

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja sali konferencyjnej i adaptacja na salę ślubów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starebabice.bip.net.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja sali konferencyjnej i adaptacja na salę ślubów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a9b7152-fed6-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00239834

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00052169/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja budynków gminnych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://starebabice.bip.net.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://starebabice.bip.net.pl>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z IX Rozdziałem SWZ****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje dotyczące RODO zawarte w XXII Rozdziale SWZ**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: WIZiF.271.22.2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja sali konferencyjnej im. Stanisława Zajęca w budynku Urzędu Gminy Stare Babice przy ul. Rynek 32, w celu przystosowania jej na salę ślubów.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie m.in. następujących robót budowlanych:

- 1) demontaż istniejących okien – 9 szt.,
- 2) demontaż istniejących drzwi i ościeżnic – 1 szt. dwuskrzydłowych i 1 szt. jednoskrzydłowych,
- 3) skucie ściennych paneli dekoracyjnych – ok. 42 m²,
- 4) skucie sufitowych paneli dekoracyjnych – ok. 60 m²,
- 5) demontaż istniejących drewnianych listew ściennych – ok. 24 mb,
- 6) demontaż istniejących płyt g-k ze ścian – ok. 70 m²,
- 7) demontaż istniejących opraw oświetleniowych – 3 szt. ściennych i 11 szt. sufitowych podtynkowych,
- 8) montaż okien o współczynniku $U_c < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ o wym.: 850x2350 mm – 7 szt., 1500x1450 mm – 2 szt. – wg Załącznika nr 1 stolarka okienna,
- 9) montaż nowych ościeżnic i drzwi o wym.: 146x203 cm – 1 szt. dwuskrzydłowych i 80x200 cm – 1 szt. jednoskrzydłowych z ukrytą ościeżnicą – wg Załącznika nr 2 stolarka drzwiowa,
- 10) tynkowanie gładzi, montaż narożników aluminiowych – ok. 45 mb,
- 11) montaż nowych listew przypodłogowych – ok. 36 mb,
- 12) postawienie ściany w konstrukcji g-k, szpachlowanie, zastosowanie flizeliny – wg rysunku A001 ściany działowe,
- 13) montaż nowych płyt g-k na ścianach, szpachlowanie, zastosowanie flizeliny – ok. 85 m²,
- 14) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k wraz z wykonaniem zabudowy pod karnisz, wnęki z obniżeniem poziomu, obsadzenie narożników aluminiowych, szpachlowanie, zastosowanie flizeliny – wg rysunku A005 sufit,
- 15) wykonanie prac we współpracy z firmą montującą klimatyzator;
- 16) wykonanie gładzi, przygotowanie podłoża, gruntowanie i malowanie ścian (cała sala w tym nowe konstrukcje g-k) – ok. 260 m²,
- 17) wykonanie okładzin ściennych – wg rysunku A002 okładziny ścienne i A003 okładziny ścienne,
- 18) cyklinowanie parkietu drewnianego, uzupełnienie ubytków, lakierowanie (lakier matowy lub półmatowy) – ok. 64 m²,
- 19) wymiana istniejącej instalacji elektrycznej – brzdowanie, tynkowanie ok. 100 mb, wymiana gniazd i włączników 20 pkt.,

20) wykonanie instalacji elektrycznej – wg rysunku A004 instalacje elektryczne,

21) wykonanie instalacji elektrycznej 3 fazowej z wyjściem na zewnątrz budynku do podłączenia klimatyzatora;

22) montaż nowych opraw oświetleniowych i taśmy LED – 1 szt. sufitowa wisząca, 4 szt. ściennych, 11 szt. sufitowych podtynkowych,

23) montaż projektora sufitowego,

24) montaż ekranu sufitowego w kasecie,

25) przygotowanie ściany i montaż fototapety z logo Gminy Stare Babice – ok. 15 m² wg A003_OKŁADZINY ŚCIENNE - WIDOK 2,

3. Parametry urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę i elementów wykończenia:

1) tapeta – winylowa z podkładem z flizeliny z logo Gminy Stare Babice,

2) drzwi podwójne – wykonane wg Załącznika nr 2 stolarka drzwiowa z piaskowanym logo Gminy Stare Babice,

3) listwy przypodłogowe – MDF wilgocioodporny, lakierowany, z miejscem na kable, wysokość 80 mm, grubość 16 mm, RAL9003, np. Classic R5 Plus Lagrus,

4) farby do ścian – lateksowe, łatwo zmywalne, klasa min. II, półmatowa,

5) klamka do drzwi – kształt szyldu: okrągły, rodzaj szyldu: dzielony, materiał: stal nierdzewna wyposażona w podwójne, metalowe sprężyny samopoziomujące, rękojeści klamki na stałe zespolone z metalowymi adapterami, kolor czarny, np. STERK OVAL 1701 F5,

6) lampy sufitowe podtynkowe – zasilanie 230 WAT, materiał: stal lakierowana, wysokość: ok. 12,5 cm, szerokość ok. 35,5 cm, źródło światła 2 x GU 10, ES111 max 15W LED, barwa światła naturalna, np. DOWNLIGHT ES111 white II 9574 Nowodvorski Lighting,

7) lampa sufitowa wisząca – długość 125 cm, długość kabla/sztycy 200 cm, żarówka LED o maksymalnej mocy 24 WAT, mleczna świetlówka, barwa światła naturalna, materiał: ręcznie polerowany mosiądz, np. Lexavala lampa wisząca Acra 125,

8) lampa ścienna – przeznaczona do oświetlenia obrazów, długość 68 cm, średnica 4 cm, źródło światła LED 350mA, barwa światła naturalna, materiał aluminium, czarna, np. AQFORM Thin Tube LED kinkiet 68cm,

9) projektor – rozdzielczość Full HD (1366x768x2), natężenie światła barwnego 5000, źródło światła laser, jasność 4100-6000 ANSI, system projekcyjny: Technologia 3LCD, stosunek projekcji: 0,27 – 0,37:1, zoom: 1 – 1,35, obiektyw optyczny, wartość przesłony obiektywu projekcyjnego 1,5, przyłącza: złącze USB 2.0 typu A (2x), złącze USB 2.0 typu B, zasilane złącze USB, RS-232C, interfejs Ethernet (100 Base-TX / 10 Base-T), bezprzewodowa sieć LAN IEEE 802.11a/b/g/n/ac (WiFi 5) (opcja), wejście VGA (2x), wyjście VGA, wejście HDMI (3x), wyjście HDMI, wejście sygnału kompozytowego, HDBaseT, stereofoniczne wyjście audio mini-jack, stereofoniczne wejście audio mini-jack (3x), protokół sieciowy HTTPS, IPv6, SNMP, ESC/VP.net, PJLink, gwarancja 5 lat, np. Epson EB-800F,

10) ekran elektryczny do projektora – do zabudowy w suficie podwieszanym, szerokość 270 cm, 16:9, podłoże termoplastyczne holenderskie Vision White PRO z czarnym tyłem, ramka czarna 5cm + top ok 80cm z racji na wysokość instalacji, np. CONNECT TENS;

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 107 090 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, które stanowią przedmiot zamówienia w zamówieniu podstawowym w szczególności czynności związanych

z przeprowadzeniem robót remontowych, robót instalacyjnych, robót wykończeniowych, które były wykonane w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, innych robót nieprzewidzianych, będących następstwem robót podstawowych koniecznych do wykonania a także inne roboty, dostawy lub usługi, które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużona rękojmia za wady

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 zadania (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) polegające na modernizacji budynku o wartości min. 60 000 zł brutto każde. W zakresie modernizacji (w każdym z zadań), o których mowa powyżej musi znaleźć się co najmniej: przygotowywanie powierzchni pod malowanie (kładzenie gładzi), malowanie pomieszczeń, tapetowanie, montaż drzwi z ościeżnicami, montaż okien, montaż instalacji elektrycznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych (Formularz – Materiały i urządzenia równoważne) lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy PZP wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Na podstawie art. 281 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

2. Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);

3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu:

1) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy Stare Babice na konto w Banku WBS o/Stare Babice nr rachunku 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009, przy czym Zamawiający musi otrzymać z banku potwierdzenie wpływu przelewu najpóźniej w dniu składania ofert przed upływem terminu ich składania (godzina). Za skuteczność operacji finansowo – bankowych odpowiada Wykonawca. Kopię przelewu należy dołączyć do oferty z zaznaczeniem, że dotyczy postępowania WIZiF.271.22.2023 pn.: „Modernizacja sali konferencyjnej i adaptacja na salę ślubów”

2) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego,

3) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z Rozdziałem VII SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-06-14 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-06-14 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-07-13

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.