

DECYZJA

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2017r poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2017r.

Wnioskodawca: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Staszów 28-200 Staszów ul. Ogłędowska 4,

Pełnomocnik: Pan Kamil Krupa zam. 27-670 Łoniów, Sulisławice 144

USTALAM

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: „Budowa opóźniaczy na rowach – zastawka w leśnictwie Pliskowola oddział 153 w ramach zadania pn: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” w granicach działki nr ew. 3160 obręb Suchowola gm. Osiek

1. **Rodzaj inwestycji:** zastawka na rowie.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działce nr ew. 3160 w miejscowości Suchowola, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U.z 2017r poz.1332) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1442) oraz ustawą z 20.07.2017r Prawo wodne (Dz.U. z 2017r poz. 1566)
 - b) realizacja inwestycji w ramach zadania pn: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” obejmuje budowę opóźniaczy na rowach – zastawkę w leśnictwie Pliskowola oddział 153, w tym:
 - maksymalny poziom piętrzenia – 0.95m,
 - budowa grobli ziemnej z zastawką,
 - przebudowa rowy dł. do 150m,
 - szerokość przelewu – 1.5m,
 - rodzaj zamknięć – szandory drewniane,
 - umocnienia przeciwoerozyjne - narzut kamienny układany na geowłókninie, kieszki faszynowe, palisady drewniane,
 - urządzenia rozpraszające energie – niecka wypadowa umocniona narzutem kamiennym,
 - nachylenie skarp koryta rowu melioracyjnego – 1:1.5
 - maksymalna objętość retencjonowanej wody – do 2000m³
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi;**
 - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71),
 - b) przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w cyt. wyżej Rozporządzeniu , dla którego przeprowadzenie procedury oddziaływania na środowisko jest wymagane stosownie do art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się,
 - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury**
 - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony. w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2014r poz. 1446 ze zm).
 - 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną
 - b) dostępność z drogi publicznej za pośrednictwem dróg leśnych w czasie budowy i konserwacji zastawki.
 - 5) **warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być

prowadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2015poz. 196 ze zm)

3. Linie rozgraniczające tereny zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i na obszarze oznaczonym kolorem czerwonym i literami ABCD-A

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Staszów 28-200 Staszów ul. Ogłędowska 4, Pełnomocnik: Pan Kamil Krupa zam. 27-670 Łoniów, Sulisławice 144 wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: Budowa opóźniaczy na rowach – zastawka w leśnictwie Pliskowola oddział 153 w ramach zadania pn: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” w granicach działki nr ew. 3160 obręb Suchowola gm. Osiek.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek i w MZP i MRP sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,

Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2017r., poz.162).

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71),

Realizacja inwestycji nie wymaga przeprowadzenia postępowania, w związku z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3.10. 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r.poz.353 ze zm). Postanowieniem z dnia 23.10.2017r znak: KB.6220.3.2017.E.O. Burmistrz Miasta i Gminy Osiek odmówił Wnioskodawcy wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa opóźniaczy na rowach – zastawka w leśnictwie Pliskowola oddział 153 w ramach zadania pn: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” w granicach działki nr ew. 3160 obręb Suchowola gm. Osiek.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz. 909 ze zm). Zamierzenie inwestycyjne obejmuje działkę niezabudowaną w enklawie leśnej Nadleśnictwa Staszów bez zmiany przeznaczenia terenu.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U z g o d n i e n i a:

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla planowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienie w trybie art. 53 ust.4

1. Starostwem Powiatowym w Staszowie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
 2. Świątokrzyskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach w zakresie melioracji wodnych,
- Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4).

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom. Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65).

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomościami (oświadczenie) oraz projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami określonymi ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, §1 KPA).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA)

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i na obszarze oznaczonym kolorem czarnym i literami ABCD-A

Otrzymują:

1. Kamil Krupa zam. Sulisławice 144 ,
27-670 Łonów – pełnomocnik Nadleśnictwo Staszów ,
ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów.
2. a/a



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Grażyna Glica
Inspektor ds. Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2017r poz.1073),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Wnioskodawca:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Staszów 28-200 Staszów ul. Ogłędowska 4,
Pełnomocnik:	Pan Kamil Krupa zam. 27-670 Łoniów, Sulisławice 144
Nazwa inwestycji:	Budowa opóźniaczy na rowach – zastawka w leśnictwie Pliskowola oddział 153 w ramach zadania pn: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” w miejscowości Suchowola gm. Osiek
Teren objęty wnioskiem:	działka nr ew. 3160 obręb Suchowola gm. Osiek
Rodzaj zabudowy:	zastawka na rowie

Analizy:

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 2017r poz.1332) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04. 2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1442) oraz ustawą z 20.07.2017r Prawo wodne (Dz.U.z 2017r poz. 1566),
- 2) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2015poz. 196 ze zm),
- 3) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek uchwalonym uchwałą nr XVIII/117/2000 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 listopada 2000r. i zmienionym uchwałą Nr XLVII/255/2006 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31.08.2006r nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek i w MZP i MRP sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2017 r., poz. 162).
- 6) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 ze zm) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt.ustawy.
- 7) przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania, w związku z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3.10. 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r.poz.353 ze zm).
- 8) Postanowieniem z dnia 23.10.2017r znak: KB.6220.3.2017.E.O. Burmistrz Miasta i Gminy Osiek odmówił Wnioskodawcy wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa opóźniaczy na rowach – zastawka w leśnictwie Pliskowola oddział 153 w ramach zadania pn: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” w granicach działki nr ew. 3160 obręb Suchowola gm. Osiek

1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) projektowana budowa opóźniaczy na rowach – zastawka w leśnictwie Pliskowola oddział 153 w ramach zadania pn: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych będzie na terenie śródleśnym. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany.
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) teren ma dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dróg leśnych
b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego,
- 3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**
a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz.909 ze zm). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działce niezabudowanej, Według mapy ewidencji gruntów w granicach obszaru planowanego przedsięwzięcia występują użytki oznaczone symbolami Ł,
- 4) analiza stosunków własnościowych,**
a) działka nr ew. 3160 obręb Suchowola jest w użytkowaniu Inwestora - według wykazu właścicieli ,
- 5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
• Starostwem Powiatowym w Staszowie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
• Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w zakresie melioracji wodnych,
- 3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy;
wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykorzystane materiały:

- informacje zawarte we wniosku inwestora,
- mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- wypis z rejestru gruntów,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:
Władysław Gurdak



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Grażyna Glica
Inspektor ds. Planowania
Przestrzennego i Zagospodarowania

