



ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

43-190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44

NIP 635-18-05-347
REGON 243331674

Tel. 32 226 25 51,
Fax. 32 324 26 47

Bank: MBS Mikołów Nr konta: 84 8436 0003 0000 0009 8805 0002
e-mail: zam.publ@zuk.mikolow.eu www.zuk.mikolow.com.pl

Oznaczenie sprawy KC_15_2020_DZPiA

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

Świadczenie usługi fizycznej ochrony osób i mienia dla potrzeb Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie w roku 2021

I. Zamawiający:

Zakład Usług Komunalnych

43 – 190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44

NIP: 635-18-05-347

Telefon: 0-32 2262 551

Fax: 0-32 2262 551 wew. 108

e-mail: zuk@zuk.mikolow.eu

adres URL: https://platformazakupowa.pl/pn/zuk_mikolow
<http://www.zukmikolow.bip.net.pl/>

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7⁰⁰ – 14⁰⁰

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego stałej usługi bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przy pomocy osób, którymi dysponuje świadczył usługę stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, na które składają się budynki Bazy Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie przy ul. Dzieńdziela 44, ich pomieszczenia oraz rzeczy znajdujące się w tych pomieszczeniach, ogrodzony teren bazy, wraz ze znajdującym się na nim mieniem. Zamawiający wymaga, aby osoby oddelegowane do wykonywania czynności ochrony były wyposażone w mundur służbowy oraz identyfikator.
2. Usługa ochrony fizycznej będzie świadczona przez osoby, którymi dysponuje wykonawca świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia, spełniający wymogi określone w ustawie z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 838 z późn.zm), i będzie polegać:
 - a) na zabezpieczeniu budynków przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem mienia oraz działaniem osób trzecich, jak również w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, zalania wodą,
 - b) obserwowanie obrazu z monitoringu obejmującego:

- a. Bazę Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44 – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości pracownik ochrony ma obowiązek poinformowania przedstawiciela Zamawiającego.
- b. Teren Małych Plant (plac zabaw i tętnia) oraz plac zabaw przy ul. Grażyńskiego – w przypadku zaobserwowania jakichkolwiek niepokojącego zachowania ludzi (osoby nietrzeźwe, osoby z nietypowymi pakunkami, osoby zachowujące się nieadekwatnie do sytuacji itp.) oraz w sytuacji zakłóceń spokoju i porządku powiadomienie - w dni robocze: Straży Miejskiej w Mikołowie, w soboty i dni wolne od pracy: Komendy Powiatowej Policji w Mikołowie.

3. orientacyjna ilość godzin 5 450.

4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez 1 pracownika ochrony w ciągu 1 służby.
5. Zamawiający żąda zatrudnienia osób oddelegowanych do ochrony zatrudnienia na umowę o pracę.

Zamawiający informuje, iż Baza Zakładu Usług Komunalnych jest monitorowana, pracownicy ochrony mają udostępniony podgląd monitoringu, w budynku biurowo - socjalnym zamontowany jest alarm.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) Pilnowanie przez jednego ochroniarza obiektu głównego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz socjalnymi w godzinach podanych w pkt. 1;
- b) W przypadku zaistnienia przestępstwa bądź innego zdarzenia naruszającego stan bezpieczeństwa obiektu niezwłoczne podjęcie działań neutralizujących niebezpieczeństwo- zgodnie z obowiązującymi instrukcjami lub zarządzeniami – zostanie zapewnione wsparcie Grupy Interwencyjnej;
- c) Zabezpieczenie według potrzeb pracownika w identyfikator osobisty oraz środki łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy);
- d) Kontrola ruchu samochodów, wpuszczanie i wypuszczanie oraz ważenie pojazdów w godz. 20:00 –6:00 w dni powszednie, w soboty w godz. 16:00 – 6:00 oraz całodobowo w dni wolne od pracy oraz ich ewidencjonowanie;
- e) Systematyczny obchód oraz kontrola obiektowa - w szczególności ochroniarz ma obowiązek interweniować w sytuacjach zagrożenia mienia, zakłócenia spokoju i porządku. Obchód ma polegać na sprawdzeniu ogólnego stanu technicznego instalacji elektrycznych i wodnych, ewentualnego zamknięcia drzwi i okien, zamknięcia pomieszczeń biurowych, jak też innych zabezpieczeń, kontroli ogólnodostępnych pomieszczeń, korytarzy i zaułków oraz zamkniętych pomieszczeń biurowych w celu zbadania- czy nikt nie ukrył się w tych pomieszczeniach przed zamknięciem budynku, bądź też czy nie pozostawiono w nich podejrzanego przedmiotu.
Po godzinach urzędowania Zakładu na terenie obiektu ma prawo przebywać tylko osoba posiadająca stosowne zezwolenie;
- f) Obowiązkiem ochroniarza będzie uzbrajanie alarmu o godzinie 22:00 oraz rozbrajanie alarmu o godzinie 5:00;
- g) Pracownicy ochrony zostaną wyposażeni przez Wykonawcę w system kontroli obchodów podłączony pod Stację Monitorowania Alarmów, która będzie nadzorowała i kontrolowała częstotliwość i prawidłowość obchodów terenu Zakładu przez pracowników ochrony - minimalna ilość punktów kontrolnych – 4,

- częstotliwość odbijania – minimum 2 razy w godzinach dozoru,
- na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przekaże rejestr odbić punktów kontrolnych (dopuszcza się przesyłanie rejestru drogą elektroniczną).
- h) Zabezpieczenie kluczy, ich przechowywanie oraz wydanie osobom uprawnionym, prowadzenie książki wydawania kluczy;
- i) Obchód budynków i pomieszczeń (sprawdzenie okien, drzwi);
- j) Utrzymanie w stanie czystości terenu przyległego do portierni zakładu, zapewnienie drożności pieszych szlaków komunikacyjnych na linii portiernia- parking- budynek socjalny, odśnieżanie zabezpieczenie przed gołoledzią:
 - w okresie zimowym odśnieżanie szlaku pieszego o dł. 115m i szer. 1 m na linii brama – portiernia – budynek gospodarczy – budynek biurowy,
 - utrzymanie porządku na terenie przyległym do portierni o pow. 65m² (w tym powierzchnia wagi),
 - trawnik, beton – zamiatanie, grabienie;
- k) O opadach śniegu, gołoledzi, wichurach ochroniarz pełniący służbę, powinien powiadomić o każdej porze dnia i nocy osobę odpowiedzialną wyznaczoną przez Zamawiającego.;
- l) Prowadzenie rejestru wjazdów i wyjazdów pojazdów. Prowadzenie rejestru obchodów oraz rejestru zaistniałych zdarzeń oraz osób przebywających na terenie zakładu. W/w rejestry prowadzone będą na drukach Zamawiającego.
- m) Utrzymanie wagi w stałej gotowości do pracy co oznacza:
 - w okresie zimowym stałe odśnieżanie wagi (w godzinach dozoru),
 - usuwanie z wagi zanieczyszczeń stałych tj. gałęzi, liści, piasku – powierzchnia wagi 56m².Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ma obowiązku usuwania ewentualnych usterek wagi oraz nie ma obowiązku wykonywania przeglądów okresowych.
- n) obserwowanie obrazu z monitoringu obejmującego:
 - a. Bazę Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44 – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości pracownik ochrony ma obowiązek poinformowania przedstawiciela Zamawiającego.
 - b. Teren Małych Plant (plac zabaw i tętnia) oraz plac zabaw przy ul. Grażyńskiego – w przypadku zaobserwowania jakichkolwiek niepokojącego zachowania ludzi (osoby nietrzeźwe, osoby z nietypowymi pakunkami, osoby zachowujące się nieadekwatnie do sytuacji itp.) oraz w sytuacji zakłóceń spokoju i porządku powiadomienie - w dni robocze: Straży Miejskiej w Mikołowie, w soboty i dni wolne od pracy: Komendy Powiatowej Policji w Mikołowie.
- o) Wszystkie obiekty objęte przedmiotem zamówienia zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie przed przystąpieniem do pełnienia ochrony.

III. Termin wykonania zamówienia: od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
codziennie od poniedziałku do piątku, soboty, niedziele i święta w godzinach:
- od poniedziałku do czwartku w godz. od 18:00 do 6:00 (12 godz.)
- piątek w godz. 18:00 do 8:00 (14 godz.)
- sobota w godz. od 15:00 do 6:00 (15 godz.)
- niedziela i święta w godz. 6:00 – 6:00 (24 godz.)

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie należy złożyć na potwierdzenie spełnienia tych warunków opis sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków –

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia oraz kontroli tej działalności wydaną przez MSWiA – zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 838.),
 - b) wykonali bądź wykonują w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: - minimum 1 zamówienie polegające na świadczeniu bezpośredniej usługi ochrony fizycznej mienia obiektów użyteczności publicznej, realizowane przez okres min. 12 miesięcy (nieprzerwanie), o wartości wynoszącej min. 100 000,00 zł brutto.
 - c) posiadają ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł
2. Zamawiający oceni spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu na podstawie:
 - a) ad. 1a) - złożonej do oferty kopii aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia oraz kontroli tej działalności wydaną przez MSWiA – zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142)
 - b) ad. 1b) wykaz wykonywanych usług wraz z załączonymi referencjami.
 - c) ad. 1c) kserokopię Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim na elektronicznej Platformie Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/zuk_mikolow/proceedings (zwaną dalej jako Platforma Zakupowa, Platforma lub System) i pod nazwą niniejszego postępowania.
2. Na stronie Platformy <https://platformazakupowa.pl>, w stopce, znajdują się odnośniki do:
 - regulaminu z Platformy Zakupowej,
 - instrukcji dla Wykonawców,
 - kontakt do Centrum Wsparcia Klienta, gdzie Wykonawca może uzyskać pomoc techniczną.
3. Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/> (w stopce strony pod linkiem Regulamin) oraz uznaje go za wiążący. Zamawiający jednocześnie informuje, że posiadanie konta na Platformie jest dobrowolne, a złożenie oferty w przetargu jest możliwe bez posiadania konta.
5. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie, za pośrednictwem Platformy Zakupowej, pod nazwą niniejszego postępowania i formularza Wyślij wiadomość.

6. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania Platformy Zakupowej Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej na adres zam.publ@zuk.mikolow.eu.
7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pani Iwona Pędziwiatr.

V. Termin związana ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 20 dni od terminu składania ofert.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem Platformy zakupowej. Szczegółowy sposób złożenia, zmiany i wycofania oferty opisany jest w „Regulaminie platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” dostępnym w zakładce „Regulamin” oraz w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych w zakładce „Instrukcje” strony: <https://platformazakupowa.pl>.
2. Oferta musi zawierać co najmniej:
 - a) formularz ofertowy,
 - b) kserokopia koncesji,
 - c) referencje

Zamawiający żąda dołączenia do oferty skanów podpisanych przez osoby upoważnione dokumentów a kserokopie referencji powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem, gdyż Zamawiający nie przewiduje wezwania do uzupełnienia braków.

Powyższe dokumenty nie podlegają uzupełnieniu. Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

VII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert - 10.12.2020 do godz. 10:30

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie załącznika nr 1 do Ogłoszenia - „Formularz ofertowy”. Cenę oferty stanowi iloczyn jednostkowych cen ryczałtowych za 1 godzinę pracy jednej osoby oddelegowanej do ochrony i orientacyjnej ilości godzin w roku. Cena oprócz założeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, musi uwzględniać również wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.” Brak informacji będzie oznaczał, że złożono ofertę, której wybór nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług.
4. Podatek VAT wynosi: 23%

IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, zgodnie z warunkami przedstawionymi w Ogłoszeniu.
2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:
Łączna cena oferty brutto –**100 pkt.**
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru i spełni wymogi formalne.
4. W przypadku złożenia ofert z tą samą ceną Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych z zastrzeżeniem że oferty dodatkowe nie zostaną złożone z ceną wyższą niż pierwotna.

X. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy oraz istotne postanowienia umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia – zał. nr 3.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający przed zawarciem umowy żąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, lidera konsorcjum, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

XI. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych poprawek w otrzymanych ofertach;
2. Zamawiający nie będzie wzywał do uzupełnienia ofert w przypadku nie dołączenia do oferty wymaganych dokumentów;
3. Zamawiający wybierze Wykonawcę, który złoży najkorzystniejszą cenowo ofertę;
4. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy – Załącznik nr 2 do Ogłoszenia;
5. Skuteczne zawarcie umowy nastąpi w momencie podpisania umowy pod rygorem nieważności;
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/zuk_mikolow przy użyciu „Komunikatu publicznego”.
8. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane przed upływem terminu składania ofert.

Zatwierdził:

Kierownik
Zakładu Usług Komunalnych
w Mikołowie

mgr inż. Roman Naleśnik

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (wzór) – zał. nr 1
2. Wykaz usług zał. nr 2
3. Wzór umowy- załącznik nr 3