

ZAB.6743.281.2023

Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa oraz w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia Inwestora z dnia 24 maja 2023r., uzupełnionego w dniu 28 czerwca br.

Starosta Wałbrzyski z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu stwierdza, iż nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych wskazanych w zgłoszeniu z dnia 24.05.2023r., tj.:

Przebudowa lokalu mieszkalnego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ul. Mickiewicza 23/3, 58-350 Mieroszów, dz. nr 324/1 obręb 0001 Mieroszów 1

stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Integralną częścią zaświadczenia jest projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez: tech. bud. Jan Barbierik, specjalność konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna, instalacyjna; nr upr.: A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78; UAN VI-F/3/198/89; nr zaś. DOŚ/BO/1486/01.

Wszystkie materiały i urządzenia, użyte podczas realizacji zadania, muszą spełniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa, posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i oznaczenia zgodne z wymaganiami wynikającymi z odpowiednich przepisów.

Roboty powinny być wykonane z zachowaniem interesu osób trzecich, a teren po ich zakończeniu powinien zostać uporządkowany.

Załącznik nr 1 – Projekt architektoniczno-budowlany na wykonanie zadania:

Przebudowa lokalu mieszkalnego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ul. Mickiewicza 23/3, 58-350 Mieroszów, dz. nr 324/1 obręb 0001 Mieroszów 1.

Sprawę prowadzi:
Marcin Reder, wydział: ZAB
tel. 74 84 60 520
architektura@powiatwalbrzyski.pl

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Mariola Kobylarz

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika tj. Andrzej Lipiński - Burmistrz Mieroszowa, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów;
2. ZAB a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Wałbrzych, dnia

ZAB.6743.281.2023

POSTANOWIENIE nr / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 5c, oraz art. 82, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 24 maja 2023r. Inwestora tj. Gmina Mieroszów w sprawie:

Przebudowa lokalu mieszkalnego, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła elektrycznego dwufunkcyjnego w budynku przy ul. Mickiewicza 23/3, 58-350 Mieroszów, dz. nr 324/1 obręb 0001 Mieroszów 1

POSTANAWIA SIĘ NAŁOŻYĆ na :

**Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów**

OBOWIĄZEK UZUPEŁNIENIA

w terminie **do dnia 30 czerwca 2023r.** przedłożonego w tut. Organie zgłoszenia o:

1. W przedłożonych dokumentach podać poprawny identyfikator działki ewidencyjnej.
(dotyczy: druk zgłoszenia PB-2, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - druk PB-5, projekt architektoniczno-budowlany).
2. Wyjaśnić, dlaczego zgodnie z rys. 3 (przedłożony projekt architektoniczno-budowlany) elementem instalacji c.o. jest kocioł gazowy dwufunkcyjny. Jest to sprzeczne z częścią opisową ww. projektu, gdzie wnioskowane zadanie dotyczy montażu kotła elektrycznego.

Każdy z punktów niniejszego postanowienia wymaga pisemnego uzupełnienia.

UZASADNIENIE

Dnia 24.05.2023r. do tut. Organu wpłynęło zgłoszenie, zamiaru wykonania robót jw.

Po przeanalizowaniu załączonych do w/w zgłoszenia dokumentów stwierdzono, iż są one niekompletne biorąc pod uwagę wymagania art. 30 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane. Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Niedopełnienie w w/w terminie nałożonych obowiązków, skutkować będzie wniesieniem sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych objętych w/w zgłoszeniem.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje Stronie prawo wniesienia zażalenia.

Sprawę prowadzi:
Marcin Reder, wydział: ZAB
tel. 74 84 60 520
architektura@powiatwalbrzyski.pl