

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej „SWZ”

Nazwa nadana zamówieniu:

## Przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi – kolejne etapy realizacji inwestycji – Biblioteka Filmowa

Termin składania ofert: **do dnia 02 kwietnia 2024 r. do godz. 12:00**

Termin otwarcia ofert: **02 kwietnia 2024 r. godz. 12:10**

### Podstawa prawna:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (dalej „postępowanie”) prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), dalej zwanej „ustawa Pzp”, **w trybie podstawowym bez negocjacji.**

**ZATWIERDZAM:**

**SPIS TREŚCI:**

<b>I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:</b> .....	3
<b>II. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:</b> .....	3
<b>III. INFORMACJE O POSTĘPOWANIU:</b> .....	6
<b>IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:</b> .....	8
<b>IV.1a. INSTRUKCJA CZYTANIA DOKUMENTACJI STANOWIĄCEJ SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (załączniki 1 do SWZ) :</b> .....	10
<b>V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:</b> .....	16
<b>VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA:</b> .....	16
<b>VII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ (w tym stanowiących TREŚĆ OFERTY oraz PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE):</b> .....	21
<b>VIII. UDOSTĘPNIANIE ZASOBÓW, WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE, KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW, PODMIOTY ZAGRANICZNE:</b> .....	23
<b>IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:</b> .....	26
<b>X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:</b> .....	28
<b>XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:</b> .....	31
<b>XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM:</b> .....	33
<b>XIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:</b> .....	34
<b>XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:</b> .....	35
<b>XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:</b> .....	36
<b>XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:</b> .....	37
<b>XVII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ ZMIANY UMOWY:</b> .....	39
<b>XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:</b> .....	39
<b>XIX. DODATKOWE INFORMACJE:</b> .....	39
<b>XX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI:</b> .....	41

## **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:**

Zamawiającym jest:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi

ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź

NIP: 7251972744

Tel.: +48 42 600 61 00;

Adres e-mail: [zamowienia@ec1lodz.pl](mailto:zamowienia@ec1lodz.pl)

Strona internetowa: [www.bip.ec1lodz.pl](http://www.bip.ec1lodz.pl)

Platforma zakupowa (profil nabywcy): <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>

Godziny urzędowania: 8:00-16:00

### **Adres do korespondencji:**

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi

ul. Tuwima 46

90-021 Łódź

## **II. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:**

### **II.1. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

w sprawach merytorycznych: Marek Fedak, Anna Adamiak, Marcin Matysiak

w sprawach formalnych: Justyna Czarnecka-Szpak, Wioleta Janicka

**Zamawiający nie udziela wiążących ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytania.**

### **II.2. KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI:**

- 1) W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu **środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452), dalej „rozporządzenie w sprawie wymagań technicznych oraz środków komunikacji”, za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>.
- 2) Zamawiający dopuszcza, aby w przedmiotowym postępowaniu, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, **dla których nie ma obowiązku składania w formie**

- elektronicznej poprzez Platformę zakupową, przekazywane były przez Wykonawców elektronicznie na adres e-mail: [zamowienia@ec1lodz.pl](mailto:zamowienia@ec1lodz.pl). W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiającą zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 3) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się **w języku polskim** i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie wymagań technicznych oraz środków komunikacji, sporządzone w języku obcym są składane **wraz z tłumaczeniem** na język polski.
  - 4) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy zakupowej:
    - a) **wyjaśnienia treści SWZ**, informacje dotyczące zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert – **kierowane do ogółu** zainteresowanych, Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „**KOMUNIKATY**”,
    - b) **korespondencja, której** zgodnie z obowiązującymi przepisami **adresatem jest konkretny Wykonawca**, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy zakupowej **do konkretnego Wykonawcy**.
  - 5) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje od Wykonawcy, powinny być przekazywane za pośrednictwem Platformy zakupowej i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „*Wyślij wiadomość do Zamawiającego*”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie zakupowej przesłanych przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadamiać o zmianie danych kontaktowych.

### II.3. PLATFORMA ZAKUPOWA:

- 1) Ilekroć w dalszej części SWZ jest mowa o:  
„*Platformie zakupowej*” lub „*Systemie*” – należy przez to rozumieć narzędzie dostępne pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>, umożliwiające realizację

procesu związanego z udzielaniem niniejszego zamówienia, służące w szczególności do **przekazywania ofert** oraz oświadczeń, o których mowa w art. 125 ustawy Pzp.

- 2) **Korzystanie z platformy jest bezpłatne.**
- 3) Zapoznanie się z ogłoszeniem o zamówieniu, SWZ i dokumentami postępowania, złożenie wniosku o wyjaśnienie treści SWZ oraz złożenie oferty **nie wymaga** posiadania konta na Platformie zakupowej.
- 4) Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa - Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr telefonu (22) 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 17:00.
- 5) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - a) akceptuje warunki korzystania z Platformy <https://platformazakupowa.pl> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek, dostępnej [pod linkiem](#).
- 6) **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)** oraz przepisami ustawy Pzp, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
- 7) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**II.4.** Zamawiający, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymagań technicznych oraz środków komunikacji, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer

- minimalnie wersja 10.0,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików *.pdf*,
  - 6) Platforma zakupowa działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

### **III. INFORMACJE O POSTĘPOWANIU:**

**III.1.** Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, **o wartości poniżej progów unijnych** określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

**III.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ** zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności:

- przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydane do niej akty wykonawcze (w tym rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020 poz. 2415 ze zm.), dalej „rozporządzenie w sprawie dokumentów”);
- przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **III.3. ZNAK POSTĘPOWANIA:**

Postępowanie opatrzone zostało znakiem: **0153/WEI/TP/2024**

We wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego, należy posługiwać się powyższym znakiem.

**III.4.** Zamówienie nie zostało podzielone na części.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części: przedmiotowe zamówienie obejmuje spójny zakres prac związanych z przebudową istniejących przestrzeni. Podział zamówienia na części wiązałby się z ograniczeniami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Ponadto, potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia. Zakres zamówienia nie wyklucza udziału w postępowaniu MŚP.

- III.5.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- III.6.** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
- III.7.** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- III.8.** Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
- III.9.** Zamawiający nie udziela zaliczek na podstawie art. 442 ustawy Pzp.
- III.10. SWZ, WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ:**
- 1) SWZ, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne **dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem** o udzielenie zamówienia będą **udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/896251>**
  - 2) Niniejsza SWZ udostępniona jest na Platformie zakupowej i pobierana samodzielnie przez Wykonawców. Wykonawca winien zapoznać się z treścią niniejszej SWZ.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ. Wszelkie ewentualne uzupełnienia, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, będą zamieszczane na Platformie zakupowej w sekcji „**KOMUNIKATY**”. Zmiany są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
  - 4) Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, na zasadach i w trybie art. 284 ustawy Pzp.
  - 5) Zamawiający zwraca się z prośbą, aby wnioski o udzielenie wyjaśnień przesyłane w formie skanu dokumentu zostały również przesłane **w wersji edytowalnej**.
  - 6) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.  
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
  - 7) Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający zamieści na Platformie zakupowej w sekcji „**KOMUNIKATY**”.

- 8) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
- 9) Wykonawcy winni sprawdzać na bieżąco, czy w zakresie dokumentacji postępowania udostępnionej na Platformie zakupowej, Zamawiający dokonał czynności, o których mowa powyżej. Za zapoznanie się z całością udostępnionych na Platformie zakupowej dokumentów odpowiada Wykonawca.

**III.11. Przedmiotowe zamówienie: „Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Nazwa zadania: Biblioteka Filmowa Narodowego Centrum Kultury Filmowej” – umowa o dofinansowanie nr 28/DF -V/PB/2024.**

**IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- IV. 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Biblioteki Filmowej Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi (zwanej w dalszej części SWZ i SOPZ wymiennie: **Biblioteką lub Pracownią badawczą**).
2. Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia są: budynki N, S1 i S2 stanowiące tzw. Kompleks EC1 Wschód, część dawnej elektrociepłowni EC1 przy ulicy Targowej 1/3 w Łodzi. Roboty budowlane będą wykonywane na działkach o numerach ewidencyjnych: 180/48 i 180/49, obręb S-6 Łódź.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową i obejmować będzie wykonanie robót budowlanych, w tym min.: **robót rozbiórkowych, montażowych, konstrukcyjnych i instalacyjnych**.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - 1) demontaż i ponowny montaż istniejących elementów budynku (w przypadkach koniecznych do realizacji prac wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej, jako SOPZ), o którym mowa w ust. 5) wraz z niezbędnymi przeróbkami istniejących elementów budynku i instalacji wynikających z tego montażu i demontażu. Przy czym, czynności wskazane w zdaniu wyżej należy uznać, za roboty towarzyszące i objęte przedmiotem zamówienia;
  - 2) wykonanie prac projektowych w zakresie wskazanym w § 7 Projektowanych postanowień umownych (dalej, jako PPU), w szczególności w zakresie przygotowania niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia projektów warsztatowych i technologicznych;
  - 3) dostarczenie urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej oraz ich montaż i uruchomienie;
  - 4) rozbudowę istniejących systemów niskoprądowych zarządzanych przez system BMS i zapewnienie pełnej integralności rozbudowywanej infrastruktury z istniejącą;



- 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w formie i zakresie wskazanym w SOPZ;
  - 6) świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w PPU.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:
- 1) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB), łącznie dalej, jako SOPZ – **załącznik nr 1 do SWZ**;  
- w zakresie, o którym mowa w dziale IV SWZ.
  - 2) projektowane postanowienia umowy (dalej, jako PPU) – **załącznik nr 2 do SWZ**.
6. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.
7. Dodatkowe informacje związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
- 1) realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w użytkowanym obiekcie z czynnymi systemami i instalacjami, dlatego też Wykonawca zobowiązany będzie:
    - a) wykonywać prace w sposób gwarantujący możliwość bezpośredniej i ciągłej obsługi klientów Zamawiającego korzystających z usług realizowanych w przestrzeniach kompleksu EC1 Wschód;
    - b) wykonywać prace, tak aby nie doszło, z winy Wykonawcy, do przerwania ciągłości prac całego kompleksu EC1 w szczególności: Planetarium, Sal kinowych, Wystaw: Kino Polonia i Materia Kina, Foyer, czy też ograniczenia komunikacji w obiekcie;
    - c) w pełni wykonać wszystkie prace konstrukcyjne i instalacyjne oraz inne prace powodujące hałas i drgania uniemożliwiające działalność kulturalną Narodowego Centrum Kultury Filmowej (dalej, jako NCKF) oraz Planetarium w godzinach poza pracą tych Centrów tj. poniedziałki – do godziny 16:00 oraz od godziny 21:30, a pozostałe dni wyłącznie w porze nocnej – tj. od godziny 21:30 do godziny 9:00. W pozostałych godzinach możliwe jest wykonywanie prac, które nie powodują hałasu uniemożliwiającego prowadzenia działalności kulturalnej w przestrzeniach opisanych wyżej.
  - 2) Wykonawca, w terminie 14 dni liczonych od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie opracować (w porozumieniu z Zamawiającym) i przedłożyć Zamawiającemu Projekt Organizacyjny Inwestycji (POI) zawierający m.in. skład zespołu realizacyjnego oraz harmonogram rzeczowo - finansowy. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zostały określone w § 6 PPU.

**IV.1a. INSTRUKCJA CZYTANIA DOKUMENTACJI STANOWIĄCEJ SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (załączniki 1 do SWZ) :****1) Przestrzenie:**

Schematyczny zakres przestrzeni budynku EC1 zawarty został w SOPZ część 2.

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie dokumentacji pod nazwą: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKÓW EC1 WSCHÓD NA POTRZEBY NARODOWEGO CENTRUM KULTURY FILMOWEJ W ŁODZI – NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. TARGOWEJ 1/3, NA DZIAŁKACH EW. NR 180/48, 180/49 W OBRĘBIE S-6. Zakres robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w opracowaniach pod nazwą: „Tabele zakresu zamówienia w odniesieniu do zestawienia rysunków” (Tabele zakresu) dla branż: architektura, akustyka/multimedia, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, teletechnika oraz „Zakres zamówienia w branży teletechnicznej” dla branży teletechnicznej. Powyższe opracowania należy rozpatrywać łącznie z przekazaną dokumentacją projektową oraz archiwalną (powykonawczą). Zamówienie obejmuje realizację wskazanych przestrzeni, a także realizację robót budowlanych poza obrysem wskazanych przestrzeni, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przestrzeni, czyli m.in. tranzytów instalacji przez inne przestrzenie budynku i wzmocnień istniejących konstrukcji, posadowienia, doprowadzenia zasilania itp.

**2) Dokumentacja:**

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKÓW EC1 WSCHÓD NA POTRZEBY NARODOWEGO CENTRUM KULTURY FILMOWEJ W ŁODZI – NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. TARGOWEJ 1/3, NA DZIAŁKACH EW. NR 180/48, 180/49 W OBRĘBIE S-6, został sporządzony w podziale na poszczególne tomy/ części / teczki, w oparciu o kryterium przestrzeni, zgodnie z poniższą numeracją i podziałem:

1. Kino Polonia,
2. Materia Kina,
3. Mechaniczne Oko,
4. Pracownia badawcza,
5. Zespół sal kinowych,
6. Foyer i komunikacja,
7. Wystawy czasowe,
8. Edukacja filmowa,
9. Strefa techniczna.

Częścią składową dokumentacji są również modele BIM.

Zamawiający oprócz dokumentacji wykonawczej stanowiącej przedmiot zamówienia [czyli dokumentacji dotyczącej bezpośrednio Biblioteki Filmowej (tomy 4. Pracownia badawcza, 6. Foyer i Komunikacja, 9. Strefa techniczna) oraz zakresów opisanych w Tabelach zakresu i Zakresie zamówienia w branży teletechnicznej] przekazuje cały projekt wykonawczy

(wszystkie części/ teczki) i budowlany obejmujący całościowe zamierzenie inwestycyjne objęte pozwoleniem na budowę DAR-UA-I.1396.2018 z dnia 4 lipca 2018 r., decyzją zmieniającą nazwę DAR-UA-I.1658.2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. oraz pozwoleniem zamiennym DPRG-UA-I.6740.169.2020 z dnia 15 grudnia 2020 r.

Zamawiający załącza również dokumentację powykonawczą budynku EC1 Wschód sporządzoną przez SKANSKA S.A. w ramach projektu „Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno-artystyczne” oraz dokumentację powykonawczą branży elektrycznej i teletechnicznej z przebudowy EC1 Wschód etap I i II wykonaną przez Generalnego Wykonawcę firmę Pagma-bud Sp. z o.o.. Powyższa dokumentacja opisuje użyte materiały i wbudowane instalację i systemy obiektowe. Ponadto ma stanowić również podstawę w organizacji placu budowy i transportu wewnętrznego oraz koordynacji.

Powyższy zabieg ma na celu zobrazowanie Wykonawcy celu inwestycji oraz rozwianie wątpliwości na punktach styku z robotami przewidzianymi w kolejnych etapach jak i na styku z istniejącymi elementami.

### 3) Opis zakresu zamówienia w odniesieniu do dokumentacji:

- Branże: architektura, akustyka/multimedia, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, teletechniczne.

Zamawiający przekazuje całą dokumentację wykonawczą w formie elektronicznej. Dla wydzielenia z projektów wykonawczych zakresu robót będącego przedmiotem zamówienia dla branż: architektura, akustyka/multimedia, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, teletechniczne, Zamawiający załącza wymienione wyżej Tabele Zakresu zamówienia w których jest ujęty podział rysunków na:

1. Do realizacji całościowej na tym etapie,
2. Do realizacji częściowej w tym etapie,
3. Nie realizowane na tym etapie.

Powyższy podział jest niezbędny do określenia zakresu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej.

Ad. 1. Dokumentacja oznaczona w tabeli jako „Do realizacji całościowej na tym etapie” stanowi przedmiot zamówienia oraz zakres robót Wykonawcy. W zestawieniu tabelarycznym powyższe zakresy są oznaczone kolorem zielonym. Roboty opisane danym rysunkiem należy wykonać w 100%. Poniżej przykład.

A	PW	31031	PRZEJŚCIE W OSIACH 3 ORAZ F	1:20	w zakresie zamówienia
---	----	-------	-----------------------------------	------	-----------------------

Ad. 2. Dokumentacja oznaczona w tabeli jako „Do realizacji częściowej w tym etapie” należy rozpatrywać łącznie z tabelarycznym zestawieniem opisowym dołączonym do rysunku. W zestawieniu tabelarycznym zakres częściowy jest oznaczony kolorem żółtym. W takim przypadku dany rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem z tabeli i te dwa elementy stanowią zakres robót do wykonania w ramach tego rysunku. Poniżej przykład.

P	2102	RZUT_OGÓLNY	1:50	1. ścianki zaprojektowane z jednego materiału jakim jest membrana napinana - poza zakresem zamówienia, 2. ścianki SWBA - 10: warstwa z membrany napinanej - poza zakresem zamówienia. pozostałe warstwy ściany - w zakresie zamówienia. wełnę mineralną zabezpieczyć welonem szklanym 3. ścianki z płyt meblowych - poza zakresem zamówienia 4. Za wyjątkiem powyższych punktów (1-3), wszystkie pozostałe ściany i ścianki, w tym ścianki g-k i z płyt gipsowo- włóknowych oraz w szczególności ściany i ścianki pełniące funkcję balustrad, chroniące przed upadkiem z wysokości - w zakresie zamówienia, 5. Ekspozyty i ekspozytyory poza zakresem zamówienia, lecz wnęki w ścianach na ekspozyty lub ekspozytyory - w zakresie zamówienia 6. wykończenie posadzki - wykładzina kauczukowa - poza zakresem zamówienia. Pozostałe warstwy posadzkowe - w zakresie zamówienia 7. Malowanie ścian - poza zakresem zamówienia 8. Przebicie w osiach 9-10/C do przestrzeni sal kinowych - poza zakresem zamówienia
A	W	0	_POZIOM_+2	

Ad. 3. Dokumentacja oznaczona w tabeli jako „Nie realizowana na tym etapie” nie stanowi zakresu Wykonawcy. Niniejsza dokumentacja stanowić będzie dla wykonawcy opis całości planowanej inwestycji potrzebnej dla wykonania swojego zakresu z uwagi na osiągnięcie spójności zamierzenia inwestycyjnego. Powyższe elementy są oznaczone w tabeli kolorem czerwonym. Poniżej przykład.

A	PW	26020		RZUT_SIW_POZIOM_+2	1:200	poza zakresem zamówienia
---	----	-------	--	--------------------	-------	--------------------------

Ad. 4. Dokumentacja oznaczona w tabeli jako „poza zakresem zamówienia - wykonane” nie stanowi zakresu Wykonawcy. Niniejsza dokumentacja stanowić będzie dla wykonawcy opis całości planowanej inwestycji potrzebnej dla wykonania swojego zakresu z uwagi na osiągnięcie spójności zamierzenia inwestycyjnego. Powyższe elementy są oznaczone w tabeli kolorem niebieskim. Poniżej przykład.

PW	53050		Rev. 1	DETAL BALUSTRADY PIĘTRO +3	poza zakresem zamówienia - wykonane
----	-------	--	--------	----------------------------	-------------------------------------

- Branża teletechniczna

Zamawiający przekazuje całą dokumentację wykonawczą w formie elektronicznej. Dla wydzielenia z projektów wykonawczych zakresu robót będącego przedmiotem zamówienia w ramach branży teletechnicznej, Zamawiający przekazuje opracowanie: „Zakres zamówienia w branży teletechnicznej”. W powyższym opracowaniu zarówno w sposób opisowy jak i tabelaryczny, opisano zakres zamówienia branży teletechnicznej. Jeżeli urządzenie znajduje się w zakresie urządzeń do wykonania w ramach zamówienia (oznaczonym graficznie na rysunkach), a przewody lub kable niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania znajdują się poza tym zakresem tabelarycznym, to ułożenie tych kabli i przewodów należy uznać za wchodzące w zakres zamówienia i je wykonać. W sposób opisowy wskazano pozostałe roboty do wykonania w ramach zamówienia, w tym między innymi sposób połączenia projektowanych instalacji z istniejącymi instalacjami.

#### IV.2. GWARANCJA:

- 1) okres trwania gwarancji na całość przedmiotu zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, określonych w pkt. IX SWZ;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać oferowany okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia w treści **Formularza oferty** (wg załącznika nr 3 do SWZ);
- 3) minimalny okres gwarancji na całości przedmiotu zamówienia wynosi **24 miesiące**;
- 4) okres rękojmi zostaje zrównany z okresem trwania udzielonej gwarancji;
- 5) okres gwarancji rozpoczyna bieg się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 6) szczegółowe warunki dotyczące gwarancji i rękojmi zostały zawarte w PPU, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ;

#### IV.3. POLISA OC:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia, co najmniej **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych, zero groszy) lub
  - b) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych inwestycji (polisa CAR/EAR) – na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Umowy w zakresie wynagrodzenia brutto;
- oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanych powyżej ubezpieczeń.
- 2) kopię w/w polisy (zgodnie z wyborem Wykonawcy - odpowiednio z pkt 1a lub z pkt 1b), kopię zawartej umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i kopia/ kopiami dowodu/ów uiszczenia należnej składki, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy na realizację przedmiotowego zamówienia;
  - 3) Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopie dokumentów, wskazanych w pkt 2, wraz z dowodem/dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności (jeżeli dotyczy), każdorazowo w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu płatności;
  - 4) szczegółowe postanowienia w tym zakresie zostały określone w § 20 PPU stanowiących **załącznik nr 2 do SIWZ**.

#### IV.4. RÓWNOWAŻNOŚĆ:

Wobec wszelkich wskazanych i wymaganych w SWZ norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych oraz certyfikatów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Podane przez Zamawiającego nazwy, znaki towarowe mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Za „produkt równoważny”, Zamawiający będzie uznawał produkt o nie gorszych parametrach technicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji, o której mowa w pkt IV.1 i IV.1a. SWZ, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła, szczegółowe procesy lub technologie, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, normy, specyfikacje itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych, niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy, normy,

europeskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych wskazujące na pochodzenie, określają jedynie klasę produktów, metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom, normom, europejskim ocenom technicznym, aprobatom, specyfikacjom technicznym i systemom referencji technicznych, itp. opisanym w SWZ.

**IV.5.** Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp, ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny, w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ, spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę.

**IV.6. OZNACZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):**

KOD CPV:		NAZWA:
główny	45000000-7	Roboty budowlane
dodatkowy	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
dodatkowy	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
dodatkowy	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

**IV.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY:**

- Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizowanych robót budowlanych **tj. montaż konstrukcji stalowych oraz prace: rozbiórkowe, demontażowe, montażowe i instalacyjne** były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeśli będzie realizował daną część zamówienia) na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, przez okres realizacji zamówienia.
- Sposób weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia, zostały określone **w § 10 PPU.**

**IV.7. WIZJA LOKALNA (obowiązkowa):**

- Z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający **wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej**, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał

się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. **Wizja lokalna jest obowiązkowa. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej spowoduje jej odrzucenie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.**

- 2) Koszty wizji lokalnej obciążają Wykonawcę.
- 3) Zamawiający określa następujące terminy przeprowadzenia wizji lokalnej: **dzień 19 marca 2024 i 22 marca 2024 r. - godz. 10:00.**
- 4) Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji lokalnej nie jest wiążące. Wszelkie pytania merytoryczne i wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy kierować do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, zgodnie z postanowieniami SWZ.
- 5) Wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej należy kierować do Zamawiającego poprzez Platformę zakupową lub na adres e-mail: [zamowienia@ec1lodz.pl](mailto:zamowienia@ec1lodz.pl).  
**We wniosku należy wskazać wybraną datę oraz ilość osób, które będą uczestniczyć w wizji lokalnej.**

#### IV.9 ZEBRANIE WYKONAWCÓW:

Zamawiający nie planuje zwoływać zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 285 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących SWZ.

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie **6 miesięcy** liczonych od dnia zawarcia umowy na jego realizację, z zachowaniem terminów wynikających z uzgodnionego przez strony umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA:

##### VI.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki udziału** w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu:

##### 1) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Opis warunku: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

##### 2) w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Opis warunku: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

##### 3) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:



Opis warunku: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

#### 4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie):

opis warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich **5 (pięciu lat)** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, **co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane**, z których **każda** polegała na **przebudowie<sup>1</sup>** - dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, **czynnego budynku użyteczności publicznej<sup>2</sup>** (tj. prowadzącego działalność statutową w sposób ciągły) o wartości wykonanych robót budowlanych **nie mniejszej niż 1 200 000,00 zł** (jeden milion dwieście tysięcy złotych) brutto.

**UWAGA:** w przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum firm) lub w przypadku, gdy Wykonawca polegać będzie na zasobach podmiotu trzeciego Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli, **co najmniej jeden z Wykonawców** wspólnie składających ofertę **lub wskazany w ofercie Wykonawcy podmiot trzeci** wykaże się samodzielnym doświadczeniem w realizacji obydwu robót.

## VI.2. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

**VI.2.1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, o którym mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj.

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja

<sup>1</sup> na potrzeby przedmiotowego zamówienia, przez **przebudowę** należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;

<sup>2</sup> przez **budynek użyteczności publicznej** – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.);

- 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych;
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**VI.2.1a.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 1-3.

**VI.2.2.** Zamawiający wykluczy również z postępowania Wykonawcę, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. W przypadku, o którym mowa w zdaniu powyżej, Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne,

w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

### VI.2.3. SAMOOCZYSZCZENIE

W okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.

**VI.2.4.** Zgodnie z art. 119 ustawy Pzp, Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

## **VII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ (w tym stanowiących TREŚĆ OFERTY oraz PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE):**

### **VII.1. OFERTA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:**

1) Treść oferty stanowią następujące dokumenty:

1.1. **FORMULARZ OFERTY** – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.  
Wzór Formularza oferty stanowi Załącznik **nr 3 do SWZ**.

2) **Wraz z ofertą** Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia/dokumenty:

2.1. **PEŁNOMOCNICTWO** (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez mocodawcę lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy.  
Zgodnie z *ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej*, dla pełnomocnictwa tego nie jest wymagane uiszczenie opłaty.

2.2. **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1a. SWZ.  
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik **nr 4 do SWZ**.

2.3. **OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1a. SWZ.  
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik **nr 5 do SWZ**.

2.4. **ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy).  
Wzór zobowiązania stanowi Załącznik **nr 6 do SWZ**.

2.5. **DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WNIESIENIE WADIUM**, w formie innej niż pieniężna.  
Szczegółowe informacje zawiera pkt. XII SWZ.

2.6. **PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE - nie dotyczy**

Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1b SWZ.

2.7. **OŚWIADCZENIE Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (dotyczące udostępniania zasobów w ramach konsorcjum).

Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**.

### VII.1a. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest **złożyć wraz z ofertą** oświadczenie:
  - a) o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1, stanowią, na dzień składania ofert, dowód potwierdzający odpowiednio brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
- 3) **Podmiotami zobowiązanymi do złożenia oświadczenia odrębnie są:**
  - a) Wykonawca;
  - b) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
  - c) podmiot udostępniający zasoby.

### VII.1b. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE (składane wraz z ofertą):

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

### VII.2. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE (na wezwanie Zamawiającego):

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zobowiązany będzie do złożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

<b>1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:</b>
1.1. <b>ODPIS LUB INFORMACJA</b> z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji ( <i>o ile nie można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych</i> ).
<b>2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:</b>
Zamawiający nie żąda dokumentów w ww. zakresie.
<b>3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących wymaganych uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:</b>
Zamawiający nie żąda dokumentów w ww. zakresie.
<b>4. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:</b>
Zamawiający nie żąda dokumentów w ww. zakresie.

**5. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:**

5.1. **WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH** potwierdzających spełnienie warunku, określonego w pkt. VI.1.4) SWZ, wraz z załączeniem dowodów określających, czy wskazane roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

**Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 8 do SWZ.**

**VII.3.** Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**VII.4.** Ocena spełnienia warunków / wymagań postawionych Wykonawcom zostanie dokonana wg formuły „spełnia / nie spełnia”. Niespełnienie, chociażby jednego warunku / wymagania, skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

**VIII. UDOSTĘPNIANIE ZASOBÓW, WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE, KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW, PODMIOTY ZAGRANICZNE:**

**VIII.1. UDOSTĘPNIANIE ZASOBÓW:**

- 1) zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, **wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 5) Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia w sprawie dokumentów, Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

## VIII.2. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE:

- 1) Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy **załączyć do oferty**.
- 3) Pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez mocodawców lub przez notariusza, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
  - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
  - c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 5) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **mogą polegać na zdolnościach** tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, Wykonawcy wspólnie ubiegający



się o udzielenie zamówienia **dotycząją do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

- 6) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane.
- 7) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Zaleca się, aby umowa określała:

- strony umowy,
- cel działania,
- sposób współdziałania,
- zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich,
- solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi),
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia;

- 8) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.

### VIII.3. PODWYKONAWCY:

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotowego zamówienia na roboty budowlane.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, wymagane jest wskazanie przez Wykonawcę, w **Formularzu oferty**, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani (w terminie składania ofert).
- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### VIII.4. PODMIOTY ZAGRANICZNE:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wymagane rozporządzeniem w sprawie dokumentów, tj. zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia w sprawie dokumentów – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

### **IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU**

#### **OCENY OFERT:**

**IX.1.** Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny lub oferta z najniższą ceną.

**IX.2.** Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które będą ważne i nie będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 oraz art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.

**IX.3.** Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

**IX.4.** Oferty, zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Oznaczenie kryterium		Ranga kryterium
<b>A</b>	Cena	90,00
<b>B</b>	Okres gwarancji	10,00
<b>Razem</b>		<b>100,00</b>

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, w powiązaniu z wymienionymi kryteriami, Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$\Sigma = A + B$$

Gdzie:  $\Sigma$  - suma punktów przyznanych badanej ofercie  
A - wartość punktowa za kryterium „Cena”  
B - wartość punktowa za kryterium „Okres gwarancji”

#### a) Zasady oceny kryterium „Cena”(A)

Kryterium „Cena” oceniane będzie wg wzoru:

$$A = (C_{\min} / C_{ob}) \times R$$

Gdzie: R - ranga w ocenie (tj. 90 pkt)  
 $C_{\min}$  - cena najkorzystniejszej oferty (najtańszej)  
 $C_{ob}$  - cena oferty badanej

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium „Cena” wynosi 90 pkt.

#### b) Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji”

Ocena oferty w kryterium „Okres gwarancji” zostanie dokonana w oparciu o następującą punktację:

L.p.	Okres gwarancji	Punktacja
1.	24 miesiące	0,00 pkt.
2.	36 miesięcy	2,00 pkt.
3.	48 miesięcy	5,00 pkt.
4.	60 miesięcy	10,00 pkt.

- **Minimalny okres gwarancji na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi 24 miesiące.**
- Oferta Wykonawcy, która będzie zawierała krótszy niż minimalny okres gwarancji zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.
- W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu oferty, nie wskaże żadnego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że jest to minimalny okres gwarancji, tj. 24 miesiące, za który Wykonawca otrzyma 0 pkt.
- W przypadku gdy Wykonawca w Formularzu oferty, wskaże okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, otrzyma w kryterium „Okres gwarancji” maksymalnie 10 pkt., natomiast do treści umowy na realizację przedmiotu zamówienia zostanie wprowadzony okres gwarancji zgodny ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem.
- Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji” wynosi 10,00 pkt.

**IX.5.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

**IX.6.** Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w zdaniach poprzedzającym, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę (art. 248 ustawy Pzp).

**IX.7.** W przypadku braku możliwości wyboru oferty najwyżej ocenionej z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub nie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Zamawiający będzie kontynuował procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w pkt. 6, w odniesieniu do ofert Wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

**IX.8.** Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:**

### **X.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE:**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 3) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 4) Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.

### **X.2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ:**

- 1) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie wymagań technicznych oraz środków komunikacji oraz rozporządzeniu w sprawie dokumentów.
- 2) W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawca winien posługiwać się numerem postępowania określonym w SWZ – **0153/WEI/TP/2024**.

- 3) **OFERTA musi być** sporządzona w języku polskim oraz złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>.
- 4) Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.
- 5) Ofertę oraz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy złożyć **pod rygorem nieważności** w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione).
- 6) Oferta, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy - konsorcjum), oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej (pliku) w formatach danych określonych w katalogu formatów wymienionych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (w szczególności *.pdf*, *.doc*, *.docx*, *.rtf*, *.xps*, *.odt*), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
- 7) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: *.zip* lub *.7Z*
- 8) Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 9) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format pdf.
- 10) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB.
- 11) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach,

- a) zostały wystawione przez upoważnione podmioty (inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca), jako dokument elektroniczny - przekazuje się ten dokument,
- b) zostały wystawione przez upoważnione podmioty (inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca), jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 12) **Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej**, dalej „poświadczenia zgodności” dokonuje w przypadku:
- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 13) Poświadczenia zgodności może dokonać również notariusz.
- 14) W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 15) Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania określone w „*Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku*”.
- 16) **KWALIFIKOWANY PODPIS ELEKTRONICZNY** powinien być wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne. Podpis elektroniczny powinien spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej. Podmioty takie wpisane są do rejestru ministra ds. informatyzacji prowadzonego przez Narodowe Centrum Certyfikacji. Lista podmiotów

udostępniających usługę kwalifikowanego podpisu elektronicznego dostępna jest na stronie [www.nccert.pl](http://www.nccert.pl).

- 17) **PODPIS ZAUFANY** to podpis którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji. Informacje o sposobie założenia profilu zaufanego, umożliwiającego złożenie podpisu zaufanego, można znaleźć na stronie <https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany>
- 18) **PODPIS OSOBISTY** nośnikiem tego certyfikatu jest warstwa elektroniczna nowego dowodu osobistego wydawanego od kwietnia 2019r. Żeby certyfikat podpisu osobistego znalazł się w e-dowodzie, należy wyrazić na to zgodę podczas składania wniosku o nowy dokument. Korzystanie z podpisu osobistego, wymaga posiadania czytnik NFC do e-dowodu.

### **X.3. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:**

- 1) Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 2) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- 3) Dokumenty elektroniczne zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, za pośrednictwem Platformy zakupowej w sekcji „**FORMULARZ**” w pkt. 2 przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa. Zaleca się, aby każdy dokument zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa został zamieszczony w odrębnym pliku lub też – w przypadku dużej ilości plików składanych wraz z ofertą (powyżej 10), spakowanie w jeden skompresowany plik i opatrzenie nazwą „**NIE UDOSTĘPNIĄĆ - INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA**”.
- 4) Zapisy pkt. X.2 SWZ, dotyczące podpisywania dokumentów, stosuje się odpowiednio.
- 5) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie, zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05), ich odtajnieniem. Zastrzeżenie informacji Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca, oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

### **XI.1. CENA OFERTY:**

- 1) podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca

z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówieniacena oferty musi zostać wskazana przez Wykonawcę w **Formularzu oferty** (wg Załącznika nr 3 do SWZ);

- 2) w cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest ująć zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT lub podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (roboty budowlanej) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym;
- 3) cena oferty powinna być wyliczona w następujący sposób:

**cena netto oferty + należny podatek VAT = cena brutto oferty**

- 4) cena ofertowa musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – wartości: poniżej 5 - należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 - należy zaokrąglić w górę);
- 5) podstawą do porównania ofert w ramach kryterium oceny ofert „cena” będzie cena ofertowa brutto;
- 6) jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

W takiej sytuacji, Wykonawca, składając ofertę **ma obowiązek**:

- a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie;
- 7) oferta musi zawierać cenę brutto przedmiotu zamówienia, zwaną dalej „ceną”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług;
  - 8) prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

## **XI.2. RAŻĄCO NISKA CENA:**

- 1) Jeżeli zaferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego, co do



możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych, na zasadach określonych w art. 224 ustawy Pzp.

- 2) Zgodnie z art. 224 ust. 5 ustawy Pzp, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

## **XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM:**

**XII.1.** Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych, zero groszy).**

**XII.2.** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

**XII.3.** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

**XII.4.** Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**XII.5.** Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: **„WADIUM postępowanie nr 0153/WEI/TP/2024”.**

### **XII.6. WADIUM WNIESIONE W PIENIĄDZU**

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank: **PKO BP S.A Oddział w Łodzi**

Numer rachunku: **02 1020 3352 0000 1602 0221 0482**

- 2) Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 1), przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

### **XII.7. WADIUM WNIESIONE W INNEJ NIŻ PIENIĄDZ DOPUSZCZONEJ FORMIE**

W przypadku składania przez Wykonawcę **wadium w formie gwarancji/poręczenia**, powinny one zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, być bezwarunkowe i nieodwołalne oraz zaleca się, aby określały co najmniej następujące elementy:

- 1) **dającego zlecenie;**
- 2) **beneficjenta gwarancji/poręczenia** – tj. Zamawiającego - „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi;
- 3) **gwaranta/poręczyciela** wraz ze wskazaniem ich siedzib;
- 4) **określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem**, w tym w szczególności określenie podmiotu składającego ofertę (Wykonawcy) – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zaleca się wskazanie wszystkich tych podmiotów (Wykonawców);
- 5) **kwotę gwarancji/poręczenia;**
- 6) **termin ważności gwarancji/poręczenia** (który nie może być krótszy niż termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą);
- 7) **zobowiązanie gwaranta/poręczyciela** do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
- 8) informację o formie i sposobie złożenia przez Beneficjenta **oświadczenia o zwolnieniu wadium**.

**XII.8. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej niż pieniądź dopuszczalnej formie**, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, załączając na Platformie w sekcji „**FORMULARZ**”.

**XII.9.** Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.

**XII.10.** Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

### **XIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

#### **XIII.1. SKŁADANIE OFERT:**

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/896251>

do dnia: **02 kwietnia 2024 r. do godziny 12:00**

Oferta złożona w innej formie i w inny sposób będzie podlegała odrzuceniu.

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „**FORMULARZA**” dostępnego na Platformie zakupowej. Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane załączniki.
- 2) Wykonawca winien opisać załącznik/i nazwą umożliwiającą jego/ich identyfikację.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca pragnie zastrzec dokument jako tajemnicę przedsiębiorstwa, załącza go jako odrębny plik w sekcji „**FORMULARZ**” (na Platformie zakupowej) w pkt. 2 przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 4) Po załadowaniu wszystkich wymaganych załączników do „**FORMULARZA**” oraz wypełnieniu niezbędnych danych dotyczących Wykonawcy (adres e-mail, numer NIP, nazwa firmy, numer telefonu), należy kliknąć przycisk „**PRZEJDŹ DO PODSUMOWANIA**”.
- 5) Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „**ZŁÓŻ OFERTĘ**” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. Dodatkowo Wykonawca otrzyma wiadomość e-mail z informacją na temat złożonej oferty.

### **XIII.2. OTWARCIE OFERT:**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 02 kwietnia 2024 r. o godz. 12:10**.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi poprzez ich odszyfrowanie na Platformie zakupowej.
- 3) Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni **na Platformie zakupowej** informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach zawartych w ofertach.
- 4) W razie konieczności, Zamawiający stosować będzie również przepisy art. 222 ust. 1-3 ustawy Pzp.

### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 01 maja 2024 r.** (przy czym *pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert*).
- 2) W przypadku, o którym mowa w art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 4) W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności

wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

- 5) Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku takiej zgody, Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

#### **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

- 1) O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) Umowa zostanie zawarta według projektowanych postanowień umowy, określonych przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp. Postanowienia ustalone w projektowanych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacom.
- 3) Zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
- 4) Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. W przypadku braku możliwości stawienia się w wyznaczonym dniu, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca może zwrócić się z prośbą o umożliwienie jej osobistego odbioru (do podpisu) przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, bądź o przesłanie umowy za pośrednictwem poczty lub kuriera.
- 5) W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązani są przedłożyć umowę regulującą ich współpracę.
- 6) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, przed jej podpisaniem zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach i w formie określonych w pkt. XVI. SWZ.
- 7) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

**XVI.1.** Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i który zostanie zaproszony do podpisania umowy, wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **w wysokości 5%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**XVI.2.** Zabezpieczenie może być wniesione wyłącznie w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienia zabezpieczenia w innych formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

**XVI.3. Zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem umowy.**

**XVI.4.** Zabezpieczenie powinno być oznaczone w następujący sposób:

**„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
– postępowanie numer 0153/WEI/TP/2024”.**

**XVI.5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY WNOSZONE W PIENIĄDZU** należy przesłać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego przed podpisaniem umowy:

Bank: **PKO BP S.A Oddział w Łodzi**

Numer rachunku: **10 1020 3352 0000 1202 0221 0631.**

Dokument potwierdzający wpłatę (potwierdzenie wykonania przelewu) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed zawarciem umowy.

## **XVI.6. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY WNOSZONE W POZOSTAŁYCH DOPUSZCZANYCH FORMACH:**

- 1) Oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed zawarciem umowy.
- 2) Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 3) Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 4) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 5) Wypłata, o której mowa w pkt. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

- 6) Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
- a) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
  - c) kwota gwarancji lub poręczenia,
  - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
  - e) **bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie**, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,
  - f) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt. 4, tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
- XVI.7.** Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczać prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie.
- XVI.8.** Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady kwotę 30% wartości zabezpieczenia.
- XVI.9.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) pozostała część (30%) w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji lub rękojmi za wady liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
- XVI.10.** Szczegółowe regulacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określają PPU stanowiące Załącznik nr do SWZ.

### **XVII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY ORAZ ZMIANY UMOWY:**

- 1) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.
- 2) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
- 3) Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określa § 21 PPU, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

### **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

**XVIII.1.** Środki ochrony prawnej, zasady wnoszenia oraz zakres podmiotowy oraz przedmiotowy zostały określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

**XVIII.2.** Zgodnie z treścią art. 513 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

**XVIII.3.** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni:

- 1) od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej - wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia,
- 3) od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia - w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 i 2.

### **XIX. DODATKOWE INFORMACJE:**

#### **XIX.1. ZASADY UDOSTĘPNIANIA DOKUMENTÓW:**

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do dokumentacji postępowania zgodnie z art. 74 ustawy Pzp oraz § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18

grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 2434), z wyjątkiem dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

#### **XIX.2. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:**

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Targowej 1/3, 90-022 Łódź,
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, kontakt: adres e-mail – [ido@ec1lodz.pl](mailto:ido@ec1lodz.pl);
- 3) Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana/Państwa danych osobowych będą upoważnieni pracownicy administratora, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, po tej dacie mogą być przekazane do archiwizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zakresie archiwalnym i archiwach;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada/ją Pani/Pan/Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana/Państwa danych osobowych;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna/ją Pani/Pan/Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu/Państwu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) Odbiorcą Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest również operator platformy Open Nexus sp. z o.o., ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000335959, NIP 7792363577, REGON 301196705, jako właściciel Platformy zakupowej, za pośrednictwem której Zamawiający „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **XX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI:**

Integralną część niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) - załącznik nr 1

**UWAGA: pełna dokumentacja projektowa wchodząca w skład SOPZ dostępna jest pod linkiem:**

[https://ec1lodzpl-my.sharepoint.com/:f/g/personal/pbrzekowski\\_ec1lodz\\_pl/ErWgfqOyospKi6BhWUB72z0B26kwjqipn1nd0VykC3zhcw?e=vAN0S4](https://ec1lodzpl-my.sharepoint.com/:f/g/personal/pbrzekowski_ec1lodz_pl/ErWgfqOyospKi6BhWUB72z0B26kwjqipn1nd0VykC3zhcw?e=vAN0S4)

**Hasło: PracowniaBadawcza**

2. Projektowane postanowienia umowy (PPU) - załącznik nr 2

### **A. Wzory formularzy i oświadczeń, które należy złożyć w terminie składania ofert:**

1. Formularz oferty - załącznik nr 3
2. Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4
3. Oświadczenie dot. podstaw wykluczenia - załącznik nr 5
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) - załącznik nr 6
5. Oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - załącznik nr 7 (*dot. konsorcjum*)

### **B. Wzory oświadczeń, które należy złożyć na wezwanie Zamawiającego:**

1. Wykaz wykonanych robót – załącznik Nr 8