

BOŚ.6740.2.Św.2492.2022

DECYZJA NR 7/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28-12-2022r., uzupełnionego w dniu 09-02-2023r.,

Burmistrza Świecia
ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

(na mocy Uchwały Nr 129/865/21 Zarządu Powiatu Świeckiego z dnia 13 października 2021r. o porozumieniu w sprawie przekazania zarządzania drogą powiatową nr 1250C Belno - Czaple na odcinku od km 2+840 do km 4+275, 1252C Jeżewo - Świecie na odcinku od km 7+141 do km 7+807 oraz 1258C Czaple - Wiąg na odcinku od km 0+0000 do km 1+700 w trybie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych),

reprezentowanego przez Pełnomocnika
P. Macieja Wojnowskiego
ul. Gen. W. Sikorskiego 1/17c, 86-100 Świecie

zezwalam na realizację inwestycji drogowej gminnej
pn. "rozbudowa dróg powiatowych nr 1250C, 1252C i 1258C
polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej
na odcinku Ernestowo-Czaple-Wiąg o długości około 3,8 km"
gmina Świecie, powiat Świecki, województwo Kujawsko - Pomorskie.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod budowę drogi):

- 1. w obrębie ewidencyjnym Ernestowo , jednostce ewidencyjnej Świecie:**
 - **działki bez podziału: 38/1, 39/1, 53/4, 61/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1,**
 - **działki podzielone: 18 (18/1, 18/2), 60 (60/1, 60/2), 61/10 (61/12, 61/13), 61/11 (61/14, 61/15), 64/2 (64/3, 64/4), 65/2 (65/3, 65/4), 66/2 (66/3, 66/4), 67/4 (67/7, 67/8),**
- 2. w obrębie ewidencyjnym Czaple, jednostce ewidencyjnej Świecie:**
 - **działki bez podziału: 18, 41/1, 51/4, 51/5, 51/8, 52/2, 57/5, 96/2, 97/1, 145/2,**
 - **działki podzielone: 40/4 (40/10, 40/11), 41/2 (41/3, 41/4, 41/5), 43/1 (43/2, 43/3), 44/2 (44/5, 44/6), 45/9 (45/12, 45/13), 51/7 (51/11, 51/12), 52/5 (52/6, 52/7), 92/1 (92/2, 92/3), 93/2 (93/4, 93/5), 96/4 (96/5, 96/6),**
- 3. w obrębie ewidencyjnym Wiąg, jednostce ewidencyjnej Świecie:**
 - **działki bez podziału: 42/1, 51/1, 59/2, 59/5, 59/6, 60/1, 61/1, 62/1, 76/3, 178/1, 181/1, 184,**
 - **działki podzielone: 40/6 (40/9, 40/10), 40/7 (40/11, 40/12), 59/7 (59/9, 59/10), 59/8 (59/11, 59/12), 60/4 (60/7, 60/8, 60/9), 60/5 (60/10, 60/11), 60/6 (60/12, 60/13), 61/5 (61/7, 61/8), 61/6 (61/9, 61/10), 62/3 (62/5, 62/6), 62/4 (62/7, 62/8), 76/4 (76/5, 76/6), 178/2 (178/3, 178/4), 181/2 (181/3, 181/4), 436 (436/1, 436/2).**

Zmiany nr ewidencyjnych działek wynikają z § 44 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z którym identyfikator działki ewidencyjnej nie zawiera już oznaczenia arkusza mapy ewidencyjnej. W wyniku eliminacji arkuszy map z identyfikatorów działek ewidencyjnych nastąpiły zmiany ich numerów.

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działek o nr: 39/3 w obrębie ewidencyjnym Ernestowo, jednostce ewidencyjnej Świecie, 40/11, 51/12, 91 w obrębie ewidencyjnym Czaple, jednostce ewidencyjnej Świecie, z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej) oraz budową zjazdu na drogę gminną.

I. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji projekty podziału poniżej wykazanych nieruchomości. W tabeli tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan przed podziałem	Stan po podziale	
Numer działki ewidencyjnej	Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Numer działki ewidencyjnej pozostającej przy właścicielu
Jednostka ewidencyjna Świecie		
Obręb ewidencyjny Ernestowo		
18	18/1	18/2
60	60/1	60/2
61/10	61/12	61/13
61/1	61/14	61/15
64/2	64/3	64/4
65/2	65/3	65/4
66/2	66/3	66/4
67/4	67/7	67/8

Stan przed podziałem	Stan po podziale	
Numer działki ewidencyjnej	Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Numer działki ewidencyjnej pozostającej przy właścicielu
Jednostka ewidencyjna Świecie		
Obręb ewidencyjny Czaple		
40/4	40/10	40/11
41/2	41/3 41/4	41/5
43/1	43/2	43/3
44/2	44/5	44/6
45/9	45/12	45/13
51/7	51/11	51/12
52/5	52/6	52/7
92/1	92/2	92/3
93/2	93/4	93/5
96/4	96/5	96/6

Stan przed podziałem	Stan po podziale	
Numer działki ewidencyjnej	Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Numer działki ewidencyjnej pozostającej przy właścicielu
Jednostka ewidencyjna Świecie		
Obręb ewidencyjny Wiąg		

40/6	40/9	40/10
40/7	40/11	40/12
59/7	59/9	59/10
59/8	59/11	59/12
60/4	60/7	60/9
	60/8	
60/5	60/10	60/11
60/6	60/12	60/13
61/5	61/7	61/8
61/6	61/9	61/10
62/3	62/5	62/6
62/4	62/7	62/8
76/4	76/5	76/6
178/2	178/3	178/4
181/2	181/3	181/4
436	436/1	436/2

Projekty podziału ww. działek stanowią załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Stwierdzam nabycie przez Powiat Świecki z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, poniżej wskazanych nieruchomości.

Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Powierzchnia działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna Świecie		
Obręb ewidencyjny Ernestowo		
18/1	0,0080 ha	BY1S/00031018/8
60/1	0,0026 ha	BY1S/00006034/2
61/12	0,0003 ha	BY1S/00026938/5
61/14	0,0006 ha	BY1S/00031018/8
64/3	0,0300 ha	BY1S/00005569/4
65/3	0,0230 ha	BY1S/00005571/1
66/3	0,0552 ha	BY1S/00004685/6
67/7	0,1730 ha	BY1S/00005570/4

Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Powierzchnia działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna Świecie		
Obręb ewidencyjny Czaple		
40/10	0,0052 ha	BY1S/00039281/8
41/3	0,0596 ha	BY1S/00023127/6
41/4	0,0039 ha	BY1S/00023127/6
43/2	0,0021 ha	BY1S/00007517/9
44/5	0,0010 ha	BY1S/00027897/2
45/12	0,0004 ha	BY1S/00027897/2
51/11	0,0041 ha	BY1S/00057520/8
52/6	0,0102 ha	BY1S/00031013/3
92/2	0,0431 ha	BY1S/00058902/7

93/4	0,0384 ha	BY1S/00058527/4
96/5	0,1468 ha	BY1S/00009514/2

Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Powierzchnia działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna Świecie		
Obwód ewidencyjny Wiąg		
40/9	0,0403 ha	BY1S/00065629/1
40/11	0,0383 ha	BY1S/00024095/9
59/9	0,0571 ha	BY1S/00036054/7
59/11	0,0273 ha	BY1S/00019637/3
60/7	0,0544 ha	BY1S/00044530/7
60/8	0,0658 ha	BY1S/00044530/7
60/10	0,0185 ha	BY1S/00009967/2
60/12	0,0281 ha	BY1S/00059082/9
61/7	0,0250 ha	BY1S/00017005/0
61/9	0,0399 ha	BY1S/00016534/0
62/5	0,0161 ha	BY1S/00060234/0
62/7	0,3001 ha	BY1S/00027524/7
76/5	0,0028 ha	BY1S/00019637/3
178/3	0,0033 ha	BY1S/00027789/2
181/3	0,0040 ha	BY1S/00019637/3
436/1	0,1201 ha	BY1S/00011464/3

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga (ścieżka pieszo - rowerowa) przy drogach powiatowych nr 1250C Belno - Czaple, 1252C Jeżewo - Świecie, nr 1258C Czaple - Wiąg będzie powiązana z innymi drogami, tj. z drogą gminną nr 031020C - początek opracowania, a koniec na włączeniu do drogi gminnej na działce nr 181/1 i 181/2 obwód Wiąg.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren.

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku graficznym nr 1, arkusz od nr 1 do nr 22 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwonego na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 33.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni,

- naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- **Maciej Wojnowski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0035/12),
- **Arkadiusz Mazany** - uprawnienia budowlane nr KUP/0027/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/3606/02),
- **Dariusz Dudziński** - uprawnienia budowlane nr DTT-TU/2114/01/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii. Instalacji i urządzeń liniowych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - POM/BT/0536/04),
- **Wojciech Binger** - uprawnienia budowlane nr 1688/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BT/0589/04),
- **Mariusz Prymula** - uprawnienia budowlane nr KUP/0078/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych: elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/0096/15),
- **Damian Jakubowski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0103/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/0145/16),
- **Łukasz Nowakowski** - uprawnienia budowlane nr POM/0246/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - POM/IS/0168/10),
- **Marcin Kukliński** - uprawnienia budowlane nr KUP/0142/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IS/0020/13),

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 1 pkt 15) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
- dz. nr 51/12 - nakładam obowiązek budowy zjazdu na drogę gminną,
 - dz. nr 39/3 - budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieci elektroenergetycznej,
 - dz. nr 40/11 - budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieci elektroenergetycznej,
 - dz. nr 91 - budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieci elektroenergetycznej.
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
- nie dotyczy;
- 7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
- nie dotyczy;
- 8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:
- nakładam obowiązek budowy 45 szt. zjazdów zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji;
- 9) określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:
- ograniczam sposób korzystania z działek nr: 39/3, 51/12, 91, 40/11,
 - zobowiązuję Gminę Świecie do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu ww. robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
 - z uwagi na to, że działki nr 39/3, 51/12, 91 stanowią własność Gminy Świecie nie wprowadza się ograniczeń w korzystaniu z tych nieruchomości;
- 10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach:
- jednostka ewidencyjna **ŚWIECIE**, obręb **0007 ERNESTOWO**: 18, 38/1, 39/1, 39/3, 53/4, 60, 61/1, 61/10, 61/11, 63/1, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67/1, 67/4.

- jednostka ewidencyjna **ŚWIECIE**, obręb **0002 CZAPLE**: 18, 40/4, 41/1, 41/2, 43/1, 44/2, 45/9, 51/4, 51/5, 51/7, 51/8, 52/2, 52/5, 57/5, 91, 92/1, 93/2, 96/2, 96/4, 97/1, 145/2.
- jednostka ewidencyjna **ŚWIECIE**, obręb **0023 WIĄG**: 40/6, 40/7, 42/1, 51/1, 59/2, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 60/1, 60/4, 60/5, 60/6, 61/1, 61/5, 61/6, 62/1, 62/3, 62/4, 76/3, 76/4, 178/1, 178/2, 181/1, 181/2, 184, 436.

zestawienie działek w obszarze oddziaływania, w odległości mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – w obszarze zabudowy (zgodnie z art. 43.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych):

- jednostka ewidencyjna **ŚWIECIE**, obręb **0002 CZAPLE**: 40/9 (część działki), 44/3, 44/4, 45/8, 45/10, 45/11, 48/4, 48/5, 48/6, 50, 53, 55/1, 90/2, 90/9, 90/11, 145/3.
zestawienie działek w obszarze oddziaływania, w odległości mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – poza obszarem zabudowy (zgodnie z art. 43.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych):
- jednostka ewidencyjna **ŚWIECIE**, obręb **0007 ERNESTOWO**: 17/3, 17/4, 36, 38/3, 38/4, 39/4, 40/2, 41/2, 42/2, 49/2, 61/4, 63/3, 67/3.
- jednostka ewidencyjna **ŚWIECIE**, obręb **0002 CZAPLE**: 32/1, 32/2, 33/1, 40/7, 40/9 (część działki), 100/3.
jednostka ewidencyjna **ŚWIECIE**, obręb **0023 WIĄG**: 93/2, 95/2, 96/2, 97/2, 99/6, 100/2, 101/4, 101/6, 101/8.

IX. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa własnością Powiatu Świeckiego.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia*, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna/doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji (przy rygorze natychmiastowej wykonalności) - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

X. Rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z uzasadnionym przez zarządcę drogi tj. Burmistrza Świecia, interesem społecznym przedmiotowej inwestycji oraz mając na uwadze zapis art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 t.j.) **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28-12-2022r. do tutejszego Starostwa Powiatowego w Świeciu wpłynął wniosek Burmistrza Świecia ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, jako zarządcy drogi powiatowej (na mocy Uchwały Nr 129/865/21 Zarządu Powiatu Świeckiego z dnia 13 października 2021r. o porozumieniu w sprawie przekazania zarządzania drogą powiatową nr 1250C Belno - Czaple na odcinku od km 2+840 do km 4+275, 1252C Jeżewo - Świecie na

odcinku od km 7+141 do km 7+807 oraz 1258C Czaple - Wiąg na odcinku od km 0+0000 do km 1+700 w trybie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych), reprezentowanego przez Pełnomocnika P. Macieja Wojnowskiego ul. Gen. W. Sikorskiego 1/17c, 86-100 Świecie, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. "rozbudowa dróg powiatowych nr 1250C, 1252C i 1258C polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Ernestowo-Czaple-Wiąg o długości około 3,8 km" gmina Świecie, powiat Świecki, województwo Kujawsko - Pomorskie.

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - opinię Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego - uchwała nr 12/413/22 z dnia 30-03-2022r.,
 - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 150/1017/22 z dnia 29-03-2022r.,
 - opinię Wójta Gminy Świecie/Burmistrza Świecie - pismo znak ROSiGK 7021.2.31a.2022 z dnia 28-03-2022r.;
2. zgodnie z art 11d ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - trzy egzemplarze projektu budowlanego,
 - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WU OZ.DB.ZAR.5152.47.9.2022.TZ z dnia 02-03-2022r.,
 - opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - postanowienie znak GD.RPP.430.48.2022.LS z dnia 14-03-2022r.,
 - opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy - postanowienie znak WSzWByd-WO.ZP.0732.16.2022 z dnia 14-02-2022r. wraz z zaświadczeniem z dnia 21-09-2022r. szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy o ostateczności ww. postanowienia;
3. pełnomocnictwo z dnia 23-01-2023r. udzielone Panu Maciejowi Wojnowskiemu.

Z powodu braków formalnych wniosku wezwano Inwestora, pismem znak BOŚ.6740.2.Św.2492.2022 z dnia 23-01-2023r. do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 28 dni od daty otrzymania wezwania, tj. do dnia 21-02-2023r. Dokumenty uzupełniono w terminie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.Św.2492.2022 z dnia 06-03-2023r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrze gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.Św.2492.2022 z dnia 06-03-2023r., poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Gazecie Pomorskiej" w dniu 09-03-2023r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 06-03-2023r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Świecie w dniu 09-03-2023r.,

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 06-03-2023r. do 21-03-2023r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Świeciu w dniach: od 09-03-2023r. do 23-03-2023r.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000, wobec czego uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej inwestycji drogowej pn. "rozbudowa dróg powiatowych nr 1250C, 1252C i 1258C polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Ernestowo-Czapple-Wiąg o długości około 3,8 km" gmina Świecie, powiat Świecki, województwo Kujawsko - Pomorskie oraz po spełnieniu przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Józef Gawrych
 Etatowy Członek Zarządu

.....
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Gen. Józefa Hallera 9.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Otrzymują:

- 1) Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika (załącznik nr 1, 2, 3)
2. A/a -MS /MS (załącznik nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. Zakład Usługowy GEO-INWEST Robert Kolańczyk, Piskarki 21A, 86-131 Jeżewo (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
 - 4.1. gospodarka nieruchomościami (załącznik nr 1 i 2)
 - 4.2. referat katastru

Osoba prowadząca sprawę:
Marek Stosik tel. 52 56 83 147

Starostwo Powiatowe w Świeciu
86-100 Świecie
Gen. Józefa Hallera 9

Świecie, 2023-05-19

URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	
Wpłynęło dnia	19. 05. 2023 IN
L. dz.	4134 zał. 1
podpis	Rajkowski

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW Starostwa Powiatowego w Świeciu

przekazuję w załączeniu

Załączniki:

1. ZRID zaświadczenie BOŚ.6740.2.Św.2492.2022.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-05-19T08:25:05.595Z

Podpis elektroniczny

Świecie, dnia 19-05-2023 r.

STAROSTA ŚWIECKI

(nazwa i adres organu wydającego zaświadczenie)
BOŚ.6740.2.Św.2492.2022

(nr rejestru organu wydającego zaświadczenie)

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.)

z a ś w i a d c z a s i ę,

że decyzja nr 7/2023, znak BOŚ.6740.2.Św.2492.2022 wydana w dniu 31-03-2023r. przez Starostę Świeckiego, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. "rozbudowa dróg powiatowych nr 1250C, 1252C i 1258C polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Ernestowo-Czaple-Wiąg o długości około 3,8 km" gmina Świecie, powiat Świecki, województwo Kujawsko - Pomorskie

stała się ostateczna w dniu 11-05-2023r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Inwestora:
Burmistrza Świecia
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Justyna Schmidt

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a - MS/MS

Osoba prowadząca sprawę:
Marek Stosik tel. 52 56 83 147

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Justyna Maria Schmidt
Data: 2023.05.19 09:36:22 CEST

