

UMOWA nr

zawarta w dniu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000046016, posiadającym numer NIP 8862385315, reprezentowanym przez:

Mariusza Misiunę - Dyrektora Szpitala,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem , REGON , NIP, którą reprezentują:

1.

2.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi również łącznie Stronami lub z osobną Stroną
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Dokumentacji Technicznej dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego: „.....”.
2. Inwestycja, o którym mowa w ust. 1, polegać będzie na budowie budynku trzykondygnacyjnego bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy ok 1000 m² oraz powierzchni użytkowej ok. 3000 m² wraz ze zmianą zagospodarowania terenu przylegającego do budynku. Budynek na planie prostokąta, wyposażony w min. dwa dźwigi do przewozu pionowego, dach płaski. W budynku należy przewidzieć następujące funkcje:
 - Dziecięca Izba Przyjęć
 - Specjalistyczna Poradnia dla Dzieci
 - Oddział łóżkowy pediatryczny
 - oraz pomieszczenia:
 - Pomieszczenie ordynatora wraz z węzłem sanitarnym

- Dyżurkę pielęgniarek
- Sekretariat
- Pokój socjalny dla personelu
- Pokój zespołu karetki
- Pokój laktacyjny
- Pokój socjalny dla matek i osób odwiedzających
- Pokój dla studentów
- Toaleta dla rodziców
- Kuchnia mleczna
- Magazyn sprzętu jednorazowego
- Myjnia sprzętu i inkubatorów

Pomieszczenia i sale muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Ostateczny układ i potrzebne pomieszczenia uzgodnić z Zamawiającym.

W ramach dokumentacji technicznej należy ująć pełny zakres robót do wykonania w tym:

- roboty rozbiórkowe (budynki techniczne)
- wycinka drzew
- usunięcia kolizji z budynków – sieci
- roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, wykończeniowe
- roboty wykończeniowe – standardy wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym
- roboty instalacyjne wewnątrz budynku
- przyłącza do budynku
- zagospodarowanie terenu, utwardzenia, drogi pożarowe
- przeniesienie budynku tlenowni z miejsca rozbiórkowego

Przed rozpoczęciem przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego należy przedstawić Zamawiającemu koncepcję do zatwierdzenia.

3. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji Technicznej, składającej się z następujących dokumentów:
 - a. Koncepcja architektoniczno-budowlana w tym m.in.: rzuty każdej kondygnacji budynku z rozrysowanymi pomieszczeniami, plan zagospodarowania terenu, 4 wizualizację budynku.
 - b. Program funkcjonalno-użytkowy – PFU (opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. 2021 poz. 2454),
 - c. Planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – PK (opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. 2021 poz. 2458).

4. Dokumentacja techniczna, będąca przedmiotem umowy, zostanie przekazana w formie:
 - a. w postaci wydruku – po 3 egzemplarze,
 - b. w postaci elektronicznej - w formacie programu Adobe Acrobat *.pdf na nośniku.
5. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - a. Wykonania innych dokumentów niż określone w ust. 2 lub dokumentów dotyczących innych zakresów robót niż określone w ust. 1, których potrzeba wykonania może wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
 - b. Uzyskania zgód osób lub podmiotów trzecich, w tym związanych z nimi kosztów.
 - c. Wykonania ekspertyzy technicznej istniejących obiektów i infrastruktury.
6. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
7. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - a. Wsparcie Zamawiającego przy przygotowaniu dokumentacji OPZ w zakresie technicznym (opis przedmiotu zamówienia)
 - b. Wsparcie Zamawiającego w trakcie trwania postępowania przetargowego do terminu złożenia ofert.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu Umowy w terminie:
 - a) dla zakresu wskazanego w § 1 ust. 3 pkt a – do 15 tygodni od daty zawarcia umowy
 - b) dla zakresu wskazanego w § 1 ust. 3 pkt b, c – do 6 tygodni od zatwierdzenia koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - c) dla zakresu wskazanego w § 1 ust. 7 lit a – dotygodni od
 - d) dla zakresu wskazanego w § 1 ust. 7 lit b – każdorazowo w terminie do 3 dni od dnia zwrócenia się przez Zamawiającego do Wykonawcy o wsparcie.
2. Dokumentację uważa się za wykonaną w terminie, w przypadku przekazania Zamawiającemu zgodnej z Umową Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, w terminach określonym w ust. 1.
3. Odbiór dostarczonego Przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem przekazania oraz odbioru dokumentacji, wystawionymi przez Wykonawcę, podpisanymi przez strony Umowy, w siedzibie Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia wad podczas odbioru Dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt, w terminie 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu albo w sytuacji, gdy przedstawiona do ponownego odbioru Dokumentacja będzie

nadal zawierać stwierdzone przy pierwszym odbiorze wady, Zamawiający może żądać dalszego wykonywania niniejszej Umowy i dostarczenia Dokumentacji wolnej od wad z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych i odszkodowania za szkodę wynikłą z nienależytego, w tym nieterminowego, wykonania Umowy albo, w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu terminu na ponowne przedstawienie Dokumentacji do odbioru lub odpowiednio od daty ponownego przedstawienia jej do odbioru z wadami stwierdzonymi przy pierwszym odbiorze, odstąpić od Umowy według swojego wyboru w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych i odszkodowania za szkodę wynikłą z nienależytego, w tym nieterminowego, wykonania Umowy.

5. Odebranie przez Zamawiającego Dokumentacji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego wobec Wykonawcy roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie wad Dokumentacji, ani roszczeń z tytułu rękojmi.
6. W wypadku wystąpienia w Dokumentacji wad ujawnionych po jej odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, strony ustalają na łączną kwotę brutto w wysokości PLN (słownie PLN:), w tym kwota netto w wysokości PLN (słownie PLN:) i kwota VAT w wysokości PLN (słownie PLN:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
3. Wykonawca wystawi nie więcej niż jedną fakturę za wykonanie przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru całości Dokumentacji objętej przedmiotem umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy i przepisów prawa Wykonawca zobowiązuje się, że wystawiane przez niego faktury będą :
 - 1) wystawione w języku polskim,
 - 2) zawierały numer Umowy,
8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca zobowiązany jest do jej odpowiedniego skorygowania. Do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej lub skorygowanej faktury Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kwot objętych nieprawidłowo wystawionymi fakturami.
9. Zamawiający dopuszcza następujące dostarczanie faktur przez Wykonawcę:
 - 1) w wersji papierowej,

2) pocztą elektroniczną na adres: efaktury@zdrowie.walbrzych.pl

10. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) numer rachunku bankowego płatności wskazany na fakturze wystawionej dla Zamawiającego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny
- 3) numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, jest wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Ministerstwo Finansów RP (tzw. „biała lista podatników VAT”).

11. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy i wszystkich jego obowiązków określonych w Umowie, w szczególności z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. Udostępnienia Wykonawcy na jego wniosek wszelkich informacji, dokumentów (w tym dokumentacji technicznych budynków i infrastruktury – w niezbędnym zakresie) i zestawień niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie,
- b. Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy,
- c. Współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania wszelkich danych, decyzji, opinii, oświadczeń, zgód, pozwoleń itp., w tym również od podmiotów lub osób trzecich,
- d. Podejmowania decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizację,
- e. Udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do odbioru przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do właściwej realizacji umowy,
- f. Weryfikowanie przekazywanych materiałów w ciągu 5 dni od ich przekazania,
- g. Wypłaty wynagrodzenia w wysokości i w terminach określonych w § 3, a w przypadku przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej potwierdzonemu protokolarnie zaawansowaniu prac.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:

- a. wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a przedmiot Umowy będzie odpowiadał standardom właściwym dla tego rodzaju usług,

- b. dbał o terminową realizację Umowy,
 - c. niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niedotrzymaniem terminów realizacji umowy oraz wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy,
 - d. odpowiadał na zadane pytanie w ciągu 5 dni od dnia jego zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień dot. opracowanej Dokumentacji w trakcie postępowania przetargowego prowadzonego przez Zamawiającego na wyłonienie wykonawcy projektów i robót budowlanych zadań inwestycyjnych objętych przedmiotem umowy, w terminach zgodnych z ustawą Pzp.
 3. Wykonawca wykona Umowę w oparciu o informacje dostarczone przez Zamawiającego oraz decyzje przez niego podjęte w trakcie realizacji Umowy. Poszczególne zadania mogą być wykonane przez podwykonawców z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez podwykonawcę Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je właścicielowi nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy przez Wykonawcę skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów w stosunku do terminów określonych w Umowie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, o której mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

6. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców i osób, którymi będzie posługiwał się do wykonania Umowy, jak za działania własne.

§ 7

KLAUZULA POUFNOŚCI

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących realizacji Umowy i Dokumentacji, w szczególności otrzymanych od Zamawiającego danych, dokumentów i informacji, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa. Zobowiązanie ujęte w niniejszym ustępie obowiązuje od daty zawarcia Umowy przez okres 10 lat od jej wykonania, wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 8

KOORDYNATORZY

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Umowy koordynuje:, tel., e-mail: Rola koordynatora jest dokonywanie wszelkich uzgodnień roboczych z Wykonawcą, uczestniczenie w procedurach odbiorowych, w tym podpisywanie protokołu odbioru. Koordynator nie jest uprawniony do zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.
2. Ze strony Wykonawcy wykonanie Umowy koordynuje:, tel., e-mail: Rola koordynatora jest dokonywanie wszelkich uzgodnień roboczych z Zamawiającym, uczestniczenie w procedurach odbiorowych, w tym podpisywanie protokołu odbioru.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Dokumentacji, całość nieograniczonych terytorialnie i czasowo autorskich praw majątkowych w odniesieniu do Dokumentacji lub jej elementów stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów lub ich części dowolną techniką, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz na dowolnych nośnikach,
 - 2) zwielokrotnienie utworów lub ich części dowolną techniką, na dowolnych nośnikach i w dowolnej ilości egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechnianie utworów lub ich części – w tym wprowadzenie do obrotu poprzez sprzedaż, najem, dzierżawę lub inną umowę cywilnoprawną, a także udostępnianie w dowolny sposób i w stosunku do dowolnej ilości osób, również w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
2. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z Dokumentacji, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień Dokumentacji lub jej części, dalej jako „Opracowania”. Wszelkie prawa w tym zakresie przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z Opracowań przez Zamawiającego.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi prawo wykonywania autorskiego prawa zależnego do Dokumentacji, jej części oraz Opracowań oraz wyłączne prawo dalszego udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań określonych w Umowie przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń lub zmiany sposobu wykonywania Umowy w odpowiednim terminie, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
2. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy dokonany zostanie odbiór dotychczas wykonanej części przedmiotu umowy, a Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie proporcjonalne za odebraną część przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od określonych w Umowie podstaw odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany postanowień określonych w § 8 ust. 1 i 2 w zakresie osoby koordynatora i jego danych do kontaktu, co wymaga jedynie pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomienia drugiej Strony.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu tworzącego Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego z siedzibą w Wałbrzychu przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Do spraw nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji Umowy właściwy miejscowo będzie sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: