

ZAKRES KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI

Zakres inwestycji termomodernizacyjnych (w zależności od stanu technicznego i wyposażenia poszczególnych obiektów) obejmuje wykonanie m.in.:

1) Branża architektoniczna:

- a) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (sprawdzenie parametrów profili i szklenia okien) - wymiana okien o parametrach gorszych niż wymagane wg warunków technicznych obowiązujących na dzień opracowania dokumentacji lub w przypadku ich złego stanu technicznego, wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych do budynku placówki oraz drzwi wewnętrznych - dostosowanie do obowiązujących przepisów) – według założeń wynikających z audytu energetycznego i ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- b) usunięcie istniejących warstw wykończeniowych stropodachu, izolacja termiczna stropodachu z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej (ponadto niezbędna wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych) – według założeń wynikających z audytu energetycznego i wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego;
- c) docieplenie ścian zewnętrznych (elewacji) budynku – według założeń wynikających z audytu energetycznego, z przeprowadzeniem kompleksowych robót naprawczych ścian zewnętrznych,
- d) docieplenie ścian zewnętrznych piwnic budynku oraz ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych - według założeń audytu energetycznego,
- e) roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych,
(w tym m. in.: malowanie ścian i sufitów po wymianie przewodów elektrycznych, instalacji c.o. i grzejników, wymiana rynien i rur spustowych, obudowa grzejników c.o. itp.),
- f) roboty związane z dostosowaniem budynku i jego instalacji do aktualnych przepisów BHP i p.poż.;

2) Branża sanitarna:

- a) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. (wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o.), obejmująca wykonanie nowej instalacji c.o. – montaż nowych grzejników, zaworów termoregulacyjnych przy grzejnikach i na instalacji,
- b) sprawdzenie węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA),
- c) zwiększenie udziału automatyki poprzez instalację urządzeń do zdalnego monitoringu regulatorów parametrów grzewczych,
- d) wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- e) przeliczenie zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż. (zawór pierwszeństwa),
- f) wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odpowietrzeniem pionów ponad dach,
- g) sprawdzenie drożności zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej (inspekcja kamerą) - uwzględnienie ewentualnej przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji wodnej, sanitarnej i deszczowej,
- h) wykonanie/modernizacja instalacji wentylacyjnej mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni – według założeń wynikających z audytu energetycznego,
- i) sprawdzenie efektywności wentylacji grawitacyjnej w całym obiekcie,
- j) remont wraz z dostosowaniem łazienek dla uczniów i remont łazienek pracowników (dostosowanie ilości pomieszczeń i przyborów do ilości uczniów i pracowników), montaż perlatorów na wylewkach baterii zmniejszających zużycie wody lub wymiana baterii na nowe (w przypadku ich złego stanu technicznego),
- k) wymiana instalacji gazowej,
- l) weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii (OZE) m.in. pompy ciepła do podgrzewu c.w.u. (wybrane lokalizacje),

3) Branża elektryczna:

- a) wymiana i przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym telefonicznych) z uwzględnieniem monitoringu,
- b) wymiana obwodów: oświetlenia, gniazd wtyczkowych, wymiana rozdzielnic elektrycznych wraz z WLZ, wymiana oświetlenia terenu na zewnątrz budynku z uwzględnieniem podświetlenia samego budynku,
- c) dostosowanie poziomu natężenia oświetlenia (w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych) do obowiązujących przepisów w warunkach użytkowania i ewakuacji,
- d) wymiana/przełożenie instalacji odgromowej, uziemienie instalacji c.o. i p.poż.,
- e) wykonanie sieci strukturalnej,
- f) wykonanie monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego z uzgodnieniu z Użytkownikiem,
- g) zastosowanie energooszczędnych rozwiązań w zakresie oświetlenia – oprawy LED,
- h) wykonanie instalacji niskoprądowych – sygnalizacji pożaru, alarmowej, monitoringu, kontroli dostępu,
- i) wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- j) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- k) wykonanie systemu zarządzania energią (cieplną i elektryczną),

oraz inne prace wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej kompleksowej termomodernizacji.