



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT TECHNICZNY- ARCHITEKTURA**

**PRZEBUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA
W JEŁOWEJ.**

OBIEKT BUDOWLANY

NAZWA: **BUDYNEK BIUROWY LEŚNICTWA W JEŁOWEJ**
 KATEGORIA OBIEKTU: **XVI**
 ADRES: **46-024 JEŁOWA UL. DWORCOWA 6**
 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **J.E. 160905_2 LUBNIANY**
 OBREB EWIDENCYJNY: **0068, JEŁOWA**
 NR DZIAŁEK: **233/18**

INWESTOR

NAZWA: **SKARB PAŃSTWA – PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE**
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO TURAWA
 ADRES: **46-045 TURAWIE UL. OPOLSKA 35**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

NAZWA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA “PROJEKT STUDIO 2000”**
 ADRES: **45-052 OPOLE UL. OLESKA 10/7**

BRANŻA	ARCHITEKTURA
--------	--------------

PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRAC.	PODPIS
BEATA DOMIŃCZYK- ŁYŚNIEWSKA	290/94/OP	ARCHITEKTONICZNA	10.10.2023R.	

SPRAWDZAJĄCY

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	DATA OPRAC.	PODPIS
KATARZYNA KRUSZEWSKA	OKK/UpB/09/04	ARCHITEKTONICZNA	10.10.2023R.	

SPIS ZAWARTOŚCI:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Oświadczenie projektantów, sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane | Str. 3-19 |
| 2. | Opis do projektu zagospodarowania terenu | Str. |
| 3. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | str. |
| 4. | Opis do projektu architektoniczno-budowlanego | Str. |
| 5. | Charakterystyka energetyczna. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. | Str. |
| 6. | Projekt architektoniczno- budowlany | Str. |
| 7. | Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczegółowymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz stosownie do potrzeb oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane: | Str. |

Opole dn. 10. 10. 2023 R.

OŚWIADCZENIE

**Dot. PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ KANCELarii
LEŚNICTWA W JEŁOWEJ DZ. NR 233/18 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: J.E. 160905_2 ŁUBNIANY
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0068, JEŁOWA**

**Oświadczamy, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

arch. Beata Domińczyk- Łyśniewska
nr upr. 290/94/Op
45- 052 Opole ul. Oleska 10/7

mgr inż. arch. Katarzyna Kruszewska
nr upr. OKK/UpB/09/04
47-224 Kędzierzyn- Koźle ul. Kościuszki 20/2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Małgorzata Domińczyk-Łyśniewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **290/94/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0044**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-04-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0044-7131-443F-3B9B-6297

Opole, 10.12.94

Nr ewid. 290/94/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO FUNKCJI SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: DOMINCZYK-KYSNIEWSKA Beata

mgr inż.arch.

urodzonej/a/ dnia: 1 stycznia 1964r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka DOMINCZYK-KYSNIEWSKA Beata jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki
Mieczysław Mazurek
mgr inż. arch. Mieczysław Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.

L.dz.OOIA-OKK/33/04

DECYZJA Nr OKK / UpB / 09 / 04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Barbara MARCISZEWSKA

urodzona dnia 17 lipca 1973 r. w Kędzierzynie-Koźlu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdała egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK	arch. Krystyna Fułat-Szczepańska
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Kazimierz Malinkiewicz
Sekretarz OKK	arch. Maria Młynarska
Członek OKK	arch. Jan Gajda
Członek OKK	arch. Alojzy Tomiczek
Członek OKK	arch. Bożena Wojakowska

Otrzymują

1. Pani mgr inż. arch. Katarzyna Marciszewska

ul. Piotra Skargi 1A/3 47-224 Kędzierzyn-Koźle

2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

4. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów

5. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Katarzyna Barbara Kruszewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/09/04**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0122**.

Członek czynny od: 05-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0122-B35Y-14C6-EFY8-9C3E

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- UCHWAŁA NR XXIV/155/16 RADY GMINY ŁUBNIANY z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jełowa
- Podkład geodezyjny w skali 1:500
- Prawo budowlane oraz aktualne warunki techniczne
- Uzgodnienia szczegółów koncepcji z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest: **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KANCELARII LEŚNICTWA W JEŁOWEJ DZ. NR 233/18 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: J.E. 160905_2 ŁUBNIANY OBRĘB EWIDENCYJNY: 0068, JEŁOWA**

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek w którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest w Jełowej przy ul. Dworcowej 6 na działce nr 233/18, Istniejący budynek jest zlokalizowany w północno-zachodniej części działki. Wjazd na posesję jest od ulicy Dworcowej. Istniejący teren jest ogrodzony. Na posesji zlokalizowane są 3 budynki: mieszkalny, biurowo- gospodarczy /podlegający przebudowie/ oraz gospodarczy. Teren jest w pełni uzbrojony.

Uzbrojenie istniejące terenu:

- zbiornik nieczystości sanitarnych
- wodociąg
- energia elektryczna

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projekt zagospodarowania terenu polega na przebudowie biurowej części obiektu wraz z wykonaniem okien doświetlających pokoje biurowe. Na teren kancelarii Nadleśnictwa prowadzi istniejąca droga wewnętrzna. Teren posesji jest ogrodzony i posiada furtkę wejściową oraz bramę wjazdową. W celu wydzielenia budynku kancelarii od budynku jednorodzinnego zaprojektowano drugą bramę wjazdową oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości 5 szt. oraz 1 szt. dla osób niepełnosprawnych.

Teren inwestycji posiada uzbrojenie terenu- energie elektryczną, wodę oraz ścieki sanitarne są odprowadzane do szczelnego zbiornika- szambo. Inwestycja nie wymaga wykonania nowych przyłączy.

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XXIV/155/16 RADY GMINY ŁUBNIANY z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jełowa.

Teren 104 MN

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - d) garaże, budynki gospodarcze,
 - e) parkingi, dojazdy, chodniki,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Istniejąca inwestycja spełnia zapisy planu: funkcja budynku pozostaje bez zmian, zaprojektowano miejsca postojowe w ilości 6 szt. w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych oraz dojazd.

przeznaczenie uzupełniające – z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

§ 3. 1. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach. 2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

Na podstawie zapisów jw. projekt przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku kancelarii Leśnictwa spełnia zapisy planu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1: 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych,
 - b) miejsc postojowych, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych w ilości powyżej 2 miejsc parkingowych,
 - c) baz transportowych i stacji obsługi pojazdów,
 - d) stacji paliw,
 - e) placów składowych i złomowisk,
 - f) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych;
- 2) dopuszcza się zachowanie oraz możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów i urządzeń związanych z obsługą transportu na terenach o symbolach 114MN i 116MN;

- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) geometria dachów: - dachy spadziste, - z zastrzeżeniem § 8 i § 9 dachy płaskie, **nie dotyczy**
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%, **nie dotyczy**
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż - 10,5 m, - budowle – 15,0 m, **nie dotyczy**
 - obiekty małej architektury – 6,0 m, **nie dotyczy**
 - g) gabaryty obiektów: - maksymalna powierzchnia zabudowy nowego obiektu budowlanego – 250,0 m², **nie dotyczy**
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej nowego obiektu budowlanego – 30,0 m **nie dotyczy**

Budynek kancelarii Leśnictwa nie wymaga drogi pożarowej.

Mała architektura:

Ze względu na funkcje budynku, projekt uwzględnia ogrodzenie terenu od strony wjazdu, uwzględniając furtkę wejściową oraz bramę wjazdową przesuwaną.

Ogrodzenie terenu zostało zaprojektowane jako typowe- panelowe o wysokości 150 cm.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :

- ścieki sanitarne z budynku są odprowadzane do istniejącego szczelnego zbiornika ścieków sanitarnych.

- ścieki deszczowe z budynku zostaną zagospodarowane na własnym terenie.

c) dostawa wody :

dostawa wody na cele bytowe z istniejącego wodociągu miejskiego, zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej.

d) dostawa gazu :**nie dotyczy**

– energie elektryczną- z sieci elektroenergetycznej wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja nr WP/077420/2023/O03R02 z dnia 2023-07-27

c) układ komunikacyjny:

Istniejący budynek kancelarii Nadleśnictwa zlokalizowany jest w miejscowości Jełowa z istniejącym dojazdem od ulicy Dworcowej. Dojazd do obiektu jest istniejącym dojazdem na własnym terenie.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące wjazdy od strony ul. Dworcowej.

e) parametry techniczne projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- **zasilanie wody** - przyłącze wodociągowe istniejące
- kanalizacja sanitarna odprowadzona do **istniejącego szamba szczelnego**.
- odprowadzenie wody deszczowej z rur spustowych- istniejące na teren.

f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – instalacje elektryczne
Projekt obejmuje wykonanie :

- Wykonanie przebudowy istniejącego zasilania z szafki złączowo -pomiarowej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Tauron Dystrybucja.

• W miejscach kolizji projektowanych linii kablowych i na skrzyżowaniu sieci sanitarnych z liniami kablowymi należy przewidzieć na kablach energetycznych rury ochronnej.

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren objęty opracowaniem projektowym jest częściowo zadrzewiony. Planowana przebudowa nie spowoduje konieczność wycinki drzew.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kancelarii- 168,38 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku jednorodzinnego- 165,00 m²
- powierzchnia istn. drogi wewnętrznej z tłucznia - 486,00m²
- powierzchnia projektowanego chodnika- 15,00 m²
- powierzchnia projektowanej drogi - 122,00 m²
- powierzchnia parkingu- 80,5 m²
- Powierzchnia opaski wokół budynku- 33,00 m²
- Powierzchnia terenów zielonych - 2839,42 m²

RAZEM- 3 909,30 M²

DZ. NR 233/18 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: J.E. 160905_2 LUBNIANY OBREB EWIDENCYJNY: 0068, JEŁOWA

6. INFORMACJE I DANE:

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXIV/155/16 RADY GMINY LUBNIANY z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jelowa : projekt uwzględnia zapisy planu.**

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

zgodnie z planem zagospodarowaniem przestrzennego obiekt stodoły rysunku został wpisany do gminnej ewidencji zabytków: stodoła przy ulicy Dworcowej 6;

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: **brak**

d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: **Obiekt nie posiada cech istniejących oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Do projektowanego obiektu ZLIII, N, nie jest wymagana droga pożarowa, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Na podstawie [art. 13 ust. 3](#) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.

7. INNYCH DANYCH WYNIKAJĄCYCH ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- BRAK.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KANCELARII LEŚNICTWA W JEŁOWEJ DZ. NR 233/18 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: J.E. 160905_2 ŁUBNIAŃSKA OBSZAR EWIDENCYJNY: 0068, JEŁOWA

a. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane

b. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki:

Obszar oddziaływania obiektu są to działki:

DZ. NR 233/18 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: J.E. 160905_2 ŁUBNIAŃSKA OBSZAR EWIDENCYJNY: 0068, JEŁOWA

I. SPIS RYSUNKÓW

1A. Projekt zagospodarowania terenu

1:500

Opracowali:

B. Łyśniewska

M. Jakubowicz

Jerzy Sobczak

Krzysztof Giesa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1609.2023.2871
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Opolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja BTM sp. z o.o. ul. Dubois 5/1, 45-070 Opole NIP: 7543129434
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 1 z dnia 18.09.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Inż. Barbara Trzmielewska nr upr. 17949

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

Województwo: opolskie

Powiat: opolski

Jednostka ewidencyjna: 160905_2 Lubniany

Obręb: 0068 Jelowa

Działka: 233/18 Karta mapy: 11

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000

Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Nie sprawdzono służebności działki.

GK.6640.1.2703.2023

Data sporządzenia mapy: 05.09.2023r.

Wykonawca: Geodezja BTM Sp. z o.o.

ul. S. Dubois 5/1

45-070 Opole

tel. 604 090 975

Barbara
Trzmielewska

Elektronicznie podpisany
przez Barbara
Trzmielewska
Data: 2023.09.20 12:21:57
+02'00'

LEGENDA:

- ZAKRES OPRAWOWANIA W GRANICACH DZIAŁEK NR 233/18
- NUMER DZIAŁKI
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SĄSIEDNIE
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA
- ISTNIEJĄCA STODOŁA NIE PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE
- ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU PRZEZNACZONA DO PRZEBUDOWY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE Z FURTką I BRAMĄ PRZESUWNĄ



PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



PROJEKTOWANE CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 CM.



ISTNIEJĄCE TERENY ZIELONE



ISTNIEJĄCY ŻYWOPŁOT



ISTNIEJĄCE DRZEWIA



WEJŚCIE DO PRZEBUDOWYWANEJ KANCELARII LEŚNICTWA



PROJEKTOWANE PARKINGI Z EKO-BRUKU, DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH KOSTKA PEŁNA W KOLORZE NIEBIESKIM GR. 8 CM.



PROJEKTOWANE SCHODY I POCHYLNE



PROJEKTOWANA JEZDNI WEWNĘTRZNA Z KOSTKI BETONOWEJ PODWÓJNE T GR. 8 CM.

BILANS TERENU:

168,38 m ²	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KANCELARII
165,0 m ²	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU JEDNORODZ.
486,0 m ²	POWIERZCHNIA ISTN. DROGI WEWNĘTRZNEJ Z TŁUCZNIĄ
15,0 m ²	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO CHODNIKA
80,5 m ²	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO PARKINGU
122,0 m ²	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ DROGI Z EKO-BRUK
33,0 m ²	POWIERZCHNIA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU
2839,42 m ²	POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH
3909,3 m ²	POWIERZCHNIA FRAGMENTU DZIAŁKI NR 233/18

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT STUDIO 2000	
www.ps-2000.pl 45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: +48/601476576	
OBIEKT:	BUDYNEK LEŚNICTWA W JEŁOWEJ
ADRES:	JEŁOWA UL. DWORCOWA 6 DZIAŁKA NR 233/18
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
ZAKRES PRAC:	IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-LYŚNIEWSKA
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-LYŚNIEWSKA
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA
SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTONICZNA
NR UPRAWNIENI:	290/94/OP
DATA:	10 PAŹDZIERNIKA 2023 R.
SKALA:	1:500
NR RYS.:	1/A
PODPIS:	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKT TECHNICZNY- ARCHITEKTURA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KANCELARII LEŚNICTWA W JEŁOWEJ DZ. NR 233/18 JEDNÓSTKA EWIDENCYJNA: J.E. 160905_2 LUBNIANY OBREB EWIDENCYJNY: 0068, JEŁOWA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

2) SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa istniejącego budynku kancelarii Leśnictwa, została zaprojektowana zgodnie z Uchwałą NR XXIV/155/16 RADY GMINY LUBNIANY z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jelowa

Istniejący budynek jest podzielony na 2 części. Od strony wjazdu fragment budynku pełni funkcję biurową z pokojem typu kancelaria oraz z węzłem sanitarnym i korytarzem. Pozostała część budynku to garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym. Bezpośrednio do budynku o konstrukcji murowanej przylega stodoła wykonana w konstrukcji muru pruskiego /część zachodnia budynku/. Projekt obejmuje przebudowę fragmentu budynku o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, gdzie zlokalizowany jest garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Istniejący garaż i pomieszczenie gospodarcze zostało przeznaczone na powiększenie powierzchni biurowej. Poprzez adaptację uzyskano dodatkowe 2 pokoje biurowe oraz pomieszczenie typu śniadalnia wraz z pomieszczeniem porządkowym. Obiekt został również dostosowany dla osób niepełnosprawnych, poprzez powiększenie pomieszczenia sanitarnego, uwzględniając wymagania osób ze szczególnymi potrzebami. **Istniejąca stodoła przylegająca bezpośrednio do budynku pozostaje bez zmian i nie jest objęta zakresem projektowym.**

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY:

Istniejąca bryła budynku oraz zastosowane materiały wykończeniowe pozostały bez zmian. Projekt uwzględnia wykonanie dodatkowych okien do projektowanych pomieszczeń biurowych oraz dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zwiększenie powierzchni sanitariatu. W celu poprawy funkcjonalności przesunięto również drzwi wejściowe do kancelarii.

WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z Uchwały NR XXIV/155/16 RADY GMINY LUBNIANY.

Kolorystyka została przedstawiona na rysunkach elewacji –3,4,5,6 rys.
Zastosowano kolorystykę zgodną z istniejącą.

Analiza zgodności z Uchwałą NR XXIV/155/16 RADY GMINY ŁUBNIANY z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jelowa:

Teren 104MN

przeznaczeniu uzupełniającym – z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

§ 3. 1. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach. 2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

Na podstawie zapisów jw. projekt przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku kancelarii Nadleśnictwa spełnia zapisy planu.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - d) garaże, budynki gospodarcze,
 - e) parkingi, dojazdy, chodniki,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Istniejąca inwestycja spełnia zapisy planu: funkcja budynku pozostaje bez zmian, zaprojektowano miejsca postojowe w ilości 6 szt. w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych oraz dojazd.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1: 1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych,
 - b) miejsc postojowych, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych w ilości powyżej 2 miejsc parkingowych,
 - c) baz transportowych i stacji obsługi pojazdów,
 - d) stacji paliw,
 - e) placów składowych i złomowisk,
 - f) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych;
- 2) dopuszcza się zachowanie oraz możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów i urządzeń związanych z obsługą transportu na terenach o symbolach 114MN i 116MN;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów: - dachy spadziste, - z zastrzeżeniem § 8 i § 9 dachy płaskie,
nie dotyczy
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%, **nie dotyczy**
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż - 10,5 m, - budowle – 15,0 m, **nie dotyczy**
 - obiekty małej architektury – 6,0 m, **nie dotyczy**
- g) gabaryty obiektów: - maksymalna powierzchnia zabudowy nowego obiektu budowlanego – 250,0 m², **nie dotyczy**
 - **maksymalna szerokość elewacji frontowej nowego obiektu budowlanego – 30,0 m nie dotyczy**

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

- a) kubatura- **1089,82 m³**
- powierzchnia zabudowy- **168,38 m²**
- b) zestawienie powierzchni- wg tabel na rysunkach nr 2A
- powierzchnia parteru= **136,89 m²**
- wysokość,= **8,23 m**
- długość: **17,76 m**,
- szerokość: **9,67 m**
- d) liczbę kondygnacji nadziemnych: 2
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej- brak.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE BRANŻY DROGOWEJ:

Klasy dróg:

- droga wewnętrzne- dojazd do miejsc postojowych,

Szerokość jezdni – 5,0 m.

Dolna warstwa podbudowy z kruszywa 0 - 63 mm gr. 20 cm.

Ciągi pieszo – jezdne – projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego.

Na styku ciągu pieszo – jezdni z poboczem projektuje się krawężnik betonowy o wymiarach 15 × 22 × 100 na ławie betonowej z oporem. Krawężnik należy wynieść 2 cm powyżej projektowanej nawierzchni, z wyjątkiem miejsca, gdzie woda odprowadzana jest na pobocze. W tym miejscu krawężnik należy ułożyć z obniżeniem 1 cm względem krawędzi jezdni.

Miejsca parkingowe projektuje się o nawierzchni z kostki typu „eko bruk” - gr. 8 cm z wyjątkiem miejsc dla osób niepełnosprawnych, które należy wykonać kostki betonowej pełnej a następnie pomalować farbą drogową na kolor niebieski. Na styku miejsc postojowych z zielenią projektuje się krawężnik betonowy o wymiarach 15 × 22 × 100 na ławie betonowej z oporem.

Na styku chodnika z zielenią projektuje się obrzeża betonowe o wymiarach 8 × 30 × 100 na ławie betonowej z oporem.

Na łukach należy zastosować krawężniki łukowe a w przypadku braku asortymentu łukowego można docinać krawężniki o długościach takich, aby nie zniekształcały krzywizny łuku i jednocześnie odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi krawężnikami była w granicach 3 - 8 mm. Chodniki projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej - gr. 6 cm.

a) chodniki:

- nawierzchnia z kostki betonowej drobnowymiarowej szarej -gr. 6 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0 - 3 mm -gr. 3 cm

o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$,

- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa $C_{90/3}$ 0 – 31,5 mm -gr. 15 cm,

o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$,

- zagęszczone podłoże gruntowe.

b) jezdni:

- nawierzchnia z kostki betonowej podwójne T - gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0 - 3mm -gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa $C_{90/3}$ 0 – 31,5 mm - gr. 10 cm,

o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$,

- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa $C_{90/3}$ 0 – 63 mm - gr. 20 cm,

o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$,

- zagęszczone podłoże gruntowe.

c) parking:

- nawierzchnia z kostki typu „eko bruk” / kostka pełna (miejsca dla osób niepełnosprawnych kolor niebieski) - gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0 - 3mm -gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa $C_{90/3}$ 0 – 31,5 mm - gr. 10 cm,

o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$,

- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa $C_{90/3}$ 0 – 63 mm - gr. 20 cm,

o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$,

- zagęszczone podłoże gruntowe.

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;

W poziomie posadowienia łąw fundamentowych stwierdzono występowanie piasków drobnych, jasno – szarych, średnio zagęszczonych. Woda gruntowa nie występuje. Zgodnie z §7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, niniejszy obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej obejmującej niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, dla których wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntów.

Ze względu na pozostawienie obciążeń zewnętrznych oraz istniejącego układu konstrukcyjnego bez zmian w następstwie realizacji prac projektowych wartości naprężeń w podłożu nie ulegną zmianie. Zgodnie z wnioskami podanymi w opracowanej ekspertyzie ich stan jest dobry.

6. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH- nie dotyczy

7. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH- nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy wejściu do budynku. Zaplecze sanitarne zostało dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych- **zgodnie z istniejącymi umowami przyłączeniowymi.**

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- **nie dotyczy**

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- **systematyczny wywóz odpadów na podstawie zawartych umów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz odbiór nieczystości kuchennych na podstawie zawartych umów.**

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- **nie dotyczy**

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami- **brak**

10. ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.
Ze względu na możliwości techniczne zaprojektowano grzejniki elektryczne.

11) ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ

TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Analiza techniczna i ekonomiczna uzasadnia zastosowanie w projektowanym obiekcie urządzeń automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w każdym pomieszczeniu.

Zastosowano :

- w każdym pomieszczeniu zawory termostatyczne ze zintegrowanym czujnikiem temperatury w pomieszczeniu i nadążną regulacją wydajności grzewczej grzejnika
- klimatyzatory pomieszczeniowe z regulatorami temperatury oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

W części konstrukcyjnej projekt zawiera rozwiązania następujących elementów:

Układ konstrukcyjny

Dach / bez zmian/

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – płatwiowa z kleszczami Krokwie oparte na płatwiach i murlatach. Słupy podpierające płatwie wsparte zastrzałami. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową. Pochylenie połaci dachowych 39 o .

Stan techniczny konstrukcji dachu – zadowalający, pokrycia dachowego – dobry.

Strop / bez zmian/

Strop nad parterem o konstrukcji mieszanej. Nad pomieszczeniem użytkowanym obecnie jako pomieszczenie gospodarcze - typu Kleina z belkami żelbetowymi teowymi. Na stropie ułożona jest warstwa zaprawy cementowej. Nad pozostałymi pomieszczeniami o konstrukcji drewnianej z legarami i deskami pełniącymi funkcję konstrukcji nośnej dla posadzki z cegły.

Ściany /bez zmian/

Zewnętrzne

Ściany boczne i ściana szczytowa części gospodarczej z cegły ceramicznej, elewacyjnej, czerwonej, murowanej pomiędzy belkami i słupami – mur pruski. Podwaliny ścian ułożone bezpośrednio na cokole z cegły ceramicznej.

W części zajmowanej przez kancelarię ściany zewnętrzne gr. 42 cm wykonane z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej zostały ocieplone metodą lekką na bazie styropianu.

Wewnętrzne

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz działowe o konstrukcji lekkie z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do stalowego stelaża

wykonanego z profili giętych ocynkowanych.

Fundamenty / bez zmian/

Pod ścianami konstrukcyjnymi wykonane zostały ławy fundamentowe z kamienia układanego na zaprawie wapiennej. Szerokość ław 50 cm. Podłoże pod fundamentami piasek drobny. Nie stwierdzono obecności wód gruntowych.

Isolacja przeciwwilgociowa /bez zmian/

W murowanych ścianach zewnętrznych została wykonana przepona iniekcyjna oraz założona izolacja pionowa. W trakcie prowadzenia oględzin nie stwierdzono śladów zawilgocenia co dowodzi, że wykonane zabezpieczenie w sposób właściwy spełnia swoją rolę.

Rynny i obróbki blacharskie / bez zmian/

Wykonane nowe rynny i obróbki z blachy tytanowo-cynkowej są w dobrym stanie technicznym.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Zamurowania

Wykonać z betonu komórkowego. Zamurowania połączyć z istniejącymi ścianami na strzępia lub za pomocą prętów wklejanych i ułożonych w co drugiej spoinie. Można do tego zastosować pręty o średnicy 6mm i długości min. 50cm.

Nadproża

Nad nowymi otworami w istniejących ścianach, zaprojektowano nadproża wykonane z walcowanych profili dwuteowych (stal St3S), które należy ułożyć na warstwie z betonowej „podlewki” o gr. min. 5cm. Po związaniu betonu (min. 7 dniach od ich zabetonowania) można przystąpić do wykonania bruzdy o wysokości belki, na głębokość równą maksymalnie połowie grubości ściany, w którą zostaną zamontowane belki, w taki sposób aby zapewnić na całej jej długości współpracę z fragmentem ściany pozostawionym powyżej. Wszystkie czynności związane z osadzaniem belek powtórzyć z drugiej strony ściany.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

Tynki

Na ścianach wewnętrznych projektuje się zamurowania z betonu komórkowego. Na zamurowaniach wykonać tynki cementowo- wapienne gr. 1,5cm. W celu wyeliminowania rys na zamurowaniach należy wykonać gładzie gipsowe na wszystkich ścianach murowanych. Pozostałe ściany zostały zaprojektowane jako lekkie- gipsowo- kartonowe.

Wszystkie ściany pomieszczeń przewidziane do malowania, należy wykończyć poprzez dwukrotne malowanie farbą emulsyjną lateksową, zmywalną.

Zniszczone tynki na ścianach i suficie istniejącego garażu należy usunąć a na ich miejsce wykonać nowe- cementowo- wapienne kat. III, następnie pokryć gładzią gipsową i pomalować. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia. Płytki ceramiczne zlicować z płaszczyzną tynków. Podokienniki wykonać również glazurowanie płytkami tymi co ściany. W pomieszczeniu socjalnym należy wykonać pas pomiędzy szafkami górnymi i dolnymi na wysokość 60 cm z płytek ceramicznych.

Wszystkie narożniki wypukłe zabezpieczyć w czasie tynkowania kątownikami tynkarskimi.

Dla zabezpieczenia ścian we wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoliki przypodłogowe z materiałów odpowiadających rodzajowi posadzki – podłogi na wysokość 10 cm.

W sanitariacie dostosowanym dla osób niepełnosprawnych zastosowano pochwyt umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym. Drzwi do toalet należy wyposażać w samozamykacze. Przy wszystkich drzwiach należy zastosować ograniczniki, zapobiegające obijaniu się ścian.

POSADZKI

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nowe posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych, mrozoodpornych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej. Istniejące posadzki należy skuć na głębokość ok. 35 cm w celu wykonania nowych warstw posadzkowych i wyrównania poziomu posadzek. Pogłębienie posadzek pozwoli na uzyskanie wysokości pomieszczeń 250 cm. Na istniejące podłoże należy wylać chudy beton zazbrojony siatką o prętach 4,5 mm i oczkach 15 cm. Następnie wykonać izolację przeciwwilgociową systemową bezspoinową z wywinieciem na ściany lub folie systemową do izolacji na gruncie. Ocieplenie wykonać z 10 cm styropianu EPS 100. Bezpośrednio pod warstwę wierzchnią wykonać gładź cementową- zbrojoną- zgodnie z opisem na przekrojach.

SUFITY PODWIESZANE

W pomieszczeniu po byłym chlewiku, zastosowano ocieplenie z wełny mineralnej w przestrzeni pomiędzy drewnianymi belkami i jako warstwa wierzchnia zastosowano płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm. Płyty zawieszone na stropach, na rusztach metalowych.

W pozostałych pomieszczeniach nie zastosowano sufitów podwieszanych ze względu na ograniczoną wysokość pomieszczeń.

STOLARKA OKIENNA

okna – profile drewniane oraz aluminiowe EI30 potrójnie szklone, spełniające wymogi PN (akustyczne i termiczne) $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna O1, O2 zaprojektowano wyposażone w rolety wewnętrzne. Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze szarości gr. 2 cm. Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej grubości 1 mm, w kolorze dopasowanym do istniejących parapetów.

STOLARKA DRZWIOWA

drzwi wewnętrzne w okleinie drewnianej w ościeżnicach drewnianych regulowanych w kolorze dębu bielonego. Przeszklenia w drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego. **Drzwi do toalety należy wyposażyć w kratkę nawiewną aluminiową o przekroju otworu 0,022 m².**

KOMIN

Zaprojektowano system wentylacji mechanicznej, zgodnie z projektem instalacji sanitarnych. W przestrzeni poddasza nieużytkowego przewody wentylacyjne docieplić wełną mineralną gr 8 cm. Wentylator dachowy Wd 160 na podstawie dachowej systemowej, wykonać zgodnie z projektem IS. Podłączenia do poszczególnych pokoi zaprojektowano jako stalowe, ocieplone wełną mineralną ułożone na stropie poddasza nieużytkowego.

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe istniejące – bez zmian.

OCIEPLENIE ELEWACJI

W miejscach zamurowań na elewacji należy wykonać ocieplenie- zgodnie ze stanem istniejącym, uzyskując jednolitą powierzchnię elewacji. Następnie całą elewację należy pomalować zgodnie ze stanem istniejącym.

ANEKS KUCHENNY

Aneks kuchenny służy do podgrzewania posiłków i jest wyposażony w zlew dwukomorowy, oraz lodówkę podblatową oraz kuchenkę indukcyjną dwupolową wraz z pochłaniaczem.

POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE – NA ŚRODKI CZYSTOŚCI

Projekt uwzględnia wnękę, dostępną od strony korytarza, służącą jako miejsce na środki czystości oraz MOP- urządzenie sprząające.

OGRODZENIE

Ogrodzenie Wykonać ogrodzenie ażurowe z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych. Ogrodzenie zamykające w całej długości dostęp na teren placu manewrowego o wysokości całkowitej nie mniejszej niż 150 cm. Ogrodzenie z paneli o wysokości nie mniejszej niż 1360 mm na słupkach stalowych ocynkowanych ogniowo montowanych w betonowym prefabrykowanym fundamencie w systemie do mocowania betonowych desek cokołowych. Betonowe deski cokołowe o wys. 20 cm. Standardowy rozstaw słupków dostosowany do systemu deski cokołowej, lecz nie większy niż 2500mm. Każdy słupek zwieńczony jest kapturkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wypełnienie stanowi panel ogrodzeniowy z drutu stalowego zgrzewanego, ocynkowanego ogniowo montowanych o średnicach \varnothing 4 mm i wymiarach boku 50 x 200 mm, szerokość paneli 2500 mm . Panele zakończone u góry drutami pionowymi. Na panelu 3 lub 4 przetłoczenia. Słupki 60x40mm, 60x60mm ocynkowane ogniowo, długości na 2150mm, z zaślepką, z otworami montażowymi szt 2. Akcesoria montażowe, złączki szt 3, uchwyty szt 3 (śruba hakowa) Łącznik paneli ogrodzeniowych zaciskany tzw. klips zaciskowy do paneli ogrodzeniowych wykonany ze stali nierdzewnej. Łącznik pozwala połączyć ze sobą dwa panele ogrodzeniowe. Łącznik zaciska się na końcach dwóch paneli, co umożliwia łączenie paneli niezależnie od tego czy są łączone w osi słupka czy z dala od niej. Połączone w ten sposób panele utrzymują swoją sztywność i tworzą praktycznie jedną strukturę panelu. Łącznik można nakładać na panele o grubości do 5mm. Łącznik wykonany jest z blachy nierdzewnej o grubości 5,5mm. Panele można łączyć na obejmę przelotową do paneli. Uchwyty to śruba hakowa i nakrętka zrywalną M8 nierdzewna. Nakrętka zrywalna na śrubę hakową do montażu paneli ogrodzeniowych. Po jej dokręceniu następuje zniszczenie sześciokątnych boków nakrętki dzięki czemu staje się niemożliwa od odkręcenia bez użycia specjalistycznych narzędzi. W miejscach gdzie ogrodzenie projektowane dochodzić będzie do ogrodzenia istniejącego, ogrodzenia należy połączyć w sposób estetyczny.

BRAMA PRZESUWNA

Brama przesuwna Brama stalowa ocynkowana wewnątrz i na zewnątrz (minimalna grubość powłoki 275g/m² z dwóch stron), samonośna, przesuwana o wys. 1,5m i szer. 4,5m w świetle. Brama z napędem mechanicznym zasilanym z instalacji elektrycznej 230V. Do bramy zastosować pełny zestaw napędowy ze sterowaniem. Brama z zamkiem ryglowym. Napęd kompletny z listwą zębatą , podstawą pod siłownik z wbudowaną centralą i odbiornikiem radiowym 2-kanałowym. Centrala z czujnikiem wykrywania przeszkód i magnetycznymi wyłącznikami krańcowymi. Fotokomórki o

zasięgu do 20 m, 4 x piloty z kodem dynamicznie zmiennym o zasięgu 50-100m, lampa sygnalizacyjna z anteną, klucz do awaryjnego otwierania bramy w przypadku braku napięcia. Centrala sterująca z możliwością wyboru i programowania wszelkich parametrów pracy. Wyposażona w funkcje zwiększające funkcjonalność, bezpieczeństwo i kulturę pracy, takie jak: otwarcie częściowe (dla pieszych), regulowane spowolnienie i wyhamowywanie przed zatrzymaniem bramy, sygnalizację przeglądu okresowego (licznik cykli pracy) oraz instrukcje obsługi w języku polskim. Brama i furtka winny posiadać znak CE zgodny dyrektywą o wyrobach budowlanych oraz spełniać wymagania normy EN 13241-1 dla przemysłowych i posesyjnych bram garażowych i ogrodzeniowych. Kolorystyka zgodna z kolorystyką ogrodzenia.

FURTKA

Furtka Furtka szerokości 1,2m w świetle, wysokości 1,5m wykonana z kształtownika 60x40 malowanego proszkowo, wypełnienie panel jak na ogrodzeniu. Kolorystyka tak jak ogrodzenie, lub inna uzgodniona na etapie budowy z inwestorem.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

INSTALACJA WODY ZIMNEJ BYTOWEJ, INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ I CYRKULACJI

Zasilanie budynku w wodę- istniejące z istniejącego przyłącza wody. Instalacja ciepłej wody użytkowej przygotowana będzie w pomieszczeniu socjalnym za pomocą bojlera elektrycznego. Instalacja wykonana będzie z rur z tworzyw sztucznych, oraz z rur stalowych o połączeniach zaprasowywanych. Instalacja wodociągowa doprowadzona będzie do odbiorników wyszczególnionych w części rysunkowej.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego- szczelnego zbiornika ścieków. Sposób rozprowadzenia rur wg części rysunkowej. Instalacja wykonana będzie z rur PVC/PP. Wskazane w części rysunkowej piony kanalizacyjne wyprowadzone będą ponad dach i zakończone typowymi wywiewkami kanalizacyjnymi.

INSTALACJA GAZOWA.

W budynku nie projektuje się instalacji gazowej.

INSTALACJA ODWODNIENIA DACHU.

Sposób odwodnienia dachu- istniejący. Rury spustowe prowadzone po ścianie budynku. Podrynniki wyposażone w czyszczaki (rewizje).

INSTALACJA GRZEWCA.

Jako źródło ciepła dla instalacji grzewczej projektuje się grzejniki elektryczne.

INSTALACJA KLIMATYZACJI.

KLIMATYZACJA INDYWIDUALNA POPRZEC KLIMATYZATORY WEWNĘTRZNE

Dla wybranych pomieszczeń wskazanych przez inwestora projektuje się indywidualną instalację chłodniczą poprzez klimatyzatory wewnętrzne połączone z indywidualną jednostką

zewnątrzną (typu SPLIT) lub zbiorczą jednostką zewnętrzną obsługującą kilka jednostek wewnętrznych (typu MULTI SPLIT). Jednostki zewnętrzne montowane będą na ścianie zewnętrznej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE W BUDYNKU

- - instalacja zasilania energetycznego
- - urządzenia rozdzielcze i wewnętrzne linie zasilające,
- - instalację oświetleniową i gniazd wtyczkowych,
- - instalację okablowania strukturalnego
- - instalacja sieci zasilanie obwodów dedykowanych 230V
- - instalacja zasilania ,sterowania wentylacji, klimatyzacji
- - ochrona przeciwprzepięciowa,
- - instalację połączeń wyrównawczych

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Warunki ochrony przeciwpożarowej ustalone zgodnie z § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (*Dz. U. 2015, poz. 2117*), głównie na podstawie :

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami*) [1].
2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719*) [2].
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (*Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030*) [3].
4. związanych norm oraz wytycznych ubezpieczyciela przekazanych przez Inwestora.

Budynek gospodarczy PM,
Pomieszczenia biurowe- ZLIII
Wysokość budynku - N
Klasa odporności pożarowej budynku D,

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

- ściany zewnętrzne- z cegły ceramicznej gr 25, 38 cm
- ściany wewnętrzne- murowane z cegły pełnej, lekkie G-K
- stropy- drewniany wypełniony cegłą

- przekrycie dachu- dachówka ceramiczna
- klasa odporności ogniowej nie stawia się wymagań

Obciążenie ogniowe do 1000 MJ/m²

Klasa odporności ogniowej elementów budynku spełnia wymagania par. 216 ust.1- zgodnie z tabelą jw.

I. SPIS RYSUNKÓW- ARCHITEKTURA:

1A.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2A.	RZUT PARTERU	1:50
3A.	ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	1:50
4A.	ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIĄ	1:50
5A.	ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA	1:50
6A.	ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	1:50
7A.	PRZEKRÓJ A-A	1:50
8A.	PRZEKRÓJ B-B	1:50
9A.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:50

Opracowali: **B. Łyśniewska**
 M. Jakubowicz
 Jerzy Sobczak
 Krzysztof Giesa

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Projekt: Kancelaria Leśnictwa
ul. Dworcowa 6
46-024 Jelowa

Data opracowania: LISTOPAD 2023

1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0,00 m²
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	62,80 m²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	4,0
Powierzchnia o regulowanej temperaturze (Af)	62,80 m²

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m²]	62,80	0,00	0,00	62,80
Kubatura [m³]	163,28	0,00	0,00	163,28

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	310,28 m²
Kubatura ogrzewana (Ve)	270,44 m³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	1,15 1/m

2. Osłona budynku

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m²K]	Umax wg WT [W/m²K]	A [m²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
podłoga na gruncie	0,190*	0,300*	88,09	16,74	0,00	16,74	0,97*
strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	0,137	0,150	88,09	8,45	0,00	8,45	0,99*
ściana wewnętrzna	0,169	0,300	29,69	3,01	0,00	3,01	0,98*
ściana zewnętrzna	0,258	0,200	75,25	19,41	0,00	19,41	0,97*
RAZEM	0,189*	-	281,12	47,62	0,00	47,62	0,97*

* Wartość średnioważona po powierzchni
** Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m²K]	Umax wg WT [W/m²K]	gc	A [m²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	0,900	0,900	0,70	8,58	7,72	5,69	13,41
2	1,300	1,300	0,00	1,80	2,34	1,16	3,50
RAZEM	0,969*	-	0,58*	10,38	10,06	6,85	16,91

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

Krotność wymiany powietrza w budynku, n50:	3,5 1/h
--	---------

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m³/h]	Hve [W/K]
mechaniczna nawiewno-wywiewna	126,60	61,25

4. Sezon ogrzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,2	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	3077,96 kWh/rok
Stała czasowa budynku, τ	90,88 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	41149537 J/K
Zyski ciepła od słońca	3208,28 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	11002,56 kWh/rok
Zyski ciepła razem	14210,84 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	6260,18 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	5938,89 kWh/rok
Straty ciepła razem	12199,07 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	3307,50 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	8268,74 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, ηH,tot	0,93
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	2,50

5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Projektowe obciążenie cieplne	3,93 kW
-------------------------------	---------

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	294,13 kWh/rok
--	----------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	297,10 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	742,76 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. ηW,tot	0,99
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	2,50

6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,29 kW
--	---------

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
-------------------	---------	--	--

8. Oświetlenie wbudowane

Moc opraw [W/m²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
5,00	2500,00	785,00	1962,50

9. Podział zapotrzebowania na energię

9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	49,01	-	4,68	-	-	53,70
Udział [%]	91,28	-	8,72	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	52,67	-	4,73	0,00	12,50	69,90
Udział [%]	75,35	-	6,77	0,00	17,88	100,00

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	131,67	-	11,83	0,00	31,25	174,75
Udział [%]	75,35	-	6,77	0,00	17,88	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 174,75 kWh/(m²rok)

9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
energia elektryczna (w = 2,5)	52,67	-	4,73	0,00	12,50	69,90

10. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	174,75 kWh/m²rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	95,00 kWh/m²rok

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Dane budynku

Projekt

Kancelaria Leśnictwa

Adres

ul. Dworcowa 6, 46-024 Jełowa

Data opracowania

LISTOPAD 2023

Powierzchnia budynku

Af [m²]

Zapotrzebowanie na energię użytkową

Ogrzewanie i wentylacja

Q_{h,nd} [kWh/rok]

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Opis zaopatrzenia w energię

System grzewczy

System grzewczy wybrany w analizie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ogrzewanie elektryczne

Zwykły system regulacji temperatury

Zastosowano zwykły system regulacji temperatury

Zapotrzebowanie na energię porównywanych systemów

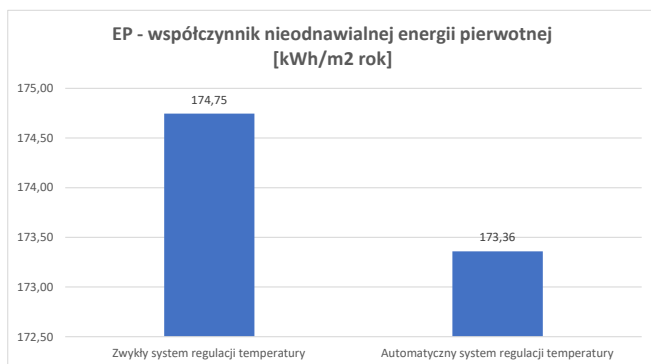
Zwykły system regulacji temperatury

Zapotrzebowanie na energię pierwotną

EP 174,75 [kWh/m² rok]

Zapotrzebowanie na energię końcową

EK 69,90 [kWh/m² rok]



System grzewczy

System grzewczy wybrany w analizie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ogrzewanie elektryczne

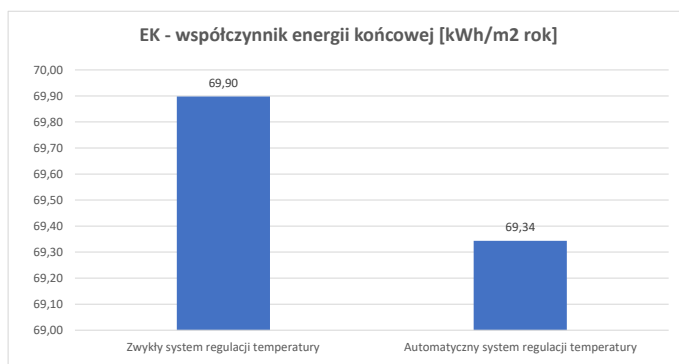
Automatyczny system regulacji temperatury

Zastosowano technicznie uzasadniony system automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Automatyczny system regulacji temperatury

EP 173,36 [kWh/m² rok]

EK 69,34 [kWh/m² rok]



Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Analiza ekonomiczna porównywanych systemów

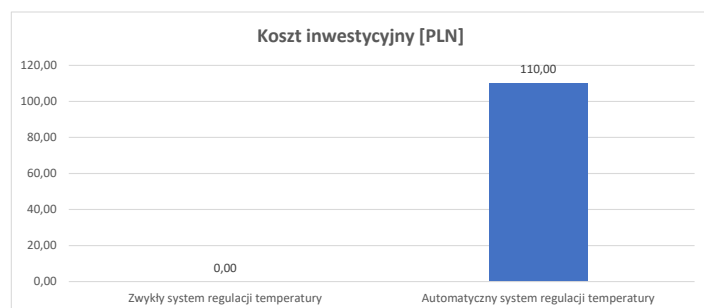
Zwykły system regulacji temperatury

Koszty inwestycyjne

	[PLN]
	[PLN/m ²]

Roczne koszty eksploatacyjne

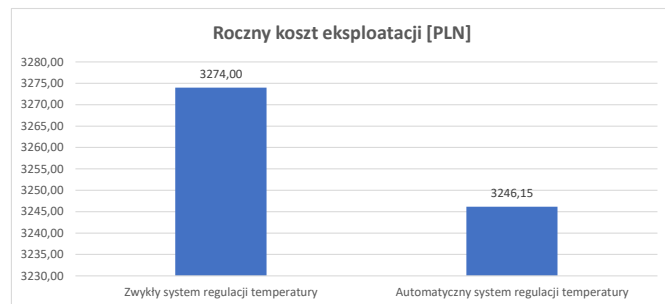
3 274,00	[PLN]
52,13	[PLN/m ²]



Automatyczny system regulacji temperatury

110,00	[PLN]
1,75	[PLN/m ²]

3 246,15	[PLN]
51,69	[PLN/m ²]



Roczna różnica kosztów eksploatacji (system alternatywny – system podstawowy)

27,85	[PLN]
-------	-------

Różnica kosztów inwestycyjnych (system alternatywny – system podstawowy)

110,00	[PLN]
--------	-------

Prosty czas zwrotu inwestycji (SPBT)

3,95	[lata]
------	--------

Uwagi:

Brak uwag

Wybór systemu regulacji temperatury

Wybrany system

Zastosowano zwykły system regulacji temperatury

Uwagi:

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – załącznik do Projektu Budowlanego

Dane budynku

Projekt

Kancelaria Leśnictwa

Adres

ul. Dworcowa 6, 46-024 Jełowa

Data opracowania

LISTOPAD 2023

Powierzchnia budynku

Af 62,80 [m²]

Dostępne nośniki energii

Dostępnymi źródłami energii dla projektowanej inwestycji są:

gaz płynny, energia elektryczna z sieci systemowej, energia słoneczna,

Uwagi

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Brak możliwości podłączenia do sieci miejskiej

Zapotrzebowanie na energię użytkową

Ogrzewanie i wentylacja

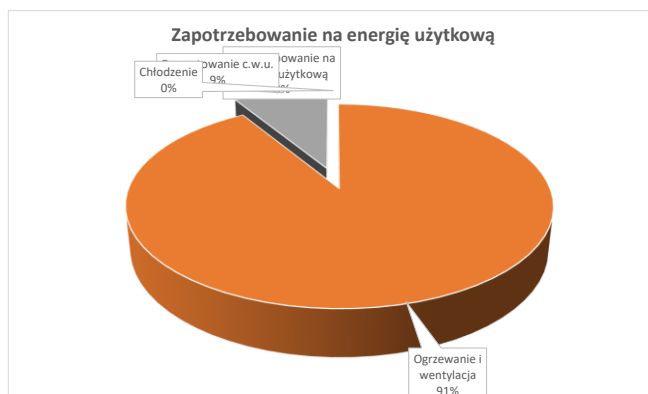
Q_{h,nd} 3 077,96 [kWh/rok]

Przygotowanie c.w.u.

Q_{w,nd} 294,13 [kWh/rok]

Chłodzenie

Q_{c,nd} [kWh/rok]



Opis zaopatrzenia w energię porównywanych systemów

System podstawowy

System podstawowy – Opis systemu

Ogrzewanie elektryczne

Elementy składowe systemu

System podstawowy – Ogrzewanie

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Energia elektryczna z sieci systemowej	grzejnik elektryczny	100,00%

System podstawowy – Ciepła woda użytkowa

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Energia elektryczna z sieci systemowej	ogrzewacz przepływowy	100,00%

System podstawowy – Chłodzenie

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %

System podstawowy – Oświetlenie

Lp.	Nośnik energii	Udział %
1	Energia elektryczna z sieci systemowej	100,00%

System podstawowy – Urządzenia pomocnicze

Lp.	Nośnik energii	Wspomagany system, nazwa urządzenia	Udział %

System alternatywny

System alternatywny – Opis systemu

Pompa ciepła

System alternatywny – Ogrzewanie

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Energia elektryczna z sieci systemowej	pompa ciepła	100,00%

System alternatywny – Ciepła woda użytkowa

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Energia elektryczna z sieci systemowej	pompa ciepła	100,00%

System alternatywny – Chłodzenie

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %

System alternatywny – Oświetlenie

Lp.	Nośnik energii	Udział %
1	Energia elektryczna z sieci systemowej	100,00%

System alternatywny – Urządzenia pomocnicze

Lp.	Nośnik energii	Wspomagany system, nazwa urządzenia	Udział %

Zapotrzebowanie na energię porównywanych systemów

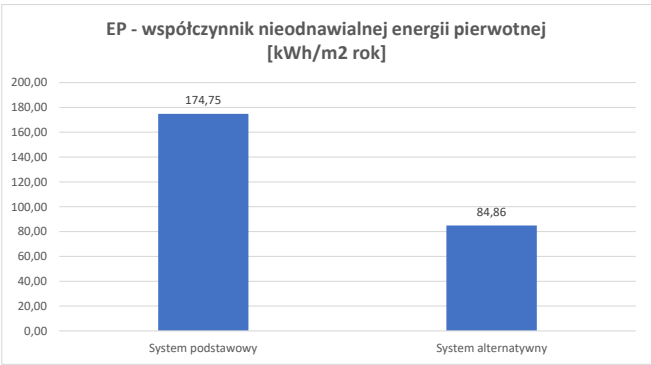
System podstawowy

Zapotrzebowanie na energię pierwotną

EP 174,75 [kWh/m² rok]

Zapotrzebowanie na energię końcową

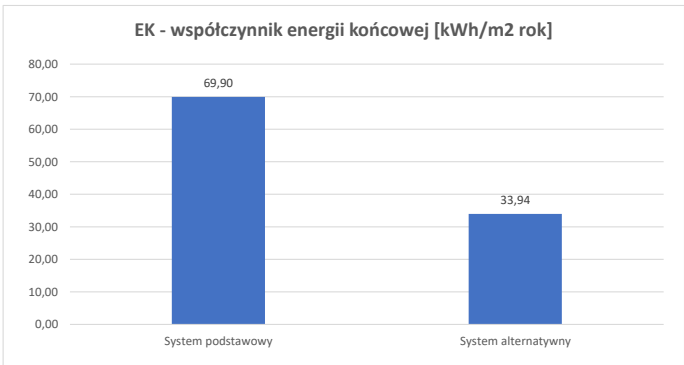
EK 69,90 [kWh/m² rok]



System alternatywny

EP 84,86 [kWh/m² rok]

EK 33,94 [kWh/m² rok]



Analiza ekonomiczna porównywanych systemów

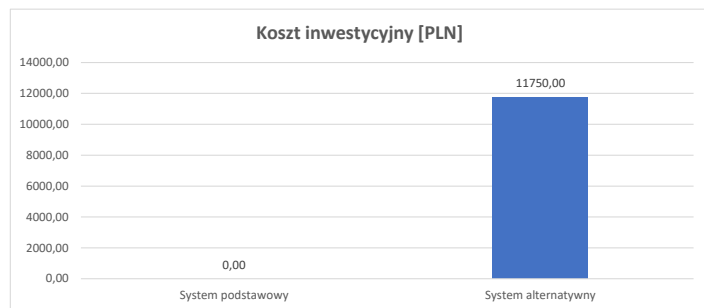
System podstawowy

Koszty inwestycyjne

	[PLN]
	[PLN/m ²]

Roczne koszty eksploatacyjne

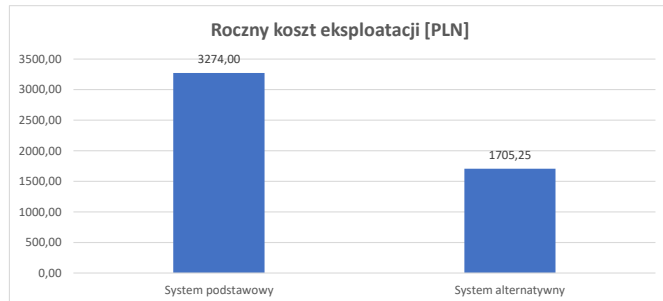
3 274,00	[PLN]
52,13	[PLN/m ²]



System alternatywny

11 750,00	[PLN]
187,10	[PLN/m ²]

1 705,25	[PLN]
27,15	[PLN/m ²]



Roczna różnica kosztów eksploatacji (system alternatywny – system podstawowy)

1 568,75	[PLN]
----------	-------

Różnica kosztów inwestycyjnych (system alternatywny – system podstawowy)

11 750,00	[PLN]
-----------	-------

Prosty czas zwrotu inwestycji (SPBT)

7,49	[lata]
------	--------

Uwagi:

Brak uwag

Analiza ekologiczna porównywanych systemów

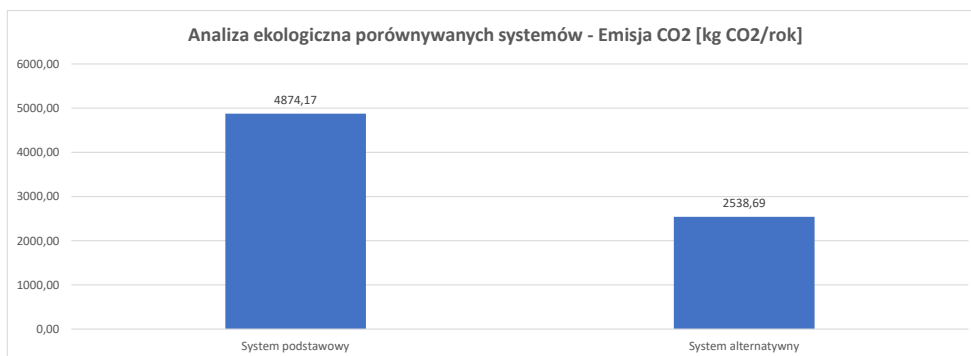
System podstawowy

Roczna emisja CO₂

4 874,168	[kgCO ₂ /rok]
-----------	--------------------------

System alternatywny

2 538,685	[kgCO ₂ /rok]
-----------	--------------------------

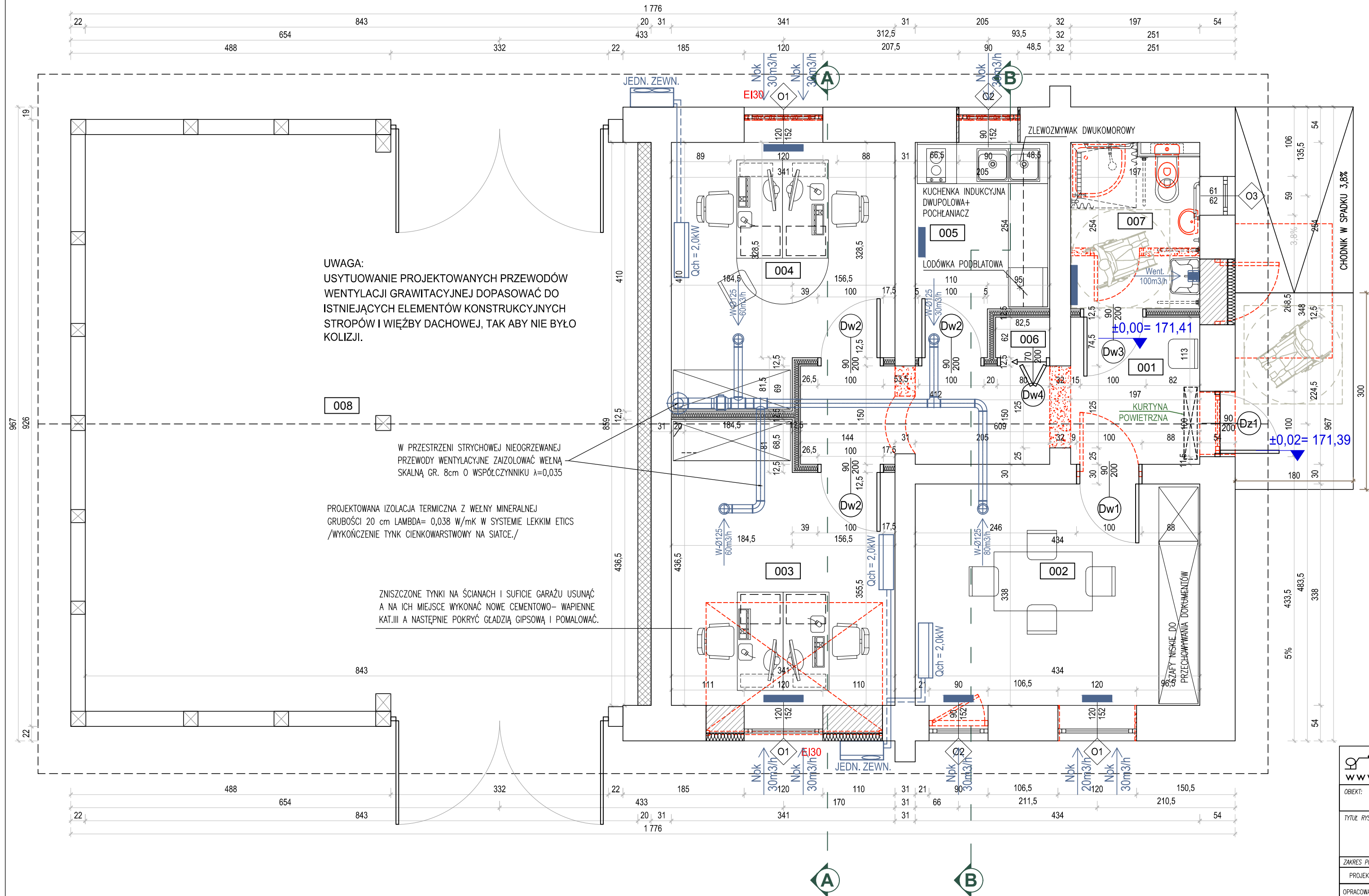


Wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Wybrany system

Ogrzewanie elektryczne

Uwagi:



UWAGA:
USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH PRZEWODÓW
WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DOPASOWAĆ DO
ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
STROPÓW I WIEŻBY DACHOWEJ, TAK ABY NIE BYŁO
KOLIZJI.

W PRZESTRZENI STRYCHOWEJ NIEOGRZEWANEJ
PRZEWODY WENTYLACYJNE ZAIZOLOWAĆ WEŁNĄ
SKALNĄ GR. 8cm O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$

PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ
GRUBOŚCI 20 cm $\lambda_{\text{MBDA}}= 0,038 \text{ W/mK}$ W SYSTEMIE LEKKIM ETICS
/WYKOŃCZENIE TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE./

ZNISZCZONE TYNKI NA ŚCIANACH I SUFICIE GARAŻU USUNĄĆ
A NA ICH MIEJSCE WYKONAĆ NOWE CEMENTOWO-WAPIENNE
KAT.III A NASTĘPNIE POKRYĆ GŁADZIĄ GIPSOWĄ I POMALOWAĆ.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
Numer	Nazwa	Posadzka	Pow. użytkowa
001	POCZEKALNIA	PŁYTKI GRESOWE	10.47 m2
002	POKÓJ BIUROWY	PŁYTKI GRESOWE	14.67 m2
003	POKÓJ BIUROWY	PŁYTKI GRESOWE	13.62 m2
004	POKÓJ BIUROWY	PŁYTKI GRESOWE	12.71 m2
005	ŚNIADALNIA	PŁYTKI GRESOWE	6.03 m2
006	WNĘKA NA SPRZĘT PORZĄDKOWY	PŁYTKI GRESOWE	0.51 m2
007	ŁAZIENKA + WC	PŁYTKI GRESOWE	4.79 m2
008	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	74.09 m2
			136.89 m2

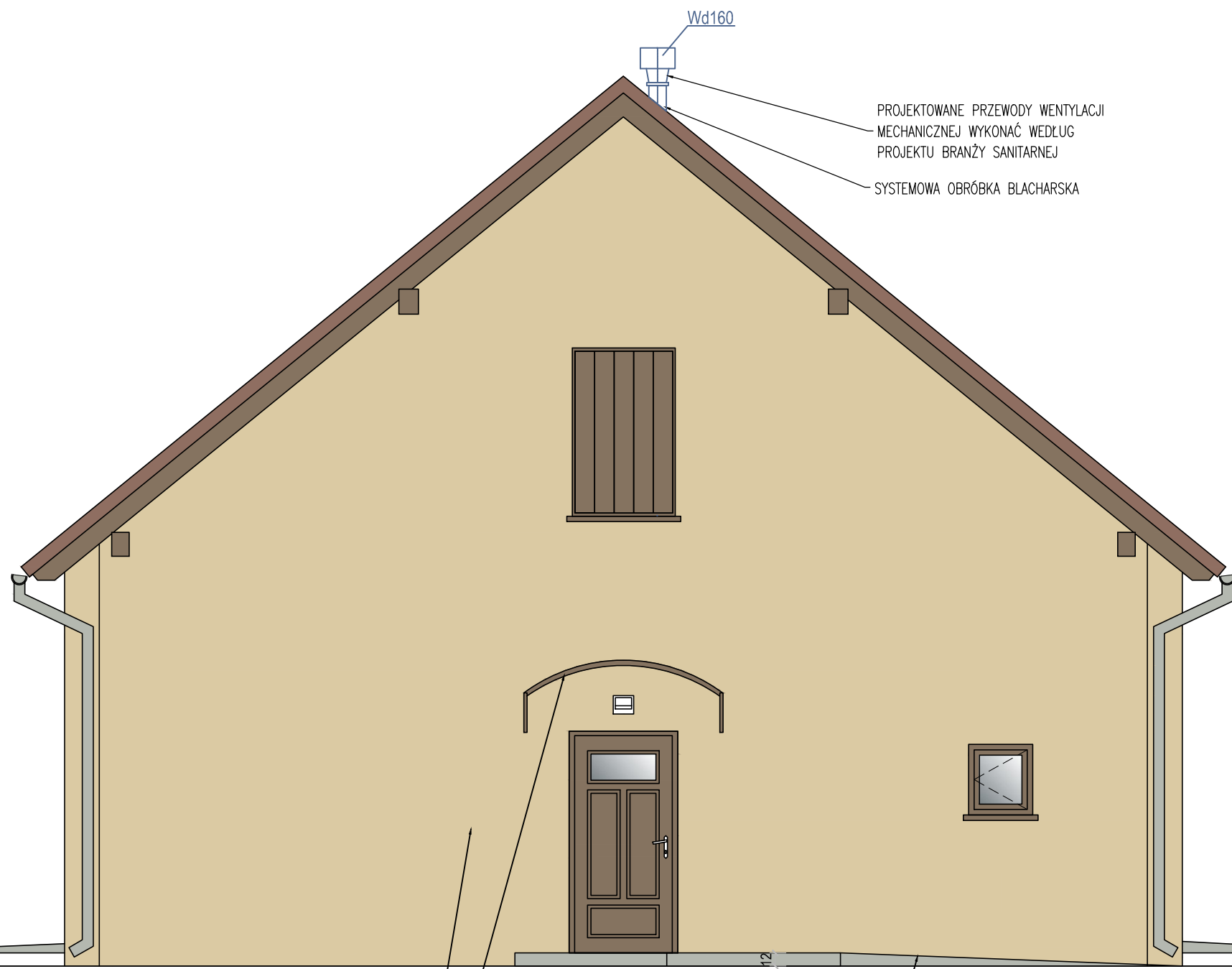
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY CEGLANE
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA I DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA W ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH Z BETONU KOMÓRKOWEGO I IZOLACJI TERMICZNEJ GR. 12cm $\lambda_{\text{MBDA}}= 0,038 \text{ W/mK}$ W SYSTEMIE ETICS
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE GRUBOŚCI 12,5 cm: 2,5 cm – 2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA 7,5 cm – STELAŻ STALOWY OCYNK. WYPEŁNIONY WEŁNĄ MINERALNĄ 2,5 cm – 2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ GRUBOŚCI 20 cm $\lambda_{\text{MBDA}}= 0,038 \text{ W/mK}$ W SYSTEMIE LEKKIM ETICS /WYKOŃCZENIE TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE./
	PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACJI MECHANICZNEJ WYKONAĆ WEDŁUG PROJEKTU BRANŻY SANITARNEJ, W PRZESTRZENI STRYCHOWEJ NIEOGRZEWANEJ PRZEWODY WENTYLACYJNE ZAIZOLOWAĆ WEŁNĄ SKALNĄ GR. 8cm O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$

RZUT PARTERU

skala 1:50

		PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT STUDIO 2000	
www.ps-2000.pl		45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: 077 45 46 321	
OBIEKT:	BUDYNEK LEŚNICTWA W JEJOWEJ	ADRES:	JEJOWA UL. DWORCOWA 6 DZIAŁKA NR 233/18
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - PRZEBUDOWA		
PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY KANCELARII LEŚNICTWA			SKALA: 1:50
			NR RYS.: 2/A
ZAKRES PRAC:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-LYŚNIEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	290/94/OP
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04
			DATA: 24 WRZEŚNIA 2023 R.
			PODPIS:

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
skala 1:50

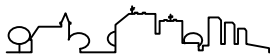


PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACJI
MECHANICZNEJ WYKONAĆ WEDŁUG
PROJEKTU BRANŻY SANITARNEJ
SYSTEMOWA OBRÓBKA BLACHARSKA

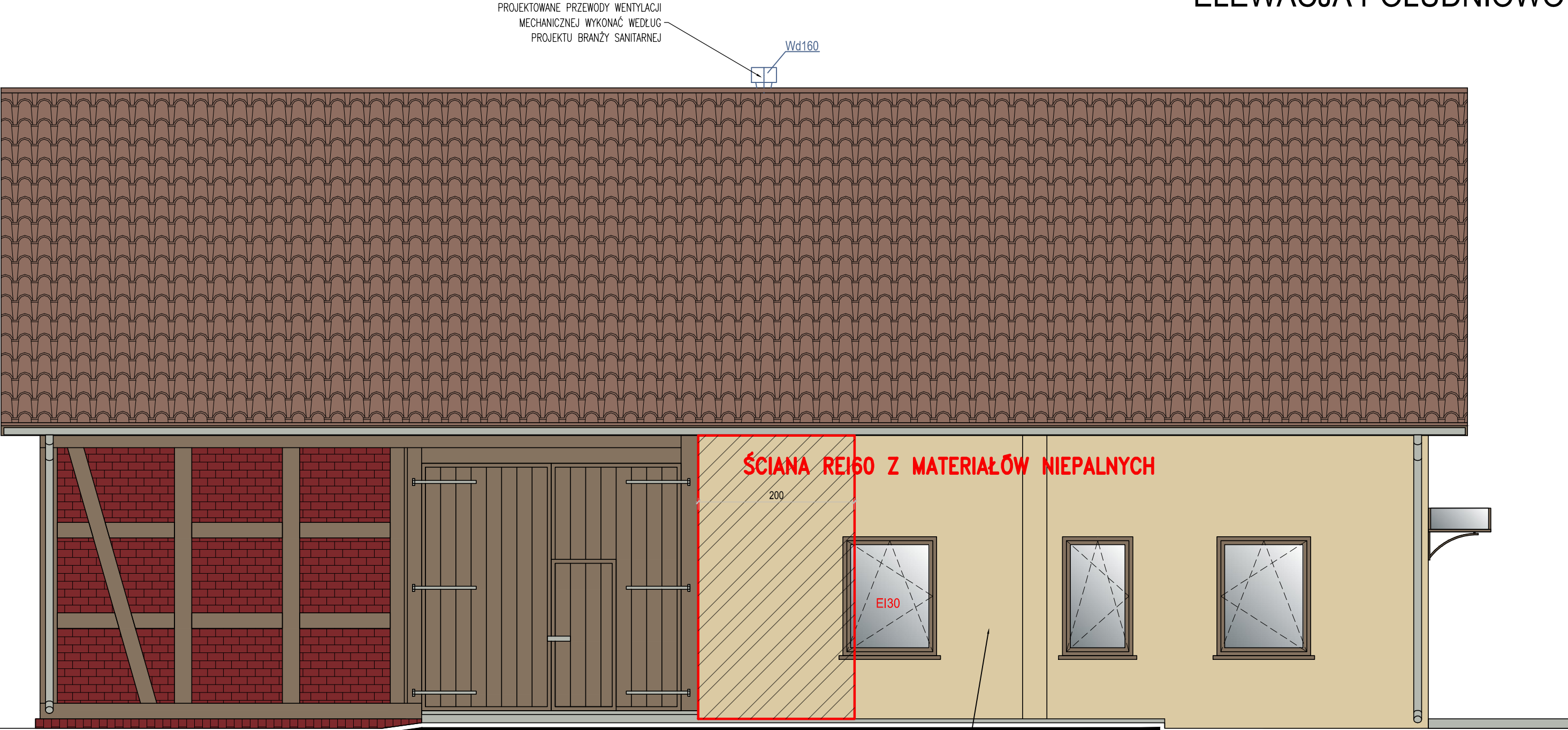
PO WSTAWIENIU NOWYCH OKIEN I ZAMUROWANIU
ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW ŚCIANY ELEWACJI POMALOWAĆ
FARBĄ ELEWACYJNĄ W KOLORZE ISTNIEJĄCYM

ISNIEJĄCY DASZEK ZAMONTOWAĆ NAD
NOWYM WEJŚCIEM DO BUDYNKU


CHODNIK W SPADKU 3,8%

		PRACOWNIA PROJEKTOWA		PROJEKT STUDIO 2000	
www.ps-2000.pl		45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: 077 45 46 321			
OBIEKT:		BUDYNEK LEŚNICTWA W JEŁOWEJ		ADRES:	
				JEŁOWA UL. DWORCOWA 6	
				DZIAŁKA NR 233/18	
TYTUŁ RYSUNKU:				SKALA:	
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA				1:50	
PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY KANCELARII LEŚNICTWA				NR RYS.:	
				3/A	
ZAKRES PRAC:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA		SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN:	DATA:
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-ŁYŚNIEWSKA		ARCHITEKTONICZNA	290/94/OP	24 WRZEŚNIA 2023 R.
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA		ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04	
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA		ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04	

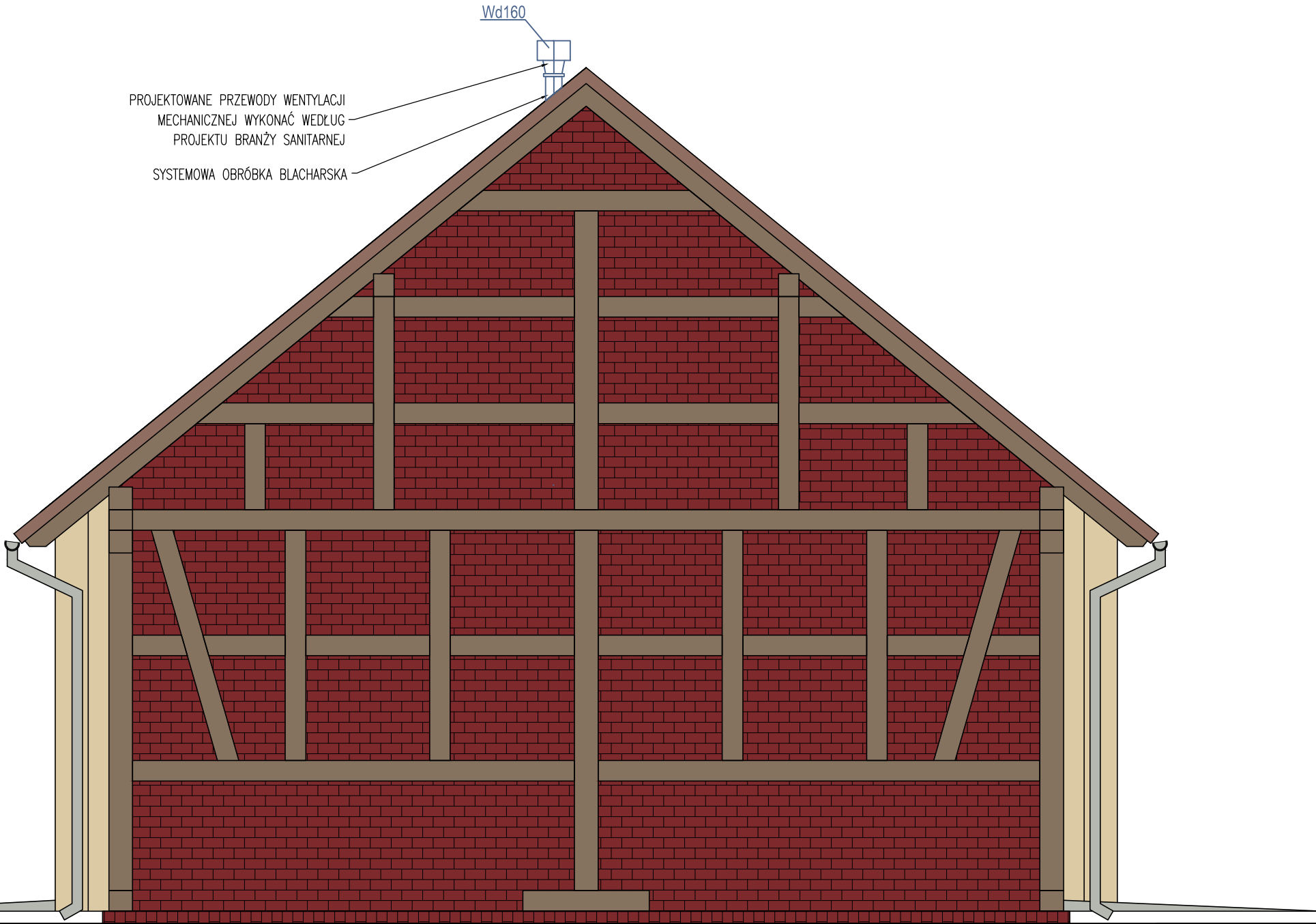
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
skala 1:50




1 776

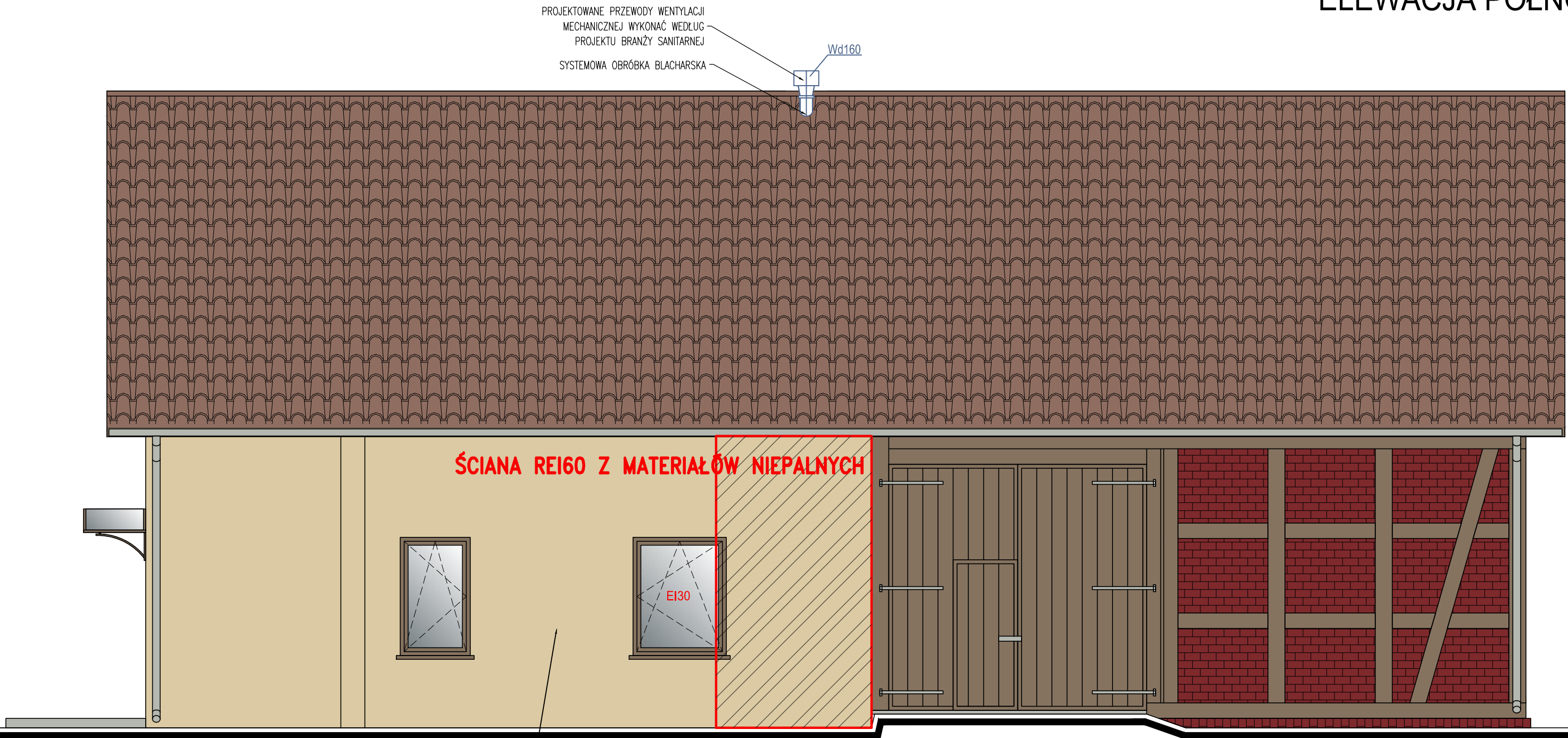
 <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT STUDIO 2000</div> <div>www.ps-2000.pl → 45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: 077 45 46 321</div>					
OBIEKT: <div>BUDYNEK LEŚNICTWA W JEJÓWEJ</div>		ADRES: <div>JEJÓWA UL. DWORCOWA 6</div> <div>DZIAŁKA NR 233/18</div>			
TYTUŁ RYSUNKU: <div>ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA</div> <div>PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY KANCELARII LEŚNICTWA</div>		SKALA: <div>1:50</div> <div>NR RYS.: 4/A</div>			
ZAKRES PRAC:	IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-ŁYŚNIEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	290/94/OP	24 WRZEŚNIA 2023 R.	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		

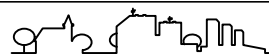
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
skala 1:50



<div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA www.ps-2000.pl</div></div><div>PROJEKT STUDIO 2000 45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: 077 45 46 321</div></div>					
OBIEKT: BUDYNEK LEŚNICTWA W JEŁOWEJ			ADRES: JEŁOWA UL. DWORCOWA 6 DZIAŁKA NR 233/18		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY KANCELARII LEŚNICTWA					SKALA: 1:50 NR RYS.: 5/A
ZAKRES PRAC:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-ŁYŚNIEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	290/94/OP	24 WRZEŚNIA 2023 R.	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
skala 1:50



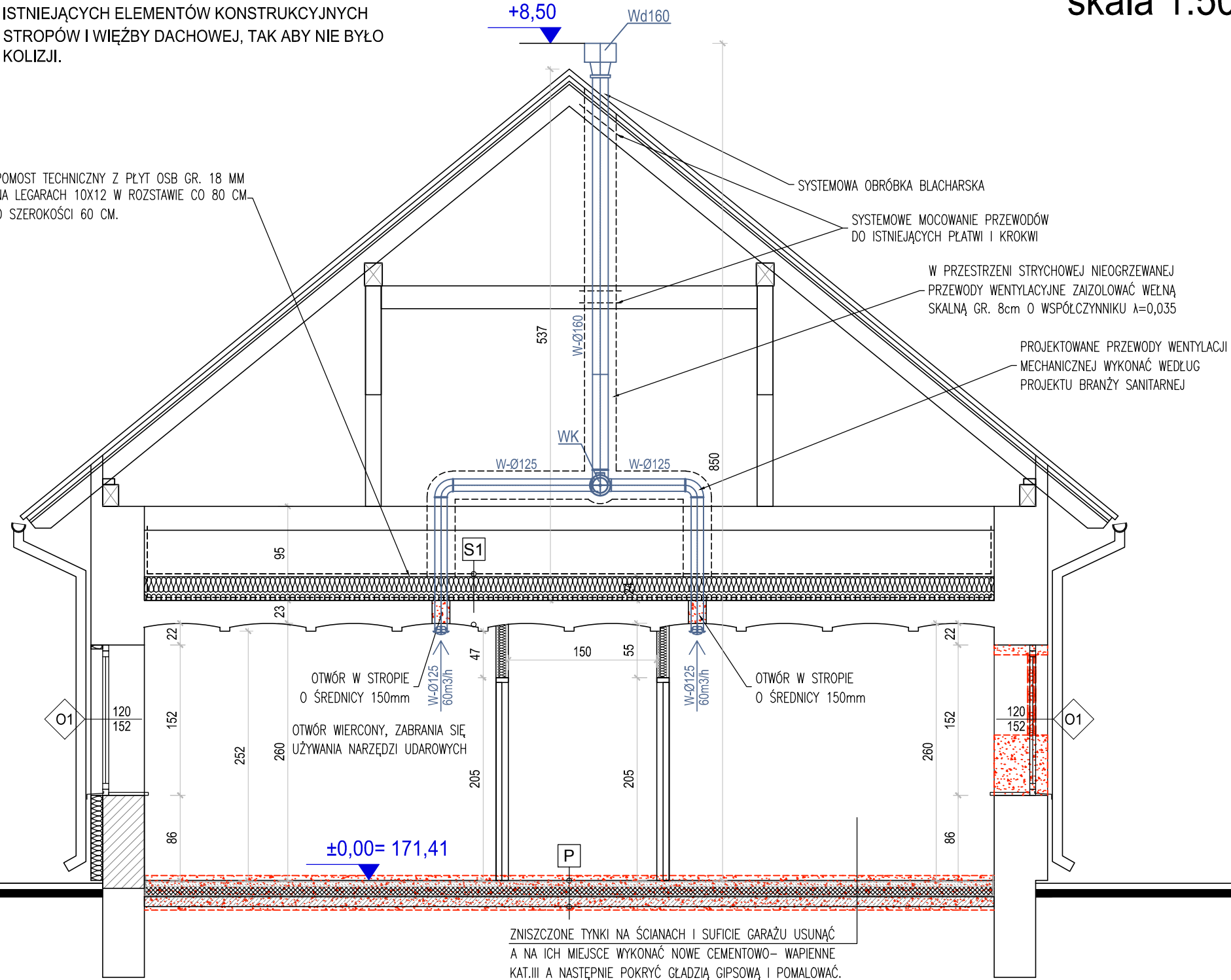
 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT STUDIO 2000 www.ps-2000.pl 45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: 077 45 46 321					
OBJEKT: BUDYNEK LEŚNICTWA W JEJŁOWEJ		ADRES: JEJŁOWA UL. DWORCOWA 6 DZIAŁKA NR 233/18			
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA					SKALA: 1:50
		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY KANCELARII LEŚNICTWA			NR RYS.: 6/A
ZAKRES PRAC:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-ŁYŚNIEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	290/94/OP		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04	24 WRZEŚNIA 2023 R.	
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY CEGLANE
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA I DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA W ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH Z BETONU KOMÓRKOWEGO I IZOLACJI TERMICZNEJ GR. 12cm LAMBDA= 0,038 W/mK W SYSTEMIE ETICS
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE GRUBOŚCI 12,5 cm: 2,5 cm – 2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA 7,5 cm – STELAŻ STALOWY OCYNK. WYPEŁNIONY WEŁNĄ MINERALNĄ 2,5 cm – 2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY SKALNEJ O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/mK

S1	U=0,15 W/m2K
WARSTWY NA STROPIE	<ul style="list-style-type: none">• FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA• 24cm – WEŁNA SKALNA O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/mK• FOLIA PAROSZCZELNA Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANY• ISTNIEJĄCY STROP BETONOWY
P	U=0,3 W/m2K
WARSTWY NA GRUNCIE	<ul style="list-style-type: none">• 1,5cm – PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ WYSOKOELASTYCZNEJ• 5cm – GŁADŹ CEMENTOWA ZATARTA NA GŁADKO ZBROJONA SIATKĄ O PRĘTACH 4,5mm O OCZKACH 15cm• 10,0cm – STYROPIAN DO PODŁÓG NA GRUNCIE EPS 100 O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,033$ W/mK• ATESTOWANA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA SYSTEMOWA BITUMICZNA BEZSPOINOWA Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANY LUB FOLIA SYSTEMOWA DO IZOLACJI NA GRUNCIE• 10cm – CHUDY BETON KLASY-C8/10 ZATARTY NA GŁADKO ZBROJONY SIATKĄ O PRĘTACH 4,5mm O OCZKACH 15cm• ISTNIEJĄCE PODŁOŻE

UWAGA:
USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH PRZEWODÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH STROPÓW I WIEŻBY DACHOWEJ, TAK ABY NIE BYŁO KOLIZJI.

POMOST TECHNICZNY Z PŁYT OSB GR. 18 MM NA LEGARACH 10X12 W ROZSTAWIE CO 80 CM O SZEROKOŚCI 60 CM.



PRZEKROJ A-A

skala 1:50

UWAGA:
ISNIEJĄCE WARSTWY W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH NALEŻY WYBRAĆ DO GŁĘBOKOŚCI OKOŁO 35cm PONIŻEJ POZIOMU PARTERU. WYKONAĆ NOWE POSADZKI ZGODNIE Z OPISEM WARSTW "P", TAK ABY WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ WYNOŚIŁA W NAJNIŻSZYM MIEJSCU NIE MNIEJ NIŻ 2,5m

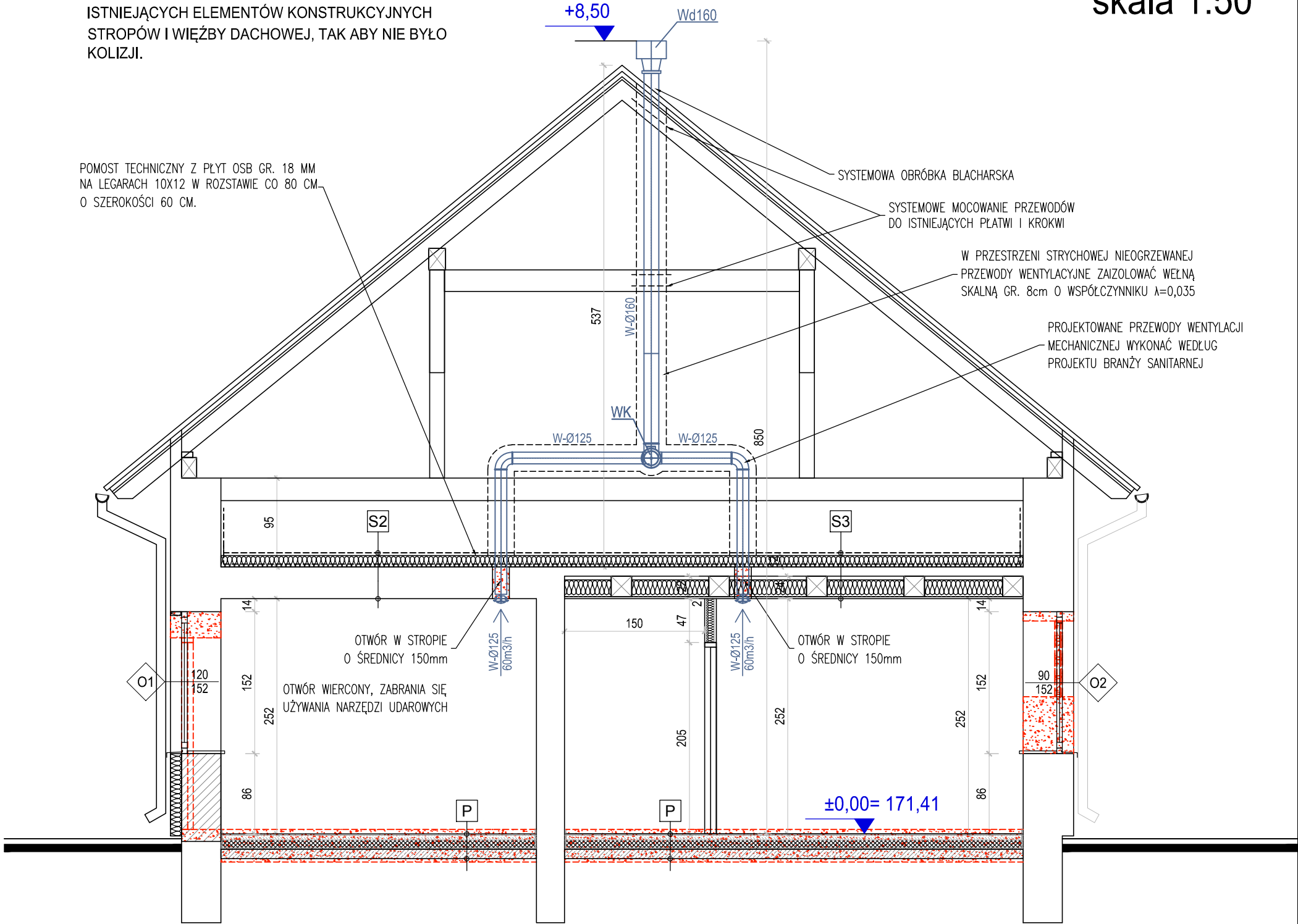
PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT STUDIO 2000 www.ps-2000.pl 45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: 077 45 46 321					
OBIEKT: BUDYNEK LEŚNICTWA W JEŁOWEJ			ADRES: JEŁOWA UL. DWORCOWA 6 DZIAŁKA NR 233/18		
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY KANCELARII LEŚNICTWA					SKALA: 1:50
					NR RYS.: 7/A
ZAKRES PRAC:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-ŁYŚNIEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	290/94/OP	24WRZEŚNIA 2023 R.	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY CEGLANE
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA I DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA W ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH Z BETONU KOMÓRKOWEGO I IZOLACJI TERMICZNEJ GR. 12cm LAMBDA= 0,038 W/mK W SYSTEMIE ETICS
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE GRUBOŚCI 12,5 cm: 2,5 cm – 2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA 7,5 cm – STELAŻ STALOWY OCYNK. WYPEŁNIONY WEŁNĄ MINERALNĄ 2,5 cm – 2 x PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY SKALNEJ O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/mK
S3	U=0,15 W/m2K
WARSTWY NA STROPIE	<ul style="list-style-type: none">• FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA• 12cm – WEŁNA SKALNA O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/mK• FOLIA PAROSZCZELNA Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANY• ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY + WYPEŁNIENIE Z CEGŁY• 18cm – WEŁNA SKALNA O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/mK POMIĘDZY ISTNIEJĄCYMI BELKAMI DREWNIANYMI• 1,5cm – PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA OGNIOSCHRONNA NA STELAŻU STALOWYM OCYNKOWANYM
S2	U=0,15 W/m2K
WARSTWY NA STROPIE	<ul style="list-style-type: none">• FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA• 12cm – WEŁNA SKALNA O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/mK• FOLIA PAROSZCZELNA Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANY• ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY + WYPEŁNIENIE Z CEGŁY• ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA POMIĘDZY BELKAMI• ISTNIEJĄCA PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA
P	U=0,3 W/m2K
WARSTWY NA GRUNCIE	<ul style="list-style-type: none">• 1,5cm – PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ WYSOKOELASTYCZNEJ• 5cm – GŁADŹ CEMENTOWA ZATARTA NA GŁADKO ZBROJONA SIATKĄ O PRĘTACH 4,5mm O OCZKACH 15cm• 10,0cm – STYROPIAN DO PODŁÓG NA GRUNCIE EPS 100 O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,033$ W/mK• IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA SYSTEMOWA BITUMICZNA BEZSPOINOWA Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANY LUB FOLIA SYSTEMOWA DO IZOLACJI NA GRUNCIE• 10cm – CHUDY BETON KLASY-C8/10 ZATARTY NA GŁADKO ZBROJONY SIATKĄ O PRĘTACH 4,5mm O OCZKACH 15cm• ISTNIEJĄCE PODŁOŻE

UWAGA:
ISNIEJĄCE WARSTWY W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH
NALEŻY WYBRAĆ DO GŁĘBOKOŚCI OKOŁO 35cm PONIŻEJ POZIOMU
PARTERU. WYKONAĆ NOWE POSADZKI ZGODNIE Z OPISEM
WARSTW "P", TAK ABY WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ WYNOŚIŁA
W NAJNIŻSZYM MIEJSCU NIE MNIEJ NIŻ 2,5m

UWAGA:
USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH PRZEWODÓW
WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DOPASOWAĆ DO
ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
STROPÓW I WIEŻBY DACHOWEJ, TAK ABY NIE BYŁO
KOLIZJI.

POMOST TECHNICZNY Z PŁYT OSB GR. 18 MM
NA LEGARACH 10X12 W ROZSTAWIE CO 80 CM
O SZEROKOŚCI 60 CM.

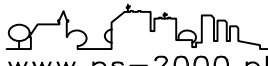


PRZEKROJ B-B
skala 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT STUDIO 2000 www.ps-2000.pl 45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: 077 45 46 321					
OBIEKT: BUDYNEK LEŚNICTWA W JEŁOWEJ			ADRES: JEŁOWA UL. DWORCOWA 6 DZIAŁKA NR 233/18		
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ B-B PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY KANCELARII LEŚNICTWA					SKALA: 1:50 NR RYS.: 8/A
ZAKRES PRAC:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-ŁYŚNIEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	290/94/OP	24 WRZEŚNIA 2023 R.	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		

OZNACZENIE NA RYSUNKU				
PARAMETRY TECHNICZNE STOLARKI		<p>OKNO ROZWIERNO–UCHYŁNE Z PROFILU DREWNIANYCH BEJCOWANYCH W KOLORZE BRĄZOWYM DOPASOWANYM DO ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ,</p> <p>OKNO TRZYSZYBOWE, SZKŁONE SZYBĄ TERMOIZOLACYJNĄ, ZESPOLONĄ, BEZBARWNĄ, BEZPIECZNĄ I ANTYWŁAMANIOWĄ,</p> <p>OKNA WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI POWIETRZA O REGULOWANYM STOPNIU OTWARCIA ZLOKALIZOWANYM W GÓRNEJ CZĘŚCI OKNA.</p> <p>WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA DLA CAŁEGO OKNA <u>U=0,9 W/m²xK</u></p> <p>PARAPET ZEWNĘTRZNY Z BLACHY ALUMINIOWEJ GR. 1 MM W KOLORZE BRĄZOWYM (TAKIM JAK ISTNIEJĄCE PARAPETY)</p> <p>PARAPET WEWNĘTRZNY Z KONGLOMERATU GR. 2cm W KOLORZE BIAŁYM</p>		
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		U=0,9 W/m²xK EI30-2 SZT.	U=0,9 W/m²xK 	U=0,9 W/m²xK
Wymiary w świecie otworu	So	120 cm	90 cm	~61 cm
	Ho	152 cm	152 cm	~62 cm
Wymiary w świecie węgarka	Sz	116 cm	86 cm	57 cm
	Hz	150 cm	150 cm	60 cm
PARTER	IŁOŚĆ:	3	2	1
RAZEM	IŁOŚĆ:	3 sztuki	2 sztuki	1 sztuka
UWAGI:		<p>WSZYSTKIE OKNA NALEŻY ZAMÓWIĆ PO SPRAWDZENIU PRZEZ WYKONAWCĘ WSZYSTKICH OTWORÓW NA BUDOWIE.</p> <p>KIERUNKI OTWIERANIA OKIEN POKAZANE SĄ NA RYSUNKACH ELEWACJI BUDYNKU.</p> <p>WĘGARKI ZEWNĘTRZNE MOŻNA WYKONAĆ Z IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIANY.</p>		

OZNACZENIE NA RYSUNKU		U=1,3 W/m²xK	OŚCIEŻNICA "30" Rw=37 dB	OŚCIEŻNICA "12,5" Rw=37 dB	OŚCIEŻNICA "12,5" kratka wentylacyjna	OŚCIEŻNICA "12,5" podcięcie wentylacyjne					
PARAMETRY TECHNICZNE STOLARKI		<p>DRZWI ZEWNĘTRZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">– JEDNOSKRZYDŁOWE "90" PRZESZKŁONE DREWNIANE– KOLOR DRZWI I OŚCIEŻNICY BRĄZOWY DOPASOWANY DO ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ– WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA U DLA CAŁYCH DRZWI <u>U=1,3 W/m²xK</u>– SZKŁO TERMOIZOLACYJNE, ZESPOLONE, BEZBARWNE, BEZPIECZNE I ANTYWŁAMANIOWE <p>AKCESORIA:</p> <ul style="list-style-type: none">– ZAMEK Z WKŁADKĄ PATENTOWĄ	<p>DRZWI WEWNĘTRZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">– JEDNOSKRZYDŁOWE "90" PEŁNE DREWNIANE– KOLOR DRZWI I OŚCIEŻNICY DĄB BIELONYOŚCIEŻNICA, SKRZYDŁA DRZWI:– OŚCIEŻNICA DREWNIANA REGULOWANA, GRUBOŚĆ ŚCIANY 30cm– SKRZYDŁO PEŁNE PŁYTOWE DREWNIANE WZMOCNIONE– OŚCIEŻNICA I DRZWI POKRYTE LAMINATEM DREWNOPODOBNYM CPL GR. 0,7mm <p>AKCESORIA:</p> <ul style="list-style-type: none">– 3 ZAWIASY NA 1 SKRZYDŁO– ZAMEK Z WKŁADKĄ PATENTOWĄ MINIMUM 3 KLUCZE– KLAMKA Z SZYLDDEM PODŁUŻNYM, WYMAGANIA SPECJALNE:– PODWYŻSZONA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA	<p>DRZWI WEWNĘTRZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">– JEDNOSKRZYDŁOWE "90" PEŁNE DREWNIANE– KOLOR DRZWI I OŚCIEŻNICY DĄB BIELONYOŚCIEŻNICA, SKRZYDŁA DRZWI:– OŚCIEŻNICA DREWNIANA REGULOWANA, GRUBOŚĆ ŚCIANY G-K 12,5cm– SKRZYDŁO PEŁNE PŁYTOWE DREWNIANE WZMOCNIONE– OŚCIEŻNICA I DRZWI POKRYTE LAMINATEM DREWNOPODOBNYM CPL GR. 0,7mm <p>AKCESORIA:</p> <ul style="list-style-type: none">– 3 ZAWIASY NA 1 SKRZYDŁO– ZAMEK Z WKŁADKĄ PATENTOWĄ MINIMUM 3 KLUCZE– KLAMKA Z SZYLDDEM PODŁUŻNYM, WYMAGANIA SPECJALNE:– PODWYŻSZONA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA	<p>DRZWI WEWNĘTRZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">– JEDNOSKRZYDŁOWE "90" PEŁNE DREWNIANE– KOLOR DRZWI I OŚCIEŻNICY DĄB BIELONYOŚCIEŻNICA, SKRZYDŁA DRZWI:– OŚCIEŻNICA DREWNIANA REGULOWANA, GRUBOŚĆ ŚCIANY G-K 12,5cm– SKRZYDŁO PEŁNE PŁYTOWE DREWNIANE WZMOCNIONE– OŚCIEŻNICA I DRZWI POKRYTE LAMINATEM DREWNOPODOBNYM CPL GR. 0,7mm <p>AKCESORIA:</p> <ul style="list-style-type: none">– 3 ZAWIASY NA 1 SKRZYDŁO, SAMOZAMYKACZ– ZAMEK Z WKŁADKĄ ŁAZIENKOWĄ MINIMUM 3 KLUCZE– KLAMKA Z SZYLDDEM PODŁUŻNYM– KRATKA WENTYLACYJNA NAWIEWNA ALUMINIOWA O PRZĘKROJU OTWORU MIN. 0,022m²	<p>DRZWI WEWNĘTRZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">– JEDNOSKRZYDŁOWE ŁAMANE "70" PEŁNE DREWNIANE– KOLOR DRZWI I OŚCIEŻNICY DĄB BIELONYOŚCIEŻNICA, SKRZYDŁA DRZWI:– OŚCIEŻNICA DREWNIANA REGULOWANA, GRUBOŚĆ ŚCIANY G-K 12,5cm– SKRZYDŁO PEŁNE PŁYTOWE DREWNIANE WZMOCNIONE– OŚCIEŻNICA I DRZWI POKRYTE LAMINATEM DREWNOPODOBNYM CPL GR. 0,7mm <p>AKCESORIA:</p> <ul style="list-style-type: none">– PODCIĘCIE WENTYLACYJNE					
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ											
Wymiary w świecie muru	Sz	100 cm	100 cm	100 cm	100 cm	80 cm					
	Hz	205 cm	205 cm	205 cm	205 cm	205 cm					
Wymiary w świecie ościeżnicy	So	90 cm	90 cm	90 cm	90 cm	70 cm					
	Ho	200 cm	200 cm	200 cm	200 cm	200 cm					
Oznaczenia skrzydeł		Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe				
PARTER	IŁOŚĆ:	1	-	-	1	1	2	1	-	1	
RAZEM	IŁOŚĆ:	1 sztuka		1 sztuka		3 sztuki		1 sztuka		1 sztuka	
UWAGI:		DRZWI NALEŻY ZAMÓWIĆ PO SPRAWDZENIU PRZEZ WYKONAWCĘ WSZYSTKICH OTWORÓW NA BUDOWIE. PRZED ZAMÓWIENIEM OŚCIEŻNIC REGULOWANYCH NALEŻY ZMIERZYĆ GRUBOŚCI ŚCIAN PO WYKONANIU TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH.									



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT STUDIO 2000

www.ps-2000.pl

45-052 Opole ul. Oleska 10/7, telefon: 077 45 46 321

OBIEKT:

BUDYNEK LEŚNICTWA W JEJŁOWEJ

ADRES:

JEJŁOWA UL. DWORCOWA 6
DZIAŁKA NR 233/18

TYTUŁ RYSUNKU:

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY KANCELARII LEŚNICTWA

SKALA:

1:50

NR RYS.:

9/A

ZAKRES PRAC:	IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKT	mgr inż. arch. BEATA DOMIŃCZYK-ŁYŚNIEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	290/94/OP	24 WRZEŚNIA 2023 R.	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		
SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. KATARZYNA KRUSZEWSKA	ARCHITEKTONICZNA	OKK/UpB/09/04		