

**UMOWA nr SA.271.....2024**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe**

Nadleśnictwem Turawa („Zamawiający”)

z siedzibą w Turawie ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie

NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 000048870

reprezentowanym przez:

Grzegorza Bieleckiego – Nadleśniczego

a

..... z siedzibą .....

NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą” zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każde indywidualnie „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm. – dalej zwana „ustawą PZP”), którego przedmiotem jest „Przebudowa kancelarii Leśnictwa w Jełowej”, Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego dotyczącego przebudowy pn. **„Przebudowa kancelarii leśnictwa w Jełowej”** (dalej „Inwestycja”) w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT STUDIO 2000”.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami decyzji o pozwolenie na przebudowę kancelarii leśnictwa nr 40/2024 wydanej w dniu 31.01.2024 r. przez Starostę Opolskiego.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 i ust. 2 przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego

wszystkie informacje dostępne na dzień zawarcia umowy, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego. **W/w informacje i dokumenty określają na dzień zawarcia umowy przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.**

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi, a także nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie ..... dni (zgodnie z ofertą) od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy (całego zadania inwestycyjnego) nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych.
3. Za dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy – całego zadania inwestycyjnego, uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów odbiorowych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

## §3

### Osoby biorące udział w procesie budowlanym

1. Osobami do kontaktów ze strony Zamawiającego oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji inwestycji będą:
  - 1) Przedstawiciel/e Zamawiającego: .....
  - 2) Inspektor Nadzoru: .....
2. Obowiązki kierownika budowy będą pełnione przez: .....
3. Obowiązki kierowników robót będą pełnione przez: .....
4. Obowiązki projektanta odpowiedzialnego za realizację dokumentacji projektowych /nadzór autorski/ będą pełnione przez osoby wyznaczone przez autora projektu PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ "PROJEKT STUDIO 2000". Inspektor nadzoru, kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

5. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 2 - 3 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony, z zastrzeżeniem, że osoba zastępująca będzie posiadała uprawnienia wymagane na etapie postępowania. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy przez kierownika budowy w czasie pracy Wykonawcy na budowie lub, w przypadku jego nieobecności, przez wyznaczonego zastępcę, a w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej, o której mowa w § 13 ust.1 pkt 5.

#### §4

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) informowanie Wykonawcy o roboczych spotkaniach i konsultacjach oraz wszelkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 2) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy na zasadach określonych w § 6 ust. 1;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy (roboty zanikające) w terminie **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez kierownika budowy/Wykonawcę dziennika budowy, a odbiór częściowy / końcowy w terminie do **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez kierownika budowy /Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) prowadzenie robot budowlanych zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę i dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, warunkami określonymi w umowie w tym usuwanie wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na etapie realizacji Inwestycji;
  - 2) **každorazowe uzgadnianie z Zamawiającym rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów,**
  - 3) opracowanie projektu organizacji placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) nie później niż **5 dni roboczych** od dnia przejęcia placu budowy,
  - 4) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego dla wszystkich robót zgodnie z postanowieniami §6 ust.2 umowy,
  - 5) zorganizowanie zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

- 6) ochrona terenu budowy oraz jej zaplecza od momentu jego przekazania Wykonawcy robót do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 7) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji Inwestycji,
- 8) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- 9) kontrola jakości wbudowywanych materiałów,
- 10) współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 11) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót (w tym robót zanikających) oraz zgłoszenie do odbioru tych robót,
- 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 14) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
- 15) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy,
- 16) pokrycie kosztów związanych z niezbędnymi badaniami potrzebnymi dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów,
- 17) usunięcie wad ujawnionych podczas prowadzenia robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 12,
- 18) przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego,
- 19) zastosowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów o parametrach nie gorszych (równoważnych) niż wskazanych w dokumentacji projektowej,
- 20) skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru częściowego/końcowego,
- 21) przed rozpoczęciem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu:
  - a) dokumentów budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności spełniające wymogi obowiązującego prawa), na wszystkie zastosowane materiały wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie

materiały zostały wbudowane;

- b) kserokopii dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do udzielonego pozwolenia na budowę podpisanej i ostemplowanej przez kierownika budowy oraz projektanta na każdej stronie z naniesionymi, wprowadzonymi w trakcie realizacji i uzgodnionymi wcześniej nieistotnymi zmianami (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej);

22) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń;

## **§5**

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie np. kierujących budową lub dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wskazani w ust. 1 będą w okresie wykonywania robót budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
5. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia Wykonawca / podwykonawca będzie zobowiązany na każdorazowe żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie w formie pisemnej powinno zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych, rodzaj umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę / podwykonawcę zanonimizowanych umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę / podwykonawcę Wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
7. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie **5 dni** roboczych od powstania zmiany) poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób, nie wymagają zmiany umowy.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §6

### Czynności przygotowawcze

1. Przekazanie placu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 2 nastąpi w terminie **3 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy. Zagospodarowanie placu budowy Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego/Zamawiającym.
2. W terminie **3 dni roboczych** od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego / Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji – wszystkich robót budowlanych, obejmujący oznaczenia poszczególnych etapów i zakresów robót i etapów rozliczeniowych, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów robót składające się na wynagrodzenie umowne, wykonany w oparciu o Kosztorys Ofertowy – Załącznik nr 2 do umowy. Wartość etapów rozliczeniowych do faktury VAT nie może być mniejsza niż 100 000,00 PLN brutto.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający dokona zatwierdzenia lub naniesie ewentualne zmiany do ww. harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **5 dni roboczych** od dnia jego przekazania.

## §7

### Czynności organizacyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na bieżąco konsultacji roboczych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego/Zamawiającym celem właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek etap robót budowlanych nie zostanie wykonany w terminach określonych w § 2 lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 niezwłocznie pisemnie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu jakichkolwiek osób i podmiotów, powstałe w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy.

## **§8**

### **Wyroby budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prowadzenia robót budowlanych do stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. - Dz.U. 2021 poz. 1213).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
4. Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 21 lit. a) do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (tekst jedn. - Dz.U. 2023 poz. 873).

## **§9**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część zamówienia została wykonana przez Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że dana część zamówienia, która dotyczy podwykonawstwa, została przez Wykonawcę wskazana w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji, Zamawiający może żądać od

Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:
  - 1) zakres prac;
  - 2) terminy ich wykonania;
  - 3) wysokość wynagrodzenia;
  - 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie do **7 dni roboczych**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy lub przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z uwzględnieniem ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed złożeniem Zamawiającemu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.
13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z każdą fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do umowy).
14. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm., dalej: KC). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 437, 464 i 465 ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za

jakość i terminowość powierzonych prac Podwykonawcy.

23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.
25. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru części przedmiotu zamówienia, które ten wykonał.
26. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
29. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
30. W dniu zawarcia umowy Wykonawca *będzie/nie będzie* korzystał z podwykonawców.

## **§10**

### **Odbiory i zakończenie robót**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego / Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem

umowy pisemnie na określony dzień roboczy.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby umożliwić zakończenie procedury odbioru końcowego, o której mowa w ust. 3, w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 i ust. 2.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego maksymalnie w ciągu **5 dni** od daty zawiadomienia, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego jest zakończenie danego zakresu robót w okresie rozliczeniowym wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającemu w terminie **3 dni** od daty zawiadomienia /wpisu do dziennika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór);
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Inspektor nadzoru inwestorskiego /Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie **5 dni**.
7. Zamawiający wyznacza w formie pisemnej, pogwarancyjny termin odbioru robót na dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia.

## §11

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-4 oraz ust. 6, wynosi brutto: ..... zł (słownie.....), zgodnie z ceną podaną w „Ofercie”, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych (powykonawczy

obmiar robót) na podstawie książki obmiarów niezbędnej do wykonania kosztorysu powykonawczego, będzie odbiegała od ilości robót budowlanych wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w Kosztorysie Ofertowym.

3. Ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych i ich wartość zostaną określone wykonanymi i potwierdzonymi przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego w danej specjalności obmiarami powykonawczymi. Podstawą określenia ilości są książki obmiarów robót niewykraczające poza zakres robót budowlanych oraz sporządzone na ich podstawie zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót budowlanych, po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania Umowy, w tym wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, koszty zatrudnienia osób wykonujących Umowę po stronie Wykonawcy, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem praw autorskich i własności nośników na których zostały one utrwalone, koszty instruktażu wyznaczonych pracowników Zamawiającego, koszty dostarczonych i zamontowanych Urządzeń, koszty materiałów i sprzętu użytego do wykonania Umowy, koszty odbioru i zagospodarowania zużytych części podzespołów i opakowań po nich, koszty usuwania wad i awarii.
6. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 5, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany dołączyć do faktur dokumenty określone w § 9 ust.13 Umowy oraz podpisane przez strony danej umowy protokoły odbioru bez zastrzeżeń, odpowiednio do poszczególnych zakresów realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym odpowiednim Protokołem odbioru, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń. W przypadku podpisania przez Strony odpowiednich Protokołów odbioru bez zastrzeżeń, w terminie późniejszym niż data otrzymania wystawionych faktur, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia

należnego Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania danego Protokołu.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy numer: ..... prowadzony przez ..... , który został ujęty w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.
10. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy za wystawione przez niego faktury, będzie realizował z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę w ust. 11 nie znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego jako właściwego do zapłaty, który będzie umieszczony w powyższym wykazie. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego powinno nastąpić w formie pisemnej albo w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem (podpisami) elektronicznym. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 21 dnia następującego po dniu powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku bankowego jako właściwego do zapłaty, który będzie spełniał powyższy wymóg.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek stosownie do obowiązujących przepisów, za każdy dzień opóźnienia.
14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: PGL LP Nadleśnictwo Turawa (dla NIP 7540005424).
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
18. W przypadku wystawienia faktury w postaci elektronicznej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres: turawa@katowice.lasy.gov.pl.
19. Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej na adres Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiana faktura. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze termin zapłaty wynikający z Umowy.
21. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych, w przypadkach określonych w §13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §12

### Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na wykonane roboty budowlane, wmontowane urządzenia i materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... *(zgodnie z ofertą)* miesięcy, licząc od dnia odbioru tych robót bez wad. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy.
2. Jeżeli urządzenia zamontowane w budynku zgodnie z postanowieniami ich dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) wymagają wykonania przeglądów konserwacyjnych, **to wykonanie tych przeglądów w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy**, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
3. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych wad przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia zgłoszenia. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad po wcześniejszym uzgodnieniu terminu realizacji z Zamawiającym i potwierdzi ich usunięcie w formie pisemnej.
4. Awarie oraz zgłoszenia o fakcie stwarzającym stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej do **24 godzin** od zgłoszenia.
5. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kc rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres ..... *(zgodnie z ofertą)* miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz

wymaganiami Zamawiającego, okresy gwarancji oraz rękojmi są takie same. Ewentualne wydłużenie okresu gwarancji wpływa na wydłużenie okresu rękojmi, a ew. wydłużenie okresu rękojmi wpływa na wydłużenie okresu gwarancji.

7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umowy brutto, tj. w kwocie ..... PLN służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
8. Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.
9. Część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 3 i 4 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi (po dwukrotnych pisemnych wezwaniach do usunięcia wad), Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy (tj. zgłoszenia reklamacji) będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu: ....., a następnie będą potwierdzone na piśmie, w których będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
13. W przypadku uchylania się Wykonawcy (brak reakcji na dwukrotne pisemne wezwanie) od likwidacji usterki / usterek, Zamawiający może zlecić Wykonawcy zastępczemu likwidację wszelkich czynności związanych z usunięciem usterki / usterek. Kosztami zostanie obciążony Wykonawca.

### **§13**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa §2 ust.1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;



- 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji (§ 12 ust. 3 lub ust. 4), w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień lub godzinę zwłoki liczone od terminów na usunięcie wad, o których mowa w § 12 ust. 3 i 4;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w §10 ust. 5 pkt. 2 lit. b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
  - 5) za naruszenie obowiązków, o których mowa w §3 ust.6 - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 6) w razie nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 7) w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 5 – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie.
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, zwleka z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 7 dni, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 4. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 6.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie umowy.
  5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi niezależnie od tego czy wskutek niewykonania / nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 50 % wynagrodzenia umownego brutto.

## §14

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach:
  - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
  - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 7) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
  - 8) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni;
  - 9) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
  - 10) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 9 niniejszej umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
  - 11) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 12) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, dłuższej niż 21 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania robót budowlanych, chyba że został podpisany

aneks przedłużający termin wykonania;

- 13) stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu;
2. Zastrzeżone w umowie prawo odstąpienia Zamawiający może realizować w terminie 6 miesięcy od daty uzyskania informacji o podstawie odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawcy służy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wartość robót na dzień odstąpienia zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia w terminie 14 dni przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku, robót zabezpieczających;
  - 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru robót;
  - 5) przekazania Zamawiającemu terenu budowy i całej dokumentacji w tym dziennika budowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt. 1, 2, 3 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nienależycie wykonane roboty.
6. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia zostanie określona zgodnie z ust.3.

## **§15**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza na wniosek zainteresowanej strony zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub obiektu, nie przewidywanych w chwili zawarcia umowy lub siły wyższej;
  - 2) dopuszczalne jest wydłużenie czasu realizacji zadania w przypadku wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiłyby wykonanie robót na etapie ich prowadzenia, w szczególności dotyczących prowadzenia robót zewnętrznych lub innych okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie zawierania umowy;
  - 3) dopuszczalne jest wprowadzenie robót zamiennych, dodatkowych lub ograniczenie zakresu rzeczowego i wartości umowy w przypadku braku środków finansowych, w takim przypadku wartość robót określona będzie zgodnie z § 11 ust. 3;
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

## **§16**

### **Prawo i rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej i przekazano każdej ze Stron.

## **§18**

### **Załączniki**

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1;
- 2) Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 2;
- 3) Wzór oświadczenia podwykonawcy - Załącznik nr 3;
- 4) Kopia SWZ – Załącznik nr 4;
- 5) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego cały okres rękojmi – Załącznik nr 5;

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## OFERTA WYKONAWCY

## KOSZTORYS OFERTOWY

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (WZÓR)**

Dotyczy: wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kancelarii leśnictwa w Jełowej”.

Pełna nazwa i adres Podwykonawcy:.....

Regon ..... NIP .....

Telefon..... Adres e- mail:.....

1.	Nr umowy podwykonawczej i data jej zawarcia	
2.	Nazwa i adres Wykonawcy, z którym zawarto umowę	
3.	Zakres prac objętych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą	
4.	Wartość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy	
5.	Wynagrodzenie wypłacone	
6.	Wynagrodzenie niezapłacone i wymagane	
7.	Wynagrodzenie niezapłacone i niewymagane	
8.	Przewidywany termin wymagalności lub wskazanie okoliczności, od której jest uzależniona zapłata*	

\* do uzupełnienia w przypadku wpisania kwoty wynagrodzenia w pkt. 6

Ja niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr ..... zawartej w dniu..... z Wykonawcą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł brutto /słownie.....zł brutto/ i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

.....  
(data pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-ych  
do reprezentowania Podwykonawcy)



**KOPIA SWZ**

**POTWIERDZENIE WNISZENIA  
ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**