

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Czorsztyn z/s w Maniowach, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **Anetę Markus**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Józefa Huziora**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP: 735-28-51-410

REGON: 491892179

a, który prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP:

REGON:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz na podstawie regulaminu wewnętrznego dla zamówień poniżej 130 000,00 złotych netto Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Modernizacja/remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych o długości 330 mb, nr działki 1879 w miejscowości Maniowy”

§1

Przedmiot umowy

1. Remont drogi polegać będzie na wymianie istniejącej nawierzchni gruntowej, na nową żwirową. Projektowana docelowa szerokość jezdni to 4,0m. W wyniku remontu nie będzie zwiększona przepustowość drogi, nośność oraz prędkość dopuszczalna, remont będzie prowadzony w granicy istniejącego pasa drogi.
2. Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych polegających na wykonaniu:
 - a) robót pomiarowych;
 - b) wykonaniu podbudowy- warstwa dolna z kruszywa naturalnego gr. 50 cm po zagęszczeniu;
 - c) wykonaniu podbudowy- warstwa dolna z pospółki gr. 20 cm po zagęszczeniu;
 - d) nawierzchnia – warstwa górna kruszywa (tłuczeń) gr. 10 cm po zagęszczeniu.

Prace należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych nr BA.6743.35.2024.DK z dnia 11.01.2024 r., przyjęte bez sprzeciwu w dniu 26.01.2024 r. oraz przedmiarem robót oraz wskazaniem Zamawiającego.

3. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do sąsiadujących gruntów, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Materiały z rozbiórki należy zakwalifikować jako gruz lub materiał nadający się do powtórnego użytku. Gruz zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy do miejsca zutylizowania, a materiały nadające się do powtórnego użytku Wykonawca wywiezie z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora.
4. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu zastanego wszystkie ewentualne szkody naprawić.
5. Inwestor zastrzega sobie prawo do kontroli szczególnie zagęszczenia, warstw konstrukcyjnych po każdym etapie.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania umowy – **30.08.2024 r.**
2. Termin rozpoczęcia robót – **z dniem podpisania umowy.**
3. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy przez strony.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy i ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie i mieniu powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i zagospodarowania terenu robót.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
6. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.
9. Wykonawca zobowiązuje zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót – zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
11. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Wykonawca bezzwłocznie usunie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
14. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
15. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu robót.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest zgodnie z wybraną w przetargu ofertą Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **brutto:** (**słownie: 00/100**).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia i odbioru robót, i obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, w tym m.in.:
 - 1) Urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb robót.
 - 2) Sprawowania nadzoru technicznego nad realizacją robót, przeprowadzenia wymaganych normami i przepisami badań, prób i sprawdzeń: materiałów, urządzeń, robót i dostaw technologicznych.
 - 3) Oznakowania terenu robót i jego odpowiedniego zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
 - 4) Kosztami wywozu i utylizacji materiałów odpadowych oraz ziemi z terenu robót na odległość do 10 km w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.
 - 5) Płatnych odbiorów.
 - 6) Obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
 - 7) Wykonania dokumentacji powykonawczej, poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót.
 - 8) Uporządkowania terenu robót i otoczenia obiektu po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - 9) Innych robót wynikających z projektu i technologii wykonania.
 - 10) Ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 - 11) Pozostałe inne koszty, nie wymienione powyżej, a ściśle związane z prawidłowym i należyтым wykonaniem całości zleconych robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową nastąpi:
 - 1) Fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze, potwierdzonych protokołem odbioru robót sporządzonym przez Kierownika budowy, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w trakcie odbioru, Wykonawca może wystawić fakturę końcową dopiero po usunięciu wszystkich wad i usterek istotnych stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w sporządzonym protokole odbioru.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Faktury należy wystawić na Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Czorsztyn, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy, NIP: 735-28-51-410.

Odbiorca: Urząd Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy.
4. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru robót (ust.1 pkt. 1).
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Faktura będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na danej fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę potwierdzenia przez bank Zamawiającego przyjęcia polecenia przelewu do realizacji.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6

Nadzór

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:

§ 7

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą – Prawo budowlane.
2. Na materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest przedłożyć obowiązkowo Zamawiającemu obowiązujące atesty, certyfikaty i świadectwa jakości, deklaracje i inne ewentualnie wymagane dokumenty.

3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową lub projektem, albo złej jakości to koszty wymiany lub poprawek obciążają Wykonawcę.

§ 8

Odbiór końcowy

1. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, wskazaną w §2 ust. 1 umowy, uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Odbiór przebiegać będzie następująco:
 - a) O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
 - b) Zamawiający wyznaczy termin i powoła Komisję odbioru do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki istotne nadają się do usunięcia to:
 - Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
 - w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy do 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i/lub usterek w przedmiocie Umowy przekroczy 10 dni Zamawiający(zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad i /lub usterek innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Odbiór ostateczny (gwarancyjny) zostanie przeprowadzony najpóźniej 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą przeprowadzane każdorazowo przed ich zakryciem – w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia dokonania przez kierownika budowy odpowiedniego zgłoszenia w dzienniku budowy, potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji jest sporządzany pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki , licząc od terminu umownego zakończenia zadania,
 - b) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - c) za nieterminowe rozpoczęcie robót - 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1.
3. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w założonym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
8. Kary umowne określone w niniejszej umowie są naliczane i mogą być dochodzone niezależnie z różnych tytułów i podlegają łączeniu kary za opóźnienie i za odstąpienie od umowy w części w której nie została ona wykonana. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. *Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin rękojmi za wady fizyczne wynosi m-ce (zgodnie ze złożoną ofertą).*
2. *Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji od dokonania odbioru na roboty budowlane i budowlano-montażowe na okresm-cy (zgodnie ze złożoną ofertą).*

3. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie terenu.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teled adresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminach określonym w ust. 6 i 7.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację terenu lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 6 i nie wykluczające eksploatacji terenu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi przesłankami technicznymi, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 6 i 7.
9. Niezależnie od terminów określonych w ust. 6-8 na usunięcie wad i usterek, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia od daty otrzymania zawiadomienia) zabezpieczy i oznakuje miejsca powstałych wad i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w w/w terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy i nie oznakuje miejsc gdzie wystąpiły wady i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w terminie określonych ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w pkt 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
16. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 11

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących przypadków:
 - a) Wykonawca nie wstawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - c) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - d) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go, pod rygorem odstąpienia do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 - e) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot umowy lub z ich ukończeniem w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - f) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 , lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował część przedmiotu umowy, a wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust.1 lit c , lit d, lit e, lit f Zamawiający ma prawo do częściowego odstąpienia od umowy tj. od przedmiotu umowy obejmującego roboty jeszcze niezrealizowane .
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W razie gdy Wykonawca nie sporządzi przedmiotowej inwentaryzacji Zamawiający dokona jej sporządzenia przy udziale inspektora nadzoru,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z powodów wskazanych w ust.6 zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§12

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzanych w formie pisemnej za zgodą obydwu Stron.

§ 13

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów. W przypadku braku możliwości porozumienia ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają obustronnego uzgodnienia na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

1. Integralną część Umowy są załączniki:
 - a) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna;
 - b) Oferta Wykonawcy;
 - c) Polisa OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA