

**UMOWA**

Zawarta w dniu .....w Wągrowcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Wągrowiec** z siedzibą 62 – 100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 15A - **Szkołą Podstawową nr 2 im. Cystersów Wągrowieckich w Wągrowcu** z siedzibą 62 – 100 Wągrowiec ul. Krótka 4.

reprezentowaną przez:

**Panią Kingą Babicz** – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. Cystersów Wągrowieckich w Wągrowcu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Wągrowca nr 136/2021 z dnia 26.08.2021 r. w sprawie powołania na stanowisko Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. Cystersów Wągrowieckich w Wągrowcu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP: .....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie **art. 275 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm. ), została zawarta umowa o następującej treści :

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do wykonania usługi sprzątnięcia obiektów Szkoły Podstawowej nr 2 w Wągrowcu **kod 90919300-5 - usługi sprzątnięcia szkół** (i dodatkowe):  
- przy ul. Krótkiej 4  
przez **11 miesięcy w roku kalendarzowym – w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (z wyłączeniem miesiąca lipca 2023 r.)**.
2. Szczegółowy zakres czynności i obowiązków do wykonania określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu Umowy w sposób i na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa.
5. Pracownikiem Zamawiającego (Koordynatorem Umowy) uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest **Kinga Babicz** z którą można się kontaktować od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00, **tel. 603-313-284, e-mail: szkola2wagrowiec@wp.pl oraz szkola2@sp2.wagrowiec.eu** Koordynator Umowy odpowiedzialny będzie za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
6. Pracownikiem Wykonawcy (Koordynatorem Umowy), z którym będą prowadzone bieżące ustalenia na temat realizacji zamówienia jest ..... z którym można się kontaktować od poniedziałku do piątku w godzinach od....., **tel. ...., e-mail: .....** Koordynator Umowy odpowiedzialny będzie za nadzorowanie, koordynowanie wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.

7. Wykonawca wyznacza: ..... jako osobę odpowiedzialną za kontrolę sprzątnięcia codziennie w miejscu wykonania umowy, która będzie przekazywać sprawozdania z wykonania umowy Koordynatorowi Umowy Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Strony Umowy oświadczają, że udzieliły osobom wskazanym w ust. 7-8 wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
9. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 7-8 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

## §2

1. Zamawiający zobowiązuje się do :
  - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w załączniku nr 1 niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
  - b) za zapewnienia odpłatnie źródła poboru energii elektrycznej i wody w wysokości **150 zł** ryczałtowo brutto w skali jednego miesiąca.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wadliwego wykonania usługi lub jej wykonania w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający domagał się będzie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając w tym celu odpowiedni, dodatkowy termin. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może powierzyć (zlecić) usunięcie stwierdzonych wad i uchybień innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu, o którym mowa w zdaniu drugim, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3 oraz termin na ich usunięcie stwierdza się w protokole, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający gwarantuje realizację 10 % wartości umowy brutto. Wykonawcy nie przysługują roszczenia o realizację umowy w zakresie większym niż wskazane w zdaniu poprzednim.

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
4. W czasie realizacji usługi Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne do pojemników wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej usługi.

## §4

1. Umowa zostanie zawarta na okres **od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku.**

2. Czas wykonywania usług porządkowych od poniedziałku do piątku oraz w soboty, w które szkoła realizuje obowiązek szkolny w zamian za inny wolny dzień.

#### §5

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą, tj .....zł **(słownie:.....) brutto za cały okres, o którym mowa w § 4.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie miesięcznie w równych częściach tj. **po ..... (słownie:.....) brutto miesięcznie** na podstawie faktury VAT przedłożonej Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT i akceptacji faktury, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w banku o nr .....
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o 15 % ustalonej miesięcznej kwoty faktury w przypadku nauki zdalnej wszystkich klas ( powyżej 5 dni nauki szkolnej )
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o 10 % ustalonej miesięcznej kwoty faktury w przypadku nauki zdalnej w uczniów klas IV-VIII ( powyżej 5 dni nauki szkolnej ).
6. Przeniesienie wierzycelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi innej firmie sprzątającej/podwykonawcy.
3. Do realizacji usługi sprzątania Zamawiającego, Wykonawca zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz złoży oświadczenie ( **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy ).
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wskazanych w ust. 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 8 niniejszej Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia, o którym mowa w ust. 4,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
8. Nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 4, niezłożenie wyjaśnień, o których mowa w ust 7 pkt 2) lub odmowa Wykonawcy przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z BHP.
10. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o każdym wypadku przy pracy pracownika.

#### §7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za powierzone mienie i szkody wynikłe z winy jego pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy służbowej przez swoich pracowników w trakcie wykonania zlecenia, jak i po jego wygaśnięciu.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 20 % wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 5% wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 2 za każde stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowe wykonanie umowy,
  - 3) 20 % wynagrodzenia za stwierdzenie nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 5
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) 20 % wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 9 ust. 2 pkt 4),
  - 2) odsetek ustawowych **z tytułu opóźnienia** za nieterminowe przekazanie wynagrodzenia.
3. Kary umowne będą egzekwowane od Wykonawcy poprzez obniżenie przez Zamawiającego wartości faktury, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej Umowy lub poprzez wystawienia przez Zamawiającego noty obciążającej Wykonawcę wyraża zgodę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszane o kwotę kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od naliczania kary w przypadku niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu usługi przez Wykonawcę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
7. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 40 % wartości umowy brutto.

#### §9

1. Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na zmianie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania części przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może nastąpić w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany powodowana jest zmianą przepisów prawa w zakresie:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W sytuacji określonej w ust. 2 Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2),
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3),
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłacanymi pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części

- etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4).
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń
  6. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5. W takim przypadku przepisy ust. 5 stosuje się odpowiednio.
  7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją Umowy – na poniższych zasadach:
    - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Strony,
    - 2) wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie, jeżeli wniosek złożony przez Stronę spełniał będzie wymogi określone powyżej i będzie zawierał uzasadnienie wskazujące na zmianę cen materiałów lub kosztów,
    - 3) maksymalny poziom dopuszczalnej zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują w wysokości 10% pierwotnej wartości umowy,
    - 4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów Strony rozumieją wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia,
    - 5) zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w stosunku do roku, w którym dokonana ma zostać zmiana wynagrodzenia, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
    - 6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i dotyczy prac zrealizowanych po jej dokonaniu.
    - 7) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
    - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 14 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
      - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
      - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

8. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę ..... (minimum wartość umowy brutto) przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy (bez względu na to, czy został sporządzony aneks do umowy, czy nie) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
9. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
10. Wykonawca od momentu rozpoczęcia realizacji zamówienia do ostatniego dnia realizacji zamówienia ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie zostaną wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez niego, jego pracowników i podwykonawców oraz osoby, którymi się posługuje.

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawa wpływających na zasady, sposób lub zakres wykonania umowy,
  - 2) dokonania zmiany opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy nie skutkującej zmianą zakresu przedmiotu zamówienia, ani wysokości wynagrodzenia,
  - 3) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług, w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy
  - 4) zmiany związanej z okolicznościami związanym z wprowadzeniem w kraju stanu epidemii lub innych stanów wyjątkowych, w tym związanych z zawieszeniem edukacji.

#### **§11**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części usługi,
  - b) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy, zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia, zawieszenia działalności gospodarczej, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub układowego Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) w przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę lub rozwiązania umów opisanych w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o powyższych okolicznościach,

- d) 3-krotnego naliczenia kary umownej
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej Umowie,
  3. rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§12**

1. W czasie obowiązywania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie musi być złożone drugiej stronie na piśmie ze wskazanym powodem ważnym dla strony uzasadniającym rozwiązanie niniejszej Umowy.

#### **§13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące

#### **§14**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W wyniku braku porozumienia się Stron, spór poddany zostanie do rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „*Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Krótkiej 4 w Wągrowcu*”

**I. PRZEDMIOT ZADANIA** obejmuje kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Krótkiej 4 w zakresie:

1. **codziennego sprzątnięcia** po godz. 13.00 całej powierzchni wymienionej w pkt. III niniejszego opisu, w zakres którego wchodzi:
  - a) w klasach – wycieranie ławek, krzesel, parapetów, wycieranie zewnętrzne mebli, mycie tablicy, mycie na mokro podłóg, opróżnianie pojemników na śmieci, mycie drzwi,
  - b) w pomieszczeniach sanitarnych (toaletach) – sprzątnięcie polegające na myciu luster, umywalk, muszli, pisuarów, podłóg, drzwi, opróżnianie pojemników na śmieci,
  - c) klatki schodowe – sprzątnięcie polegające na myciu podłóg a także czyszczeniu poręczy i drzwi wejściowych do budynków szkoły,
  - d) halle korytarzowe – sprzątnięcie polegające na myciu podłóg, ścieraniu kurzu z parapetów, opróżnianiu pojemników na śmieci,
  - e) salach gimnastycznych – sprzątnięcie polegające na myciu podłóg dwa razy dziennie (po zakończeniu lekcji oraz po zakończeniu zajęć popołudniowych), wycieranie kurzu z mebli i przyrządów gimnastycznych,
  - f) szatniach – sprzątnięcie polegające na myciu podłóg, wycieraniu kurzu z wieszaków i ławek
2. **codziennego serwisu** 1 osobowego od godz. 9.00 – 13.00, w trakcie którego powinny być wykonane:
  - a) utrzymanie ogólnej czystości na terenie całego obiektu,
  - b) bieżące interwencje w zakresie powstania wszelkiego rodzaju zabrudzeń,
  - c) usuwanie wszelkich zabrudzeń w toaletach – po każdej przerwie,
3. **sprzątnięcia raz w tygodniu**
  - a) mycie glazury ściennej w pomieszczeniach sanitarnych,
  - b) mycie zabrudzeń na ścianach korytarzy i halle,
4. **sprzątnięcia 2 razy w miesiącu**
  - a) pastowanie podłóg we wszystkich pomieszczeniach lekcyjnych,
5. **4 razy w roku**
  - a) mycie okien i lamp oświetleniowych,
6. **kompleksowego** wysprzątnięcia szkoły i przygotowanie jej do nowego roku szkolnego, w tym: mycie okien i pranie firan,
7. **kompleksowe** wysprzątnięcia szkoły po remontach i malowaniu budynku szkoły.

## II. SPRZĘT I MATERIAŁY.

1. Przedmiot zadania zostanie wykonany certyfikowanym sprzętem oraz certyfikowanymi środkami Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni środki higieniczne oraz inne środki chemiczne, w skład których wchodzi:
  - a) biały papier toaletowy (wszystkie pomieszczenia sanitarne (toalety) i pokoje nauczycielskie)
  - b) ręczniki papierowe (wszystkie pomieszczenia sanitarne (toalety) i pokoje nauczycielskie)
  - c) mydło w płynie (wszystkie pomieszczenia sanitarne (toalety) i pokoje nauczycielskie)
  - d) zapach elektryczny wraz z odpowiednią ilością wymienianych wkładów po każdorazowym zużyciu przez cały okres trwania umowy (wszystkie pomieszczenia sanitarne i toalety)
  - e) worki na śmieci 35l
  - f) worki na śmieci 60l

## III. POWIERZCHNIA DO SPRZĄTANIA (w m<sup>2</sup>).

1. ul. Krótka 4

<b>a) powierzchnia pomieszczeń szkoły ogółem:</b>	<b><u>4238 m<sup>2</sup></u></b>
w tym:	
<u>Sala gimnastyczna z:</u>	<b><u>275 m<sup>2</sup></u></b>
- zapleczem sali gimnastycznej	
- kantorkiem w.f.	
- trzy szatnie, dwie łazienki z prysznicami i korytarz przy sali	
<u>Parter stare skrzydło :</u>	<b><u>635 m<sup>2</sup></u></b>
- korytarz	
- hol	
- pięć klas	
- dwie toalety uczniowskie	
- szatnia uczniowska	
<u>Pierwsze piętro stare skrzydło:</u>	<b><u>665 m<sup>2</sup></u></b>
- korytarz i klatki schodowe	
- hol	
- pięć klas	
- toaleta uczniowska	
<u>Drugie piętro stare skrzydło:</u>	<b><u>665 m<sup>2</sup></u></b>
- korytarz i klatki schodowe	
- hol	
- pięć klas	
- dwie toalety uczniowskie	
- dojście do archiwum z salą nr 36	
<u>Korytarz przy sekretariacie, w tym:</u>	<b><u>100 m<sup>2</sup></u></b>
- korytarz i schody	
- dwie ubikacje nauczycielskie	
- sala nr 10 z zapleczem	
- pomieszczenie socjalne	
<u>Parter nowe skrzydło w tym:</u>	<b><u>675 m<sup>2</sup></u></b>

- trzy łazienki uczniowskie
- wc nauczycieli
- korytarz i klatka schodowa
- gabinet psychologa
- sześć sal lekcyjnych

Pierwsze piętro nowe skrzydło:

**722 m<sup>2</sup>**

- korytarz
- osiem sal lekcyjnych w tym dwie sale komputerowe
- pokój nauczycielski
- gabinet pedagoga
- gabinet higienistki
- dwie łazienki uczniowskie
- ubikacja nauczycielska

Piwnica nowe skrzydło:

**550 m<sup>2</sup>**

- korytarz i klatka schodowa
- cztery klasy
- toaleta
- mała sala gimnastyczna
- szatnia
- biblioteka

**b) okna i drzwi w klasach i na korytarzach oraz drzwi wejściowe** ( w tym drzwi wejściowe wieloskrzydłowe 7 sztuk).

**Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Niniejszym oświadczam, iż osoby, wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności:

– .....

polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320). **zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).**

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/Podwykonawcy)