UMOWA nr ………………….

zawarta w dniu 2021 roku w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miasto Gorzów Wielkopolski - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej/Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Gwiaździstej 4, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599-00-19-632, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Damiana Madalińskiego – Kierownika ADM 5

zwanego w treści umowy „**Zamawiającym”,**

a

………………………….. z siedzibą w ................................................. ul. ..............................

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd …………………….……., pod numerem…………….. KRS....................................., NIP ……………............, REGON… ,

o kapitale zakładowym: ……………………zł., który reprezentuje zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym

(w przypadku działalności gospodarczej):

………………. Zamieszkałym w…………………..PESEL prowadzącym

działalność gospodarczą- ………………….. z siedzibą w ………… przy ul. ………….., ……..

…………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej., NIP

………., REGON ………….którego reprezentuje:

…………………..–,

zwany w treści umowy **„Wykonawcą”**

wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **TZP -002/2/2021** z dnia …………… r., przeprowadzonegow trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z  2019r., poz. 2019ze zm.).

# § 1

# Słowniczek

**Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:**

1. Monitoring wizyjny – system przekazywania informacji polegający na planowym (ciągłym, prowadzonym w ściśle określony sposób za pomocą wytycznych funkcjonalnych i procedury) obserwowaniu (często również rejestracji) za pomocą środków technicznych zdarzeń, które zachodzą w określonym miejscu, mający na celu zapobieganie przestępstwom, wykroczeniom, wypadkom oraz przypisanie winy, odpowiedzialności za popełnione czyny. Monitoring wizyjny - zwany też telewizją dozorowaną lub przemysłową, a w języku angielskim CCTV (Closed Circuit TeleVision – telewizja w układzie zamkniętym) – to system przekazywania oraz rejestracji obrazu z określonych miejsc w zamkniętym systemie odbiorczym, mający na celu nadzór nad obszarem, w którym zainstalowane zostały kamery tego systemu. Jest to zatem system, który pozwala na śledzenie z odległości zdarzeń rejestrowanych przez od jednej do niekiedy nawet kilkuset kamer jednocześnie.
2. System monitoringu – to zespół kamer, urządzeń przesyłowych, elektronicznych nośników danych, urządzeń rejestracji danych, urządzeń odtwarzających zarejestrowane dane oraz oprogramowania wykorzystywanego w celu osiągnięcia określonej funkcjonalności w zakresie monitoringu.
3. **Grupa interwencyjna – to pracownicy ochrony przeszkoleni w zakresie samoobrony lub w razie konieczności grupa uzbrojona, którzy/która po uzyskaniu za pośrednictwem stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się/udaje się na teren obiektu podlegającego ochronie.**
4. **ADM5 – Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Gwiaździstej 4.**

# § 2

**Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż systemu monitoringu wizyjnego (CCTV), elektronicznego systemu dozoru obiektów i mienia wraz ze świadczeniem usługi stałego monitoringu wizyjnego przez Stację Monitorowania w budynku przy ul. Złotego Smoka 6 w Gorzowie Wielkopolskim stanowiącej własność Zamawiającego.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
   1. wykonanie schematów instalacji wraz z niezbędnymi urządzeniami do ich prawidłowego funkcjonowania zgodnie z załącznikiem nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
   2. dostawę i montaż systemu monitoringu wizyjnego oraz elektronicznego systemu dozoru obiektów i mienia, w tym:

- zakup ~~fabrycznie nowych~~ urządzeń, wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu wizyjnego i zintegrowanego z nimi systemu służącego powiadamianiu grup interwencyjnych;

- zamontowanie systemu monitoringu wizyjnego i alarmowego w sposób optymalny dla budynku przy uwzględnieniu wszelkich zasad ochrony obiektów i wykorzystaniu adekwatnej ilości urządzeń. Wszystkie elementy systemów winny być fabrycznie nowe (wyprodukowane najpóźniej w 2020 roku), posiadać gwarancje producenta, posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ. System powinien posiadać możliwość rozbudowy o kolejne elementy;

- zainstalowanie systemu alarmowego w sposób umożliwiający komunikację bezprzewodową pomiędzy centralą a czujnikami systemu alarmowego oraz pozwalający na zmianę operatora/wykonawcy realizującego usługę monitoringu sygnałów alarmowych i włączenie się do systemu powszechnie stosowanego na rynku;

Wszystkie zakupione i zainstalowane urządzenia niezbędne do realizacji umowy przechodzą na własność Zamawiającego zgodnie z protokołem odbioru zamontowanych urządzeń.

* 1. usługę stałego monitoringu wizyjnego wraz z obsługą i konserwacją systemu, w tym:

- utrzymanie instalacji monitoringu wizyjnego budynku w ciągłym działaniu. W przypadku awarii instalacji lub którejkolwiek z kamer Wykonawca natychmiast dokona naprawy i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego;

- zapis całodobowego monitoringu na dyskach rejestratorów - jego przechowywanie i archiwizowanie przez min. 21 dni. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest zgrać na nośnik DVD lub udostępnić (w formie elektronicznej za pomocą bezpiecznego kanału komunikacji) w terminie 3 dni od dnia przekazania pisemnego wezwania przez Zamawiającego;

- nadzór nad obiektem, w tym w szczególności czuwanie nad stanem infrastruktury obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia poprzez:

* interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących takich zdarzeń jak: usiłowanie lub dokonanie włamania, kradzieży, napadu, dewastacji, zakłócenia porządku i spokoju, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych oraz zabezpieczanie zniszczonego mienia i zminimalizowanie skutków dewastacji obiektu lub awarii systemów, poprzez przywołanie grupy/grup interwencyjnych; przy czym ilość wezwań musi być nieograniczona i nie może powodować wzrostu kosztu obsługi,
* niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 1, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach.
* ścisłą współpracę z funkcjonariuszami straży pożarnej, policji i innych służb mundurowych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**§3**

**Dodatkowe obowiązki i uprawnienia wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia nieruchomości (wraz z kluczami) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (w dniu zawarcia umowy lub w dniu przejęcia obiektu). Ponadto, przed rozpoczęciem realizacji umowy, zobowiązuje się do zapoznania z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp.
2. Dozór i ochrona mienia odbywać będzie się całodobowo przy udziale centrum monitoringu oraz patroli interwencyjnych.
3. W trakcie realizacji usługi, o której mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki/rejestru wykonywanych czynności, w której/którym wpisywane/rejestrowane będą wszelkie zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo mienia w tym zdarzenia niepożądane, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Ww. książkę/rejestr Wykonawca winien okazać na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązku opisanego w ust. 3 powyżej Wykonawca ma obowiązek sporządzania miesięcznych raportów zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo mienia oraz zdarzeń niepożądanych oraz ich przedkładania Zamawiającemu do 10 – go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
5. Do realizacji usługi, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zaangażuje min. 2 osoby zatrudnione na umowę o pracę do obsługi centrum monitoringu, natomiast do grup interwencyjnych min. 4 osoby zatrudnione na umowę o pracę.
6. Pracownicy grupy/grup interwencyjnych muszą być:
   1. jednolicie i estetycznie umundurowani, wykazywali się dbałością o estetykę wyglądu zewnętrznego, wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywali zadania pod nadzorem osoby, która będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym;
   2. zaopatrzeni w identyfikatory, zawierające nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem;
   3. zaopatrzeni w środki łączności lokalnej i telefony komórkowe;
   4. przeszkoleni w podstawowym zakresie w kwestii bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem;
   5. wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
7. Wykonawca zapewnia dojazd grupy/grup interwencyjnych w terminie **…………….(nie więcej niż 30 minut)** od momentu zgłoszenia przez pracowników monitorujących system podglądu z kamer.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na wskazanych przez Zamawiającego punktach tabliczek (minimum 8 sztuk) informujących o pełnieniu przez Wykonawcę monitoringu wizyjnego na terenie nieruchomości (nazwa Wykonawcy, graficzne oznaczenie terenu objętego monitoringiem **wraz ze wskazaniem dedykowanego całodobowego nr alarmowego do wykorzystania przez mieszkańców budynku**).
9. W przypadku braku możliwości zamontowania urządzeń we wskazanym terminie, jak również w sytuacji awarii systemów, której usunięcie przekracza czas 48h, Wykonawca do czasu zamontowania i wdrożenia systemu/ usunięcia awarii - zabezpieczy nieruchomość poprzez ochronę fizyczną - 24 godziny na dobę.
10. W czasie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek utrzymania urządzeń służących realizacji umowy w tym wszelkich systemów w pełnej sprawności.
11. W razie zaistnienia jakichkolwiek okoliczności, co najmniej powodujących narażenie mienia Zamawiającego na straty, obowiązuje następujący tryb postępowania:
    1. niezwłoczne zawiadomienie (telefonicznie, e-mail) o zaistniałej sytuacji osób upoważnionych wskazanych w § 8 ust. 2
    2. wspólne dokonanie oględzin i sporządzenie protokołu ze zdarzenia, w którym określić należy rodzaj szkody i okoliczności jej powstania,
    3. ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi jak: policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, gazowe, energetyczne oraz wodociągowe.
12. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wydanie Zamawiającemu całej dokumentacji technicznej po zakończeniu pierwszego etapu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo bezpłatnie, w każdej chwili bez uprzedzenia sprawdzić, sprawność urządzeń przywoławczych oraz zmierzyć czas dojazdu załóg interwencyjnych.

# § 5

**Zdolność podmiotowa i zatrudnienie na umowę o pracę**

# Wnioskodawca oświadcza, że:

a) posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr……………………………………………………………………….z dnia …………. roku., wydaną przez …………., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę stanowi *Załącznik nr ….* do niniejszej umowy).

b) \*Podwykonawca – w zakresie wsparcia grupy/grup interwencyjnych - posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr ……………… z dnia…..…roku., wydana przez ………………., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi *Załącznik nr …* do niniejszej umowy).

1. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji zamówienia dysponuje personelem posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe, w tym posiadający wymagane prawem uprawnienia, jak również wszelkie materiały, sprzęt itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudni na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, wypełniające definicję stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), tj. wykonywane w zakresie obsługi urządzeń i systemów, czyli dotyczące czynności ciągłego monitoringu wizyjnego zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz osoby wykonujące czynności w ramach grup interwencyjnych. Na potwierdzenie powyższego, **wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników w dniu przystąpienia do świadczenia usługi dozoru przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które zrealizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę.**
4. Wykaz osób, o którym mowa w ust. 4 powyżej będzie zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 2 dni od dnia dokonania takiej zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykaz osób należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, a w szczególności jest uprawniony do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. **oświadczenie zatrudnionego pracownika/ów,**
12. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika/ów na podstawie umowy o pracę;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika/ów;
14. **innych dokumentów,** w szczególności zgłoszeń i deklaracji ZUS zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zwarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub każdego z osobna dowodów określonych w ust. 8 powyżej.
16. Brak złożenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów określonych w ust. 8 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z ust. 4 i 5 powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.500 zł. za każde zdarzenie.
19. W przypadku wykonywania czynności wbrew oświadczeniu złożonemu zgodnie ust. 4 powyżej, za każde tego rodzaju zdarzenie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000 zł.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
2. za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 7 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego za ten zakres umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wartości brutto określonej za ten zakres za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
4. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności: sytuacji niezapewnienia ciągłości ochrony i dozoru, wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500zł za każdy stwierdzony przypadek;
5. za każde przekroczenie czasu reakcji ponad określony w § 3 ust. 7 umowy lub całkowite zaniechanie reakcji patrolu interwencyjnego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 200 zł. za każde 10 min. przekroczenia tego czasu;
6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy OC w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
7. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości kwot aktualnego (tj. obowiązującego w chwili stwierdzenia niedopełnienia wymogu) minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 15 umowy w wysokości 500zł za każdy stwierdzony przypadek;
9. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 2 i § 3 umowy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15 **%** łącznej wartości brutto umowy;
10. z tytułu każdorazowego niezgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia pożaru na budynku bezpośrednio do Straży Pożarnej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
11. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień polegających na braku reakcji na zdarzenia, o których mowa § 2 ust 2 lit. c) tiret trzeci oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę lub osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
12. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych ustalone w umowie kary podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie z zastrzeżeniem, iż ich łączną wysokość nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1. Jeżeli łączną wysokość naliczonych kar przekroczy w/w limit stronie, która naliczyła karę przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
13. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
14. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. Dla potrzeb wyliczenia powyższych kar umownych określonych w ust. 1 lit e) i h) powyżej strony ustalają, że wartość umowy brutto stanowi wartość wykonywania usługi w ciągu **36 miesięcy.**
16. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć, ani im zapobiec przy zachowaniu wszelkich należnych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz Państwowych. Nie uznaje się za siłę wyższą zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy; trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

# § 7

**Terminy realizacji**

Umowę niniejszą Strony zawierają na czas określony:

1. termin realizacji umowy w zakresie dostawy i montażu monitoringu strony ustalają na **30 dni od podpisania umowy,**
2. termin realizacji usługi dozoru i ochrony mienia na *36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego systemu………do godz. 12: 00 ostatniego dnia wykonywania usługi.*

# § 8

**Osoby wskazane do kontaktu**

1. Strony będą przekazywać sobie korespondencję w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kurierów lub dostarczenia osobistego za potwierdzeniem odbioru. W bieżącej działalności operacyjnej dopuszczalne są inne formy komunikacji takie, jak: poczta elektroniczna, telefon, itp. na poniższe adresy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| e-mail: | | tel. stacjonarny | tel. komórkowy |
| Do Zamawiającego | ………………… | ………………… | ………………… |
| do Wykonawcy | ………………… | …………………… | …………………… |

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i współpracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy są:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pan / Pani | | e-mail: | tel. stacjonarny | tel. komórkowy |
| Ze strony Zamawiającego |  | …………… | ……………… | ……………… |
| Ze strony Wykonawcy | ……….. | ……… | ………… | ………… |

3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do dokonywania wiążących ustaleń w zakresie sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania Protokołów.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania przedmiotu mowy, musi zostać potwierdzona pisemnie. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

# § 9

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* 1. Za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy,

Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ………….zł netto + VAT tj…………….zł =…….………………………zł brutto /słownie:…… ……… zł brutto/.

**Przy czym:**

* + 1. Wynagrodzenie w zakresie wynikającym z zakupu i instalacji urządzeń wynosi:

…………………………. zł netto + VAT 8% =…………………..zł brutto

…………………………………………………………………………./słownie: złotych brutto)

* + 1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji usługi ochrony/monitoringu…………………………. zł netto + VAT 23% =………..zł brutto/słownie:………………………………złotych brutto/.
    2. w tym wynagrodzenie miesięczne z tytułu realizacji usługi ochrony/monitoringu ………. ……. zł netto + VAT 23% =……………….zł brutto/słownie………………złotych brutto/.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust 1. pkt. 1) płatne będzie jednorazowo na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron *Protokołu odbioru zamontowanych urządzeń* stanowiącego *Załącznik nr …* do umowy. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 6.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 pkt. 3) płatne będzie na rachunek bankowy wskazany w ust. 6.
4. Należność przysługująca Wykonawcy każdorazowo płatna będzie po podpisaniu protokołu odbioru/raportu miesięcznego, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury wystawionej na płatnika: Miasto Gorzów Wlkp. – Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim ul. Gwiaździsta 4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP 599-00-19-632. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego lub umieszczenia jej na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>  Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF – NIP, numer adresu NIP – 599-011-28-92. Błędnie wystawiona faktura Vat lub brak protokołu/ów odbioru spowodują naliczenie nowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. „split payment” stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. „split payment"
6. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ustępie powyżej w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy.
9. W sytuacji, gdy usługa nie obejmie pełnego miesiąca, Wykonawcy będzie przysługiwała należność liczona proporcjonalnie do faktycznego terminu realizacji usługi.

# § 10

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Dla zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego za szkody powstałe w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową Wykonawca przedłożył poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dnia……………………. wystawionej przez ważnej od dnia do dnia …………………..roku., do wyczerpania sumy ubezpieczenia do wysokości …….. PLN, która stanowi *Załącznik nr ….* do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem jedynie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym za szkody powstałe:

a) w instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej spowodowane realizacją czynności niezbędnych do realizacji umowy opisanych w § 2 ust. 2 lit. b). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający nie posiada dokumentacji rozmieszczenia instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej.

b) z braku powiadomienia grupy interwencyjnej i/lub braku interwencji grupy/grup interwencyjnej/interwencyjnych. Szkoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku działania bądź zaniechania noszącego znamiona przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana jej zgłoszeniem do organów ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, do których mają dostęp pracownicy ochrony wykonując czynności ochrony określone w niniejszej Umowie.

1. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją umowy na zasadzie ryzyka.
4. Wykazanie braku odpowiedzialności za szkodę ciąży na Wykonawcy.
5. W razie powstania szkody Wykonawca wypłaci odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wysokości odszkodowania.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody, jeżeli są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

**§ 11 Podwykonawcy**

1[[1]](#footnote-1). Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców.**

**lub**

**1.** Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: ……………………..** *(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)* zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności) w zakresie ………..(podać zakres prac powierzony podwykonawcom).

2. *Wykonawca* **zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** *(*zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) *w trakcie realizacji Umowy.*

3. Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

7. Zaangażowanie przez wykonawcę podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować podwyższeniem wynagrodzenia wykonawcy ponad kwotę wynikającą z rozliczenia zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

8. Zamawiający rozlicza się wyłącznie z Wykonawcą. W przypadku zapłaty wynagrodzenia w części dotyczącej prac realizowanych przez podwykonawcę wymagane jest każdorazowe załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że wykonawca zapłacił podwykonawcy wynagrodzenie za przedmiotowy zakres prac.

9. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione w sposób określony w § 14 ust. 15 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem zwartej umowy są usługi a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.

# § 12

**Poufność i przetwarzanie danych**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

– dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.

1. Wykonawca:
   1. dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
   2. zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
   3. osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
   4. zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
2. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
5. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 2019 r poz. 369)
6. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
7. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
8. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną, która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedotrzymania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

# § 13

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **….. miesięcznej** *(nie mniej niż 36 mies.)* gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołów odbioru bez zastrzeżeń. Wzór Protokołu Odbioru przedmiotu umowy stanowi *Załącznik nr …* do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania usterek w ramach świadczonej usługi obsługi i konserwacji do podjęcia działań serwisowych w terminie 3 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Po określeniu rodzaju awarii Wykonawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin do naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów systemu. Na czas naprawy Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt udostępnić urządzenia zamienne zapewniające prawidłowe działania systemów.
3. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.
4. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę w miejscu zamontowania urządzenia/systemu. Jeżeli z przyczyn technicznych niemożliwe jest wykonanie świadczenia, to koszty wszelkich działań organizacyjnych związanych ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady/usterki w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. Warunki gwarancji producenta na dostarczony sprzęt sprzeczne z ww. postanowieniami nie są dla Stron obowiązujące.

# § 14

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym w razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany danych teleadresowych i danych rejestrowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
   * 1. zmian obowiązujących przepisów prawa, norm i standardów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
     2. zmian urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana może nastąpić pod warunkiem, że nowe urządzenia techniczne będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy
     3. zmiany sposobu realizacji usługi rozumianej jako:

a) *zmiana terminu, o którym mowa w* § 7 pkt. 1 *spowodowana okolicznościami, na które żadna ze stron umowy nie miała i nie mogła mieć wpływu – termin zostanie zmieniony o ustalony przez strony niezbędny czas na prawidłowe wykonanie zamówienia,*

b) zmiana podwykonawcy lub zaangażowanie podwykonawcy w sytuacji, gdy pierwotnie wykonawca zamierzał realizować zamówienie siłami własnymi,

c) wyłączenie części usług spowodowane siłą wyższą, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę przed zawarciem umowy,

* + 1. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej,
    2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony,

Zamawiający w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1) do 5) przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie wyłącznie, jako bezpośredni skutek tych zmian, przy czym powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w pkt. 3) lit. b)

1. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na umowę skutkując zmianą jej treści, Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformować Zamawiającego.
2. **Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy** każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 poz. 1074 i 11572)

- na zasadach i w sposób określony w ust., 5 – 11 poniżej, jeżeli **zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.**

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto wyliczona na podstawie stawek jednostkowych nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu zmieniającego umowę w zakresie wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:[[2]](#footnote-2)

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
4. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 4 powyżej, w przypadku wzrostu inflacji powyżej 1,5%, Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji (zindeksowania) cen jednostkowych materiałów i kosztów związanych z realizacja umowy z pierwszego roku umownego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnym roku obowiązywania umowy wg komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie wzrost inflacji ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie materiałów lub kosztów (zarówno przed jak i po zmianie) związanych z realizacja umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 powyżej jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia materiałów i kosztów, o którym mowa w ust. 16. Postanowienia ust. 13 i 14 mają odpowiednie zastosowanie.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 15 powyżej nie może przekroczyć 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt.2 umowy.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 4-15 powyżej nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.

# § 15

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
   2. wyrządzenia szkody przez Wykonawcę,
   3. cofnięcie Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia przez uprawniony organ,
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.

# § 16

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.), przepisy Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838), oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
3. Każda ze stron umowy w przypadku sporu wynikającego z zamówienia może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub o inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

*Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

*Nr 2 – kopia Koncesji Wykonawcy*

*Nr 3 – kopia Koncesji Podwykonawcy\*\**

*Nr 4 - Protokół objęcia usługą ochrony wraz z charakterystyką obiektu Nr 5 - Protokół odbioru zamontowanych urządzeń*

*Nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej*

*Nr 7 - Wykaz pracowników \*\**

**\*niepotrzebne skreślić**

**\*\*załącznik zostanie dołączony przy podpisywaniu umowy**

# ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

*Załącznik nr 1 do umowy nr ………………………z dnia……………………………………*

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

*Załącznik nr 4 do umowy Nr……………….**z dnia ..........................*

# Protokół objęcia usługą ochrony mienia i monitoringu

Niżej podpisani Przedstawiciele stron stwierdzają, co następuje:

1. Wykonawca obejmuje usługę kompleksowej ochrony mienia i monitoringu wraz z dostawą i montażem niezbędnych fabrycznie nowych urządzeń w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Miasto Gorzów Wielkopolski - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej/Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Gwiaździstej 4, 66-400 Gorzów Wlkp. w nieruchomości położonej w miejscowości Gorzów Wlkp. przy ul. Złotego Smoka 6 wraz ze wsparciem grup interwencyjnych w okresie:

od dnia ……………………………. 2021 roku

do dnia ……………………………. 2023roku

i istniejące w nim zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że przed przejęciem nieruchomości do ochrony dokonał wizji terenu oraz budynku i nie wnosi uwag do stanu ich zabezpieczeń.
   1. Całkowita powierzchnia nieruchomości – 6053,71m²,
   2. Trzy segmenty A, B, C

- segment A i B – 4 kondygnacje

- segment C – 1 kondygnacja

* 1. Łączna liczba lokali – 168 w tym:

- lokale mieszkalne 159

- lokale użytkowe 7

- wynajęte pomieszczenia gospodarcze - 2

* 1. urządzenia zabezpieczające, będące własnością Zamawiającego:

-

1. Za konserwację urządzeń/sprzętu i infrastruktury, w celu zapewnienia jej funkcjonalności, odpowiada Wykonawca.

Wnioski i uwagi Przedstawicieli Stron:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

# Przedstawiciele Zamawiającego Przedstawiciele Wykonawcy

……………………………….. ………………………………

1. **Jeżeli wykonawca zobowiąże się do świadczenia usług siłami własnymi, drugą wersję należy usunąć z treści umowy** [↑](#footnote-ref-1)
2. Proponuje się, aby złożenie przez Wykonawcę pisemnych zestawień wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi było wymagane przez Zamawiającego w chwili zawarcia umowy (art. 36 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych). [↑](#footnote-ref-2)