

Przedmiar robót

PRZEDMIAR ROBÓT - Docieplenie stropu poddasza budynku (Pałac i Oficyna) Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli (MCDN) Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1 - Aktualizacja marzec 2024 r.

Lokalizacja: **obr. 119 / Kraków – Śródmieście**
126105_9.0119.72

Inwestor: **Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli (MCDN)**
Ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: **Pracownie Konserwacji Zabytków " ARKONA " sp.o.o. Kraków pl. Sikorskiego 3/8**

Data opracowania:
2024-03-08

Autor opracowania:
inż. Andrzej Koziński

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Opis robót i charakterystyka obiektu przyjęto wg. Projektu architektoniczno-budowlanego (+ Korekta Inwestora luty 2024 r.) Aktualizacja marzec 2024 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wszystkie materiały i urządzenia, opisano bez wskazania znaków towarowych lub ich pochodzenie .Szczegółowa charakterystyka materiałów, opisana jest w Projekcie

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	PRZEDMIAR ROBÓT - Docieplenie stropu poddasza budynku (Pałac i Oficyna) Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli (MCDN) Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1 - Aktualizacja marzec 2024 r.		
1	Element	Roboty budowlane - remont stropu poddasza nad piętrem na belkach drewnianych (typ 1 + 1A Pałac 348 m2 + Oficyna 110 m2)		
1.1	KNRW 401/609/3	Rozebranie podsypek izolacyjnych- zasypu na poziomie stropu poddasza, grubości do 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pałac 348 348,000000		
		Oficyn a 110 110,000000		
		RAZEM: 458,000000	m2	458,00
1.2	KNRW 401/440/1	Rozebranie polep z warstwy cegieł gr. 6 cm	m2	458,00
1.3		Wycena indywidualna- oczyszczenie odkrytego stropu drewnianego - sprawdzenie stanu technicznego desek + niezbędne uzupełnienia - impregnacja natryskowa grzybobójcza desek i bali istniejących (rodzaj preparatu wg. projektu)	m2	458,00
1.4	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	458,00
1.5	KNRW 202/1121/1	Nowa podłoga na poddaszu z płyt OSB 22 mm (frezowane) na legarach 4/22 cm w rozstawie 80 cm oraz ze wzmocnieniami poprzecznymi z desek grubości 25 mm -(anaogia), UWAGA : wypoziomowanie rusztu z legarów i desek + podkładki z papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pałac 348 348,000000		
		oficyna 40 40,000000		
		RAZEM: 388,000000	m2	388,00
1.6	KNRW 202/1121/1	Nowa podłoga na poddaszu z płyt OSB 22 mm (frezowane) na legarach 4/15 cm w rozstawie 80 cm oraz ze legarów i desek + podkładki z papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		oficyna 70 70,000000		
		RAZEM: 70,000000	m2	70,00
1.7	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (rodzaj wełny wg projektu lambda 0,033 W/mk)grubość warstwy 10 cm - pozioma między legarami i deskami stropu z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	458,00
1.8	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (rodzaj wełny wg projektu lambda 0,033 W/mk) - grubość warstwy 10 cm - pozioma między legarami i deskami stropu z płyt układanych na sucho, 2 warstwa	m2	458,00
1.9		Zabezpieczenie okna- drzwi- parapety okien oraz podłogi folią malarską lub płytami (pomieszczenia pod remontowanym stropem)	kpl	1,00
1.10	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, sufity (przyjęto 20 % powierzchni - tynk spękany lub uszkodzony)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		458*0,20 91,600000		
		RAZEM: 91,600000	m2	91,60
1.11	KNR 202/2601/5	Dopłata za przyklejenie w miejscach j.w.- warstwy siatki- analogia	m2	91,60
1.12	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - sufity	m2	91,60
1.13	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod malowanie, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie - sufity	m2	91,60
1.14	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach , 2-warstwowa	m2	91,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.15	KNR 401/1204/1	Malowanie starych tynków, 2-krotne, farba akrylowo kompozytowa kolor wg. wyboru Inwestora - sufity	m2	91,60
1.16		Mycie po robotach _ okna- drzwi-posadzki.	kpl	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	Roboty budowlane - remont stropu poddasza nad piętem - gęstożebrowy (typ 2 Pałac 32 m2)		
2.1		Wycena indywidualna- oczyszczenie stropu na poddaszu - sprawdzenie stanu technicznego + niezbęde uzupełnienia z wyrównaniem powierzchni tynkiem lub zaprawą- i	m2	32,00
2.2	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	32,00
2.3	KNRW 202/1121/1	Nowa podłoga na poddaszu z płyt OSB 22 mm (frezowane) na legarach 4/22 cm w rozstawie 80 cm oraz ze wzmocnieniami poprzecznymi z desek grubości 25 mm -(anaogia), UWAGA : wypoziomowanie rusztu z legarów i desek + podkładki z papy	m2	32,00
2.4	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (rodzaj wełny wg projektu lambda 0,033 W/mk)grubość warstwy 10 cm - pozioma między legarami i deskami stropu z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	32,00
2.5	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (rodzaj wełny wg projektu lambda 0,033 W/mk) - grubość warstwy 10 cm - pozioma między legarami i deskami stropu z płyt układanych na sucho, 2 warstwa	m2	32,00
2.6		Zabezpieczenie okna- drzwi- parapety okien oraz podłogi folią malarską lub płytami (pomieszczenia pod remontowanym stropem)	kpl	1,00
2.7	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, sufity (przyjęto 30 % powierzchni - tynk spękany lub uszkodzony)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		32*0,30	9,600000	
		RAZEM::	9,600000	
2.8	KNR 202/2601/5	Dopłata za przyklejenie w miejscach j.w.- warstwy siatki- analogia	m2	9,60
2.9	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - sufity	m2	9,60
2.10	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod malowanie, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie - sufity	m2	9,60
2.11	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach , 2-warstwowa	m2	9,60
2.12	KNR 401/1204/1	Malowanie starych tynków, 2-krotne, farba akrylowo kompozytowa kolor wg. wyboru Inwestora - sufity	m2	9,60
2.13		Mycie po robotach _ okna- drzwi-posadзки.	kpl	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	Wywóz i utylizacja gruzu		
3.1		Koszt trasportu pionowego odpadów z budowy i gruzu + odwóz na wysypisko i utylizacja (kontenery ok. 60 m3)	m3	60,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cieśle grupa II	r-g	1,82		
2.	Dekarze grupa II	r-g	12,17		
3.	Dekarze grupa III	r-g	42,71		
4.	Malarze grupa II	r-g	12,04		
5.	Robotnicy	r-g	894,73		
6.	Robotnicy grupa I	r-g	27,67		
7.	Tynkarze grupa III	r-g	47,93		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 039,07		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane 4/15 cm, kl. III nasycone	m3	0,42		
2.	Bale iglaste obrzynane 4/22 cm, kl. III nasycone	m3	2,52		
3.	Deski iglaste obrzynane gr. 25 mm, kl. III nasycone	m3	0,49		
4.	Farba akrylowa- kompozytowa	dm3	30,16		
5.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12' m grubości 0.2' mm	m2	588,00		
6.	Gips budowlany szpachlowy	kg	283,36		
7.	Gips budowlany zwykły	kg	151,80		
8.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	67,13		
9.	Masa klejąca	m3	0,30		
10.	Maty z wełny mineralnej pokryte włókniną (rodzaj wełny wg projektu lambda 0,033 W/mk) grubość warstwy 10 cm -	m2	1 029,00		
11.	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	2,23		
12.	Piasek do zapraw	m3	0,10		
13.	Płyty OSB gr. 22 mm frezowane	m2	539,00		
14.	Siatka z włókna szklanego ST 17/1.1' m	m2	110,91		
15.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłóży - Głęboko penetrujący	dm3	20,24		
16.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	89,06		
17.	Woda	m3	0,28		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Środek transportowy (1)	m-g	29,29		
2.	Wyciąg	m-g	21,14		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			50,43		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	PRZEDMIAR ROBÓT - Docieplenie stropu poddasza budynku (Pałac i Oficyna) Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli (MCDN) Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1 - Aktualizacja marzec 2024 r.	
1	Roboty budowlane - remont stropu poddasza nad piętrem na belkach drewnianych (typ 1 + 1A Pałac 348 m2 + Oficyna 110 m2)	
2	Roboty budowlane - remont stropu poddasza nad piętrem - gęstożebrowy (typ 2 Pałac 32 m2)	
3	Wywóz i utylizacja gruzu	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem PRZEDMIAR ROBÓT - Docieplenie stropu poddasza budynku (Pałac i Oficyna) Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli (MCDN) Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1 - Aktualizacja marzec 2024 r. netto	