

## Zakres usługi – Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli rocznej oraz 5-letnich polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków SZPZLO Warszawa Praga Południe

Zakres kontroli przeprowadzanej co najmniej raz na pięć lat jest określony w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Art. 62.1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji kontroli zgodnie z zakresem określonym w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz obowiązków umowy.

Wyniki kontroli należy spisać w protokołach i załącznikach do protokołów. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie elektronicznej pdf, xls lub doc., jak również w formie papierowej. Wszelkie nieprawidłowości powinny być udokumentowane w formie zdjęć i załączone do składanej dokumentacji.

Protokoły z wykonanej kontroli budynków powinny w szczególności zawierać:

- a) Na pierwszej stronie zdjęcie budynku w którym wykonano kontrolę
- b) Rzeczowy spis elementów budynku, które podlegają kontroli wraz z ich oceną i uwagami,
- c) Zakres robót remontowych wynikający z przeprowadzonej kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną,
- d) Wyniki badań i pomiarów,
- e) Podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z kontroli

Kontrole o których mowa powinny przeprowadzić osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

Szczegółowy harmonogram kontroli budynków winny być opracowane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy i uzgodnione z Zamawiającym.

Cena ryczałtowa brutto kontroli określona w formularzu ofertowym, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy w tym koszty dojazdów i sporządzenie protokołów z wykonanych przeglądów.