

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT TECHMICZNY

na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 3, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ulicy Mickiewicza nr 23 w Mieroszowie - kategoria budynku – XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Mieroszów ul. Mickiewicza nr 23/3 dz. bud. 342/1 obręb 1 Mieroszów
inwestor	-	Gmina Mieroszów Z/s 58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości nr 1
Branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	26 kwietnia 2023r.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A. UF-1-4-94/78, A. UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....
AUF-1-4-94/78 i UAN.VI-3/f/198/89
DOŚ/BO/1486/01

Spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień
- opinia kominiarska
- zgoda właściciela mieszkania
- opis techniczny
- rysunki

Wałbrzych dnia 26 kwietnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt techniczny na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 3, wykonanie instalacji c.o. wraz z montażem kotła
elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ulicy Mickiewicza nr 23 w Mieroszowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A-UF-1-4-94/78, A-UF-1-4-139/78
UAN VI-F/203/03, UAN VI-F/3/198/89

Projektant:.....
Jan Barbierik

Opis techniczny

Do projektu architektoniczno-budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania etażowego

Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej na 1—szym piętrze budynku, częściowo podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką.

Lokal posiada instalacje wod. - kan. i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – piece na opał stały, w lokalu brak wentylacji wywiewnej. Lokal składa się z kuchni, przedpokoju, łazienki i dwóch pokoi.

Stolarka okienna drewniana, podłogi wyłożone są wykładziną dywanową i zmywalną, w łazience na stropie drewnianym ułożona jest wykładzina zmywalna. Sufity wyłożone są formatami 50 x 50 cm ze styropianu. Brak skrzydeł drzwiowych, drzwi wejściowe 80 x 200 cm.

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę instalacji gazowej i lokalu mieszkalnego polegającej na wykonaniu wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni i w łazience poprzez zamontowanie oddzielnych „rekuperatorów”, zamurowanie jednego otworu drzwiowego pomiędzy pokojami, przebudowa pomieszczenia łazienki z muszlą ustępową, budowę instalacji c.o. wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego.

Powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń nie ulega zmianie.

Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- stolarka drzwiowa drewniana typowa jednodzielna o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm, drzwi wejściowe do mieszkania minimum 90 x 200 cm
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany
- W pomieszczeniu łazienki i w łazience wykonać - wentylację nawiewno- wywiewną projektuje się poprzez rekuperację. Jest to mechaniczny system z odzyskiem ciepła. Dla pomieszczenia łazienki projektuje się rekuperator $V = 50 \text{ m}^3/\text{h}$, $N = 6\text{W}$, dla kuchni

minimum 90 m³/h. Szczegóły na rysunku

- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną
- posadzka w łazience – istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać. Odsunąć zasypkę stropowa, odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić i dwukrotnie za impregnować Soltoxem 5F. Na tak zaimpregnowanym tropie ułożyć dwie warstwy papy asfaltowej z wywinięciem jej na ściany na wysokość minimum 25 cm ponad przewidywany poziom posadzki. Następnie ułożyć odsuniętą zasypkę stropową, którą prze ułożeniem wymieszać na sucho z Soltoxem 5F w ilości 3k/m³ zasypki. Następnie ułożyć kolejne dwie warstwy papy asfaltowej z połączeniem jej z poprzednio ułożoną papą. Na tak zaizolowanym stropie ułożyć 4 – 5 cm warstwę z zaprawy cementowej marki 80. W posadzkę ułożyć zbrojenie z prętów fi 10 co 10 cm krzyżowo. Warstwę wierzchnią posadzki wykonać z płytek podłogowych.
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga sporządzenia projektu

Instalacja c.o.

Zaprojektowano instalację co wodną pompową opalaną energią elektryczną dla lokalu mieszkalnego.

Jako urządzenie na grzewcze przyjęto kocioł elektryczny dwufunkcyjny o mocy 4-6kW lub zamienny o podobnych parametrach technicznych, który należy usytuować w pomieszczeniu łazienki w lokalu.

Jako urządzenia ogrzewcze przyjęto grzejniki convectorowe typu stalowego lub zamienne o podobnych parametrach technicznych.

Instalacje wykonać z rur stalowych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy. Rury te w przejściach przez stropy prowadzić w tulejach ochronnych o przekroju większym niż prowadzona rura.

Przewody prowadzone w posadzkach lub w podłogach prowadzić w otulinie z makrofleksu.

Po wykonaniu instalacji należy ją 2 - 3 krotnie przepłukać wodą przez szybkie jej spuszczenie oraz dokonać próby eksploatacyjnej przy użyciu zaworów grzejnikowych.

Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

Remont mieszkania

- Ściany i sufity w całym mieszkaniu należy dokonać ich przetarcia oraz nałożenia wyprawy gipsowej, sufity wyłożyć płytą regipsową
- istniejącą stolarkę drzwiową wejściową należy wymienić na nową o wymiarze 90 x 200 cm bez wykonania nowego nadproża drzwiowego, w otworach drzwiowych do pozostałych pomieszczeń należy je rozebrać i wykonać nowe
- w istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy rozebrać i wykonać nową plastikową dwudzielną z podwójnym oszkleniem, w górnych ramiakach zamontować wywietrzniki okienne
- dokonać wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- w pomieszczeniu przedpokoju, pokojach i w kuchni zerwać istniejącą wykładzinę (zmywalną lub dywanową) i na istniejących płytach paździerzowych ułożyć panele podłogowe lub wykładzinę zmywalną łącznie z listwami podłogowymi, w byłym pomieszczeniu łazienki z WC – wykonać warstwę wodoszczelną zgodnie z wcześniejszym opisem
- Roboty malarskie – ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, a ściany w kuchni przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 140 cm pomalować dwukrotnie farbami olejnymi lub wyłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi

Zakres oddziaływania na inwestycję

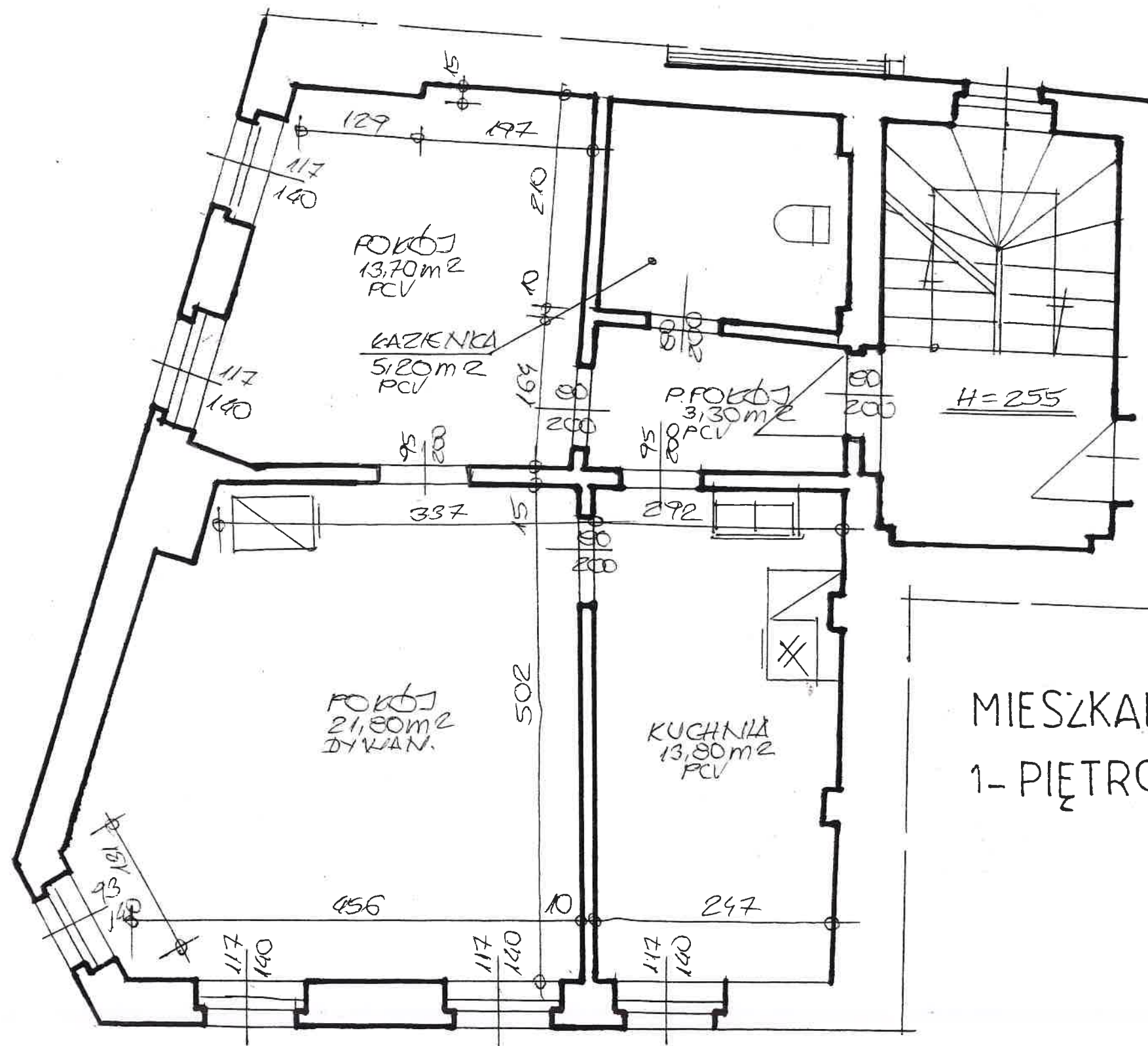
Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

Uwagi końcowe

- pomieszczenie w którym zamontowano kocioł elektryczny spełnia wymogi techniczne ujęte w Dz. U. 75/02 oraz przepisy ppoż.

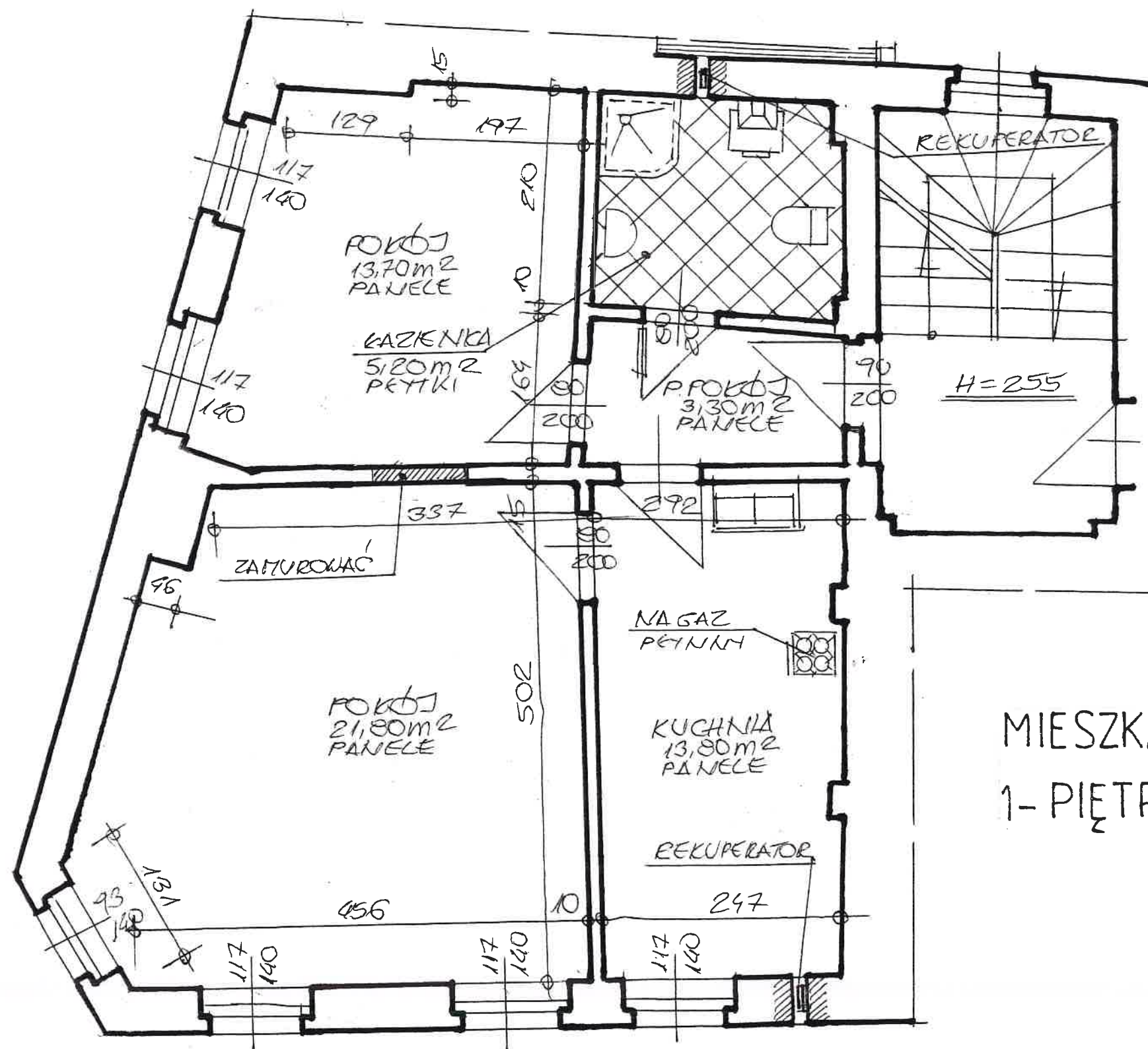
JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89



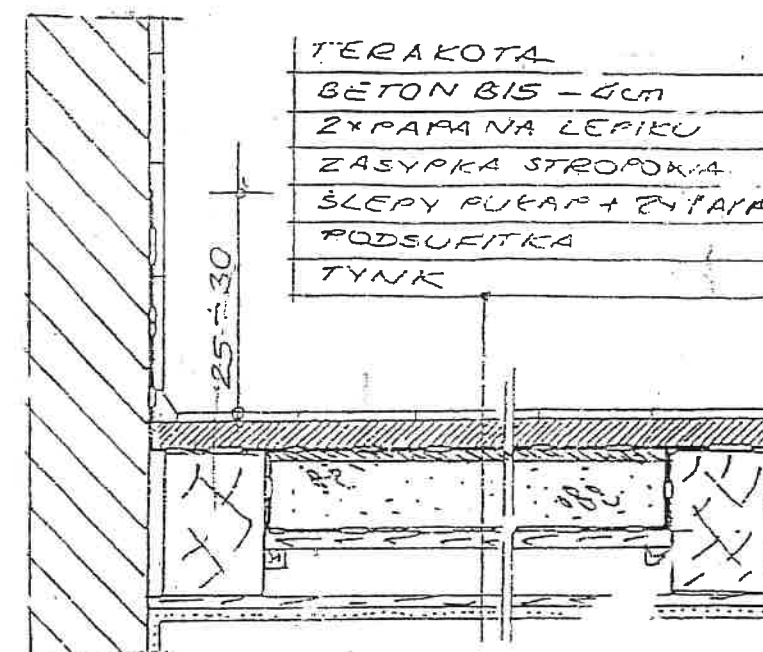
MIESZKANIE NR 3
1- PIĘTRO 1:50

INWENTARYZACJA

INWENTARZ	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	DATA
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE UL. MICKIEWICZA 23/3	26.04.23
TEMAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SYGN. C.A. 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE, ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ. Nr UPR. A. UF-1-4-94/78 A. UF-1-4-139/78	Nr. DYS. 1



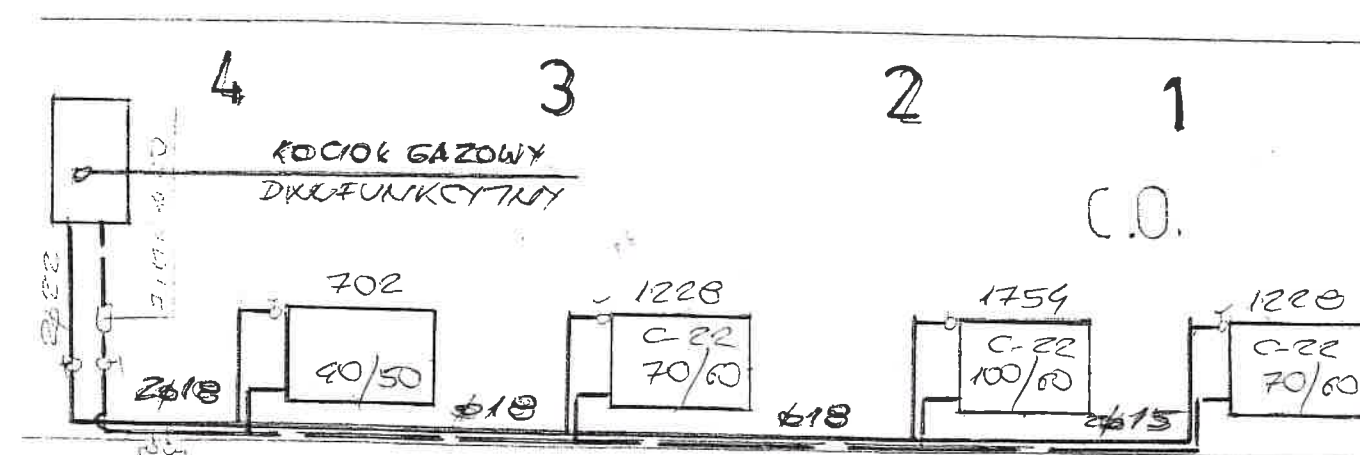
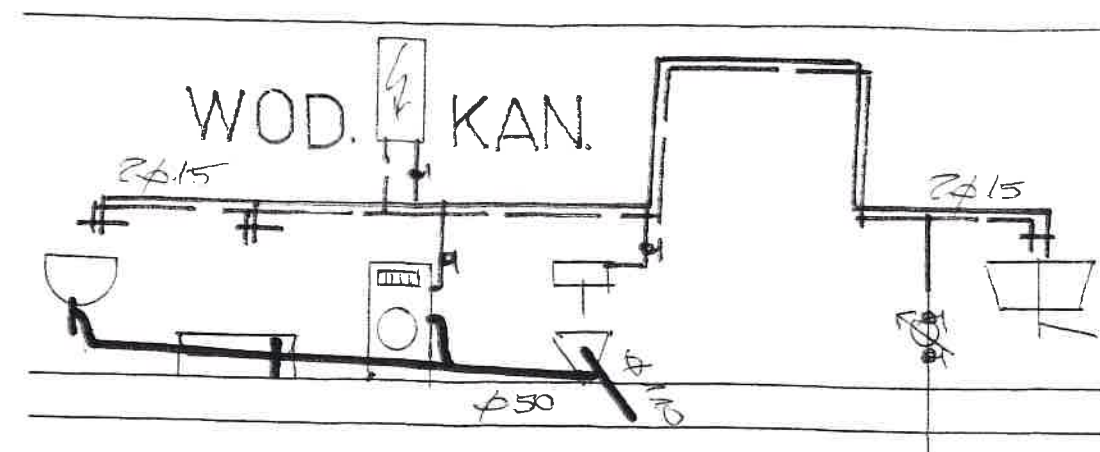
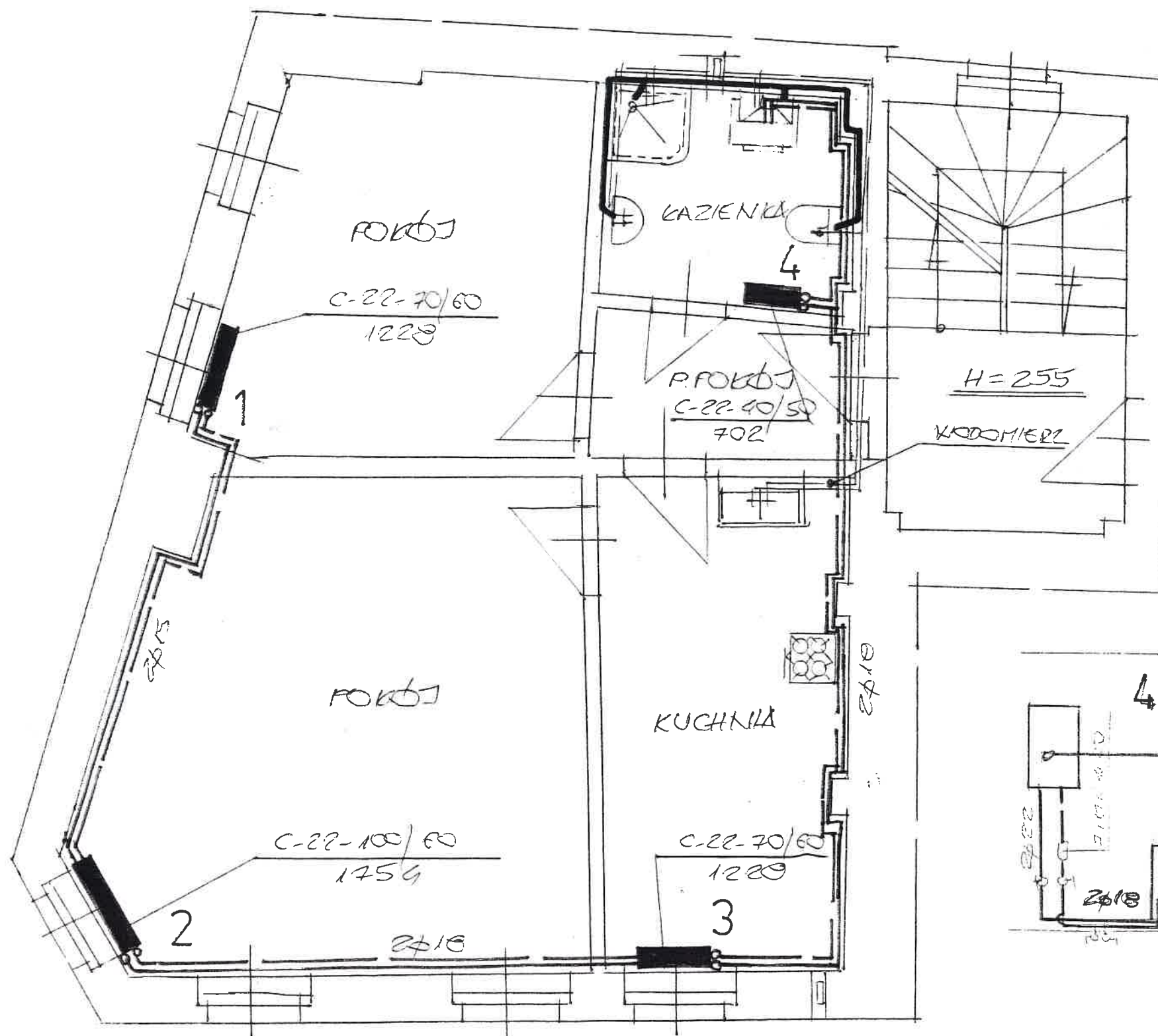
MIESZKANIE NR 3
1- PIĘTRO 1:50



IZOLACJA STROPU
DREWNIANEGO 1:10

PRZEBUDOWA

INWESTOR	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	DATA	26.04.23
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE ul. MICKIEWICZA 23/3	SIGN. CA	1:50
TEMAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	N. CYS	2
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANO- ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 JAN.VI-F1303150, 01.11.2014, 01.11.2014		



OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej
 Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że: brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń

INWESTOR	GMINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE UL. MICKIEWICZA 23/3	DATA: 26.04.23
TITAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SKALA: 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁOTNEJ Nr UPR. A. UF-1-494/78, A. UF-1-4-139/78 JAN VLE 52/53/80, JAN VLE 72/198/8	M. CYS 3