

**PROJEKT REMONTU BUDYNKU  
ZSP W ŚLESINIE PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ 1  
- WYMIANA POKRYCIA DACHU I CZĘŚCI STOLARKI**


obiekt:  
**BUDYNEK SZKOLNY [ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY]**

inwestor:  
Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin

lokalizacja obiektu:  
dz. nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 obręb 0001 Ślesin, jedn. ew. Ślesin.

jednostka projektowania:  
ZOI Henryk Szymański ul. Teligi 3, 62-502 Konin

projektował:

<i>inż. Henryk Szymański,</i> upr. GAN 209/8346/II/28/81, GAN 219/8346/II/29/81 w spec. architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej	 inż. Henryk Szymański upr. do kier. nadzor. i proj. w spec. arch. i konstr. bud. GA-N 209/8346/II/28/81 GA-N 219/8346/II/29/81 podpis
---	---

Spis zawartości projektu:

Strona tytułowa

Oświadczenie projektanta.

Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Uprawnienia budowlane

Cześć opisowa - opis techniczny

Część rysunkowa - rysunki architektoniczno – budowlane:

Nr 1A - RZUT DACHU.

Nr 1B - RZUT DACHU.

Nr 2 – PRZEKRÓJ

Nr 3 – ZESTAWIENIE STOLARKI

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

Data opracowania:

Listopad 2020 r

**Egz. Nr 3**

WOJEWODA KONIŃSKI

Konin

dnia 2 lipca 1981 r.

(pieczęć)

GA-N.209/83-6/II/28/81



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 20 ust. 1; 50 ust. 1; 60 ust. 3; 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Henryk Szymański

(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 18 kwietnia 1939 r. w Kapienicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robot

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstruktacyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

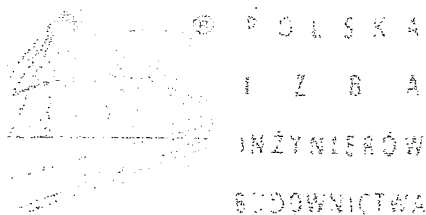
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 219-Ki 50.000 piśm. 71g

Za zgodność z oryginałem.

Konin dn. 26.03.2019 r.

inż. Henryk Szymański  
upr. do kier. nadzior. i nadz.  
w spec. arch. i konstr. bud.  
GA-N 209/83-6/II/28/81  
GA-N 219/83-6/II/28/81





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MY4-Q5P-DEH \*

Pan Henryk Szymański o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5068/01

adres zamieszkania ul. Teligi 3, 62-510 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Konin, dn. 12. XI. 2020 roku

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane oświadczam, że projekt remontu pokrycia dachu budynku ZSP w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1 zlokalizowanego na działce nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 w obrębie ew. 0001 Ślesin gm. Ślesin, sporządzony dla inwestora: Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Henryk Szymański  
upr. do kier. nadzor. i proj.  
w specj. arch. i konstr. bud.  
GA-N 209/3340/IV/28/81  
GA-N 219/3340/IV/29/81

(pieczęć wraz z podpisem)

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Rodzaj inwestycji:

Remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – wymiana pokrycia dachu i części stolarki.

#### 1.2. Inwestor: Gmina Ślesin z siedzibą ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin.

#### 1.3. Lokalizacja: działki o nr geod.: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 obręb 0001 Ślesin, gm. Ślesin.

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1.

### 3. Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Istniejący budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1 jest obiektem posiadającym dwie kondygnacje nadziemne w części dydaktycznej i częściowe podpiwniczenie. W części – łącznik i hala sportowa - jest budynkiem parterowym. Ściany budynku pomurowano z pustaków ceramicznych, stropy wykonano z żelbetowych zespolonych płyt typu Filigran. Konstrukcję dachu wykonano z elementów stalowych kotwionych w wieńcach stropowych i belkach żelbetowych ścian piętra. Pokrycie dachu wykonano blachy dachówkopodobnej. Dach nad halą sportową o konstrukcji z drewna klejonego, pokryty papą termozgrzewalną.

Zestawienie parametrów istniejącego budynku:

Powierzchnia zabudowy 4445,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 6155,63 m<sup>2</sup>

Kubatura 38 443,00 m<sup>3</sup>

Projektowany remont budynku dotyczy:

- a) wymiany istniejącego pokrycia dachu na połaciach pokrytych blachą dachówkopodobną wraz z wymianą istniejących okien połaciowych z kołnierzami.
- b) wymiany okien w ścianie północnej - korytarze na parterze i piętrze,
- c) wymianie witryny z drzwiami głównego wejścia do budynku,
- d) wykonaniu robót wykończeniowych - montażu stalowych krutek na kominach, na wylotach kanałów wentylacyjnych, wykonaniu pokrywy z blachy nierdzewnej na nieczynnym kominie dymowym.
- e) robotach wykończeniowych w tym.: naprawie spękanych tynków i ich przespachlowaniem oraz malowanie ścian i sufitów na parterze i poddaszu budynku w ilości wskazanej w przedmiarze robót.

### 4. Lokalizacja budynku.

Działki nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 w obrębie ew. 0001 Ślesin, gm. Ślesin. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ślesin.

### 5. Opis projektowanych elementów

- 5.1. Przed montażem nowego pokrycia dachu należy rozebrać istniejące pokrycie wraz z łatami, istn. membraną i stolarką połaciową. Materiały rozbiórkowe stanowią odpad, którego koszt utylizacji ponosi wykonawca.

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z blachy dachówkopodobnej tj. blachy stalowej grubość 0,50 mm, cynkowanej z powłoką zabezpieczającą z poliuretanu. Grubość powłoki min. 50 µm [gwarancja na korozję min. 30 lat]. Blachę należy mocować do nowych łat i kontrłat z impregnowanego drewna kl.C24. Projektowana membrana dachowa powinna posiadać paroprzepuszczalność nie mniejsza niż 1000 g/m<sup>2</sup>/24h.

Należy zastosować blachę z wielowarstwową powłoką zabezpieczającą z poliuretanu. Podczas montażu należy zastosować wkręty, uszczelki, kołnierze uszczelniające, obróbki blacharskie w tym kominowe i farby zaprawkowe zalecane przez producenta blachy.

Istniejące okna połaciowe (dachowe) w ilości 110 szt. należy wymienić na nowe okna o konstrukcji drewnianej z pakietem trzyszybowym, dwukomorowym. Należy zastosować okna z ramami z drewna klejonego warstwowo, impregnowanego i malowanego lakierem akrylowym lub okna z profili PCV. Okna zamontować wraz z nowym kołnierzem systemowym [ lub kołnierzami zespolonymi], z oblauchowaniami zewnętrznymi oraz profilami bocznymi okna. W pakiecie szybowym zastosować zewnętrzną szybę ze szkła hartowanego [odporną na gradobicie]. Współczynnik przenikania ciepła dla okna max.  $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Parametry projektowanej stolarki dachowej podane zostały na zestawieniu stolarki.

#### 5.2. Przed montażem nowych okien i witryny należy zdemontować stolarkę istniejącą.

Materiały rozbiórkowe stanowią odpad, którego koszt utylizacji ponosi wykonawca.

W ścianie północnej, w korytarzach na parterze i piętrze, zaprojektowano wymianę istniejących okien na nowe okna z profili PCV. Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanych okien max.  $U=0,90 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ .

Okna bez dodatkowych wymagań dot. odporności ogniowej i dymoszczelności. Kolor profili zielony (dostosować do istn. witryny drzwiowej). Podczas wymiany należy zastosować nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej. Parapet wewnętrzny istniejący należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas wymiany stolarki.

Witrynę z drzwiami wejścia głównego zaprojektowano z profili aluminiowych. Współczynnik przenikania ciepła  $U=1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$ . Kolor profili zielony. Każde skrzydło drzwi należy wyposażyć w dwa zamki z wkładką patentową.

W ramach wymiany należy przewidzieć konieczność wykonania obróbek ościeży okien i witryny. W przypadku wystąpienia konieczności wymiany terakoty przy witrynie należy zastosować terakotę antypoślizgową o barwie odpowiadającej istniejącej. Gabaryty i ilości projektowanej stolarki podano na rys. zestawienie stolarki.

#### 5.3. Projektowane roboty wykończeniowe polegają na:

- montażu stalowych kratek na kominach, na wylotach kanałów wentylacyjnych i wykonaniu pokrywy [zadaszenia] z blachy nierdzewnej na nieczynnym kominie dymowym. Na pokrywę należy zastosować blachę gr. min. 0,8 mm. Rodzaj stali: 1.4301. Pokrywę przykręcić kołkami rozporowymi a miejsca mocowania uszczelnić,
- wymianie wyłazu dachowego,
- naprawie spękanych tynków cem.-wapiennych ścian wewnętrznych w zakresie wskazanym w przedmiarze robót,
- zamurowaniu trzech otworów okiennych wewnętrznych o wym. 170x210 cm [z komunikacji na poddaszu do małej sali gimnastycznej],
- wykonaniu obróbek ościeży wszystkich wymienianych okien,
- malowaniu ścian i sufitów [farbami emulsyjnymi] pomieszczeń na parterze i poddaszu w zakresie ilościowym wskazanym w przedmiarze robót.
- naprawie siedmiu murowanych [ z klinkieru ] podstaw konstrukcji pergoli (uzupełnianie - wmurowanie brakujących cegieł klinkierowych),
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót związanych z wymianą porycia dachu i obróbek blacharskich.

opracował:

inż. Henryk Szymański  
upr. do kier. nadzor. i proj.  
w specj. arch. i konstr. bud  
GA-N 209/B346/11/28/81  
GA-N 219/B346/11/29/81