

Istotne postanowienia umowne



ZPI.....2021

Zmiany zaznaczone kolorem czerwonym

Umowa zawarta w dniu r. w Pajęcznie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, , reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Gajęckiego – Starostę Pajęczańskiego

2. Pawła Sikorę – Wicestarostę Pajęczańskiego

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sylwii Konieczko

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale zakładowym w wysokości o nadanym numerze NIP:..... oraz REGON.....

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

wyłonionym na podstawie udzielonego zamówienia publicznego Nr ZPI.272.7.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się wykonanie robót budowlanych dot. inwestycji pn. „**Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z pełnym wyposażeniem**”, ww. zadanie jest dofinansowane z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program inwestycji strategicznych na podstawie Wstępnej Promesy Nr 01/2021/7415/PolskiŁad.**

Przedmiot umowy jest zgodny ze Specyfikacją Warunków zamówienia wraz z wymienionymi poniżej załącznikami dla postępowania o którym mowa w ust. 1, Projektem budowlanym zał. Nr 11, STWIOR stanowiący zał. Nr 13, Projekt wykonawczy stanowiący zał. Nr 12, Przedmiar stanowiący zał. Nr 14, Decyzja Nr 250/2022 w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego stanowiąca załącznik Nr 15 do SWZ, Decyzja Nr 257/2022 wyrażająca zgodę na przeniesienie ostatecznej decyzji Starosty Pajęczańskiego na rzecz Powiatu Pajęczańskiego stanowiąca załącznik Nr 16 do SWZ oraz Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiące załącznik Nr 3.

Zakres inwestycji obejmuje zgodnie projektem:

- rozbudowę budynku szpitala od strony południowo-zachodniej o trzykondygnacyjną część budynku z częściowo zagłębioną kondygnacją przyziemia o wymiarach 21,69 mx 51,88m, wysokość 9,82m, nakrytego dachem wielospadowym z wejściem od strony północno-wschodniej z zadaszonym dojazdem dla karetek;
- budowę jednego miejsca postojowego dla niepełnosprawnych;
- budowę miejsca do gromadzenia odpadów stałych;
- montaż urządzeń – dwóch kontenerów z koncentratorami tlenu oraz jednego kontenera z rozprężalnią tlenu;
- ogrodzenie miejsca na agregat prądowłoczy;
- budowę drogi wewnętrznej, chodników, opaski (związanych z rozbudową szpitala);
- nasadzenie trawy, krzewów oraz zieleni izolacyjnej;
- niwelację terenu;
- skarpe od strony południowo-zachodniej;



- rozbiórkę chodnika
- wykonanie oznakowania poziomego na istniejącym parkingu;

Instalację sanitarne:

- budowę kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami;
- budowę przyłącza wody;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- budowę rurociągu tlenu;
- instalacja gazów medycznych;

Instalacje elektryczne:

- budowa linii energetycznej kablowej zasilającej;
- ułożenie kabla dla oświetlenia terenu;
- montaż latarni oświetlenia terenu;
- montaż agregatu prądowórczego;
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną;

Parametry budynku:

Długość- 51,88m

Szerokość od strony ul. 1 Maja – 15,93m

Szerokość od strony pln.-zach. – 21,69m

Wysokość – 9,82m

Liczba kondygnacji – 3

Powierzchnia użytkowa – 2 221,15m²

Powierzchnia zabudowy – 1 035,16m²

Kubatura – 9 911,34m³

Zaprojektowany został układ funkcjonalny poszczególnych kondygnacji w skład, którego zostały wydzielone pomieszczenia tj.

1. Przyziemie zostało podzielone na blok operacyjny oraz pomieszczenia nie pełniące funkcji ochrony zdrowia;
2. Parter, na którym została zaprojektowana Izba Przyjęć oraz Oddział Chirurgii Jednego Dnia obejmujący;
3. Na I piętrze zaprojektowano Oddział Internistyczny

W projekcie przewidziano instalacje gazów medycznych, których zakres obejmuje:

- Źródła gazów medycznych:
- Wewnętrzne instalacje gazów medycznych:
- Zewnętrzne instalację gazów medycznych:

Branża sanitarna

Szczegółowy opis projektowanych instalacji sanitarnych wewnętrznych wod. kan., wentylacji, ogrzewania, technologii kotłowni gazowej i gazu, chłodzenia oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej został opisany w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym Tom II Branża Sanitarna.

Branża elektryczna

Szczegółowy opis projektowanych instalacji elektrycznej w zakresie elektroenergetycznej linii zasilającej, wyłącznik główny, tablice rozdzielcze, instalację oświetlenia ogólnego, instalację oświetlenia ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych, instalację siły – zasilanie urządzeń, instalację odgromową i uziemiającą, instalację informatyczną (logiczną), instalację TV, instalację oddymiania, klatki schodowej, instalację przyzywową, ochronę przeciwprzepięciową oraz ochronę od porażen zostało opisane w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym Tom III Branża Elektryczna.

Szerszy opis przedmiotu zamówienia znajdują się w zał. Nr 3 do SWZ oraz dokumentacji projektowej.

Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Pracę podzielone zostały na III Etapy z czego każda zakłada wykonanie poszczególnych elementów, a mianowicie:

- 1) Etap I – roboty konstrukcyjne i wykończeniowe
 - 2) Etap II – roboty konstrukcyjne i wykończeniowe, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne
 - 3) Etap III – roboty konstrukcyjne i wykończeniowe, instalacja gazów medycznych, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne
2. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- a. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - b. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - c. 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
 - d. 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 - e. 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - f. 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
 - g. 45321000-3 Izolacja cieplna
 - h. 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
 - i. 45410000-4 Tynkowanie
 - j. 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - k. 45262650-2 Roboty w zakresie okładania
 - l. 45442100-8 Roboty malarskie
 - ł. 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - m. 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - n. 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 - o. 45313100-5 Instalowanie wind
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami prowadzenia robót budowlanych i nie zgłasza zastrzeżeń w powyższym zakresie. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia części placu budowy innemu podmiotowi, który realizuje dodatkowe roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową.

§ 2

PRZYGOTOWANIE DO REALIZACJI

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumenty, o których mowa w art. 41 ust 4 i w art. 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy łącznie z dokumentacją w terminie do 4 dni od podpisania niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w tym terminie.
3. Plac budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego protokołem przekazania placu budowy.
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika budowy oraz kierowników robót.
5. Kierownik budowy najpóźniej do dnia przekazania placu budowy przekazuje Zamawiającemu dokumenty: aktualne zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej, oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
6. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126) i przekazania go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.
7. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidywanych do wbudowania na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem. Wykonawca przedłoży informację o zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
9. Materiały, o których mowa w ust. 7, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) i wymaganiom określonym w STWiORB oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
11. Materiały rozbiórkowe przydatne Zamawiającemu stanowią własność Zamawiającego i zostaną dostarczone na koszt Wykonawcy do Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie, ul. Bugaj 23, 98-355 Działoszyn.
12. Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania budowy, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych

- zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
13. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
 14. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 699 ze zm.) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2022r. poz. 888 ze zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
 - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy oraz zrealizować zakres robót w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W ww. terminie należy zakończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego ośrodka geodezyjnego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (operat kołaudacyjny). Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi poprzez wpis do Dziennika Budowy i zostanie potwierdzone przez nadzór budowy i Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 14 dni od daty zakończenia realizacji robót określonej w ust. 1.
3. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1.
4. Zmiana terminu realizacji robót możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji robót i rękojmi.
5. Termin zakończenia określony w ust. 1 może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stanu epidemii) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 5) z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez

Zamawiającego.

7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł. netto (słownie: złotych 00/100 groszy);
podatek VAT% w kwocie zł.
..... zł. brutto (słownie: złotych 00/100 groszy).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, o którym mowa § 4 ust. 1, rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbioru częściowego elementów robót na podstawie faktur częściowych VAT wystawianych przez Wykonawcę. Odbiór robót będzie się odbywał na podstawie następujących załączników:
a) zestawienie wartości wykonanych robót (tabele rozliczeniowe);
b) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
c) wyniki badań laboratoryjnych, prób i sprawdzeń, jeśli są wymagane.
W/w dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku punktu a) niniejszego ustępu również przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz załączone pod fakturę wraz z protokołem odbioru. Po dostarczeniu poprawnie sporządzonych powyższych dokumentów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych zatwierdzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2.
- 3a. Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć: Oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane na podstawie faktury VAT w sposób określony w promesie tj.:
 - 1) Płatność częściowa za wykonanie I Etapu w terminie do 20 grudnia 2022 r. na podstawie faktury częściowej;
 - 2) Płatność częściowa za wykonanie II Etapu w terminie do 31 maja 2023 r. na podstawie faktury częściowej;
 - 3) Pozostała część należnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 za wykonanie III Etapu zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji na podstawie faktury końcowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 3 dni od dnia odbioru częściowego/końcowego za wykonanie Etapu I, II i III inwestycji przez Zamawiającego.
6. ~~Skreślono.~~
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze: w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej/ końcowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w § 8, z zastrzeżeniem § 5, (dotyczy dokumentów składanych przy realizacji umowy z podwykonawcami). Warunkiem opłacenia faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w § 5 ust. 20. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzone przez Podwykonawców.
8. Faktury należy wystawić na:

Nabywca:	Odbiorca i płatnik:
Powiat Pajęczański	Starostwo Powiatowe w Pajęcznie
ul. Kościuszki 76	ul. Kościuszki 76
98-330 Pajęczno	98-330 Pajęczno
NIP: 508-001-34-89	
9. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W

- powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 11. Kwota ryczałtowa podlega zmianie na podstawie zasad wynikających z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp przewidujących wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy szczegółowo opisane w § 15 ust. 5 w zakresie:
 - a. Stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d. Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za niezrealizowane oraz nieodebrane przez Zamawiającego roboty przed dniem złożenia wniosku o waloryzację, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów w związku z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp. szczegółowo opisane w § 16.
 13. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
 14. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty.
 15. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od jego przekazania, przedstawi Zamawiającemu rozbić cenowe wskazanych pozycji kosztorysu ofertowego. Rozbić będzie obejmowało poszczególne czynniki produkcji (R, M, S, KZ, KP, Z i podstawę jego naliczenia) ze wskazaniem zastosowanych cen i wielkości tych czynników (1 r-g, 1 m-g, KZ, KP, Z, itp.).
 16. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 2 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym oraz nie zawierają się w tych pozycjach, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej robót sporządzoną w oparciu o czynniki cenotwórcze zgodnie z ust. 10. Ceny jednostkowe nie mogą być wyższe od aktualnych średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.
 17. Wykonawca na podstawie ust. 10 i 11 powinien dokonać wyliczeń cen, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem tych robót.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy
2. Część zamówienia powierzona Wykonawcy.....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy.
4. Zamawiający może żądać informacji o których mowa w ust. 3 zgodnie z art. 462 ust. 4 ustawy Pzp.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy oświadczenia art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy w zakresie ust.1, 2, 3 oraz art. 462 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp.
6. Jeśli wobec podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, zamawiający żąda aby wykonawca w terminie 7 dni zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie zamówienia pomimo powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Jeśli Wykonawca powoływał się na podwykonawcę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca musi wykazać zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż proponowany podwykonawca na którego zasoby powoływał się wykonawca w postępowaniu.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w podwykonawstwie. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany wraz z projektem umowy załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy w sytuacjach opisanych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie wskazanym w ust. 5.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
13. Zamawiający zgodnie z przesłankami art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie 3 dni od dostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowane.
15. W przypadku robót budowlanych Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia umowy z wyłączeniem umów:
 - o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot zamówienia został określony w dokumentach zamówienia.Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. Przewidziany w umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
17. W przypadku o którym mowa w ust. 15, jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż w ust. 16 zamawiający wzywa wykonawcę do zmian zapisu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Umowa podwykonawcy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w Wykazie podmiotów realizujących zafakturowane roboty/dostawy/usługi dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, załącznik Nr 1 do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy, oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót załącznik nr 3 do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.
21. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od zapłaty płatności przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 21-22 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.

25. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 24 w terminie 7 dni zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
28. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 20. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) ustanowienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 2) przekazanie terenu budowy wraz z dokumentami na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 3) dokonanie odbioru częściowego oraz końcowego w terminie 14 dni od dnia powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru.
 - 4) wykonanie czynności wymienionych w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecać Wykonawcy:
 - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
 - c) wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową oraz których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznych warunków, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 2 będą stanowiły protokoły konieczności.
4. Załącznikiem do protokołu jest protokół z narady na którym odbyły się negocjacje oraz wycena robót w formie kosztorysu zatwierdzona przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, z wyjątkiem wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W szczególności Zamawiający może wezwać Wykonawcę do okazania dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Zamawiający przeprowadza kontrole bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach w niej opisanych. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
 - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiORB;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, ustawą o wyrobach budowlanych, normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru,

- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB i przepisami obowiązującego prawa,
- 7) organizacja zaplecza budowy z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i uzgodnień wraz z pozyskaniem terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz jego uporządkowanie, zapewnienie lokalu i właściwych warunków do prowadzenia narad. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 8) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach robót ulegających zakryciu i zanikających, w terminach i w zakresie określonym w STWiORB co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem,
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach, w przypadku groźby katastrofy budowlanej zaleca się natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających;
- 11) usunięcia wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę,
- 12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia ich usunięcia oraz zabezpieczenia terenu budowy przed skutkami warunków atmosferycznych,
- 13) zabezpieczenie terenu budowy w tym mienia;
- 14) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, które stanowią teren budowy;
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od wad, stanowiących własność Wykonawcy;
- 16) uzyskanie odpowiednich zezwoleń i uzgodnień od władz lokalnych, właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, w zakresie terminów włączenia i wyłączenia urządzeń oraz wszelkich warunków dotyczących prowadzenia robót; Wykonawca powiadomi gestorów sieci na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem do robót,
- 17) realizacja prac w sposób nie uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie drogi.
- 18) prowadzenie dziennika budowy;
- 19) przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
- 20) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego,
- 21) uczestniczenie raz w miesiącu w naradach technicznych/budowy lub częściej na wezwanie Zamawiającego,
- 22) wykonywanie wszelkich robót wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 23) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska i przyrody w miejscu robót i jego otoczeniu, oraz dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach;
- 24) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 5 oraz innymi zapisami niniejszej umowy,
- 25) składanie na żądanie Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ, dotyczącego Wykazu osób opisanego w Dziale B rozdział II
- 26) ponoszenie odpowiedzialności za powstałe szkody w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, szczególnie w stosunku do osób trzecich oraz zobowiązanie do ich usunięcia na własny koszt,
- 27) naprawa na własny koszt dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy nieprzestrzegający przepisów o ruchu drogowym,
- 28) dostarczenie we własnym zakresie do gestorów sieci przydatnych materiałów i urządzeń z rozbiórki, w miejsce przez nie wskazane;
- 29) w całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - na każde wezwanie Zamawiającego, informować Zamawiającego (w formie pisemnej) o postępie prac;
 - utrzymywać stałą łączność telefoniczną z osobą nadzorującą wymienioną w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - raportowania postępu prac poprzez przesyłanie drogą mailową dokumentacji fotograficznej, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu na adres zamowienia@powiatpajeczno.pl.
- 30) prowadzenie prac objętych przedmiotową umową w sposób nieutrudniający realizację zadań ustawowych przez Szpital Powiatowy w Pajęcznie;
- 31) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót i ich wygradzenia w sposób nie utrudniający pracę Szpitala Powiatowego w Pajęcznie oraz eliminację zagrożenia dla osób przebywających wewnątrz budynku poprzez:
 - oznaczenia stref niebezpiecznych;
 - realizację zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla Szpitala Powiatowego w Pajęcznie;
 - uzgadnianie każdorazowo terminu realizacji robót o charakterze uciążliwym np. hałas, pył.

- 32) Uzyskanie zgody od Zamawiającego na jakiegokolwiek odłączenie pionu wodno-kanalizacyjnego oraz zasilania elektrycznego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach podwykonawczych zapisy odzwierciedlające powyższe uprawnienie Zamawiającego oraz egzekwować ich zamieszczenie w umowach dalszych podwykonawców.
 3. Wykonawca niniejszym upoważnia i oświadcza, że Zamawiającemu przysługują prawa do bezpośredniego dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji i/ lub rękojmi przysługującej Wykonawcy od Podwykonawców realizujących zadania objęte niniejszą umową.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania osób na umowę o pracę na podstawie art. 95 ustawy Pzp w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wszystkich pracowników fizycznych, z uwagi iż wykonanie zamówienia polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w czasie realizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia ewidencji pracowników fizycznych zatrudnionych na umowę o pracę, zgodnie z zapisami wynikającymi z SWZ Dział A Rozdział V pkt. 3 oraz **zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudniania na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy** ze wskazaniem imion i nazwisk, czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i formy zatrudnienia tych osób,
 8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu na terenie budowy wrywkowych kontroli pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców w zakresie obowiązku Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z zapisów wskazanych w ust. 7.
 9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca udostępni Zamawiającemu żądane dokumenty:
 - Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - Innych dokumentów
 10. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 7, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

§ 8

ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wszystkie odbiory robót tj.:
 - odbiory robót zanikających;
 - odbiory częściowe;
 - odbiór końcowy,
 - odbiór pogwarancyjnydokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB i niniejszej umowie.
2. Odbiór robót zanikających dokumentowany będzie przez inspektora nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiór częściowy robót dla skończonego zakresu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy o gotowości do odbioru oraz potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych.
4. W przypadku zgłoszenia odbioru częściowego robót budowlanych, Zamawiający zastrzega dostarczenie przez Wykonawcę wykazu robót zgłoszonych do odbioru wraz z ich wartością.



5. Zamawiający zwoła komisję odbiorową i dokona Odbioru częściowego na podstawie protokołu odbioru częściowego.
6. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora Nadzoru o osiągnięciu przez Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą (z załączonymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzone i zatwierdzone przez Kierownika Budowy, oraz Projektanta jeśli dotyczy) w 3 egzemplarzach,
 - Dziennik Budowy;
 - zaewidencjonowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie dwg;
 - oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich;
 - oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników robót budowlanych o zakończeniu robót i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i nomami;
 - dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych zgodnych z projektem budowlanym;
 - Atesty, aprobaty, certyfikaty na zastosowane materiały, deklaracje zgodności itp.
8. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego przy obecności komisji odbiorowej.
9. Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady są możliwe do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad;
 - b) Jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie będą uniemożliwiały korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwią korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi.
11. Z czynności odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/wad.
12. W dniu następnym po protokólnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 13.

§ 9

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:

- Przedstawiciele Zamawiającego – p. tel.,

- p. tel.

- Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych

- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

Inspektorzy nadzoru wskazani powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy w osobie:
- p. tel. email.
- kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
- p. tel. email.
- kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych.:
- p. tel. email.
- kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.:
- p. tel. email.
- kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:
- p. tel. email.

2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie p., tel. email.

4. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy zostaną dołączone dokumenty.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników budowy/ robót będzie odnawiać (aktualizować) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy bezzwłocznie, przed terminem ich wygaśnięcia Zamawiającemu.

6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zewnętrznych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Zmiany te wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§ 11 GWARANCJA

1. Strony ustalają, że gwarancja na przedmiot umowy (roboty budowlane) wynosi miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą). W zakresie urządzeń Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek/ wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania usterek/ wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu;
 - 2) za nierozpoczęcie robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 3) za nieusunięcie w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 11, usterek/ wad stwierdzonych podczas odbioru w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 4) za przerwanie realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub podmiot inny niż ten, o którym mowa w § 5 ust. 1 karę umowną w wysokości 2,5 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie, zaakceptowana przez Zamawiającego lub za brak na budowie osób sprawujących nadzór na budowie ze strony Wykonawcy w wysokości 1 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
 - 8) za niewykonanie złożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego odpowiadającego limitowi finansowemu na dany rok z przyczyn Wykonawcy, karę umowną w wysokości 30% niewykonanego limitu finansowego brutto, ustalonego na dany rok,
 - 9) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1,5 i 6 w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 10) za nieprzedłużenie lub brak ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń i zabezpieczenia. należytego wykonania umowy w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy dzień braku ubezpieczenia lub zabezpieczenia,
 - 10a) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminach określonych w umowie w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,
 - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,10% ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
 - 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10% ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
 - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10, w wysokości 0,10% ceny umownej brutto.
 - 15) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie.
 - 16) za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego Wykazu osób, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 25 w wysokości 1000 zł ceny umownej brutto za każdy taki przypadek odrębnie.
 - 17) za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 7 w wysokości 0,10 % ceny umownej brutto.
 - 18) za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego Oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 9 w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem §14 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.

6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 4 ust. 1.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. kwotę zł w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, mogące powstać w związku z zawartą umową. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wszelkich należności, które mogą służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, mogących powstać w związku z zawartą umową, w szczególności: odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność, odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania z umowy; kar umownych, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone (w przypadku formy pieniężnej) Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego

2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz w przypadku braku osób na budowie sprawujących nadzór na budowie,
- 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, STWiORB, poleceniami Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszaniem zasad BHP - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,
- 6) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
- 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w szczególności utrata finansowania inwestycji – odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 9) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 20% ceny umownej netto,

- 10) w przypadku czterokrotnego naliczenia kar umownych z dowolnego tytułu,
- 11) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 12) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń,
- 13) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.
- 14) w przypadku nie przekazania w wyznaczonym terminie wykazu osób

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5). W takim przypadku nie stosuje się jednocześnie kar wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6 -11.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zatwierdzonych przez Zamawiającego, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do przystąpienia do odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do protokołarnego przejścia przez Zamawiającego terenu budowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z inwentaryzacji oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia - na wniosek Wykonawcy - materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) protokołarnego przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór z dniem zakończenia odbioru robót przerwanych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych w umowie oraz poniżej:

2.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian terminu wykonania zamówienia, przy czym zmiany muszą być rozpatrywane w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo - finansowym:

a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury lub wynikające z konieczności spełnienia wymagań ochrony środowiska



oraz wprowadzenie na terenie RP stanu epidemii lub stanu wyjątkowego związanego z stanem epidemii i zaistnienie klęski żywiołowej.

b. jeżeli będą następstwem:

- wprowadzeniem przez Zamawiającego innych wykonawców,
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,

c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

W tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni, o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w kpa lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur.

d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

e. jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu.

Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

2.2 Dopuszczalne są zmiany postanowień umownych w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp

3. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz czasu ich trwania.

4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

5. Zmiany umowy wynikające z art. 436 pkt 4 lit. B ustawy Pzp przewidujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy. Dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano.
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie w sytuacji zmiany przepisów prawa dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz udowodnieniu, że zmiana ww. przepisów wpływa na faktyczny koszt wykonania pracy;
 - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie w sytuacji zmiany przepisów prawa dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywanego zamówienia oraz Wykonawca udowodni, że zmiana ww. przepisów prawa wpływa na koszt wykonania zamówienia ;
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie w sytuacji zmiany przepisów prawa dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówień przez Wykonawcę oraz Wykonawca udowodni, że zmiana ww. przepisów prawa wpłynie na faktyczny koszt realizacji zamówienia;
6. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w terminie nie później niż 30 dni po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w terminie nie później niż 30 dni po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wartości umownej. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty,

- które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3 i 4 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w terminie nie później niż 30 dni po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zamawiający zastrzega, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia o których w ust. 5 pkt 1-4 obejmować będzie tylko i wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, bądź zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
 10. Zmiany umowy wynikające z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku gdy umowa zostaje zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zmiany szczegółowo zostało opisane w § 16.

§ 16

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp.
2. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - 1) W sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym miesiącu przypadającym po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy przekroczy poziom 17% w stosunku do analogicznego okresu sprzed roku, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany.
 - 2) Przy wzroście wskaźnika GUS związanego z realizacją zamówienia powyżej 17% Wykonawca jest uprawniony do złożenia zgodnie z pkt 1 Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po zmianie wskaźnika GUS związanych z realizacją zamówienia. Wniosek obejmuje uzasadnienie faktyczne uprawniające do złożenia wniosku oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 3) Przy spadku wskaźnika GUS związanego z realizacją zamówienia powyżej 17% Zamawiający jest uprawniony do złożenia zgodnie z pkt 1 Wykonawcy pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktury wystawionej po zmianie wskaźnika GUS związanych z realizacją zamówienia. Wniosek obejmuje uzasadnienie faktyczne uprawniające do złożenia wniosku oraz prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1:
 - 1) Waloryzacją objęta będzie kwota netto niezrealizowanych oraz nieodebranych przez Zamawiającego robót przed dniem złożenia wniosku o waloryzację, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 2) Podstawą do zmiany wynagrodzenia za wykonane roboty określone w rozliczeniu częściowym jest wskaźnik wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS. W sytuacji niedostępności wskaźników, zastosowanie mają inne wskaźniki najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
4. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) Obowiązek wykazania jaki wpływ ma wzrost cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmian umowy przez Zamawiającego

- w przypadku nie wykazania wpływu takiej zmiany.
- 2) Obowiązek wykazania jaki wpływ na realizację zamówienia ma spadek cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia należy do obowiązków Zamawiającego.
5. Okresy w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia wykonawcy:
- 1) Uzasadniony wniosek o którym mowa ust. 2 może zostać złożony do Zamawiającego lub Wykonawcy po upływie 12 miesięcy od momentu podpisania umowy;
 - 2) Możliwe jest wnioskowanie o kolejne zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jednak z zastrzeżeniem - nie częściej niż po 3 miesiącach od zaistnienia pierwszej zmiany;
 - 3) Jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia:
- 1) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wysokości wynagrodzenia (płatności częściowej) jaką dopuszcza Zamawiający i o której mowa w § 16 ustala się na 5% wynagrodzenia za roboty niezrealizowane oraz nieodebrane przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
 - 2) Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający to 2% wynagrodzenia o którym mowa § 4 ust. 1.
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wyliczona w oparciu o poniższy wzór:
- $$WZ=(W \times F)/100$$
- WZ - wartość zmiany
W - wynagrodzenie netto niezrealizowanych oraz nieodebranych przez Zamawiającego poprzedzające miesiąc w którym złożony był wniosek o waloryzację
F - średnia arytmetyczna czterech miesięcznych następujących po sobie wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych uzyskanych z komunikatów Prezesa GUS.
- 4) Zastosowanie powyższych zapisów kończy się w momencie uzyskania łącznej wartości zmian o której mowa w pkt. 6.
7. Zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej u podwykonawców:
- 1) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z powyższym § 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 17

NARADY KOORDYNACYJNE

1. Zamawiający jest uprawniony do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego oraz innych zainteresowanych osób przez cały okres trwania umowy.
2. Zamawiający będzie informował o terminie narady drogą elektroniczną z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Narady służą omawianiu bieżących spraw dotyczących inwestycji.
4. Kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach.
5. Z narady każdorazowo zostanie sporządzony protokół

§ 18

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy, dochodzenia lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych zgodnie z Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa.
4. Administratorem danych osobowych jest Starosta Pajęczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajduje się na stronie www.powiatpajeczno.pl w zakładce RODO.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 3) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych zabezpieczających przedmiot umowy na sumę nie niższą niż określoną w § 4 ust. 1 umowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i § 10 ust. 4 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


WICESTAROSTA
Paweł Sikora

Załączniki (dotyczą powierzenia części zamówienia podwykonawcą):

1. Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi załącznik Nr 1 do umowy;
2. Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy;
3. Oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawcy wszystkich płatności z tytułu wykonania robót załącznik Nr 3 do umowy;
4. Wykaz podwykonawców załącznik Nr 4 do umowy.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
RADCA PRAWNY


Michał Piasecki

