UMOWA

( DGNiG.272. . 2023.TM)

W dniu …………………… **2023 r**. pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez Sławomira Skorupę - Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Geodeta Miejski –Urzędu Miejskiego w Elblągu, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

**………………………… zamieszkałym w Elblągu przy ul. ……………………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………… NIP ……………….. z siedzibą w Elblągu przy ul. ………………** zwanym dalej „Wykonawcą”

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu (DZP. 271. .2023.)przeprowadzonym w oparciu o Regulaminem Udzielania Zamówień do 130.000 ZŁ , zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, **130 operatów szacunkowych lokali**, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.03.2021 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. 2021 poz. 555 )
2. Przedmiot wyceny stanowią lokale o przeznaczeniu mieszkalnym lub o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Operat szacunkowy lokalu winien obejmować także wycenę udziału w gruncie oraz ewentualnych nakładów poniesionych w lokalu przez najemcę.
4. W celu prawidłowego określenia przedmiotu wyceny, Wykonawca zobowiązuje się, przed sporządzeniem każdego z operatów szacunkowych, o których mowa w ust.1, do:
   * dokonania inwentaryzacji lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych wraz z pomiarami ich powierzchni użytkowych,
   * sporządzenia stosowych rzutów poziomych ( szkic lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych), obrazujących lokal i pomieszczenie do niego przynależne oraz ich usytuowanie w budynku,
   * obliczenia wielkości udziału w częściach wspólnych nieruchomości, związanego z własnością wycenianego lokalu.
5. Dzieło, o którym mowa w ust.1, będzie realizowane sukcesywnie w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy **, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.**
6. Ilości operatów szacunkowych podanych w Formularzu ofertowym są ilościami szacunkowymi. Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że umowa nie musi być realizowana na całkowita kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia .
7. Informacja o potrzebie wykonania konkretnych operatów zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (pok.140), celem odebrania przygotowanych dokumentów. Zlecenie wykonania konkretnego operatu określa adres nieruchomości, która winna zostać wyceniona.
8. Wykonanie umowy następować będzie częściami, poprzez każdorazowe zlecanie przez Zamawiającego wykonania czynności, w którym Zamawiający oznaczy indywidualnie cząstkowy przedmiot umowy.
9. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie skutków wynikających z niniejszej umowy w odniesieniu do indywidualnych zleceń strony uważają przyjęcie przez Zamawiającego wyceny operatu szacunkowego, wszystkich nieruchomości określonych indywidualnie w zleceniu o którym mowa w ust.4.
10. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie jedną nieruchomość, czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.
11. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie większą liczbę nieruchomości , nie więcej jednak niż dziesięć, czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.
12. W przypadku gdy jednorazowe zlecenie obejmować będzie powyżej dziesięciu nieruchomości , czas wykonania poszczególnej usługi polegającej na wykonaniu wyceny nie może przekraczać 21 dni od dnia otrzymania zlecenia.
13. Za wykonanie zlecenia rozumie się wpływ operatu szacunkowego do Zamawiającego.

§ 2

Zamawiający wyda Wykonawcy wypisy i wyrysy z operatu ewidencji gruntów i budynków niezbędne do wykonania dzieła. Wypisy z rejestru lokali zostaną wydane Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy wycena będzie dotyczyła lokalu wyodrębnionego i posiadającego odrębnie urządzoną księgę wieczystą.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu podpisania umowy .

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonane operaty szacunkowe w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, oprawione (każdy oddzielnie) w skoroszyty.
2. Odbiór operatów nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. Za zakończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła poprawionego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia wykonanego operatu w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z obowiązującymi przepisami.
5. Przyjęty przez Zamawiającego operat szacunkowy stanowi jego własność. Zamawiający jest uprawniony do jego kopiowania i udostępniania osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy osobiście lub przez osoby wymienione w złożonej ofercie, posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
2. W przypadku zamiany osób wymienionych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, przedstawiając wymagane uprawnienia, doświadczenie zgodnie z zapytaniem ofertowym .
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa posiadał przez cały okres trwania umowy, aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca wykona **130** operatów szacunkowych określających wartość lokali, za łączną cenę ……………**,-** zł (brutto) (słownie złotych: ……………………………………….. zł 00/100 ) w tym 23 % podatku VAT w kwocie ……… zł (słownie złotych: …………………………………….. zł 00/100.) .
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie 1 operatu szacunkowego lokalu przysługuje wynagrodzenie w wysokości ………….. zł (słownie: …………………………… zł 00 /100), w tym 23% podatku VAT w kwocie ………… zł. Zapłata za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów przekazania, o których mowa w § 4 ust.2..
3. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń operaty szacunkowe płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 7

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania operatu szacunkowego określonego w § 1ust .10,11,12, bądź uchylania się od przyjęcia zlecenia wykonania operatu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania operatu, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin jego wykonania z zachowaniem prawa do kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia, a w przypadku, gdy zwłoka przekroczy okres 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy oraz zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia określonej w § 6 ust.1.
3. Nie uznaje się za zwłokę wykonania operatu szacunkowego w sytuacji, w której, Wykonawca nie ma możliwości dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, o ile zgłosi ten fakt Zamawiającemu.

§ 8

W przypadku konieczności aktualizacji operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do jej dokonania, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w rozprawach administracyjnych, przed SKO oraz do złożenia, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. W przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do operatu, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich na piśmie, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
2. Nie wykonanie obowiązku określonego w ust.1 stanowić będzie podstawę do przesłania operatu do Komisji Arbitrażowej działającej przy organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, celem dokonania oceny prawidłowości jego sporządzenia. W przypadku, gdy orzeczenie Komisji Arbitrażowej potwierdzi nieprawidłowość w sporządzonym operacie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z postępowaniem przed Komisją Arbitrażową.
3. Nie ustosunkowanie się Wykonawcy do wniesionych uwag, o których mowa w ust.1 skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§11

1. Zleceniodawca powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dane osobowe do przetwarzania zawarte w zbiorze „Ewidencja gruntów i budynków” zawierający dane: imię i nazwisko, nr PESEL, imiona rodziców, obywatelstwo, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, nr księgi wieczystej w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz przepisami prawa, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zleceniodawcy w ciągu 24h.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w ramach realizacji zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy określonego w §1.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych przez Wykonawcę określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez osoby upoważnione przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 12

Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:

1. Przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową.
2. Powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zleceniodawcy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Elblągu.

§ 15

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 15

Wszelkie zmiany dotyczące umowy mogą być dokonywane tylko z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności .

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

**........................................................**