

Chrostkowo, dnia 31.05.2022 r.

Z.271.06.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Chrostkowie wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. Projekt zakłada montaż dwóch bram automatycznych z poprowadzeniem do niego zasilania (5m i 6m). Natomiast w kosztorysie mamy 4 bramy (4m, 2x5m i 6m):

Odpowiedź:

Proszę wycenić dwie bramy ręcznie otwierane szer. 5m i 6m i jedną bramę ręcznie rozwieraną o szerokości 6m. W związku z czym nie będzie konieczności prowadzenia zasilania elektrycznego.

1)Z czego wynika taka różnica pomiędzy projektem, a kosztorysem?

Odpowiedź:

Proszę wycenić dwie bramy ręcznie otwierane szer. 5m i 6m i jedną bramę ręcznie rozwieraną o szerokości 6m.

a)Brak rysunków branży elektrycznej z wyszczególnioną trasą poprowadzenia instalacji elektrycznej do zasilania bramy – prosimy o uzupełnienie o ten dokument.

Odpowiedź:

Proszę wycenić dwie bramy ręcznie otwierane szer. 5m i 6m i jedną bramę ręcznie rozwieraną o szerokości 6m. W związku z czym nie będzie konieczności prowadzenia zasilania elektrycznego.

b)Brak określonej wysokości bramy – prosimy o wskazanie tej wysokości.

Odpowiedź:

Wysokość bramy 1450mm.

c)Brak określonego koloru bramy – prosimy o wskazanie koloru z palety RAL

Odpowiedź:

Brama i inne elementy ogrodzenia w kolorze antracyt.

2. Projekt zakłada montaż bramy rozwieranej dwuskrzydłowej o długości 6m. Natomiast w kosztorysie nie jest ona uwzględniona, dodatkowo brak wskazanego koloru RAL Proszę o wyjaśnienie, czy należy ją uwzględnić i wskazanie koloru.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić i wycenić. Brama i inne elementy ogrodzenia w kolorze antracyt.

3. Projekt zakłada wykonanie ogrodzenia panelowego, lecz nie ma wszystkich wskazanych parametrów. Brak podanej wysokości panelu, brak wskazanego koloru RAL, co jest niezbędne do sporządzenia wyceny.

Odpowiedź:

Wysokość panelu 1450mm, kolor antracyt.

4. Projekt zakłada montaż dwóch sztuk furtek. Natomiast w kosztorysie nie są one uwzględnione, dodatkowo brak wskazanego koloru RAL, jak i ich wymiarów. Proszę o wyjaśnienie, czy należy je uwzględnić oraz wskazanie koloru i wymiarów.

Odpowiedź:

Furtki należy przyjąć, zgodnie z dokumentacją projektową. Wymiar: 900x1450mm, kolor antracyt.

5. Projekt zakłada wykonanie sztukaterii gipsowej. W kosztorysie nie ma o tym żadnej wzmianki. Ponadto w projekcie jest tylko wybiórczo o tym wzmianka. Sztukateria gipsowa łukowa nie występuje u producentów wobec tego co w takim przypadku należy zrobić? Ewentualnie może być wykonana z tworzyw sztucznych, ale do tego potrzebny jest przede wszystkim wzór, długość, szerokość, promień łuku i oczywiście ilość tych sztukaterii. Bez tych informacji nie można oszacować ile będzie to kosztowało, a tym samym nie da się w pełni sporządzić oferty.

Odpowiedź:

Wykonanie sztukaterii gipsowej wg. poz. nr 20 przedmiaru w odniesieniu do rys. nr 3 dokumentacji (szczegół sufitu podwieszanego). Można przyjąć prefabrykat ze styropianu – wzór przybliżony do tego z dokumentacji.

6. Uwzględnione są w projekcie taśmy ledowe, które również są wybiórczo o tym wspomniane. Kosztorys tego nie uwzględnia w ogóle. Ponadto, brak dokładnych parametrów taśm ledowych m.in. napięcie, barwa światła, jakiej mocy, strumień świetlny, stopień ochrony oraz ilość mb ich zapotrzebowania. Proszę o wyjaśnienie, czy należy ją uwzględnić oraz podanie szczegółowych parametrów.

Odpowiedź:

Tak, należy to uwzględnić w wycenie. wg poz. nr 20 przedmiaru w odniesieniu do rys. nr 3 dokumentacji (szczegół sufitu podwieszanego). Taśma zoomLED® 120 LED SMD 2835 IP20 CRI>90 24V 10W 4000K wraz z zasilaczem sterownikiem i pilotem wg złączonej karty technicznej montażu taśmy. Taśmy LED z pilotami dostosowane do zmiany różnych kolorów, w tym dostępna zmiana min. z barwy zimnej białej do ciepłej białej. Dopuszczamy produkty równoważne innych producentów.

7. Uwzględnione są w projekcie żyrandole, lecz nie ma do nich żadnych danych technicznych aby móc je wycenić. Prosimy o podanie szczegółowych wytycznych takich jak: średnica żyrandoli, jakie mają być wysokie, źródło światła, z czego mają być wykonane, ilość gniazd pod żarówki, jakiej mocy.

Odpowiedź:

Specyfikacja żyrandola znajduje się w załączeniu. Dopuszczamy produkty równoważne innych producentów o podobnej charakterystyce.

8. W projekcie są ujęte karnisze, natomiast kosztorys tego nie uwzględnia. Prosimy o wyjaśnienie czy należy je uwzględnić. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie dokładnych wytycznych co do tych karniszy m.in. z jakiego materiału mają być wykonane, jaki kolor, ile sztuk, oraz długości poszczególnych karniszy.

Odpowiedź:

Tak, należy to uwzględnić w wycenie. KARNISZE – kolekcja SMALL lub równoważne, podobne.



Nowoczesna i estetyczna szyna aluminiowa mocowana do sufitu, wykonana z wysokogatunkowego aluminium odpornego na korozję i odkształcenia, co będzie się przekładało na długoletnie użytkowanie. Idealnie sprawdzi się w zabudowie maskującej z karton gipsu lub w niskim nadprożu gdyż jest niezwykle płaska o wysokości profilu 7 mm. Jej kolejną zaletą jest bardzo prosty montaż, poprzez zastosowanie systemu „klik” można je również łączyć w nieskończoność. Lakierowana wysokiej jakości farbą proszkową, daje gwarancję trwałości i nieodbarwiającej się powierzchni.

Kolor: Biały

Karnisz wykonany z aluminium.

Łączna długość karniszy do montażu: 90 metrów.

W skład elementów szyny wchodzi:

- profile
- dwa zakończenia
- wsporniki
- łączniki (w szynach pojedynczych ich ilość jest podwojona)
- ślizgi z ząbkami lub agrafkami, które przewidziane są co 10cm
- kołki oraz wkręty montażowe do betonu
- instrukcja montażu

Ponadto należy zamontować maskownice wg. wzoru jak na zdjęciu w ilości 90 metrów. Pod maskownicą należy zamontować oświetlenie LED: Taśma zoomLED® 120 LED SMD 2835 IP20 CRI>90 24V 10W 4000K wraz z zasilaczem sterownikiem i pilotem wg złączonej karty technicznej montażu taśmy. Taśmy LED z pilotami dostosowane do zmiany różnych kolorów, w tym dostępna zmiana min. z barwy zimnej białej do ciepłej białej. Dopuszczamy produkty równoważne innych producentów. Pełnowymiarowe zdjęcia znajdują się w załączeniu.



9. W projekcie uwzględnione jest wykonanie w dwóch miejscach naświetla z kafli szklanych ozdobnych. Z jakiego rodzaju kafli szklanych ma być wykonana ścianka? Proszę o wskazanie konkretnego materiału. Ponadto w kosztorysie nie ma tego uwzględnionego. Przyjmować to do wyceny?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć to do wyceny.



Luksfer szklany o wzorze fali wymiar 19 x 19 x 8 cm, bezbarwny.

10. Projekt zakłada wykonanie ścianki z oświetleniem ledowym wg. szczegółu „A”. Proszę wyjaśnić o jaki szczegół chodzi, gdyż szczegół „A” wskazuje jak wyglądać mają słupy. Która pozycja w kosztorysie dotyczy wykonania tej ścianki bo nie możemy jej znaleźć. Brak szczegółowych rysunków technicznych z wymiarami do wykonania tej ścianki. Prosimy o je załączenie bez tego nie da się tego wycenić na „oko”.

Odpowiedź:

Nie podlega wycenie oraz realizacji.

11. Załączona stolarka okienna i drzwiowa posiada bardzo mało informacji:

- a) Brak wskazanego współczynnika przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej aluminiowej i okien PCV.

Odpowiedź:

Okna aluminiowe min. 0,9 W/m²K, trzyszybowe o obustronnym kolorze – dąb.

Drzwi aluminiowe 1,3 W/m²K obustronnym kolorze – dąb.

- b) Jaki pakiet szybowy przyjąć dla stolarki drzwiowej aluminiowej, czy to mają być szyby bezpieczne czy zwykłe, bo wedle naszej opinii powinny być bezpieczne.

Odpowiedź:

Bezpieczna.

- c) Jaki przyjąć kolor stolarki okiennej i czy to ma być kolor dwustronnie czy od wewnątrz biały?

Odpowiedź:

Kolor obustronny – dąb.

- d) Jaki przyjąć kolor stolarki drzwiowej aluminium?

Odpowiedź:

Kolor obustronny – dąb.

- e) Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi zewnętrzne oznaczone symbolem D1? Czy to mają być drzwi drewniane, czy też na bazie drzwi aluminiowych jak projektowane z tym że w całości pełne bez szyby?

Odpowiedź:

Na bazie aluminiowych, przeszkolone min. do połowy powierzchni drzwi.

- f) Stolarki drzwi wewnętrznych oznaczona symbolami D2 i D3 – nie ma informacji z jakiego materiału mają być wykonane oraz kolorystyka. Czy ościeżnica ma być regulowana czy też zwykły drewniana lub stalowa?

Odpowiedź:

Drewniane z futrynami regulowanymi, kolor dąb.

- g) Należy wymienić drzwi do kotłowni na EI30 – czy to mają być drzwi stalowe czy takie same jak reszta drzwi wewnętrznych z tym że muszą posiadać parametr odporności ogniowej EI30?

Odpowiedź:

Drzwi aluminiowe z futrynami, odporność ogniowa EI30.

- h) Czy przyjmować do wszystkich drzwi wewnętrznych samozamykacze? Czy one są niezbędne?

Odpowiedź:

Samozamykacze należy przewidzieć do wszystkich drzwi zewnętrznych – wejściowych, do WC oraz do kuchni.

12. Projektuje się montaż markiz balkonowych w ilości 5 kpl. na tarasie przy budynku. Proszę o wskazanie który wymiar podany w kosztorysie jest długością, a który głębokością (5x3,5)? Do sporządzenia wyceny musimy posiadać taką informację jak: kolor, wzór materiału oraz sposób ich otwierania elektrycznie czy ręcznie. Brak projektu instalacji elektrycznej pod projektowane markizy.

Odpowiedź:

Nie wyceniamy. Nie podlega wykonaniu.

13. Projektuje się montaż blatów pod umywalki 2 szt. Proszę o wskazanie z jakiego materiału mają być wykonane blaty, w jakim kolorze? Czy blaty te mają być na wsporniku przytwierdzonych do ściany? Czy założeniem było montaż szafek podumywalkowych wiszących?

Odpowiedź:

Blaty wykonane z konglomeratu standardowe koloru szarego na szafkach poumywalkowych wiszących.

14. Na projekcie rzut 02-A w pomieszczeniach wc męskie i wc damskie projektuje się wykonanie nowych ścianek oddzielające kabiny. Na rzucie widać, że następuje kolizja drzwi z blatem pod umywalkę. Uniemożliwia to otwarcie w całości kabin w obydwu pomieszczeniach. Co w tym przypadku Zamawiający będzie chciał zrobić. Czy jest ewentualna również zgoda na wykonanie kabin do wc w formie ścianek i drzwi z płyt la minowych HPL

Odpowiedź:

W przypadku pojawienia się takiej kolizji można wykonać ścianki i drzwi z płyt la minowych HPL.

15. Parapety z konglomeratu występują w dwóch grubościach 2 cm i 3cm nie ma możliwości uzyskania takiej grubości jak w projekcie, czyli 4cm. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ewentualny montaż parapetów z konglomeratu o grubości 3 cm? Ponadto do celów wyceny, potrzebujemy konkretnego wskazania koloru ze względu na duże rozbieżności w cenach.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć z parapety konglomeratu o gr. 3 cm.

16. Parapety z konglomeratu od zewnątrz nie zakłada się, jest to nie wskazane ze względu na brak odporności na warunki atmosferyczne. Wobec tego, jaką alternatywę należy przyjąć? Czy to mają być granity czy ewentualnie stalowe parapety?

Odpowiedź:

W ramach alternatywy Zamawiający dopuszcza montaż parapetów aluminiowych lub blaszanych, tłoczonych na wzór płytek. Specyfikacja oraz wzór w załączeniu.

17. Uwzględnione są w projekcie halogeny led zewnętrzne, lecz nie ma do nich żadnych danych technicznych aby móc je wycenić. Prosimy o podanie szczegółowych wytycznych takich jak: materiał z jakiego mają być wykonane, kolor, jakiej moc, oraz barwa i ich średnica.

Odpowiedź:

Kinkiet zewnętrzny elewacyjny, 2 x E27 max 11W, IP65. Wzór wg. zdjęcia lub podobny. Montaż przed każdym wejściem z zewnątrz do budynku + oświetlenie tarasu i balkonu. Kinkiety załączane manualnie.



18. Uwzględnione są w projekcie halogeny wewnątrz budynku, lecz nie ma do nich żadnych danych technicznych aby móc je wycenić. Prosimy o podanie szczegółowych wytycznych takich jak: materiał z jakiego mają być wykonane, kolor, jakiej mocy oraz barwa i ich średnica.

Odpowiedź:

Okrągły Panel Podtynkowy LED 3W z Zasilaczem. Montowane również na scenie, z osobnym włącznikiem.



- Barwa: biała ZIMNA: 6000-6500K
- Moc: 3W,
- Żywotność: 35000h,
- Wymiary: 8,3cm x 1,5cm,
- Częstotliwość znamionowa: 50hz,
- CRI (Ra): >80,
- Napięcie zasilania [V]: 230V,
- kolor: biały.

19. Projektuje się montaż lamp „ulicznych” na słupach. Brak w dokumentacji danych technicznych do projektowanych lamp. Potrzebne będą takie informacje jak: rodzaj lamp, wysokość słupa, moc, temperatura barwowa, strumień świetlny, stopień ochrony, materiał z czego ma być wykonana lampa oraz jej wymiary. Ponadto, prosimy o załączenie szczegółowego projektu instalacji elektrycznej zewnętrznej dla projektowanych lamp na słupach.

Odpowiedź:

Maszt oświetlenia stalowy 6m TC/126 7 sztuk

Fundament betonowy do masztu 4x18M 300x300 7 sztuk

Wysięgnik masztu W1R1 7 sztuk

Złącze kablowe STN 40x58 3 sztuki

Oprawa oświetleniowa VT-100ST barwa 4000 12000lm Samsung IP-65 7sztuk

Kabel YAKY 5x35 45mb

Kabel YAKY 5x25 340mb

wyposażenie złącz kablowych około 2 tys.

oprawy oświetlenia pod wiatę około 10 sztuk + wykonanie instalacji

20. Co oznacza pozycja 89 w kosztorysie dotycząca przełożenia grzejników w ilości 15 szt. Czy należy je rozlokować w innym miejscu, czy należy przyjąć montaż nowych grzejników. Brak szczegółowego projektu branży sanitarnej odnośnie instalacji c.o odnośnie instalacji grzejnikowej – proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Przyjąć demontaż i ponowny montaż (zabezpieczenie przed zniszczeniem nowych grzejników istniejących w trakcie remontu). Ponadto należy przewidzieć wypośrodkowanie grzejników na istniejących słupach, gdyż obecnie zamontowane są niesymetrycznie względem lewej i prawej strony słupa.

21. Projekt zakłada wykonanie instalacji klimatyzacji sufitowej. Brak szczegółowych rysunków technicznych instalacji klimatyzacji aby móc w pełni to wycenić. Brak schematu w jaki sposób ma być wykonanie odprowadzenie wody. Brak schematu wykonania instalacji elektrycznej do klimatyzacji – proszę o załączenie projektów o których wspominaliśmy.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny montaż wraz z robotami towarzyszącymi. Zamawiający posiada oferty firm za usługę kompleksową.

Nie ma możliwości dokonania wyceny na bazie projektów obecnie udostępnionych. Brak rysunków z naniesionymi instalacjami pod klimatyzację. W którym miejscu dokładnie mają być umiejscowione agregaty pod klimatyzatory

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny montaż wraz z robotami towarzyszącymi. Lokalizacja jest wskazana na rys. nr 03_A. Zamawiający posiada oferty firm za usługę kompleksową. Montaż agregatów na ścianie północnej.

22. W kosztorysie jest pozycja odnosząca się do wykonania instalacji fotowoltaicznej. Brak możliwości dokonania wyceny ze względu na brak rysunków projektowych odnoszących się do fotowoltaiki (schematów instalacji elektrycznej). W jakim miejscu planowane jest jej umiejscowienie, tego też nie ma.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny montaż wraz z robotami towarzyszącymi na dachu świetlicy od strony południowej. Zamawiający posiada oferty firm za usługę kompleksową.

23. Ze względu na nowo projektowane urządzenia będzie zachodzić konieczność rozbudowania starej rozdzielni głównej, nie jest to w ogóle uwzględnione w kosztorysie. Czy Zamawiający brał to pod uwagę? Brak projektów rozdzielni głównej w obecnym stanie oraz nowej po dołożeniu dodatkowych instalacji. Prosimy o udostępnienie tych projektów.

Odpowiedź:

Należy wycenić modernizację istniejącej rozdzielni (wymiana bezpieczników).

24. W kosztorysie w pozycji nr 132 mamy coś takiego jak separator. Proszę o wyjaśnienie do czego ma służyć ten separator, gdyż mamy np. separator tłuszczu oraz separator wody. Proszę o wskazanie dokładnych informacji technicznych odnośnie separatora.

Odpowiedź:

Nie wyceniać. Nie będzie przedmiotem realizacji.

25. Brak szczegółowych informacji na temat wyposażenia przez co nie można dokonać w żaden sposób wyceny. Ceny mebli i urządzeń w głównej mierze są zależne od parametrów.

a) Proszę o podanie dokładnych wytycznych do zaprojektowanych krzesel drewnianych tapicerowanych kolorystyka krzesel, kolor tapicerki, wymiary krzesel, z jakiego drewna mają być one wykonane, czy oparcia też mają być tapicerowane?

Odpowiedź:

krzesło tapicerowane drewniane – kolor ciemny orzech. Kolor tapicerki: szary, do uzgodnienia na etapie zamówienia. Pełnowymiarowe zdjęcie w załączeniu.



a) Proszę o podanie dokładnych wytycznych do zaprojektowanych stołów drewnianych: kolorystyka, wymiary (długość, szerokość, wysokość), w jakim wykończeniu mają być wykonane nogi stołów, z jakiego drewna mają być wykonane? Jakiej grubości ma być blat?

Odpowiedź:

Stół drewniany rozkładany z 160x90 do 240x90, wysokość 77 cm - ciemny orzech. Wymiary orientacyjne minimalne. Pełnowymiarowe zdjęcie w załączeniu.



- b) Proszę o podanie dokładnych wytycznych do zaprojektowanych mebli na taras : kolorystyka, wymiary (długość, szerokość, wysokość), w jakim wykończeniu mają być wykonane nogi stołów, z jakiego drewna mają być wykonane? Jakiej grubości mają być blaty? Nadmienię tylko, że nie są one uwzględnione w kosztorysie robót. Wycenić je?

Ad.

Nie wyceniać. Nie będzie przedmiotem realizacji.

- c) Proszę o podanie dokładnych wytycznych do zaprojektowanych mebli do kuchni – 3 kpl. Proszę o określenie ile szafek ma być wiszących a ile stojących dla poszczególnego kompletu. W jakich wymiarach mają być szafki? Które szafki mają mieć półki i ile sztuk? Jakiej grubości ma być wykonany blat? Kolorystyka mebli, dokładne wymiary mebli, z jakiego materiału mają być wykonane te meble?

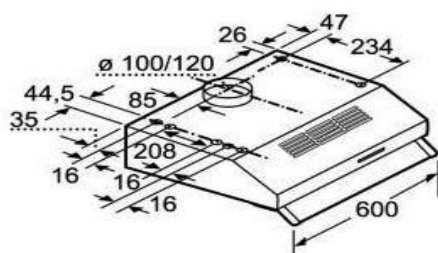
Odpowiedź:

Meble należy wykonać na wymiar do zabudowy, w której będą posadowione. Meble wykonane z płyty MDF i odporne na wodę. Meble należy wycenić wg. długości/szerokości ścian w miejscach wskazanych na projekcie budowlanym.

- d) Czy przewiduję się montaż okapu? Nie ma tego uwzględnionego w projekcie.

Odpowiedź:

Tak, proszę wycenić okap podszafkowy 600mm



wymiary w mm

- e) Wieszaki na ubrania mają być przytwierdzone do ściany, czy wolnostojące? Ile tych wieszaków należy przyjąć? Z jakiego materiału mają być te wieszaki?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wieszak szatniowy mocowany do ściany – obrotowy. Ilość wieszaków: 10 szt.

Wymiary szacunkowe: ramię ok 100 cm, głębokość ok 20 cm, szerokość ok 100 cm, wysokość ok 30 cm. Wzór wieszaka obrotowego w załączeniu.

- f) Regały do naczyń i zwykłe regały – w kosztorysie robót uwzględnione są w sumie 30 kpl regałów łącznie, w projekcie na wzór przyjęto tylko po 10 kpl każdego regału. Ile należy w sumie przyjąć do wyceny regałów?

Odpowiedź:

łącznie 30 sztuk regałów metalowych zgodnie z załączonym wykazem.

- g) Ekspres do kawy – proszę o podanie szczegółowych parametrów urządzenia jakie ma posiadać te urządzenie.

Odpowiedź:

W ramach inwestycji należy dostarczyć 3 sztuki ekspresu ciśnieniowego.

2 sztuki: DELONGHI PrimaDonna Soul lub równoważny, podobny. Podany model określa parametry minimalne.



1 sztuka: Ekspres SIEMENS EQ.6 Plus S700 lub równoważny, podobny. Podany model określa parametry minimalne.



- h) Zmywarka do naczyń - proszę o podanie szczegółowych parametrów urządzenia jakie ma posiadać te urządzenie. Czy Projektant przyjąć zwykłą zmywarkę? Z punktu widzenia i naszej wiedzy, jeżeli budynek ma spełniać rolę bankietową to zmywarka powinna być z funkcją wyparzania.

Odpowiedź:

Zmywarka BOSCH SMV4HVX45E lub równoważna.



- i) Wypoczynek z dwoma fotelami – brak szczegółowych parametrów. Z jakiego materiału mają być wykonane? Jakiej klasy ścieralności? Jakiej mają posiadać wymiary, na ile osób ma być kanapa? Jakiego zakończenia nóg? W projekcie jest również rysowany stolik? Też go należy wycenić? Jeśli tak, to proszę przesłać również do niego dokładne wytyczne: kolor, z jakiego materiału ma być? Z czego ma być blat czy to szklany czy drewniany. W jakim nogi mają być wykonane?

Odpowiedź:

W załączeniu karta techniczna ze zdjęciami i wszelkimi parametrami minimalnymi sofy z dwoma fotelami.

26. Projekt zakłada również wykonanie nowych balustrad zewnętrznych przy tarasie przy schodach oraz na podjeździe dla niepełnosprawnych jak i również balustradę wewnątrz na schodach przy scenie. Proszę o przesłanie szczegółowych rysunków zaprojektowanych balustrad. Jak ma być wykonane wypełnienie w balustradach: poziomo czy pionowo? Jakiej średnicy mają być pręty w wypełnieniu. Jakiej średnicy mają być poręcze wykonane dla wszystkich zaprojektowanych balustrad? Z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź:

Balustrada 400cm , fi 42,4 / 5 x fi 12 mm , aisi 304 , szlif , nierdzewna

- taras



Schodowa LZQ Poręcz ze stali nierdzewnej na schody, balustrady i balkony z poprzeczkami



27. Brak informacji w projekcie na temat napisu OSP, brak wytycznych. Z jakiego materiału mają być wykonane napisy? Czy napis ten ma być podświetlany w jakiś sposób?

Odpowiedź:

Napis malowany na ścianie budynku wg projektu rys. nr 09-A

28. Projekt zakłada montaż 2 szt szamba szczelnego. Proszę o podanie dokładnych parametrów projektowanych szamb. Z czego mają być wykonane szamba. Czy mają to być szamba betonowe, czy hdpe? Proszę o załączenie szczegółowego projektu montażu instalacji szamba.

Odpowiedź:

ZBIORNIK NA SZAMBO 10 000 LITRÓW – 2 SZTUKI

Duża wytrzymałość i odporność na warunki zewnętrzne. Zbiornik przeznaczony do posadowienia w gruncie, a jedynym jego widocznym elementem na powierzchni ziemi jest pokrywa zainstalowana na włazie rewizyjnym. Zbiornik wykonany z polietylenu liniowego lub podobnego o dużej wytrzymałości, odporność na ścieki oraz korozyjne działanie gruntu z metodą formowania rotacyjnego. Zdjęcie poglądowe:



29. Czy załączony kosztorys jest dokumentem pomocniczym do sporządzenia oferty, bo w kosztorysie są uwzględnione pozycje których nie ma na projektach np. wyposażenie, gdzie nie ma o tym wzmianki z projektach.

Odpowiedź:

Wyceny należy dokonać na podstawie projektu i pomocniczych przedmiarów załączonych do projektu, który tworzy integralną część projektu. Elementy ujęte w przedmiarach, o których nie

wspomniano w sposób wystarczający w projekcie należy wycenić na podstawie przedmiarów i zawartych w nim opisach. Są to dokumenty wzajemnie uzupełniające się.

30. Potencjalny wykonawca składa prośbę o możliwość zmiany warunków udziału w postępowaniu tzn. zmianę § 7 pkt. 4 odnoszący się do należytego wykonania co najmniej jednej roboty polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji dowolnego obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto na wartość 1 500 000,00 zł brutto.

Odpowiedź:

W celu zwiększenia konkurencyjności wśród potencjalnych wykonawców, zamawiający wyraża zgodę na przedstawianie należytego wykonania co najmniej jednej roboty polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji dowolnego obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto.

31. Czy obecne ogrodzenie betonowe które jest ustawione na działce kwalifikują się do jego rozbiórki, bo nie ma o tym nigdzie wzmianki.

Odpowiedź:

Istniejące ogrodzenie betonowe zostanie zdemontowane i zabrane przez Zamawiającego. Do dnia podpisania umowy roboty te zostaną wykonane.

32. Projekt i kosztorys uwzględnia wykonanie na ścianach same gładzie, z tego co wiemy budynek ten został zalany podczas remontu dachu. Wobec tego, jest duże prawdopodobieństwo, iż większa część ścian jest odpażona i kwalifikowana do skucia, a co za tym idzie do ponownego otynkowania. Czy do wyceny uwzględnić skucie tynków?

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z poz. nr 13 i 15 przedmiarów.

33. Zaprojektowano sufity podwieszane z g/k jako ułożenie podwójne z płyty, czy w takiej konfiguracji ma być wykonane? Proszę również o informację czy należy przyjąć również wełnę jak w projekcie? Budynek w samym sobie już jest ocieplony na poddaszu przy ostatnim jego remoncie.

Odpowiedź:

Przedmiotem inwestycji jest również docieplenie poddasza wełną mineralną o grubości 20 cm. Przedmiotem zadania będzie montaż 644 m² wełny, z tym że 300 m² wełny jest już złożone w rolkach na przedmiotowym poddaszu. Dodatkowo do wykonania jest izolacja z membrany dachowej paroprzepuszczalnej. W ramach docieplenia poddasza prosimy nie przyjmować oraz nie wyceniać okładziny gipsowo-kartonowej. Należy przyjąć zabezpieczenia/metalowe ruszta mocujące wełnę bezpośrednio do dachu.

34. Czy obecne posadzki mamy tylko skuć tak jak jest przyjęte w kosztorysie? W przekroju jest styropian bez podanych jego parametrów twardości, współczynnika ciepła. Czy kujemy istniejący chudziak (5 cm) i wybieramy grunt? Czy podnosimy poziom „0” budynku?

Odpowiedź:

Styropian grafitowy EPS 100 030 Swisspor Lambda 100.

Wykonać wg rys. nr 06-A przekrój konstrukcyjny C.

35. Jeśli będziemy wybierać grunt i kuć chudziaka wszystkie ścianki działowe będą do rozbiórki i do ponownego postawienia. Także chłodnia będzie do demontażu i ponownego montażu. Co w tym przypadku?

Odpowiedź:

Posadzkę przy ściankach odcinamy i zostawiamy ściany działowe. Przewiduje się tylko rozebranie i postawienie nowej ściany z pustaka w kuchni.

36. Proszę o udostępnienie rysunków z inwentaryzacji elewacji z pełnym opomiarowaniem. Jak mamy dokonać wyceny wykonania elewacji nie znając m², chyba że należy bazować na metrach z kosztorysu. A co jeśli wyjdzie więcej m² niż przyjęto w kosztorysie?

Odpowiedź:

Należy wycenić na podstawie załączonej dokumentacji: rzuty, przekroje oraz przedmiarów. Do wykonania będzie tyle m² ile przyjęto w dokumentacji projektowej.

37. Czy projektuję się wykonanie na nowo całej elewacji budynku, czyli wtopienie nowej siatki, zarobienie 2x klejem i na to nowy tynk + imitacja deski. Czy starą elewację tylko malujemy i robimy częściowo ściany z imitacji deski?

Odpowiedź:

Poz. kosztorysowa nr 114, 115, 116, 117.

Wykonanie elewacji: wtopienie nowej siatki, zarobienie 2x klejem, nowy tynk + imitacja deski.

38. W jakim formacie należy przyjąć płytki na ścianach i na podłodze, jaką muszą spełniać klasę ścieralności, czy na posadzkach mają być płytki antypoślizgowe? Proszę o przesłanie parametrów płytek ściennych i podłogowych. Przy przewiduję się wykonanie jakichś dekorów na ścianach?

Odpowiedź:

Poz. przedm. Nr 44; Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną CORALINE BEIGE płytka ścienna 30X60 cm PARADYŻ lub równoważne (kolor uzgodnić z inwestorem)

Poz. przedm. Nr 32; Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki ceramiczne V klasa ścieralności (PEI 5), antypoślizgowe R12, CORALINE BEIGE 60X60 układane na klej metodą kombinowaną.

Płytki na ścianach należy położyć do sufitu. Ponadto należy przyjąć ¼ powierzchni płytek na płytki dekoracyjne (dekor).

39. Projektuje się wykonania odwodnienia. Czego ta pozycja w kosztorysie dotyczy? Brak jakichkolwiek rysunków technicznych wykonania odwodnienia. W którym miejscu ma to być wykonane?

Odpowiedź:

Nie wyceniać. Odwodnienie nie będzie przedmiotem realizacji.

40. Brak dokładnych wymiarów kratownic do oświetlenia scenicznego. Brak rysunków poglądowych jak one mają wyglądać. Czy należy uwzględnić w wycenie z montażem do sufitu czy tylko samą dostawę? Jeżeli miałyby być montaż, to w którym miejscu? Proszę o załączenie rysunków z umiejscowienie tych kratownic. Brak w projekcie jakichkolwiek obliczeń obciążeniowych pod te kratownice. W jaki sposób ma się odbyć ich montaż do sufitu. Proszę o przesłanie konkretnych wytycznych.

Odpowiedź:

Wyceny dokonać na podstawie poz. nr 155 przedmiarów. Wg. podanych nazw producentów i ich modeli tak jak w przedmiarze: "Kratownica na sufit 2 m DECOTRUS Quad ST-2000 sil 4 sztuki".

Montaż kratownicy nad sceną do muru.

41. Rolety zewnętrzne montowane na elewacji budynku. Czy chowamy je pod elewacją tzn. wycinamy styropian i częściowo je chowamy, ze względu na grubość puszek ok. 20 cm w całości się nie schowają. Czy montujemy bezpośrednio do elewacji? Brak załączonego projektu instalacji elektrycznej poprowadzonej do projektowanych rolet.- proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź:

VidaXL Roleta zewnętrzna, aluminiowa, w kolorze stolarki okiennej i drzwiowej tj. dąb.

Montaż: wycinamy styropian i częściowo je chowamy.

Zdjęcie poglądowe:



Rolety przeznaczone do użytku w istniejących budynkach. W związku z tym nie jest wymagane żadne specjalne przygotowanie przed instalacją ani prace na istniejącej konstrukcji, ponieważ rolety nie są wbudowane w okno. W dowolnym momencie możesz zdecydować się na zamontowanie tych rolet zewnętrznych do stolarki okiennej lub bezpośrednio na ścianie.

Specyfikacje

- Kolor: dąb
- Materiał: blacha aluminiowa wypełniona pianką poliuretanową
- Wymiary: wg wym okien
- Silna odporność na wiatr
- Dobra izolacja cieplna i dźwiękowa
- Dobra odporność na próby włamania
- Odporność na ścieranie i czynniki pogodowe
- Zawartość przesyłki:
 - 1 x skrzynka rolety
 - 1 x prowadnica
 - 1 x mechanizm sterowany elektrycznie
 - 1 x taśma do prowadnicy
 - 8 x zatyczki
- Brand: vidaXL

42. Czy do wyposażenia sceny w sprzęt elektroniczny i oświetleniowym zgodnie z poz. 135 w kosztorysie należy przyjąć do wyceny również komputer do sterowania oświetleniem, czy odbiega się od tego? Jeżeli miałyby być to proszę o przesłanie dokładnych parametrów tego komputera, gdyż brak jakichkolwiek danych. Czy jakiś program do tego ma być też?

Odpowiedź:

Wyceny należy dokonać na podstawie poz. nr 155 przedmiarów. Jeżeli coś nie jest tam ujęte to nie podlega wycenie.

43. Czy całe wyposażenie sceniczne w sprzęt i oświetlenie to tylko sam zakup i dostawa czy również ich montaż na miejscu i konfiguracja?

Odpowiedź:

Kompletne wyposażenie sceniczne z montażem i konfiguracją.

44. Co z istniejącym wyposażeniem, który jest obecnie w budynku. Kto je demontuje na czas remontu budynku? Kto je będzie magazynował i za nie odpowiadał? Kto odpowiadać będzie za je ponowny montaż i rozruch? Budynek był jakiś czas temu zalany przez poprzedniego Wykonawcę, który remontował dach. Część urządzeń może być zalanych i przy ich późniejszym montażu może być tak, że one nie będą działać.

Odpowiedź:

Istniejące wyposażenie zostanie zdemontowane i zabrane przez Zamawiającego. Ponowny montaż będzie odbywał się przez Zamawiającego.

45. Występuję sprzeczność z zaprojektowaną pompą ciepła gębinową solanka-woda. W projekcie jak i w kosztorysie są przyjęte inne pompy o innych parametrach. Proszę o jednoznaczną odpowiedź jaką dokładnie pompę należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

MONTAŻ KOTŁOWNI (zakres robót)

- transport oraz ustawienie pompy ciepła typu solanka-woda Thermia MEGA S o mocy 10-33 kW
- podłączenie oraz zaizolowanie rur pomiędzy rozdzielnią dolnego źródła a pompą ciepła
- podłączenie bufora c.o. , wraz z podłączeniem źródła szczytowego (kocioł elektryczny) oraz podłączeniem pomp obiegowych
- montaż zasobnika c.w.u. 500l - podłączenie pompy ciepła z instalacją c.o. oraz z instalacją c.w.u.
- uzbrojenie pompy ciepła w m.in. naczynka przeponowe do c.o. oraz c.w.u., grupy bezp., naczynie do glikolu, zawory, filtry
- podłączenie zbiornika ciepłej wody użytkowej
- wykonanie podłączeń elektrycznych
- napełnienie instalacji
- wykonanie odpowietrzenia oraz próby szczelności + **URUCHOMIENIE SERWISOWE ORAZ PRZESzkOLENIE Z DZIAŁANIA POMPY CIEPŁA MATERIAŁ INSTALACYJNY m.in.:**
 - pompa ciepła Thermia MEGA S
 - kocioł elektryczny 24kW
 - zasobnik Joule z węzownicą TCPMVH-0500LFC stal nierdzewna 500litrów
 - bufor GALMET SG(B) 400 w otulinie
 - pompy obiegowe
 - moduł sterowania EM3
 - czujnik temp. (PT 1000)
 - zawór przełączający c.o./c.w.u.
 - naczynie do glikolu
 - naczynia przeponowe do c.o. oraz c.w.u.
 - zawory
 - rury miedziane - kształtki
 - otulina na dolne oraz górne źródło
 - filtry i inne.

DOLNE ŹRÓDŁO

Wykonanie odwiertów pionowych o łącznej długości 720 mb (rura PE HD 40 firmy Muovitech) w tym wykonanie przepustu do budynku, wypełnienie sond glikolem oraz wykonanie próby szczelności.

STUDZIENKA ROZDZIELACZOWA Studzienka rozdzielaczowa dolnego źródła 10 sekcyjna

Wykonanie projektu geologicznego. Wykonanie dokumentacji geologicznej powykonawczej.

46. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie składania ofert o maksymalny termin z powodu na braki w dokumentacji, które należy uzupełnić oraz wyjaśnieniu kilkunastu kwestii które nie są oczywiste i których nie można w chwili obecnej wycenić. Dopiero po uzupełnieniu dokumentów i odpowiedzi ze strony Zamawiającego i Projektanta, będzie można ruszyć z wycenami do producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył czas odpowiednio do wprowadzonych zmian w i wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

47. Co z ogrzewaniem na poddaszu? Czy ingeruję się tam w instalację centralnego ogrzewania.? Czy zostaje bez zmian?

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje żadnej instalacji centralnego ogrzewania na poddaszu.

48. Na jaką wysokość przyjmować płytki ściennie w łazienkach oraz kuchni?

Odpowiedź:

Płytki należy położyć do wysokości sufitu.

49. Proszę o załączenie projektów z branży sanitarnej – instalacja wentylacyjna.

- a) Brak rzutów z naniesionym umiejscowieniem krutek wentylacyjnych do wymiany – 20 szt. O co chodzi Projektantowi w poz. 90 kosztorysu „ rura spiro fi 200 mm co 2 m” ?

Odpowiedź:

Dotyczy to wymiany elementów składowych istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej.

- b) Brak rzutów z naniesionym umiejscowieniem wymiany kanałów wentylacyjnych zgodnie z poz. 91 kosztorysu. –W którym miejscu należy to wykonać? Z czego mają być wykonane te kanały wentylacyjne, jakiś wzór poglądowy?

Odpowiedź:

Wymiana elementów składowych istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej.

- c) Brak rzutów z naniesionym umiejscowieniem krutek wentylacyjnych z napędem elektrycznym. Gdzie one mają być zamontowane? Jakie parametry mają spełniać? Jak one mają się uruchamiać? Brak projektu instalacji elektrycznej.

Odpowiedź:

Wymiana elementów składowych istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej.

50. Proszę o załączenie projektu instalacji elektrycznej pod projektowaną pompę ciepła głębinową.

Odpowiedź:

Wchodzi w zakres kotłowni (oferta firmy branżowej).

51. Czy obecne schody betonowe z sali są przewidziane do rozbiórki czy zostawiamy je w całości i płytkami wykańczamy? Czy ewentualnie przyjąć do wyceny nowe schody drewniane tzw. lekkie z możliwością ich odsunięcia.

Odpowiedź:

Ogólne położenie schodów zostaje w miejscu istniejącym. Należy je skrócić i przesunąć do środka sceny (wyciąć). Do szczegółowego uzgodnienia w trakcie prac.

52. Pomieszczenia nr 15,16,17 są na różnych wysokościach niż reszta pomieszczeń. Proszę o decyzję czy pozostawiamy tak jak jest czy niwelujemy i robimy aby wszystko było na tym samym poziomie.

Odpowiedź:

Pozostawiamy tak jak jest przewidziane w projekcie budowlanym.

53. W przedmiarze robót poz. 83 „ Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego...” jest przyjęte 0 szt. Czy jest to błąd przy wprowadzaniu, czy nie przyjmować tej pozycji do wyceny?

Odpowiedź:

Pozycja ta jest w zakresie robót elektrycznych i należy ją uwzględnić.

54. W przedmiarze robót poz. 143 „ Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi...”. Proszę o wskazanie jakiej grubości przyjąć styropian na elewację. Jaki parametr współczynnika przewodzenia ciepła ma posiadać ten styropian?

Odpowiedź:

Jest to element ściany tarasu – wg. załączonych przedmiarów.

55. Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej wykonania instalacji systemu alarmowego. W obecnym projekcie nie ma na żadnym z rzutów naniesionej instalacji z uwzględnionym umiejscowieniem poszczególnych urządzeń. Gdzie mają być zamontowane czujki ruchu?

Odpowiedź:

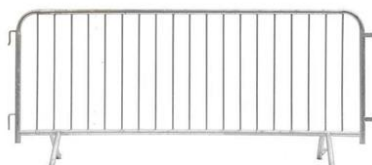
Czujki ruchu w każdym pomieszczeniu po jednej z wyjątkiem głównej sali balowej gdzie montujemy cztery sztuki (w narożnikach sali).

56. W przedmiarze robót poz. 154 dotyczy barierek stalowych na słupkach z rur bez wypełnienia (barierki sceniczne). Proszę o załączeniu rysunków technicznych jak mają wyglądać te barierki sceniczne. Czy to mają być na stałe przytwierdzone czy mobilne?

Odpowiedź:

BARIERA PRZECIWTŁUMOWA (SCENICZNA)

Bariera imprezowa to najlepsze rozwiązanie w przypadku organizowania imprez masowych, np. koncertów. Wykorzystasz ją w roli zapory przed tłumem.



Barierka ma solidne nóżki i specjalne uchwyty do łączenia metodą hak – uszko. Dzięki temu nadaje się do wytyczania przejścia i kontroli ruchu.

DANE TECHNICZNE:

Szerokość: 2,3 m, 2,5 cm

Waga ok. 12,9 kg, 13,9 kg

Wysokość: 110 cm

Odstępy między szczebelkami: 124 mm

Grubość szczebla: 13,5/1 mm

Fi haka: 16 mm

57. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną telewizora OLED 65 cali ze względu na bardzo duży wachlarz cenowy telewizorów. Czy telewizor będzie montowany na ścianie czy jako stojący?

Odpowiedź:

Model poniższy o parametrach minimalnych lub równoważny. Telewizor montowany na ścianie – należy uwzględnić uchwyt.



Ekran:

65", UHD/4K, 3840 x 2160px

Smart TV:

Tak

Android TV:

Tak

Dla graczy:

Tak

Tuner:

DVB-C, DVB-T, DVB-S, DVB-S2, DVB-T2 (gotowy na sygnał cyfrowy 2022)

Częstotliwość odświeżania ekranu: 120 Hz
Technologia HDR (High Dynamic Range): HDR10, HLG
Złącza: HDMI x4, USB x3
Funkcje: Wi-Fi, DLNA, Bluetooth, Nagrywanie na USB
Kolor obudowy: Czarny

4. Czy projektowane stoły w ilości 50 szt do sali bankietowej mają posiadać możliwość składania blatu i tym samym możliwość regulacji długości stołu? Czy stoły mają mieć funkcję ewentualnego złożenia czy na stałych nóżkach?

Odpowiedź:

Stół drewniany rozkładany z 160x90 do 240x90, wysokość 77 cm - ciemny orzech. Wymiary orientacyjne minimalne – do uzgodnienia. Pełnowymiarowe zdjęcie w załączeniu.



Przedmiotowe odpowiedzi, w celu szczegółowego wskazania oczekiwanego minimalnego standardu wskazują w niektórych przypadkach materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Wykonawca robót może zastąpić je materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi, przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Wszystkie elementy dostawy wymagają akceptacji Zamawiającego.

Przedmiotowe wyjaśnienia są integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

na oryginale podpisać:
Wójt Gminy Chrostkowo
Mariusz Lorenc

Sporządził:
Łukasz Lazarowski
Inspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych
e-mail: l.lazarowski@chrostkowo.pl
tel. (54) 306 75 36