



AZZP.243.030.2020

Bydgoszcz, dnia 08.05.2020 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy”.

Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy (dalej: „Zamawiający”), prowadząca postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.; „Pzp”), na Budowę budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 38 ust. 2 w zw. z art. 38 ust. 1 Pzp udziela wyjaśnień odnośnie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia („SIWZ”).

Pytanie nr 1

W celu zwiększenia konkurencyjności przetargu i umożliwienia nam wzięcia w nim udziału prosimy o wydłużenie wymaganego okresu referencji określonego w ust. VI, p. 4, pp. a) do 7 lat.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian we wskazanym przez Wykonawcę zakresie i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do zapisów SIWZ pkt. VI ust 4 lit a) uprzejmie proszę o zmianę zapisów i dopuszczenie do udziału w postępowaniu firm posiadających co najmniej jedną referencję na kwotę 15 000 000,00zł brutto potwierdzającej wykonanie budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5-u lat. Powyższa prośba jest umotywowana przede wszystkim korzyściami jakie osiągnie Zamawiający tj. zwiększenie liczby Wykonawców, którzy złożą ofertę w prowadzonym postępowaniu, a co za tym idzie umożliwienie - poprzez zwiększoną konkurencyjność - otrzymanie bardziej korzystnych cen składanych ofert. Pragniemy nadmienić, że obostrzenie niniejszego postępowania aż dwiema referencjami o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00zł brutto nie gwarantuje uzyskanie zamierzonego efektu w postaci wyselekcjonowania z rynku Wykonawców posiadających



stosowną wiedzę, doświadczenie oraz możliwości niezbędnych do wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszego postępowania. Zakres robót jak i technologia ich wykonania jest jak najbardziej dostępna i możliwa do zrealizowania także dla podmiotów które posiadają wszystkie niezbędne cechy wiarygodnego, doświadczonego i sprawnie działającego od lat na rynku Wykonawcy mimo iż nie dysponuje aż dwiema referencjami na kwoty wskazane w SIWZ. Dodatkowo z doświadczenia wiemy iż firmy posiadające referencje o wartościach jakie wymaga Zamawiający są firmami będącymi w rzeczywistości Generalnymi Wykonawcami, którzy większość prac wykonują posilkując się mniejszymi Podwykonawcami generując w ten sposób dodatkowy narzut w ofercie stanowiący niepotrzebne obciążenie finansowe dla Zamawiającego. Stąd też nieznaczne obniżenie wymagań SIWZ umożliwi Zamawiającemu uzyskanie ofert bezpośrednio od Wykonawców realizujących zadanie siłami własnymi jednocześnie stwarzając sposobność do uzyskania korzystniejszej dla siebie oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian we wskazanym przez Wykonawcę zakresie i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 3

W nawiązaniu do zapisów §11 ust 1 wzoru umowy uprzejmie proszę o obniżenie wartości należytego zabezpieczenia wykonania umowy do 3% wartości umowy. Planowana wartość całej inwestycji powoduje że przyjęta wartość zabezpieczenia jest znacznie zawyżona. Kalkulowanie zabezpieczenia w wymaganej w obecnej wysokości w SIWZ stanowi niepotrzebne podnoszenie wartości całej oferty. Także uzyskanie stosownych gwarancji ubezpieczeniowych czy bankowych dla tak dużych kwot stanowi obciążenie dla Wykonawcy, które musi znaleźć odzwierciedlenie w kosztach, a więc i wartości składanej oferty co także jest niekorzystne dla Zamawiającego. Stąd też obniżenie wartości zabezpieczenia nie wpłynie w sposób znaczący na należyte zabezpieczenie wykonania umowy a przyczyni się do obniżenia wysokości ofert co jest korzystne dla Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian we wskazanym przez Wykonawcę zakresie i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie zapisu zawartego w rozdziale VI pkt 4 lit. „a” SIWZ. Cytując zapis: „... Zamawiający uzna warunek za spełniony także w sytuacji, jeżeli Wykonawca wykonał jedną ww. robotę budowlaną o wartości robót budowlanych min. 30 000 000,00 zł brutto.” prosimy o wyjaśnienie, czy wymóg ten także dotyczy budynków użyteczności publicznej?



Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający wyjaśnia, że skrót „w.w.” oznacza „wyżej wymienioną” robotę budowlaną to znaczy taką jak opisaną powyżej, czyli polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej o wartości 30 000 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający uzna warunek zawarty w rozdziale VI pkt 4 lit. „a” SIWZ za spełniony, jeśli przedstawione roboty budowlane o wartości 15 000 000,00 zł brutto każda, lub jedna o wartości 30 000 000,00 zł brutto, będą dotyczyły budynków niebędącymi budynkami użyteczności publicznej (np. budynki biurowe, biurowo-magazynowe)?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian we wskazanym przez Wykonawcę zakresie i pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Rozdziału VI ust. 4 SIWZ pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Zgodnie z tą definicją jako budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami w SIWZ Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Prosimy o informację, jaką formę ona przybierze i w jakich terminach dopuszcza się jej przeprowadzenie? Czy w związku z istniejącą sytuacją związaną z panującą pandemią, należy wcześniej zgłosić Zamawiającemu chęć wzięcia udziału w wizji lokalnej?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że wizja lokalna odbędzie się w dniu 18.05.2020 roku w godzinach od 12.00 do 15.00 na terenie inwestycji. Z uwagi na obostrzenia związane z COVID-19, szczegółową godzinę indywidualnego spotkania należy uzgodnić z Inwestorem Zastępczym pod nr tel. +48 504 724 685, w dni robocze, od poniedziałku 11.05.2020 do piątku 15.05.2020 r., w godzinach 8:00–15:00.



Pytanie nr 7

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie przedmiarów w formacie .pdf lub .ath.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający wyjaśnia, że umowa na wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową a przedmiot zamówienia określają dokumenty opublikowane z SIWZ, to jest w szczególności dokumentacja projektowa i STWiORB.

Zamawiający udostępnia pomocniczo przedmiary robót, które mają charakter informacyjny i nie stanowią zamkniętego katalogu ilości robót.

W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót, a dokumentacją projektową przyjmuje się za wiążącą dokumentację projektową.

Zamawiający wyjaśnia, że stosownie do zapisów SIWZ, wykaz pozycji i ilości w przedmiarach nie mogą stanowić podstawy wyceny, nie są częścią umowy i nie będą podstawą do rozliczeń wykonania.

Jedynym dokumentem obowiązującym w postępowaniu przetargowym jest zastępująca przedmiary szczegółowe, załączona Tabela Elementów Rozliczeniowych, w układzie metody kalkulacji uproszczonej. Zasady wypełnienia TER zamieszczono w Załączniku nr 8 OPZ p.3.4.

Na zasadach opisanych powyżej, Zamawiający udostępnia pomocniczo następujące przedmiary:

- a. Przedmiar robót – architektura
- b. Przedmiar robót – konstrukcja
- c. Przedmiar robót – aranżacja wnętrz wraz z technologią
- d. Przedmiar robót – drogi wraz z zagospodarowaniem terenu
- e. Przedmiar robót – br. Sanitarna – wod-kan instalacje zewnętrzne
- f. Przedmiar robót – br. Sanitarna – wod-kan instalacje wewnętrzne
- g. Przedmiar robót – br. Sanitarna – co
- h. Przedmiar robót – br. Sanitarna – wentylacja, klimatyzacja
- i. Przedmiar robót – instalacje elektryczne
- j. Przedmiar robót – instalacje teletechniczne

Pytanie nr 8

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie dokumentacji w formacie edytowalnym dla zakresów, dla których udostępniono jedynie pliki PDF.



Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnione pliki pdf stanowią część opisu przedmiotu zamówienia i będą stanowiły załączniki do umowy. W związku z powyższym nie może spełnić prośby Wykonawcy.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację czy w zamieszczonych przedmiarach można dokonywać zmian ilościowych, dodawać pozycję?

Odpowiedź na pytanie nr 9

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 7 Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa a umowa na wykonanie robót budowlanych jest ryczałtowa.

Udostępnione dodatkowo przedmiary robót mają charakter informacyjny i stosownie do zapisów SIWZ, wykaz pozycji i ilości nie mogą stanowić podstawy wyceny, nie są częścią umowy i nie będą podstawą do rozliczeń wykonania.

Jedynym dokumentem obowiązującym w postępowaniu przetargowym jest zastępująca przedmiary szczegółowe Tabela Elementów Rozliczeniowych, w układzie ilości przedmiarowych metodą kalkulacji uproszczonej, która nie podlega żadnym zmianom. Zasady wypełnienia TER zamieszczono w Załączniku nr 8 OPZ p.3.4.

Pytanie nr 10

W OPZ w pkt. 1.5 jest informacja, iż m.in. przedmiar robót nie może stanowić wyłącznej podstawy do wyceny. Wiemy, że wynagrodzenie jest ryczałtowe i przedmiary stanowią element pomocniczy. W zamieszczonej dokumentacji przetargowej nie zostały zamieszczone przedmiary na poszczególne branże. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów Oferentom i zamieszczenie ich na platformie.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Patrz odpowiedź nr 7.

Zamawiający

REKTOR

prof. dr hab. inż. Tomasz Topoliński

