



BIURO PROJEKTOWE -AZ-  
UL.KOLSKA 3A, 62-500 KONIN  
BPAZIELINSKI@GMAIL.COM

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa obiektów małej architektury w ramach inwestycji pt. „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Zaguźnica”</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>Zaguźnica, gm. Grodziec</b>
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>Jednostka ewidencyjna Grodziec (301002_2) Obręb ewidencyjny Zaguźnica (0021) Działki numer ewidencyjny 329/2 (301002_2.0021.329/2) 329/3 (301002_2.0021.329/3)</b>
Nazwa i adres inwestora	<b>Gmina Grodziec Ul. Główna 17, 62-580 Grodziec</b>

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż. arch. Joanna Zielińska WP-OIA/OKK/UpB/4/2011 w specjalności architektonicznej	czerwiec 2022	

17.06.2022.  
Wójt Gminy Grodziec

Mariusz Woźniak

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Strona tytułowa.</li><li>2. Załączone dokumenty.</li><li>3. Projekt zagospodarowania terenu.<ol style="list-style-type: none"><li>3.1 Część opisowa.</li><li>3.2 Część rysunkowa.</li></ol></li><li>4. Przykładowe wizualizacje urządzeń.</li></ol>
---	--

**EGZEMPLARZ NR 2**

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

GMINA GRODZIEC  
ul. Główna 17, 62-580 Grodziec  
tel./fax 063 248-55-00  
NIP 665-27-67-564, REGON 311019098  
woj. wielkopolskie



## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załączone dokumenty	str.
1. Kopia zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków izby samorządu zawodowego.	3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.	4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	5
4. Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	6-7
<b>Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa</b>	
1. Dane podstawowe inwestycji oraz podstawy opracowania.	8
2. Przedmiot inwestycji.	8
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.	8
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.	
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.	8-9
4.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.	9
4.3 Układ komunikacyjny.	9
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.	9
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	10
4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.	10
5. Informacje i dane.	
5.1 O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	10
5.2 Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	10
5.3 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	10
6. Informacja o obszarze oddziaływania i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.	10-11
7. Uwagi.	11
<b>Projekt zagospodarowania terenu – rysunkowa.</b>	
1. Projekt zagospodarowania terenu – mapa skanowana.	12
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (w egz. nr 1).	12a
<b>Przykładowe wizualizacje urządzeń.</b>	13-17



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Zielińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/4/2011**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0946**.

Członek czynny od: 12-11-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0946-B191-57DF-Y46A-88DD**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 106 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 4 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Joanna Zielińska**

urodzona 10 września 1981r.

córka Ryszarda

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

Konin, czerwiec 2022r

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki:

**„Budowa obiektów małej architektury w ramach inwestycji pt. „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Zagużnica”**

zlokalizowanych na działkach nr ewidencyjne 329/2 i 329/3 obręb ewidencyjny Zagużnica (0021), jednostka ewidencyjna Grodziec (301002\_2), którego Inwestorem jest Gmina Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTOWAŁ

*marcin...*  
mgr inż. *...*  
ul. ...  
WOJA WP 0846

Wójt Gminy Grodziec  
ul. Główna 17  
62-580 Grodziec

Grodziec, dnia 13 czerwca 2022 roku

IP.6727.60.2022

### WYPIS

#### ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014 roku:

Działki nr **329/2, 329/3** położone w obrębie Zaguźnica (0021), gmina Grodziec znajdują się na terenie oznaczonym w ww. uchwale w sposób następujący:

**R-** teren upraw polowych,

**KM-** tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi.

Otrzymują:

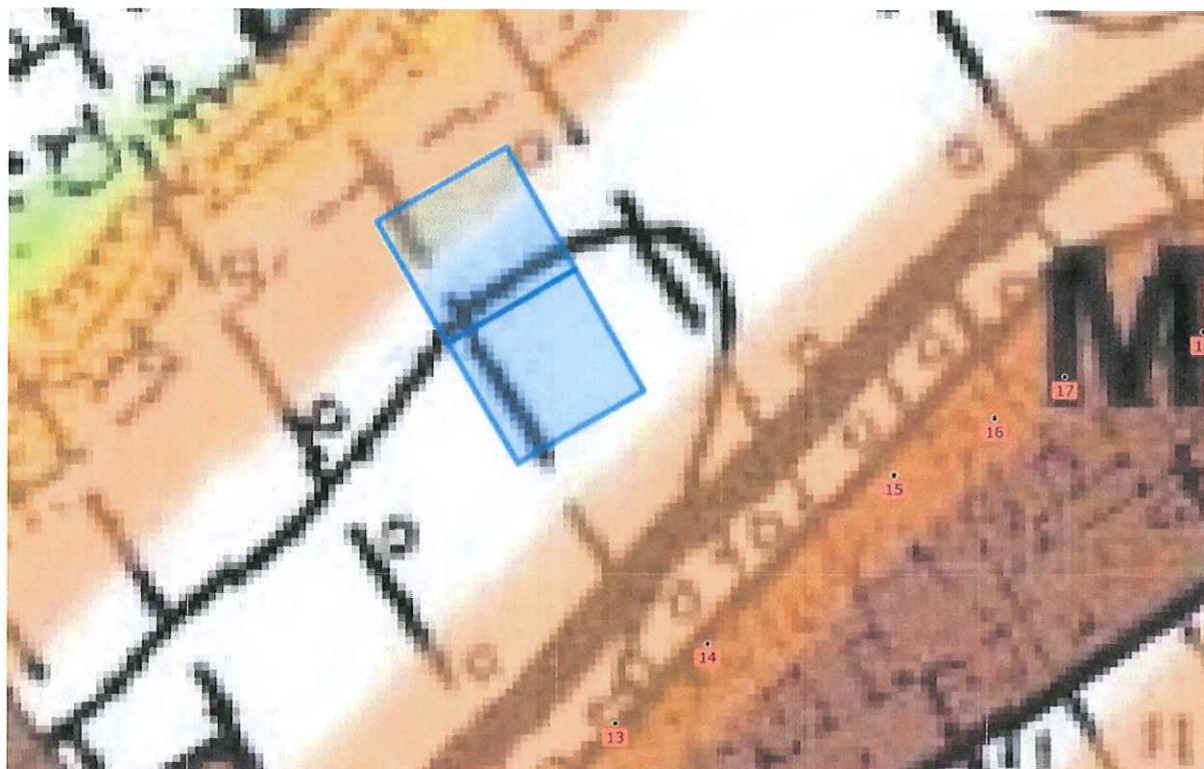
1. Wnioskodawca
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Daria Szyszka  
daria.szyszka@grodziec.pl  
tel. 63 248 55 00 w. 2

## WYRYS

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 sierpnia 2014  
roku- Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014  
Załącznik nr 1 do sprawy IP.6727.60.2022 z dnia 13 czerwca 2022 roku



### OZNACZENIA



Teren upraw polowych



Tereny leśno - rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym  
i gospodarstwami agroturystycznymi

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **budowy obiektów małej architektury w ramach inwestycji pt. „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Zagużnica”**

#### **1. Dane podstawowe inwestycji.**

Budowa: Budowa obiektów małej architektury.

Inwestor: Gmina Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Lokalizacja: Działki nr ewidencyjne 329/2 i 329/3, obręb ewidencyjny Zagużnica (0021), jednostka ewidencyjna Grodziec (301002\_2).

#### **2. Podstawa opracowania.**

2.1 Zlecenie Inwestora.

2.2 Uzgodnienia z Inwestorem.

2.3 Wizja lokalna terenu.

2.4 Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2.5 Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, aktualna na dzień 02.06.2022r.

2.6 Obowiązujące normy i przepisy branżowe.

#### **3. Przedmiot inwestycji.**

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy obiektów małej architektury w ramach inwestycji pt. „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Zagużnica”, zlokalizowanych na terenie inwestycji tj. działkach nr ewidencyjne 329/2 i 329/3, obręb ewidencyjny Zagużnica (0021), jednostka ewidencyjna Grodziec (301002\_2).

#### **4. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Działki o nr ewid. 329/2 i 329/3 stanowiące teren inwestycji zlokalizowane są w obrębie ewidencyjnym Zagużnica (0021), jednostka ewidencyjna Grodziec (301002\_2). Teren inwestycji ograniczony sąsiednimi działkami rolnymi nr ewid. 325, 329/1, 329/4 i 329/5. Działki sąsiednie pozbawione są na chwilę obecną zabudowy. Teren przedmiotowej inwestycji jest obszarem niezabudowanym, niezagospodarowanym, nieuzbrojonym i nieogrodzonym. Powierzchnię terenu inwestycji stanowi teren biologicznie czynny - tereny rolnicze. Przez teren inwestycji nie przebiegają sieci podziemne ani linie napowietrzne. Teren inwestycji posiada grunty sklasyfikowane jako RV, RVI. Teren płaski, istniejąca rzędna terenu kształtuje się w zakresie 99.9-100.1m n.p.m.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

##### **5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.**

Zagospodarowanie terenu projektuje się w zakresie montażu obiektów małej architektury – urządzenia zabawowego, ogrodzenia wraz z furtką i bramą.

Minimalne parametry, które powinny spełniać urządzenia:

1. Ogrodzenie terenu inwestycji (przebieg zgodnie z rys. Z01) – ogrodzenie o wysokości h-150cm z siatki stalowej (druć Ø3,5mm) z drutami naciagowymi o słupkach stalowych (RP60x42x2mm), elementy stalowe powlekane PVC w kolorze zielonym RAL 6005, siatka o oczkach 55x55mm, słupki w rozstawie ok. 250cm, zabezpieczone zaślepkami z tworzyw sztucznych, podmurówka z gotowych elementów betonowych h-30cm.
2. Furtka rozwierana o wymiarach s-150 x h-150cm, prawa, konstrukcja stalowa, rama profile RK40x40mm, wypełnienie pionowe profile RK15x15mm, powlekana PVC w kolorze zielonym RAL 6005.
3. Brama przesuwna o wymiarach s-400 x h-150cm, konstrukcja stalowa, rama profile RK40x40mm(80x80mm), wypełnienie pionowe profile RK15x15mm, powlekana PVC w kolorze zielonym RAL 6005, otwieranie ręczne.
4. Tablica informacyjna z regulaminem na słupkach – urządzenie o wymiarach h-180cm, s-9cm, dł.-90cm, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo farbą poliesterową, odporna na



- warunki atmosferyczne i promienie UV. Konstrukcja nośna z RO 88,9mm, blacha informacyjna gr. 3mm o wymiarach 70x90cm.
5. Kosz na odpady o wymiarach: s-50cm, h-70cm, h<sub>całkowita</sub>-110cm, pojemność 35L, typ. „uliczny” z daszkiem i słupkiem montażowym, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo farbą poliestrową w kolorze zielonym RAL 6005. Blacha ocynkowana gr. 2mm.
  6. Ławka z oparciem o wymiarach dł.-165cm, h-100cm, szer.<sub>siedziska</sub>-50cm, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych 60x60mm gr. 2mm, siedziska z profili stalowych 40x60x1,5mm zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo farbą poliestrową, odporna na warunki atmosferyczne i promienie UV.
  7. Huśtawka podwójna – urządzenie zabawowe o wym. h-276cm, dł.-394cm, s-276cm, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie malowana proszkowo farbą poliestrową. Stelaż: nogi –profil 80x80x2mm, górna belka profil 80x80x3mm. Wysokość swobodnego upadku 1350mm.
  8. Równoważnia – urządzenie zabawowe o wym. dł-285cm, s-110cm, h-30cm, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie malowana proszkowo farbą poliestrową, płyty HDPE. Konstrukcja z profili stalowych 60x40x2mm, rury stalowe RO 60.3mm.

#### Sposób mocowania:

Urządzenia montowane poniżej poziomu gruntu w sposób przewidziany przez producenta lub w inny sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania zgodnie z normami i przepisami użytkowania urządzenia.  
- pręt gwintowany zatopiony w świeżej zaprawie betonowej, lub  
- pręt gwintowany klejony za pomocą poliestrowej zaprawy iniekcyjnej.

Przed przystąpieniem do realizacji ogrodzenia należy wytyczyć granice działek ewidencyjnych Inwestora przez uprawnionego Geodetę, a następnie Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia dokładnego przebiegu ogrodzenia w zakresie przewidzianym w opracowaniu.

W strefie bezpieczeństwa huśtawki projektuje się powierzchnię bezpieczną dostosowaną do upadku z wysokości min. 1m w formie piasku o uziarnieniu 0,25-8mm. Minimalna grubość warstwy – 20cm. Pozostała nawierzchnia terenu inwestycji – istniejąca (bez zmian).

Wszystkie urządzenia zabawowe i elementy małej architektury należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (m.in. PN-EN 1176-1:2017-12; PN-EN 1176-2+AC:2020-01; PN-EN 1176-6+AC:2019-03). Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Planowany wiek użytkowników urządzeń zabawowych – do 12 lat.

Uwaga: załączone przykładowe karty techniczne urządzeń są tylko ilustracjami poglądowymi pokazującymi schemat, zasadę działania urządzenia. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji zgodnych z elementami wskazanymi w dokumentacji lub równoważnych.

#### 5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, odpadów.

Planowana inwestycja nie powoduje powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych i przemysłowych. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w grunt (teren nieutwardzony) na teren działki Inwestora. Projektowany kosz opróżniany będzie przez Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi – zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami Gminy Grodziec.

#### 5.3 Układ komunikacyjny.

Teren inwestycji wydzielony i ograniczony projektowanym ogrodzeniem stanowi komunikacja piesza (plac). Przedmiot inwestycji nie zmienia istniejącej nawierzchni terenu poza wykonaniem w części nawierzchni z piasku w strefie bezpiecznej huśtawki.

#### 5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Teren inwestycji posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, dz. nr ewid. 255, poprzez działkę nr ewid. 329/5 – do której Inwestor posiada tytuł prawny (współwłasność).

**5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Obiekty nie wyposażone w instalacje.

**5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.**

Nie wprowadza się zmian dot. ukształtowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Niweleta pozostaje bez zmian.

**6. Informacje i dane.**

**6.1 O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie występują dobra kultury współczesnej. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską.

**6.2 Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Teren Inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego, ani udokumentowanych złóż kopalin.

**6.3 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Planowana Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Miejsce inwestycji nie jest położone na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary ochrony uzdrowskiej, strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Budowa: Budowa obiektów małej architektury.

Inwestor: Gmina Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.

Lokalizacja: Działki nr ewidencyjne 329/2 i 329/3, obręb ewidencyjny Zagużnica (0021), jednostka ewidencyjna Grodziec (301002\_2).

**Obszar oddziaływania budowy obiektów małej architektury stanowi działka nr ewid. 329/2 i 329/3 (obszar na którym został zaprojektowany).**

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu - zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2351).

Ustalenia z rozważania: Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ustalono uwzględniając następujące przepisy: - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zmian.); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmian.).

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, nr 162 poz.1568 z późn. zmian.) – teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków; nie znajduje się na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Ustawa z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz. 1566. z późn. zmian.) – teren Inwestycji nie jest położony w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, na terenach powodziowych oraz terenach osuwania się mas ziemnych.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmian.) – miejsce Inwestycji nie jest położone w granicach obszarów objętych formą ochrony przyrody.

Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowiska i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmian.) – inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych – teren inwestycji posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, dz. nr ewid. 255, poprzez działkę nr ewid. 329/5 – do której Inwestor posiada tytuł prawny (współwłasność).

**8. Uwagi.**

1. W celu zachowania spójności założenia wszystkie urządzenia powinny posiadać jednakową stylistykę (w tym kolorystykę) uzgodnioną z Inwestorem.
2. Wszędzie tam gdzie użyto określeń, symboli i rysunków wskazujących na znaki towarowe, dopuszcza się możliwość montowania produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Użyte nazwy, typy, symbole i rysunki należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające standardy jakościowe, wygląd i parametry techniczne.
3. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Inwestora i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania niż podane w opisie technicznym, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników.
4. Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić projektanta.
5. W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora.
6. Prace należy prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji.
7. Niniejszy projekt sporządzono w oparciu o konkretne rozwiązania i materiały, przy czym dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań i materiałów nie obniżających tego standardu. Ww. zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów, ani zmieniać całego założenia projektu. Jeśli jednak takowe nastąpią strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian w tym uzgodnień międzybranżowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
8. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu. Odpady gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i wywozić przez odpowiednią firmę. Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
9. W przypadku zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca winien skontaktować się z Inwestorem oraz Projektantem.
10. Opis techniczny, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót stanowią całość i informacja zawarta choćby w jednym miejscu obowiązuje dla całego zadania.

**PROJEKTOWAŁ**

*mgr inż. arch. Joanna Zielińska*  
upr. bud. w specj. architektonicznej  
WP-OIA/OKK/UB/4/2011  
WOIA-WP-0346

.....

# TABLICA INFORMACYJNA LUX

## Wymiary urządzenia:

Wysokość: 180 cm  
Szerokość: 9 cm  
Długość: 90 cm

## Konstrukcja:

Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych o średnicy 88,9 mm i grubości ścianki 3,6mm. Blacha z informacjami grubości 3 mm o wymiarach 70 x 90 cm. Wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo-ścierniej, a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.



### REGULAMIN PLACU FITNESS

Urządzenia siłowni zewnętrznej służą do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Jest to sprawa rekreacyjna i nie powinny być traktowane jako sprzęt do profesjonalnego treningu siłowego. Ćwiczenia należy wykonywać zgodnie z instrukcją użytkownika przymocowaną do każdego urządzenia. Intensywność i rodzaj treningu należy dostosować do własnej kondycji i stanu zdrowia. Urządzenia przeznaczone są dla osób powyżej 140 cm wzrostu. Maksymalne obciążenie urządzeń 150 kg.



#### NA PLACU ZABRANIA SIĘ

Korzystania z urządzeń niezgodnie z przeznaczeniem, załamaniem łańcucha i niszczenia zieleni oraz maszyn. Picia alkoholu, palenie papierosów i stosowanie innych używek. Granie w piłkę i inne gry zespołowe. Wprowadzanie zwierząt.



#### NUMERY ALARMOWE

112 - centrum powiadomienia 986 - straż miejska  
997 - policja 998 - straż pożarna 999 - pogotowie ratunkowe

### REGULAMIN PLACU ZABAW

Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci od 3 lat. Dzieci muszą się znajdować pod opieką osób dorosłych. Za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na placu odpowiedzialność ponoszą opiekunowie. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają opiekunowie.

#### NA PLACU ZABRANIA SIĘ

Wchodzenia na dachy i górne elementy konstrukcji obiektów. Korzystania z hulajwek i wózków przez więcej niż jedno dziecko na jedno miejsce. Załamania łańcucha i niszczenia zieleni oraz maszyn. Picia alkoholu, palenia papierosów i stosowanie innych używek. Granie w piłkę i inne gry zespołowe. Jazdy na rowerze. Wprowadzanie zwierząt.



#### NUMERY ALARMOWE

112 - centrum powiadomienia 986 - straż miejska 997 - policja  
998 - straż pożarna 999 - pogotowie ratunkowe

### REGULAMIN PLACU FITNESS

Urządzenia siłowni zewnętrznej służą do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Jest to sprawa rekreacyjna i nie powinny być traktowane jako sprzęt do profesjonalnego treningu siłowego. Ćwiczenia należy wykonywać zgodnie z instrukcją użytkownika przymocowaną do każdego urządzenia. Intensywność i rodzaj treningu należy dostosować do własnej kondycji i stanu zdrowia. Urządzenia przeznaczone są dla osób powyżej 140 cm wzrostu. Maksymalne obciążenie urządzeń 150 kg.

### REGULAMIN PLACU ZABAW

Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci od 3 lat. Dzieci muszą się znajdować pod opieką osób dorosłych. Za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na placu odpowiedzialność ponoszą opiekunowie. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają opiekunowie.

#### NA PLACU ZABRANIA SIĘ

Wchodzenia na dachy i górne elementy konstrukcji obiektów. Korzystania z urządzeń niezgodnie z przeznaczeniem. Korzystania z hulajwek i wózków przez więcej niż jedno dziecko na jedno miejsce. Załamania łańcucha i niszczenia zieleni oraz maszyn. Picia alkoholu, palenie papierosów i stosowanie innych używek. Granie w piłkę i inne gry zespołowe. Jazdy na rowerze. Wprowadzanie zwierząt.



#### NUMERY ALARMOWE

112 - centrum powiadomienia 986 - straż miejska  
997 - policja 998 - straż pożarna 999 - pogotowie ratunkowe

## KOSZ NA ODPADY



### Wymiary urządzenia:

szerokość - 50 cm  
wysokość kubła kosza - 70 cm  
wysokość kosza ze stelażem - 110 cm

### Konstrukcja:

Pojemność: 35 L  
Materiał: blacha ocynkowana gr. 2 mm  
Kolorystyka dowolna: malowanie farbami proszkowymi  
Sposób montażu: na słupku do zabetonowania w gruncie

## ŁAWKA METALOWA LUX Z OPARCIEM



### Wymiary urządzenia:

Wysokość: 100 cm

Długość: 165 cm

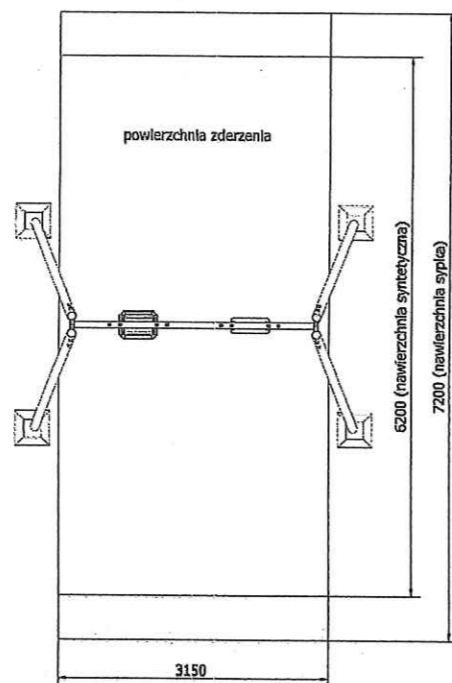
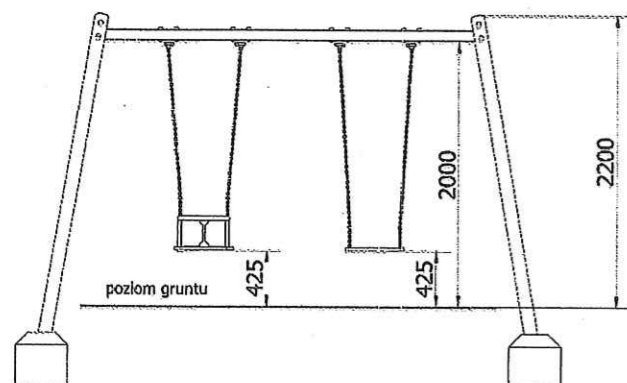
Szerokość siedziska: 50 cm

### Konstrukcja:

Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych o przekroju 60x60 mm i grubości ścianki 2 mm. Siedziska wykonane z profili stalowych 40x60x1,5 mm. Zakończenia rur i profili zaślepione. Wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo-ściernej a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

# KARTA TECHNICZNA

HUŚTAWKA PODWÓJNA-HTR-02



Wysokość urządzenia: 2760 mm

Długość urządzenia: 3936 mm

Szerokość urządzenia: 2757 mm

Strefa bezpieczeństwa: 3150 x 7200 mm

Grupa wiekowa: 3-15 lat

Wysokość swobodnego upadku: 1350 mm

Nawierzchnia amortyzująca: Produkt wymaga zastosowania powierzchni bezpiecznej dostosowanej do upadku z wysokości minimum 1 metr. Dąb, gleba, kora ( wielkość od 20-80 mm), wióry (wielkość 5-30 mm), piasek lub żwir (wielkość ziarna 0,25-8 mm), nawierzchnia syntetyczna (grubość 42mm) - grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 20 cm.

Urządzenie certyfikowane: Urządzenie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12; PN-EN 1176-2+AC:2020-01; PN-EN 1176-6+AC:2019-03

Przedstawiony rysunek jest poglądowy. Możliwość zastosowania różnych typów siedzisk. Urządzenie może nieznacznie różnić się od rysunku.

Specyfikacja:	Waga:
<u>Stelaż:</u> Nogi – profil 80x80x2 _3000 mm Górna belka – profil 80x80x3 _2850 mm	60 kg
<u>System ochrony:</u> Nogi – podkład cynkowy i farba proszkowa Górna belka – ocynk ogniowy i farba proszkowa	

# KARTA TECHNICZNA PRODUKTU

Równoważnia S  
RWS/285/110/30



## Dane techniczne:

Wysokość:	30cm
Wymiary:	285x110cm
Powierzchnia zderzenia:	585x410cm
Wysokość upadku:	30cm
Konstrukcja:	Profile stalowe: 60x40x2mm Rury stalowe: 60,3x2mm
Dodatki:	Płyta HDPE
Montaż:	Mocowanie w fundamencie betonowym
Nawierzchnia:	Piasek, zrębka, nawierzchnia syntetyczna
Zabezpieczenie antykorozyjne:	Śrutowanie, podkład cynkowy, lakier poliesterowy proszkowy.

