



Do:

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
**Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i biurowych
nr sprawy 9/2024/DZP/PN**

Działając w myśl art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. udziela się następujących wyjaśnień na pytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Pytanie 1 - Zamawiający w rozdziale XIII pkt 3. ppkt.3.4. SWZ wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu środków myjących, myjąco – dezynfekcyjnych, dezynfekcyjnych, czyszczących, konserwujących i innych. Prosimy o potwierdzenie, iż ww. wykaz środków stanowić ma przedmiotowy środek dowodowy.

Odpowiedź: Tak, są to przedmiotowe środki dowodowe.

2. Pytanie 2 - Zamawiający w rozdziale XIII pkt 3. ppkt.3.4. SWZ wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu środków myjących, myjąco – dezynfekcyjnych, dezynfekcyjnych, czyszczących, konserwujących i innych. Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy dołączyć wykaz wszystkich środków dezynfekcyjnych, myjąco-dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących, itp. niezbędnych Wykonawcy do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Tak, zamawiający potwierdza.

3. Pytanie 3 - Zamawiający w rozdziale XIII pkt 3. ppkt.3.4. SWZ wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu środków myjących, myjąco – dezynfekcyjnych, dezynfekcyjnych, czyszczących, konserwujących i innych. Prosimy o potwierdzenie, iż ww. wykaz środków, który Wykonawca załączy do oferty jako przedmiotowy środek dowodowy, będzie stanowił załącznik do umowy.

Odpowiedź: Załącznik ten może stanowić załącznik do umowy.

4. Pytanie 4 - Zamawiający w rozdziale XIII pkt 3. ppkt.3.4. SWZ wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu środków myjących, myjąco – dezynfekcyjnych, dezynfekcyjnych, czyszczących, konserwujących i innych. Prosimy o potwierdzenie, iż oferta Wykonawcy, którego wykaz środków myjących, myjąco – dezynfekcyjnych, dezynfekcyjnych, czyszczących, konserwujących i innych, nie będzie zawierał wszystkich preparatów niezbędnych Wykonawcy do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia podlegać będzie odrzuceniu?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ogłoszenia o postępowaniu wykaz ten podlega uzupełnieniu.

5. Pytanie 5 - Zamawiający w załączniku nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia; rozdział II, pkt. 2, ppkt. a wymaga m.in. zapewnienia środka spełniającego wymagania: „środek myjąco-dezynfekcyjny do powierzchni w pomieszczeniach kuchennych- dopuszczony do stosowania na powierzchniach mających kontakt z żywnością, Spektrum działania B, F, V, Tbc, czas działania nie dłuższy niż 15 min, nie zawierający aktywnego chloru”. Ponadto w załączniku nr 5 do SOPZ Zamawiający wskazał podział komórek organizacyjnych na strefy sanitarne, zgodnie z którym pomieszczenie „kuchenki oddziałowe” przynależy do II strefy ogólnej czystości (wymagane spektrum działania B, F, V, Tbc, HBV, HCV, HIV). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca do dezynfekcji powierzchni mających kontakt z żywnością dopuści preparat o spektrum działania: B,F,Tbc,V(HIV, HBV, HCV, Vaccinia, Rota).

Odpowiedź: Tak Wykonawca do dezynfekcji powierzchni mających kontakt z żywnością dopuści preparat o spektrum działania: B,F,Tbc,V(HIV, HBV, HCV, Vaccinia, Rota).

6. Pytanie 6 - Prosimy o informację, jakiego rodzaju podłogi występujące u Zamawiającego wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SOPZ- Powierzchnie POLIMERY WSCP, to podłogi do nałożenia polimerów.

7. Pytanie 7 - W związku z faktem, iż duża ilość preparatów dostępnych na rynku nie posiada pełnego działania prątkobójczego prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie preparaty dezynfekujące, myjąco-dezynfekujące opisane w zał. nr 1 do zał. nr 5 do SWZ pkt 2 a) muszą posiadać działanie co najmniej M.terrae.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

8. Pytanie 8 - Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu bez zawartości alkoholu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odpowiedź: Do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu bez zawartości alkoholu.

9. Pytanie 9 - Jakiego producenta zmywarki do naczyń posiada Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zmywarek.

10. Pytanie 10 - Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku awarii zmywarek do naczyń, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić profesjonalny preparat do ręcznego mycia i dezynfekcji naczyń?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zmywarek.

11. Pytanie 11 - Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy?

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SOPZ- Powierzchnie POLIMERY WSCP, to podłogi do nałożenia polimerów.

12. Pytanie 12 - Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne, a jeśli tak to czy podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada podłóg przewodzących ładunki elektrostatyczne.

13. Pytanie 13 - Prosimy o potwierdzenie, iż preparaty do konserwacji podłóg (oprócz podłóg drewnianych i przewodzących) muszą posiadać właściwości antypoślizgowe i odporne na dezynfekcję.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Pytanie 14 - Prosimy o informację kto zapewnia środki do myjni-dezynfektorów, które zgodnie z załącznikiem nr 9 do SOPZ ma zapewnić Wykonawca?

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia te środki.

15. Pytanie 15 - Zamawiający w załączniku nr 9 do SOPZ wskazał konkretne wymagania dotyczące myjni-dezynfektorów, które zapewnić ma Wykonawca. Prosimy o potwierdzenie, iż zaszła omyłka pisarka dotycząca wysokości umywalki i wymagana wysokość to 150mm, a nie 1500 mm?

Odpowiedź: Tak, wysokość umywalki to 150 mm.

16. Pytanie 16 - W związku z faktem, iż duża ilość preparatów dostępnych na rynku nie posiada pełnego działania grzybobójczego prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie preparaty dezynfekujące, myjąco-dezynfekujące opisane w zał. nr 1 do zał. nr 5 do SWZ pkt 2 a) muszą posiadać działanie co najmniej drożdżakobójcze.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

17. Pytanie 17 - Prosimy o potwierdzenie, iż środki dezynfekcyjne, myjąco-dezynfekcyjne zaproponowane przez Wykonawcę mają posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia, tzn. nie każdy z preparatów musi posiadać pełne działanie wirusobójcze, w tym Polio

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ.

18. Pytanie 18 - Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie absencji chorobowo urlopowych oraz do wykonywania czynności okresowych. Zatrudnienie na umowę o pracę wiąże się ze szkoleniem, szczepieniem ,proces jest długi do dwóch dni w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu me-

dycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

19. Pytanie 19 - Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia jeżeli wykonywanie tych zadań nie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz.1320)

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

20. Pytanie 20 - Czy Zamawiający planuje w trakcie trwania kontraktu remonty pomieszczeń objętych usługą? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie terminu i powierzchni, których będą one dotyczyć.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada planów remontów w okresie obowiązywania umowy.

21. Pytanie 20 - Na podstawie art. 436 ust. 3 wnosimy o włączenie zapisu do projektu umowy: „łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

22. Pytanie 21 - W związku z dwoma rozbieżnymi zapisami w SWZ, uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Wykonawca chcący wziąć udział w wyżej wymienionym postępowaniu zobligowany jest do wzięcia udziału w obowiązkowej wizji lokalnej, o której mowa w rozdz. VII ust. 4 – w przeciwnym wypadku oferta Wykonawcy nie biorącego udziału w obowiązkowej wizji lokalnej będzie podlegała odrzuceniu. W związku z powyższym prosimy o modyfikację rozdz. IV i o usunięcie zapisu „nie dotyczy”.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zapis „nie dotyczy” w nazwie rozdziału IV.

23. Pytanie 22 - Zgodnie z art. 240 ust 2 ustawy Pzp kryteria oceny ofert i ich opis powinny umożliwiać Zamawiającemu weryfikację i porównanie poziomu oferowanego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie informacji przedstawianych w ofertach. Zgodnie z zaleceniami UZP należy unikać kryteriów opartych na nieweryfikowanych deklaracjach Wykonawców. W związku z powyższym wnosimy o zmianę kryterium ocen ofert z:

Kryteria cena – waga 100%

Zmiany na:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:
Cena (C) - 60%

Posiadanie Certyfikat Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji wg. normy EN ISO 27001:2023 w zakresie usług utrzymania czystości w jednostce ochrony zdrowia i pomocy na rzecz pacjenta wydanego przez jednostkę akredytowaną (P) – 40%

Oferty będą oceniane według ww. kryteriów, w następujący sposób:

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych danych przedstawionych przez Wykonawców odpowiednio w zakresie kryterium, w następujący sposób:

1) Kryterium cena – 60%: Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:

Oferta o najniższej cenie brutto

$$C = \left(\frac{\text{Cena brutto oferty badanej}}{\text{Cena brutto oferty o najniższej cenie brutto}} \right) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium tj. } 60\%$$

Cena brutto oferty badanej

gdzie: C - wartość punktowa badanej oferty

2) Kryterium (P) posiadanie Certyfikat Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji wg. normy EN ISO 27001:2023 w zakresie usług utrzymania czystości w jednostce ochrony zdrowia i pomocy na rzecz pacjenta wydanego przez jednostkę akredytowaną – 40 %. Ocena w oparciu o załączony do oferty certyfikat:

a) Certyfikat Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji wg. normy EN ISO 27001:2023 w zakresie usług utrzymania czystości w jednostce ochrony zdrowia i pomocy na rzecz pacjenta wydanego przez jednostkę akredytowaną – 40 pkt

b) Brak certyfikatu w ofercie – 0 pkt

Sposób oceny:

- posiadanie certyfikatu

W celu potwierdzenia posiadania w/w certyfikatów Wykonawca składa certyfikaty do oferty

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

24. Prosimy o uregulowanie w umowie kwestii gospodarki odpadami i dodanie do wzoru umowy zapisu:

„W myśl ustawy o odpadach Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo

ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami”.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla treść §4 ust. 12 i 13 wzoru umowy. Nowa treść ust. 12 przyjmuje następujące brzmienie:

„12. W myśl ustawy o odpadach Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca ponosi koszty wywozu odpadów zgodnie z opłatami za najem pomieszczenia (Załącznik nr 9 - wykaz pomieszczeń dzierżawionych i opłat za najem pomieszczenia). Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.”

25. Prosimy o potwierdzenie, że wywóz odpadów pokonsumpcyjnych z miejsca składowania należy do Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

26. Czy zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu świadczenie usługi? Jeśli tak prosimy procentowo określić maksymalny metraż jaki może zostać wyłączony z zakresu usługi w ciągu trwania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia zakresu usługi.

27. Prosimy o informację o planowanych remontach. Jaki obszar będą obejmować i w jakich terminach będą wykonywane.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada planów remontów w okresie obowiązywania umowy.

28. Czy w zakresie czynność występują prace pomocnicze przy pacjentach? Jeśli tak prosimy określić ich procentowy udział w wartości całej usługi.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem zawartym w SWZ.

29. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Załącznika nr 5 do SWZ 9/2024/DZP/PN Plan sprzątnia, wymaga preparatów działających m.in. na wirusy tylko osłonkowe HBV,HCV,HIV.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga preparatów o ww. minimalnym działaniu.

30. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca w wykazie środków (załącznik nr 10 do SWZ) ma wykazać te środki, które Zamawiający wymaga w Załącznik nr 1 do Załącznika nr 5 do SWZ 9/2024/DZP/PN pkt. II ppkt. 2 a) i b).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

31. Prosimy o podanie średniorocznych kosztów za media jakie ponosi obecny wykonawca usługi.

Odpowiedź: Średnioroczne koszty mediów to około 11 000 zł brutto.

32. Czy wymagają Państwo mycia okien metodą alpinistyczną ? Jeżeli tak prosimy o podanie metrażu.

Odpowiedź: Zgodnie z informacją podaną w Załączniku nr 6 do Załącznika nr 5 do SWZ mycie okien nierozwierzalnych (ze zwyżką) – 87,625m² – mycie 1 x w roku.

33. Wykonawca prosi Zamawiającego o wskazanie dokładnego metrażu polimeryzacji podłóg i częstotliwości?

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 7 do Załącznika nr 5 do SWZ – 1 raz w roku, powierzchnia 2200,97 m².

34. Wykonawca prosi Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest zakup wózków do transportu posiłków.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

35. Prosimy o informacje, że po zakończonej usłudze wózki do transportu posiłków zostają własnością Wykonawcy.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

36. Prosimy o podanie ile osób obecnie świadczy w/w usługę?

Odpowiedź: 15 osób.

37. Prosimy o podanie średnio miesięcznego zużycia środków dezynfekcyjnych, myjąco – dezynfekcyjnych i czyszczących.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich informacji.

38. Prosimy o dokładne wskazanie wymagań Zamawiającego w kwestii obsady stanowiskowej na poszczególnych oddziałach i komórkach organizacyjnych placówki (godzin, dni i ilości wymaganych osób realizujących usługę).

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 1 do Załącznika nr 5 do SWZ.

39. Czy na poszczególnych piętrach/budynkach są wyznaczone miejsca, gdzie Wykonawca może przechowywać sprzęt do sprzątnia, środki do mycia i dezynfekcji, worki, art. higieniczne ?

Odpowiedź: Tak, jest wyznaczone miejsce.

40. Wykonawca prosi Zamawiającego o udzielenie informacji czy są do przejścia pracownicy w trybie 23 prim ?

Odpowiedź: Nie ma pracowników do przejścia w trybie 23 prim.

41. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopy na żądanie). Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym czasie np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonania i dostarczenia badań lekarskich z zakresu medycyny pracy czasu szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

42. Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie obiektu Zamawiającego pralko-suszarki do prania mopów, ścierek i odzieży ochronnej? Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie z możliwością montażu pralko-suszarek?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza.

43. Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt przeznaczony do świadczenia usługi zakupiony przez Wykonawcę pozostanie własnością Wykonawcy po zakończeniu trwania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

44. Czy Zamawiający zalega z płatnościami wobec obecnego Wykonawcy? Jeśli tak jaki jest okres zalegania w płatnościach?

Odpowiedź: Zamawiający zalega z płatnościami ok. 3 m-cy.

45. Zwracamy się z prośbą o zmianę do wzoru umowy jak również do wzoru umowy dzierżawy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Należy zauważyć, że w czasie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszą współpracą, na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

46. Prosimy o podanie miesięcznego zużycia środków czystościowych z podziałem na ich rodzaje.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich danych.

47. Czy w okresie trwania przedmiotowego postępowania planowane są przebudowy, remonty, zmiany metrażu. Jeżeli tak to czego miałyby dotyczyć?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada planów remontów w okresie obowiązywania umowy.

48. Prosimy o informację, czy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy z firmą odbierającą odpady? Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy lub umożliwi korzystanie z pojemników na odpady?

Odpowiedź: Gospodarka odpadami należy do Zamawiającego.

49. Prosimy o informację czy obecny Wykonawca zatrudnia osoby z grupami, jeśli tak to jakie posiadają grupy i ile jest takich osób?

Odpowiedź: Wykonawca zatrudnia osoby z grupami. Szczegółowe dane zastrzeżone są przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa.

50. Prosimy o podanie rodzaju dozowników (firma, model i ilość) na ręczniki, papier, mydło i preparaty do dezynfekcji.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Załącznika nr 5 do SWZ.

51. Wykonawca prosi Zamawiającego o informację, kto odpowiada za zagospodarowanie, odbiór i utylizację odpadów komunalnych medycznych i innych produkcyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada za gospodarkę odpadami.

52. Prosimy Zamawiającego o wskazanie kto odpowiada za wywóz i utylizację odpadów zakaźnych ?

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada za gospodarkę odpadami.

53. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga w sytuacjach awaryjnych, obecności osoby nadzorującej Wykonawcy w godzinach nocnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga.

54. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o podanie informacji w jakich godzinach i ile dni w tygodniu ma się odbywać zbieranie i wyносzenie odpadów itp.?

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.

55. Prosimy o informację kto odpowiada za uzupełnianie (zakup) uszkodzonej lub zniszczonej bielizny i pościeli szpitalnej?

Odpowiedź: Nie dotyczy zakresu niniejszego postępowania.

56. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź: Wykonawca, ilość nie jest znana Zamawiającemu.

57. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź: Wykonawca, ilość nie jest znana Zamawiającemu.

58. Prosimy o doprecyzowanie kto zapewnia środki ochrony osobistej typu specjalistyczne kombinezony jednorazowe oraz maski dla pracowników Wykonawcy w razie podwyższonego stanu zagrożenia COVID?

Odpowiedź: Wykonawca we własnym zakresie.

59. Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na worki z podziałem na kolorystykę i pojemność.

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

60. Prosimy o podanie ilości koszy z podziałem na ich pojemność, do których Wykonawca ma zapewnić worki.

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

61. Prosimy o podanie ilości podajników na uzupełnianie środkami czyszczącymi i dezynfekującymi, na mydło, emulsje, papier toaletowy, ręczniki papierowe.

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.

62. Wykonawca prosi Zamawiającego o wskazanie ilości jak również wielkości mat wejściowych.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby wykonawca dostarczył wycieraczki antypoślizgowe usuwające brud i wilgoć z butów o wymiarach 150cm x 90cm - 15 sztuk, które przejdą na własność Zamawiającego.

63. Wykonawca prosi Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest zakup wózków do transportu odpadów jak również do brudnej bielizny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

64. Wykonawca prosi Zamawiającego o udzielenie informacji o metrażu przewidywanego remontu.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje remontu w okresie obowiązywania umowy.

65. Zamawiający wydzierżawi Wykonawcy lokal na cele magazynowo- socjalne ustalając kwotę 26,18 zł/m² co daje 1 037,51 zł miesięcznie. Czy Zamawiający przewiduje ewentualnie możliwość obniżenia stawki czynszu ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

66. Umowa Najmu – prosimy Zamawiającego o wskazane jaki ryczałt jest w chwili obecnej ?Jakie są koszty zużycia wody?

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem nr 9 - wykaz pomieszczeń dzierżawionych i opłat za najem pomieszczenia:

Woda i ścieki – zgodnie z wzorem wg aktualnych stawek, na dzień ogłoszenia postępowania

- woda: 0,45 m³/osoba x 6,93 zł/m³ netto + 8% Vat x ilość osób zatrudnionych

- ścieki: 0,45 m³/osoba x 11,06 zł/m³ netto + 8% Vat x ilość osób zatrudnionych

67. Czy pomieszczenia podlegające dzierżawie mogą być przeznaczone do celów socjalnych oraz biurowych? Jeśli nie, Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy, w tym pomieszczenie na biuro? Czy pomieszczenie jest umeblowane?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada innych pomieszczeń oprócz tych wymienionych w Załączniku nr 9 - wykaz pomieszczeń dzierżawionych i opłat za najem pomieszczenia.

68. Wykonawca prosi Zamawiającego o potwierdzenie, że zakupione wózki do transportu odpadów i transportu brudnej bielizny po zakończeniu usługi pozostają własnością Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

69. Zwracamy się do Zamawiającego o zmianę zapisu załącznik nr. 7 do SWZ UMOWA paragraf 8 pkt 5 z: „O wszelkich planowanych włączeniach z eksploatacji określonych powierzchni, Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej na 2 dni przed wyłączeniem, o którym mowa w ust. 3.”

Na: „O wszelkich planowanych włączeniach z eksploatacji określonych powierzchni, Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed wyłączeniem, o którym mowa w ust. 3.”

Odpowiedź: Zamawiający zmienia ww. zapis na „najpóźniej niż 5 dni przed wyłączeniem”.

70. Wykonawca prosi o wyjaśnienie zapisu w załączniku nr 1 do załącznika nr 5 do SWZ w Przedmiocie zamówienia, III zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy 1) wykonawca zapewnia w cenie usługi... kwestii, **Wypozyczenie to przechodzi na własność Zamawiającego**. Proszę w takim razie o informację co pozostaje po obecnym Wykonawcy?

Odpowiedź: Ww. zapis dotyczy tylko następującego wymogu:

Dodatkowo wykonawca dostarczy Zamawiającemu do 3 dni od rozpoczęcia świadczenia usługi:

- a) kosze pedałowe 50 l ze stali nierdzewnej - 15 sztuk
- b) kosze pedałowe plastikowe 30 l - 30 sztuk
- c) wycieraczki antypoślizgowe usuwające brud i wilgoć z butów o wymiarach 150cm x 90cm - 15 sztuk

71. Wnosimy o dodanie w paragrafie 13 wzoru umowy Załącznik nr 7 do SWZ 9/2024/DZP/PN punktu 10 określającego limit nałożonych przez Zamawiającego kar umownych o niniejszej treści:

10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto

Pogląd ten został wielokrotnie powielony w orzecznictwie sądów powszechnych, m.in. SO w Poznaniu w wyroku z 13.11.2017 r., [I C 87/2016](#), LEX nr 2413736, orzekł, iż „w pełni podziela i przyjmuje za własny pogląd wyrażony przez Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z dnia 22 października 2015 r. ([IV CSK 687/2014](#))”, jednocześnie przesądając o nieważności kar umownych bez limitu.

Zgodnie z [art. 436 pkt 3](#) p.z.p. umowa o zamówienie publiczne winna zawierać postanowienia określające łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony. Jednakże pod rozwagę należy poddać racjonalność wprowadzenia ww. limitu z punktu widzenia skuteczności dochodzenia na drodze postępowania sądowego kar umownych w wysokości odpowiadającej wartości umowy.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

Z poważaniem