



DKM/1508 /19/MŻ/MM

Gdańsk, dnia 23.12.2019

Strona internetowa DRMG

Dotyczy: : postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 (IV Liceum Ogólnokształcącego) przy ul. Na Zaspę 31A w Gdańsku w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020” wraz z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, przebudową sekretariatu i portierni” syg. postępowania I/PNE/164/2019/MK

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, w trybie art. 38. Ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje poniższe wyjaśnienia i odpowiedzi:

PYTANIE 1 z 29.11.2019

Czy istniejące pokrycie z papy należy zerwać? Czy można dokonać likwidacji ewentualnych pofałdowań papy przed układaniem docieplenia lub nowych warstw papy? Koszt zerwania, a szczególnie utylizacji papy jest niebagatelny.

ODPOWIEDŹ

Pokrycie z papy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym Termomodernizacji branży konstrukcyjno- budowlanej – Opis techniczny pkt. 5.2 i 5.3.

PYTANIE 2 z 29.11.2019

Wylewka na dachu - skucie i wykonanie nowej. Czy jest to konieczne, ta czynność znacznie zwiększa koszty?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z projektem wykonawczym Termomodernizacji branży konstrukcyjno- budowlanej – Opis techniczny pkt. 5.2 i 5.3. należy: „ płyty stropodachu dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki w warstwie cementowej”

PYTANIE 3 z 29.11.2019

Proszę podać grubość i szerokość wewnętrznych parapetów oraz ich kolor,

ODPOWIEDŹ

Grubość parapetów 3cm, szerokość zmienna zależnie od szerokości otworu okiennego, głębokość mniej niż 40cm. Kolor należy uzgodnić z Użytkownikiem i dostosować do kolorystyki pomieszczeń.



PYTANIE 4 z 29.11.2019

Jakie nawiewniki stosować w stolarce? Higrosterowane czy ciśnieniowe?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z projektem wykonawczym Termomodernizacji branży konstrukcyjno- budowlanej – Opis techniczny pkt. 5.4 okna należy wyposażyć nawiewniki higrosterowalne.

PYTANIE 5 z 29.11.2019

Prosimy o podanie wymiarów obudów oświetlenia S.03 i S.04 – w dokumentacji wizualnie są różne wielkości.

ODPOWIEDŹ

Wymiary poszczególnych elementów sufitowych określa rysunek A6.Sufity i meble. Rysunek Szczegółowy pokazuje sposób wykonania obudowy 90cm., inne należy wykonać wg tego schematu.

PYTANIE 6 z 29.11.2019

Brak w dokumentacji przetargowej zestawienia i wymiarów obudów grzejnikowych, prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ

Wymiary poszczególnych obudów określa rysunek rzutu, widoku obudów tj. rys A.10.Kłady ścian_format_A3. Obudowy występują również w pomieszczeniu 0.3 sekretariat uczniów w ilości 7 sztuk o wymiarach szerokość 88cm i wysokość 70cm.

PYTANIE 7 z 29.11.2019

W przedmiarze robót – „Modernizacja wejścia sekretariatu i portierni” (Element 56, poz. 261) występuje „Obudowa zewnętrzna wejścia z bali drewnianych modrzewiowych” – brak detalu na wykonanie tego elementu, prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje iż zgodnie z załącznikiem nr 14 do OPZ oraz treścią OPZ punkt 4.2.1: „Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania przebudowy wejścia głównego szkoły (zakres wykonanej przebudowy wskazuje załącznik nr 14).

PYTANIE 8 z 29.11.2019

W dokumentacji na modernizację p-poż brak danych na temat balustrad schodowych – materiału, przekrojów profili, wymiarów, opisu. Jedynie w przedmiarach jest zapis o balustradach z profilu aluminiowego anodowanego na biało (nie anoduje się na biało). Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o jednoznaczne dane do wyceny.

ODPOWIEDŹ

Proszę przyjąć do wyceny montaż poziomej belki zabezpieczającej okna dolne na spocznikach klatki, belka wykonana z profilu stalowego zamkniętego zimnogiętego o wym. 150x50 mm szerokości 2700mm x 2 szt., na całą szerokość klatki, montowany bezpośrednio do ściany przed oknem, malowanie na biało farbą matową, zaślepki pcv na otwory montażowe w przedniej ścianie.

PYTANIE 9

W opisie "PROJEKT WYKONAWCZY" pkt. 5.4 i pkt.5.5 jest zapis "przewiduje się szklenie bezpieczne 6 mm ESG COOL-LITE XTREME 70-33II-18mm Argon 90% - 6 mm ESG Planiclear - 18 mm Argon 90%



- 44.2 PLANITHERMXN" oraz "6 mm ESG COOL-LITE XTREME 70-33II-16mm Argon 90% - 6 mm ESG Planiclear - 16 mm Argon 90% - POLFLAM EI60". Są to zespolenia niestandardowe - m.in z potrójną warstwą srebra, o bardzo wysokich kosztach zakupu. W "ZESTAWIENIACH STOLARKI" podane są wymagania pakietów szybowych odnośnie bezpieczeństwa, antywłamaniowości, klasy p.poż, współczynnika przenikania ciepła. Proszę o potwierdzenie, że w stolarni okiennej i drzwiowej należy zastosować szkło zgodnie z wymogami podanymi w "ZESTAWIENIACH STOLARKI" do wymiany przy zachowaniu odpowiednich współczynników przenikania ciepła (trzykierunkowe, dwukomorowe), z uwzględnieniem funkcji np. EI30, EI60, antywłamaniowej, bezpiecznej, z ramką tworzywową.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający jako załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SIWZ zamieszcza aktualizację rysunków w zakresie stolarki okiennej. Należy przyjąć zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej z projektu termomodernizacji jako nadrzędnego pod kątem parametrów cieplnych i końcowego wyglądu całego budynku. Z opracowania p-poż należy przyjąć tylko odporności pożarowe EI60 odpowiednich okien i ilości siłowników otwierających odpowiednią ilość skrzydeł (po 3 w każdym oknie), okna powinny otwierać się do środka ułatwi to mycie, drzwi napowietrzające i ewakuacyjne na zewnątrz.

PYTANIE 10 z 29.11.2019

Okna klatki schodowej K4, K5, K6, K7, 023 mają spełniać funkcje oddymiania. W ile siłowników do oddymiania wyposażyć każde okno?

ODPOWIEDŹ

Na każdej klatce należy zamontować po 3 siłowniki dla 3 otwieranych skrzydeł okiennych oddymiania.

PYTANIE 11 z 29.11.2019

Okno 04 (gimnazjum piętro 1), 05 (gimnazjum piętro 2), 08 (łącznie przy małej hali), 09 (korytarz przy małej hali), 011 (łazienki liceum) ma być oknem EI60. Wg obowiązujących przepisów prawa, okna o klasie p.poż nie mogą posiadać ruchomych skrzydeł. Należy wykonać je jako witryny stałe. Proszę o potwierdzenie czy wszystkie ww. okna mają zostać wykonane jako witryny EI60? I czy konieczne jest zastosowanie szyby antywłamaniowej w klasie P4 w zespoleniu ze szkłem p.poż?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza wykonanie jako witryny stałe EI60 nieotwierane. Na piętrach zastosować szybę bezpieczną od środka dla bezpieczeństwa uczniów, nie musi to być klasa P4, wystarczy O2, rezygnacja z szyb P4 antywłamaniowych ww. oknach. Pozostałe okna winny mieć parametry określone w aktualizacji PW termomodernizacji – załącznik nr 1 do wyjaśnienia treści SIWZ.

PYTANIE 12 z 29.11.2019

Czy producent okien w klasie RC2 (rys. B-09) musi posiadać badania na odporność na włamanie?

ODPOWIEDŹ

Wykonawca winien dostarczyć certyfikaty czy inne dokumenty potwierdzające zgodność zastosowanych materiałów, w tym stolarki okiennej z parametrami i wymogami określonymi w projekcie



PYTANIE 13 z 29.11.2019

Prosimy o podanie wymiarów logo szkoły.

ODPOWIEDŹ

Maksymalne wymiary logo to 250x330cm.

PYTANIE 14 (1 z 10.12.2019)

Dokumentacja projektowa zawiera wymianę instalacji co , cw i cyrkulacji zw., dla budynków A i B, co z kanalizacją wewnętrzną podejściami do urządzeń? Czy należy je wymienić?

ODPOWIEDŹ

Zakres termomodernizacji budynku nie obejmuje modernizacji kanalizacji sanitarnej.

PYTANIE 15 (2 z 10.12.2019)

Czy należy wycenić instalację wentylacji dla pom: portierni, sekretariatu, aneksu kuchennego i pomieszczenia Dyrektorów? Brak przedmiaru

ODPOWIEDŹ

Tak należy wycenić i wykonać wentylację tych pomieszczeń, zgodnie z projektem branży sanitarnej oraz przedmiotami.

PYTANIE 16 (3 z 10.12.2019)

Prosimy o wyjaśnienie (opisu) związanego z przeniesieniem instalacji dzwonka.

ODPOWIEDŹ

Należy przenieść zasilacz, sterownik i dzwonek instalacji dzwonka szkolnego do projektowanej portierni. – zgodnie z pkt 3.2 opisu elektryki *Opis techniczny PW*

PYTANIE 17 (4 z 10.12.2019)

Brak w dokumentacji technicznej na temat tv dozorowej CCTV? Prosimy o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ

Należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkami dostępnymi w projekcie branży elektrycznej, poniższy opis dla CCTV należy traktować jako nadrzędny do dokumentacji:

Projektowany system telewizji dozorowej zostanie zbudowany z urządzeń o wysokiej rozdzielczości. Kamery IP z możliwością pracy w trybie dzień/noc. Rejestracja obrazu na rejestratorze cyfrowym wyposażonym w twarde dyski przeznaczone do pracy ciągłej.

Przewody instalacji CCTV układane będą podtynkowo w rurkach.

Rejestrator:

Rejestrator - 16 kamer IP Megapikselowych z systemem operacyjnym: LINUX (standalone) tryb pracy: pentaplex liczba wejść: 16 kamery 5 megapikselowych, prędkość zapisu: 480 kl/s SMPX bitrate nagrywania 64 mbit, obsługa steamu 8mbit na kanał, i inne wyjście monitorowe HDMI (1920x1080i), wyjście VGA (1280x1024) obsługa: mysz USB, pilot IR, klawiatura rs-485 YCK nagrywanie kompresja wideo: H.264 i MPEG4, MJPEG, detekcja ruchu, nagrywanie audio, alarmu e-mail, konta użytkowników, obsługa PTZ IP, pilot mysz złącze RS485 -współpraca z pulpitemi odtwarzanie wszystkich 16 kanałów jednocześnie - lokalnie/internet (rozdzielczości



megapikselowe) łatwe podłączanie kamer IP funkcja plug&play archiwizacja:nie mniej jak 1 x SSD (1TB), 2 x USB, LAN, zasilanie 230 VAC

Kamery:

Kamera zewnętrzna IP-68 IP megapikselowa typ wandaloodporna , dzień/noc przetwornik 1/3.2 ` progresive COMOS 0,1 lux, 35 IRLED oświetlenie do 20 m ,rejestracja do 15 kl/s 2952x1944 potrójny kodek H.264 lub MPEG-4, mechaniczny filtr IR, funkcja WDR , 3D+2DDNR, kamera z obiektywem 3-9 [mm] F 1,2 kąt widzenia 75-27,5 stopni, temperatura pracy -20 - 50 st C ,rejestracja AVI na karcie SD (microSD) ,działanie na wszystkich systemach: windows, MacOS, LINUX działanie na wszystkich przeglądarkach: IE, Chrome, Firefox, Safari, współpraca z telefonami: android, iphone, zasilacznie 12VDC lub POE standard IEEE 802.3af-200 czułość 1 lux (w trybie nocnym ,3 niezależne strumienie H.264/MPEG-4/MJPEG ONVIF (2.1 lub 1.02v lub 1.01) ,Jedno wejście i jedno wyjście alarmowe Funkcja wideo detekcji ruchu. Funkcja maskowania obszarów prywatnych Możliwość zastosowania obiektywu Auto Iris, obiektyw: kąt obserwacji 126,9o- 32,3o Dostępna rozdzielczość obrazu: 2560x1920, 1920x1080, 1280x1024, 1280x960, 1280x720, 1280 x 1024 (SXGA), 640 x 480 (VGA), 320 x 240 (CIF), 176 x 144, Filtrowanie adresów IP, Obsługiwane protokoły sieciowe: HTTP, TCP, UDP, SMTP, FTP, DHCP, NTP, UPnP, DynDNS, 3GPP/ISMA RTSP, Możliwość współpracy z oprogramowaniem: wszystkie rejestratory YDS, oprogramowanie NVR geovision, nuuo, alnet, milestone

PYTANIE 18 (1 z 12.12.2019)

Wykonawca zwraca się z wnioskiem skorygowanie zestawień i przedmiarów stolarki okiennej o odporności ogniowej EI60 i EI30 z projektów:

- Zał. 2 Projekt wykonawczy termomodernizacji Zespołu Szkół ogólnokształcących nr 5 w Gdańsku.
- Zał. 8 Projekt wykonawczy „Dostosowanie budynku ZSO nr 5 w Gdańsku, ul. Na Zaspę 31A do obowiązujących przepisów ppoż” oraz
- Zał. 11 Projekt wykonawczy „Modernizacja wejścia, sekretariatu i portierni.....”
gdyż zdaniem Wykonawcy występują między innymi następujące rozbieżności:
 - a) Stolarka okienna z zestawienia projektu budowlanego termomodernizacji rys. nr B-09 różni się podziałami i rodzajem szklenia od stolarki z zestawienia modernizacji p.poż. rys. nr A11. – np. okna O20 EI60, O23 OD, z projektu budowlanego termomodernizacji oraz odpowiadające im okna O4 – O5 i O2 z projektu modernizacji p.poż.
 - b) Okna O8 AW i O9AW występują w projekcie budowlanym i projekcie przebudowy.
 - c) Do wszystkich projektów załączone są przedmiary, w których ujęto wymianę tych okien – w efekcie wymiana stolarki będzie wyceniana dwukrotnie.

PYTANIE 19 (2 z 12.12.2019)

Z uwagi na powyższe Wykonawca zwraca się z wnioskiem skorygowanie / ujednoczenie zestawień i przedmiarów stolarki drzwiowej z projektów:

- Zał. 2 Projekt wykonawczy termomodernizacji Zespołu Szkół ogólnokształcących nr 5 w Gdańsku.
- Zał. 8 Projekt wykonawczy „Dostosowanie budynku ZSO nr 5 w Gdańsku, ul. Na Zaspę 31A



do obowiązujących przepisów ppoż” oraz
- Zał. 11 Projekt wykonawczy „Modernizacja wejścia, sekretariatu i portierni.....”,

ODPOWIEDŹ na pytanie 18 i 19.

Zamawiający jako załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SIWZ zamieszcza aktualizację rysunków w zakresie stolarki okiennej Należy przyjąć zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej z projektu termomodernizacji, jako nadrzędnego pod kątem parametrów cieplnych i końcowego wyglądu całego budynku. Z opracowania p-poż należy przyjąć tylko odporności pożarowe EI60 odpowiednich okien i ilości siłowników otwierających odpowiednią ilość skrzydeł (po 3 w każdym oknie), okna powinny otwierać się do środka ułatwi to mycie, drzwi napowietrzające i ewakuacyjne na zewnątrz.

Załączniki:

1. Aktualizacja rysunków B04, B05, B06, B08 B09 i B10.
2. Aktualizacja przedmiaru robót kwalifikowanych.

Zastępca Dyrektora
ds. Zadani Kubaturowych
Jarosław Kińczyk
27.12.2019