

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695), zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

.....,

działającym pod firmą.....

(NIP.....), zwanym dalej Wykonawcą, z siedzibą w.....

Zamówienia udzielono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i w następstwie złożonej oferty, tym samym niniejsza umowa nie podlega przepisom ww. ustawy.

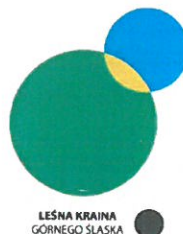
§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest

Budowa 3 międzypokoleniowych aktywnych stref rekreacyjno-sportowych, w ramach realizacji operacji: „Od juniora do seniora – budowa 3 obiektów infrastruktury rekreacyjnej w gminie Toszek” z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, współfinansowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” i działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”

1



2. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania określonego w ust. 1.:
 - 1) Realizacja zadania określonego w ust. 1 dotyczy budowy 3 miejsc rekreacji i integracji w gminie Toszek obejmujące sołectwa: Boguszyce na działce nr 465/57 obręb Boguszyce, Paczyna na boisku LKS Orzeł Paczyna na działce nr 30/1 obręb Paczynka i miasto Toszek przy ul. Oracze na działkach nr 1, nr 4 obręb Toszek
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - ofertą złożoną w zapytaniu,
 - dokumentacją projektową obejmującą projekt zagospodarowania terenu dla każdej z 3 stref wraz z przedmiarem robót
 - opisem przedmiotu zamówienia i innymi zapisami zapytania ofertowego
 - 3) Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z :
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
 - innymi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie prowadzenia robót budowlanych.
3. Wymienione w ust. 2 pkt.2 dokumenty, stanowią integralną część umowy i traktowane będą, jako wzajemnie się objaśniające.
4. Zakres robót świadczony przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy obejmuje również wszelkie prace, które nie są bezpośrednio wskazane w zapytaniu, ale konieczne do ukończenia przedmiotowego zadania zgodnie z technologią czy zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

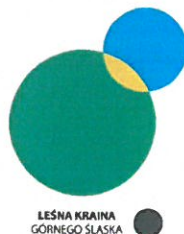
1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż w terminie do dnia 24 maja 2024 r.
3. Za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę odbioru końcowego zapisaną w protokole odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2

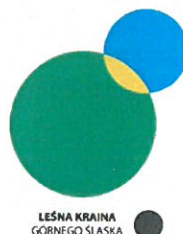


- 1) współpraca z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) udzielanie Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
- 3) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy,
- 4) dokonywanie odbiorów robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót,
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 6) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,



- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie robót lub w jego sąsiedztwie,
- 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 16) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 17) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 18) zapewnienie na budowie zespołu osób gwarantujących kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 5

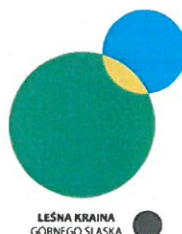
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

brutto: złotych (słownie:),

w tym: kwota netto: złotych,

obowiązujący podatek VAT: złotych, tj. 23%



2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegała waloryzacji, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w zapytaniu i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

§ 6

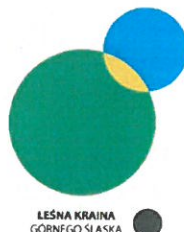
Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej faktury w oparciu o obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 9691605695, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie rozliczeniowym. Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

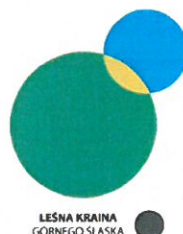
§ 7

Odbiory i wady

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej,
 - b. odbiór pogwarancyjny.



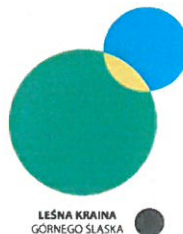
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b. oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami zgłoszenia robót i obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - c. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 2 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, a dotyczących usuwania wad.
7. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
10. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 3) umowy,
 - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
12. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.



Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu określonego § 2 ust. 2 - w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy będą naliczane do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar Wykonawcy przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
3. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20 % wartości przedmiotu reklamacji lub do wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 3 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie odbioru, zgodnie z § 7 ust. 5 umowy.
6. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 5 ust. 1 umowy, w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.

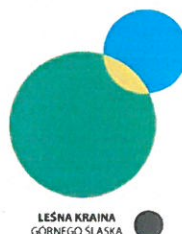


7. Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.
10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

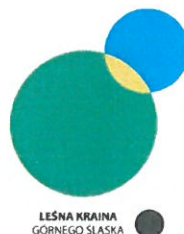
§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. zarejestrowania i opłacenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy, a także w przypadku gdy sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości, ponieważ majątek niewypłacalnego Wykonawcy nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania,
 - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - c. nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu prac w wyznaczonym terminie,
 - d. przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - e. wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - f. powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).



2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego pisemnego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
 - b. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawiają się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe,
 - f. rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w zatwierdzonym kosztorysie (wykonanym przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia).



Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat (60 miesięcy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja dotyczy również zabudowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym listem, faksem lub drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Strony zgodnie postanawiają wydłużyć okres rękojmi do okresu gwarancji, tj. do 5 lat.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

INSPEKTOR

mgr Beata Wódka-Gazda

SKARBNIK GMINY

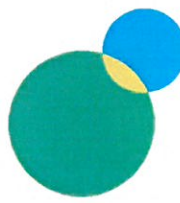
mgr inż. Danuta Lis

Adwokat

Atel - Wódka-Gazda - Wnuk



10

LEŚNA KRAINA
GÓRNEGO ŚLĄSKAProgram
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Finansowanie zaplanowano
w dz. 926, rodz. 926.95
§ 6057 i § 6059 budżetu

data i podpis dysponenta

926 - 926.95 6057
926 - 926.95 6059