zł	
- planowana kwota środków własnych	---	50000,00 zł	
- planowana kwota kredytu	---	169212,11 zł	
- przewidywana premia termomodernizacyjna	---	0,00 zł	
- roczne oszczędności kosztów energii	---	25557,91 zł	tj. 81,97 %

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.

P1

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 25 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Maty z wełny mineralnej URSA DF 40

Uwagi:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego. Dopuszcza się zastosowanie do ocieplenia materiału innego niż wskazany, pod warunkiem uzyskania nie mniejszego niż zakładany współczynnika przenikania ciepła dla przegrody.

P2

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 10 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA

Uwagi:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego. Dopuszcza się zastosowanie do ocieplenia materiału innego niż wskazany, pod warunkiem uzyskania nie mniejszego niż zakładany współczynnika przenikania ciepła dla przegrody.

P3

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 16 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA

Uwagi:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego. W kosztach ujęto niezbędne dla poprawy warunków termicznych w budynku ocieplenie fundamentów z odtworzeniem opaski oraz ocieplenie ścian szczytowych strychu. Dopuszcza się zastosowanie do ocieplenia materiału innego niż wskazany, pod warunkiem uzyskania nie mniejszego niż zakładany współczynnika przenikania ciepła dla przegrody.

O1

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Bg 'Wentylacja grawitacyjna'**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,500 W/(m²·K)

Wymagany typ stolarki: Stolarka szczelna (0,5 < a < 1)

Uwagi:

Koszty zamurowania części otworu po bramie uwzględniono w kosztach ocieplania ściany, koszty montażu okna i drzwi uwzględniono w kosztach wymiany stolarki.

O2

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody OZ 2 'Wentylacja grawitacyjna'**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m²·K)

Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna (a < 0,3)

Uwagi:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

O3

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody OZ 3 'Wentylacja grawitacyjna'**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m²·K)

Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna (a < 0,3)

Uwagi:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

O4

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: $0,900 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna ($a < 0,3$)

Uwagi:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

O5

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody DZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: $1,300 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Wymagany typ stolarki: Stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$)

Uwagi:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

C.O.

Usprawnienie: **modernizacja instalacji grzewczej**

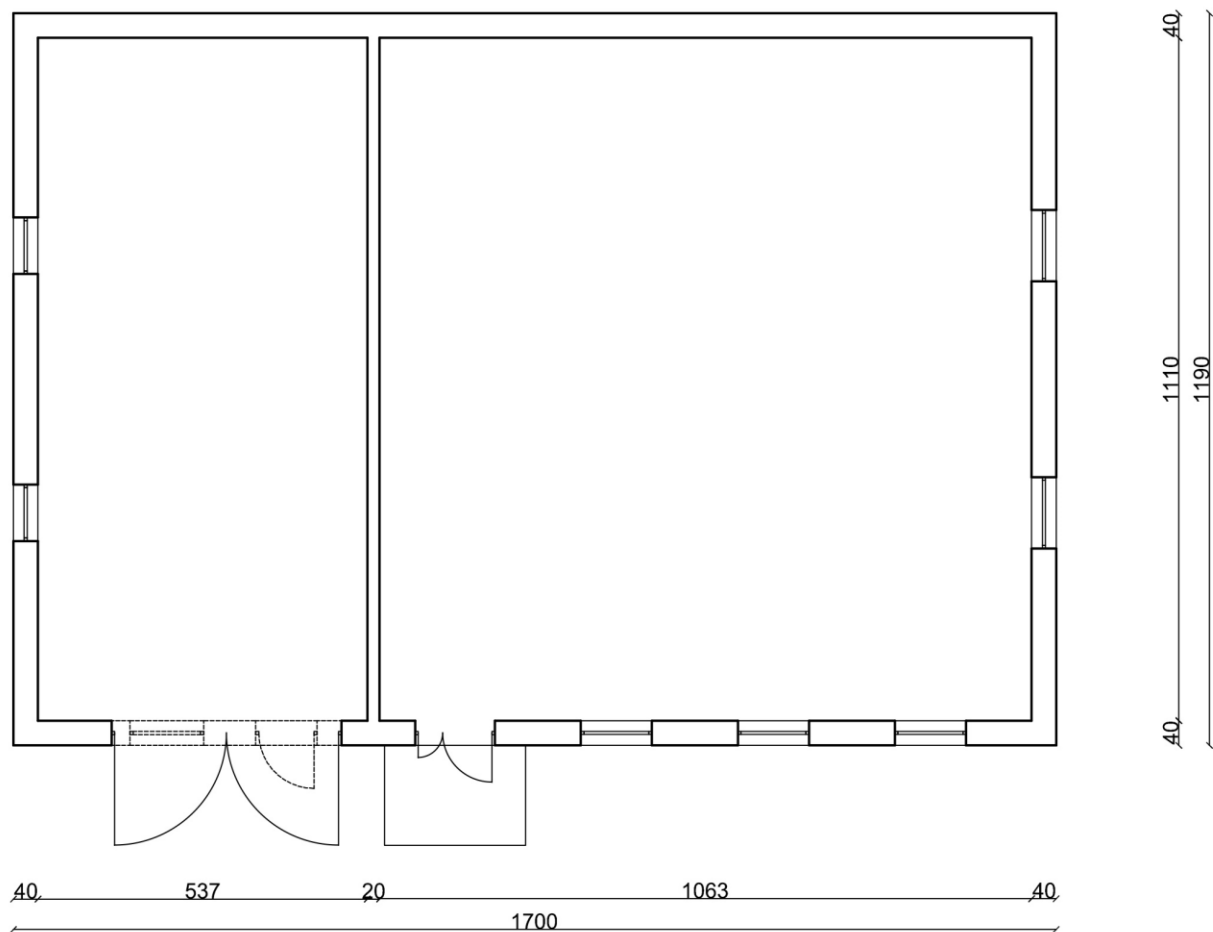
Wymagany zakres prac modernizacyjnych:

1. Wymiana podgrzewaczy
2. Montaż licznika energii

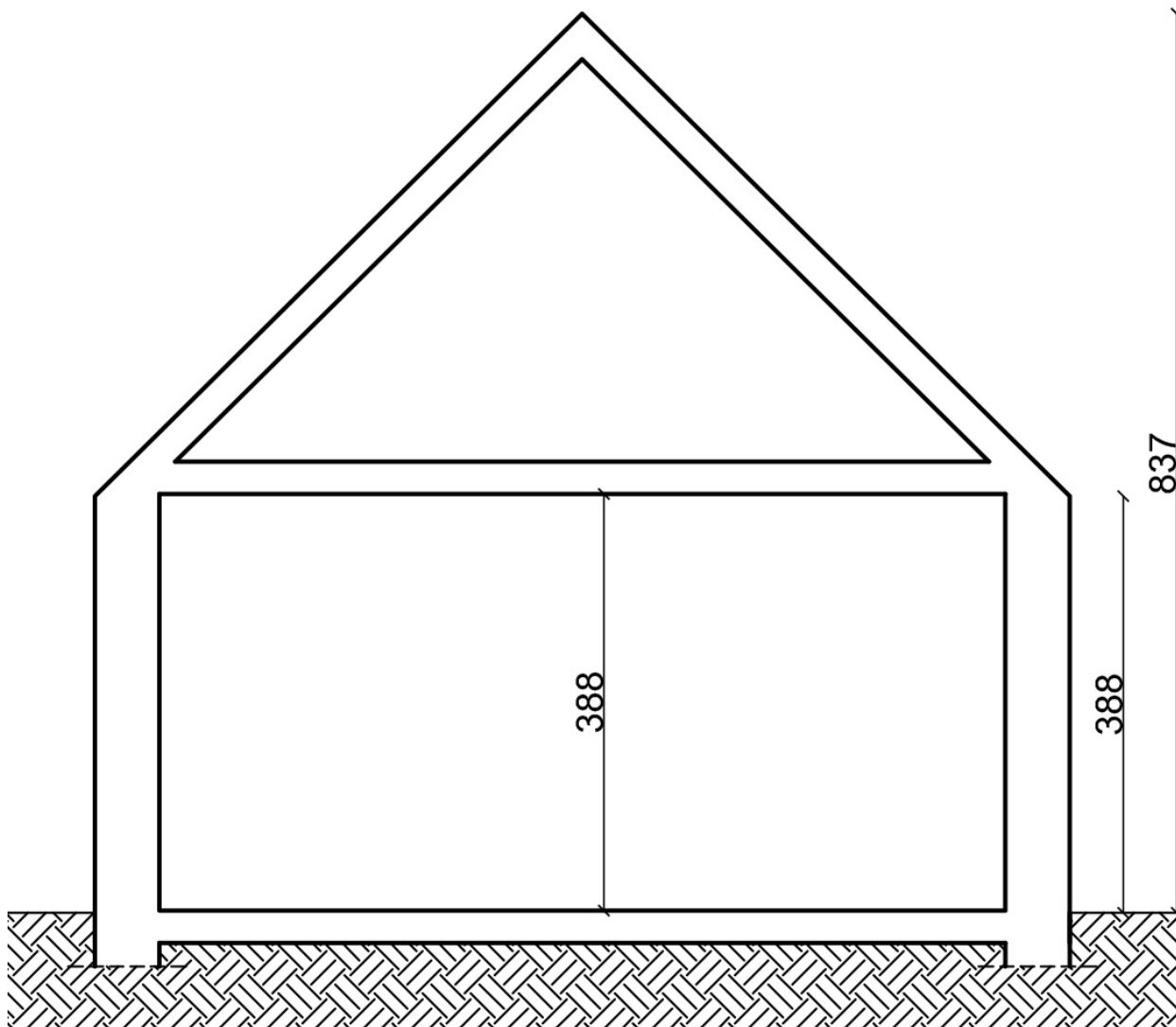
Uwagi:

Koszty usprawnienia oszacowano na podstawie wstępnego kosztorysu inwestorskiego.

Parter



Przekrój



Efekt ekologiczny

Wyniki wyliczeń sezonowego zapotrzebowania na ciepło i moc do ogrzewania:

Wariant	Zapotrzebowanie	
	mocy cieplnej (kW)	ciepła (GJ/a) z uwzględnieniem sprawności
Ogrzewanie stan istniejący	$q_{0co} = 38,93$	$Q_{0co} = 241,75$
Ogrzewanie po termomodernizacji	$q_{1co} = 12,37$	$Q_{1co} = 37,35$
Ciepła woda użytkowa stan istniejący	$q_{cwu} = 0,20$	$Q_{cwu} = 3,12$
Ciepła woda użytkowa po termomodernizacji	$q_{cwu} = 0,20$	$Q_{cwu} = 3,12$

$$Q_{0co} = 241,75 \text{ GJ}$$

$$Q_{0cwu} = 3,12 \text{ GJ}$$

$$Q_0 = 244,87 \text{ GJ}$$

$$Q_{1co} = 37,35 \text{ GJ}$$

$$Q_{1cwu} = 3,12 \text{ GJ}$$

$$Q_1 = 40,47 \text{ GJ}$$

Oszczędność zużycia energii (c.o. i c.w.u.)

$$Q = Q_0 - Q_1 = 204,40 \text{ GJ/a}$$

$$\frac{Q_0 - Q_1}{Q_0} = 0,8347 = 83,47 \%$$

Wskaźniki emisji wg KOBIZE

Węgiel: 94,1 kg/GJ

Energia elektryczna – 765 kg CO₂/MWh = 212,52 kg/GJ

Emisja przed termomodernizacją:

$$\begin{aligned} \text{Ogrzewanie: } & 241,75 * 0,1 * 94,1 \text{ kg/GJ} + 241,75 * 0,9 * 212,52 \text{ kg/GJ} = 48513,91 \text{ kg} = 48,514 \text{ Mg} \\ \text{C.w.u.} & 3,12 * 212,52 \text{ kg/GJ} = 663,06 \text{ kg} = 0,663 \text{ Mg} \end{aligned}$$

$$\text{ŁĄCZNIE: } 49,177 \text{ Mg}$$

Emisja po termomodernizacji:

$$\begin{aligned} \text{Ogrzewanie: } & 37,35 \text{ GJ} * 212,52 \text{ kg/GJ} = 7937,62 \text{ kg} = 7,938 \text{ Mg} \\ \text{C.w.u.} & 3,12 * 212,52 \text{ kg/GJ} = 663,06 \text{ kg} = 0,663 \text{ Mg} \end{aligned}$$

$$\text{ŁĄCZNIE: } 8,601 \text{ Mg}$$

Redukcja: 40,576 Mg CO₂ czyli 82,51 %