Załącznik nr 3

do **Umowy nr 34.T.2002 z dn. ………..2022 r.**

**Plan ochrony obiektu**

## Dotyczy: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów (ZUO)

## 76-261 Bierkowo 120, gm. Słupsk

**§ 1**

### Podstawy prawne działań ochronnych

Na podstawie umowy z dnia …………..2022 r. Zamawiający - powierza ochronę obiektu firmie: **………………………………………** zwanej dalej Wykonawcą.

1. Wykonawca wykonywać będzie usługę ochrony mienia w zgodzie z postanowieniami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca wykonywać będzie usługę w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników.
3. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
4. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać pracownikom ochrony Wykonawcy dyspozycje z pominięciem Wykonawcy o ile nie będą one sprzeczne z przepisami prawa i stanem bezpieczeństwa ochranianego obiektu.

**§ 2**

### Charakterystyka obiektu

# Dane ogólne

1. Obiekt zlokalizowany jest w Bierkowie, gm. Słupsk w odległości 6 km od Słupska, przy trasie ze Słupska do Darłowa.
2. Powierzchnia obiektu wynosi 17,57 ha.
3. Obiekt graniczy od wschodu z drogą polną należącą do gm. Słupsk, od południa z działkami rolniczymi oraz drogą powiatową Słupsk-Darłowo, od zachodu z drogą leśną Bierkowo - Strzelino, od północy z lasami ALP.
4. Obiekt jest ogrodzony płotem z siatki metalowej o wys. 1,8 m .
5. Obiekt posiada 2 bramy wjazdowo-wyjazdowe, usytuowane przy wjeździe na teren zaplecza technicznego i składowiska odpadów.
6. Teren obiektu jest oświetlony punktowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Na terenie obiektu znajduje się czynna instalacja przeciwpożarowa i punkty gaśnicze.
8. Budynek portierni znajduje się przy drodze wjazdowej na teren zaplecza technicznego, obok zespołu elektronicznych wag samochodowych do ważenia odpadów.
9. Na terenie obiektu znajduje się system monitoringu wizyjnego, który obejmuje 44 kamery:
10. monitoring zewnętrzny na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie (15 kamer):

* brama wjazdowa do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów (4 kamery),
* teren PSZOK (1 kamera),
* miejsce składowania wielkogabarytów (1 kamera),
* miejsce składowania szkła (1 kamera),
* kompostownia (1 kamera),
* magazyn plastiku (1 kamera),
* magazyn olei (1 kamera),
* miejsce odgazowywania składowiska (1 kamera),
* miejsce składowania folii (1 kamera),
* miejsce składowania opon (1 kamera),
* kwatera I, J (2 kamery),

1. monitoring wewnętrzny na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie   
   29 kamer:

* magazynek odpadów niebezpiecznych w sortowni odpadów zmieszanych (1 kamera),
* magazyn zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (1 kamera),
* pomieszczenie warsztatowe (1 kamera),
* pomieszczenia Sortowni Odpadów Zmieszanych (12 kamer),
* pomieszczenia Sortowni Odpadów Selektywnych (14 kamer).

Zainstalowany wizyjny system kontroli obiektów zapewnia zapis obrazu na serwerach Zamawiającego przez całą dobę oraz umożliwia identyfikację osób przebywających w tych miejscach. Bieżący podgląd rejestrowanych zdarzeń  możliwy jest na monitorze zainstalowanym   
w budynku portierni przy drodze wjazdowej.

1. **Elementy obiektu podlegające ochronie mienia**
2. Obiekty wyposażenia technicznego:

* wagi samochodowe do ważenia odpadów 2 szt.,
* kontener A1 pomieszczenie obsługi wag,
* budynek administracyjny B-2,
* budynek portierni B-1,
* dwie studnie głębinowe znajdujące się obok budynku B-2,
* budynek warsztatu ślusarskiego z wyposażeniem B-3,
* maszt antenowy – radiowy,
* magazyn zużytego sprzętu elektronicznego i makulatury z prasami hydraulicznymi typu „Orwak” (1 szt.) i „Roczniak” (1 szt.) B-4 wraz z rozdrabniaczami firmy Satrind 2 szt.,
* budynek warsztatu mechanicznego B-5 z wyposażeniem,
* obiekt socjalny B-6 z pralnią, archiwum , salą audiowizualną , kotłownią, hydrofornią z zbiornikami – 2szt. (po 1000 dm3 każdy na olej opałowy),
* myjnia kół i podwozi samochodowych,
* trzy budynki generatorów prądotwórczych z wyposażeniem C-1, C-2, C-4,
* stacja transformatorowa,
* przestawny magazyn gazu z butlami gazowymi 11 kg,
* przestawny magazyn gazu z butlami gazowymi 2 kg i 3 kg,
* magazyn surowców wtórnych,
* boksy, wiata i plac na odpady wielkogabarytowe (odpad 20 03 07) C-3,
* kompostownia modułowa z systemem antyodorowym oraz płytą do kompostowania wraz   
  z wyposażeniem,
* sito mobilne do przesiewania kompostu,
* mobilny rozdrabniacz (dostawa w m-cu grudzień 22 r.),
* brodzik dezynfekcyjny,
* przepompownie do odcieków z kompostowni i wód opadowych o poj. każda 7m3 z pompami (2 szt.),
* przepompownia na ścieki komunalne z pompą (1 szt.),
* budynek sortowni odpadów selektywnych (obiekt zamknięty) D-1 z linią sortowniczą do tworzyw sztucznych, w tym separatory optoelektroniczne 2 szt. rozrywarka worków 1 szt. , separator magnetyczny 1 szt., separator balistyczny 1 szt., kabiny sortownicze 4 szt., prasa kanałowa 1 szt., sterownia z urządzeniami IT, monitoring wewnętrzny hali,
* budynek sortowni odpadów zmieszanych (obiekt zamknięty) z systemem wewnętrznego monitoringu elektronicznego i wyposażeniem D-3, w tym sortery optoelektroniczne szt. 3, separator balistyczny szt. 1, rozrywarka do worków szt. 1, prasy kanałowe z przenośnikami szt. 2, elementy wyposażenia technologicznego takie jak przenośniki, kabiny sortownicze, szafy sterownicze, separatory magnetyczne, prasa „Roczniak” szt. 1,
* myjnia pojazdów i kontenerów z wyposażeniem D-2,
* tunele foliowe do produkcji kwiatów (2 szt.) oraz szklarnia z mnożarką,
* drogi wewnątrzzakładowe z uzbrojeniem i oznakowaniem,
* parkujący sprzęt ciężki (kompaktory, spychacze, ładowarki, wywrotki, beczka asenizacyjna, samochód bramowy, hakowy MAN, koparko-ładowarki, specjalistyczne samochody bezpylne o dcc pow. 3,5 t, zamiatarki - 2 szt.),
* plac magazynowy balastu luźnego (odpad 19 12 12),
* boksy magazynowe: zużyte opony (odpad 16 01 03), opakowania tworzyw sztucznych (odpad   
  15 01 02), materiały filtracyjne (odpad 15 02 03), opakowania wielomateriałowe (odpad 15 01 05), tworzywa sztuczne (odpad 16 01 19),
* palarnia - wiata (szt.2),
* Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

1. Składowisko odpadów:

* zrekultywowana część składowiska o pow. ok. 5 ha z infrastrukturą, w tym z instalacją odgazowania i kontenerowa stacją pompująco-regulacyjną,
* kwatery na odpady HI, HII, J z przepompownią odcieków i pompą oraz instalacją odgazowania i kontenerowa stacją pompująco-regulacyjną,
* kwatera na odpady niebezpieczne,
* instalacja energetyczna zasilająca przepompownię nr 1, 2,
* instalacja energetyczna zasilająca kwaterę balastu nr 3,
* odwierty gazowe,
* piezometr nr 1, (zlokalizowany na drodze pieszej od trafostacji do sortowni odpadów selektywnych),
* staw stabilizacyjny odcieków z wyposażeniem,
* przepompownia odcieków szt. 3 z pompami,
* zbiornik na olej napędowy o poj. 5 m3 – 2 szt.,
* kable elektryczne naziemne zasilające pompy głębinowe,
* węże strażackie do odpływu wód odciekowych.

1. Ponadto na terenie całego terenu obiektu:

* oświetlenie,
* instalacja ppoż.,
* instalacja wod.-kan.,
* instalacja telefoniczna naziemna,
* ogrodzenie terenu,
* barakowozy szt. 3,
* materiały do bieżącej produkcji i napraw (materiały budowlane, konstrukcje stalowe   
  z przeznaczeniem na modernizację składowiska, pojemniki , kontenery złożone na placu zaplecza technicznego).

1. **Ciągi komunikacyjne**

Usytuowanie dróg wewnątrzzakładowych:

* droga dojazdowa wewnątrzzakładowa od skrzyżowania drogi publicznej Słupsk – Darłowo do wagi elektronicznego ważenia odpadów o długości ok. 200 m,
* droga dojazdowa wewnątrzzakładowa od wagi elektronicznego ważenia odpadów do zaplecza technicznego i administracyjno-socjalnego o długości ok. 100 m,
* droga dojazdowa wewnątrzzakładowa od skrzyżowania przy myjni kół i podwozi samochodowych typu „Karcher” do placu manewrowego sortowni odpadów selektywnych D-1 o długości ok. 150 m,
* droga dojazdowa wewnątrzzakładowa od skrzyżowania przy myjni kół i podwozi samochodowych typu „Karcher” do placu manewrowego na składowisku odpadów o długości ok. 800 m,
* droga dojazdowa wewnątrzzakładowa od placu manewrowego sortowni odpadów zmieszanych D-3 do kwater na zbiorniku „J” o długości ok. 300 m,
* droga dojazdowa od sortowni odpadów zmieszanych do placu magazynowego balastu luźnego o długości 79 m.

1. **Dostępność komunikacyjna**

Położenie komunikacyjne obiektu w stosunku do najbliższych służb alarmowych przedstawia się następująco:

* odległość od Komendy Miejskiej Policji przy Al. 3-go Maja w Słupsku - 6,0 km,
* odległość od I Komisariatu Policji przy ul. Reymonta 7 w Słupsku - 7,7 km,
* odległość od Jedn. Ratowniczo-Gaśniczej PSP przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku - 8,0 km.

##### Analiza stanu potencjalnych zagrożeń i bezpieczeństwa danych

1. Na terenie obiektu znajdują się urządzenia, których zniszczenie lub uszkodzenie może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo spowodować poważne straty materialne, tj.:

* instalacja odgazowania złoża wraz z odwiertami i generatorami prądotwórczymi,
* butle z gazem propan-butan magazynowane w magazynie przestawnym na terenie otwartym,
* parkujące maszyny budowlane ( do 10 szt.) i ciężarowe pojazdy specjalistyczne ( do 6 szt.) z pełnymi zbiornikami paliwa na placu postojowym zaplecza technicznego,
* sprzęt spawalniczy na terenie warsztatu ślusarsko-spawalniczego,
* zbiornik na olej napędowy o poj. 5 m3 - 2 szt.

1. Na terenie obiektu znajdują się pomieszczenia w budynkach: administracyjnym, obiekcie socjalnym i zespole wag elektronicznych, w których gromadzone są i przechowywane dokumenty, nośniki informacji i urządzenia objęte ochroną danych osobowych w myśl przepisów ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
2. **Ilość i czas pracy, zatrudnionych pracowników Zamawiającego**
3. W obiekcie zatrudnionych jest około 120 pracowników.
4. Na terenie obiektu obowiązuje następujący rozkład czasu pracy:

* w dni robocze (od 01.01. do 31.12.) : od godz. 6.00 do godz. 22.00 ;
* w soboty (od 01.01. do 31.12.) : od godz. 7.00 do godz. 15.00 .

W zależności od potrzeb Zakładu czas pracy może ulec zmianie.

**§ 3**

### Organizacja ochrony

# Czas dozoru mienia, ilość pracowników, obowiązuje przez cały okres trwania umowy:

1. teren zaplecza technicznego (1 pracownik ochrony) :

w dni robocze:

- poniedziałki od 0.00 – 6.00 oraz od 20.00 – 24.00

- od wtorku do czwartku od 0.00 – 6.00 oraz od 20.00 – 24.00

- piątki od 0.00 – 6.00 oraz od 20.00 – 24.00

- soboty od 0.00 – 7.00 oraz od 14.00 – 24.00

- niedziele od 0.00 – 24.00

- święta od 0.00 – 24.00

1. teren składowiska odpadów (1 pracownik ochrony) :

* w dni robocze w godz.: 19.00 - 6.00
* w soboty, niedziele i święta całodobowo w godz.: 6.00 - 6.00

1. **Zmiana pracowników ochrony**

* ze względu na warunki atmosferyczne i porę roku pracownicy ochrony mienia na terenie zaplecza technicznego i składowiska odpadów mogą pełnić służbę wahadłowo, tj. stosując zmiany posterunków co 1 godzinę,
* zejście z posterunku pracownika ochrony mienia następuje po przekazaniu go zmiennikowi za potwierdzeniem pisemnym w rejestrze zmian służby sporządzonym przez Wykonawcę.

1. **Wyposażenie pracowników ochrony**

* ubiór firmowy z identyfikatorem osobistym,
* radiostacja typu Motorola,
* latarka,
* pilot antynapadowy (celem przywołania załogi interwencyjnej w czasie zagrożenia),
* system obchodów,
* obuwie ochronne (w zależności od pory roku),
* kamera osobista rejestrująca trasę poruszania się.

1. **Rozmieszczenie pracowników ochrony**
2. posterunek stały - budynek portierni usytuowany przy drodze wjazdowej do obiektu z zainstalowanym monitoringiem zakładu,
3. posterunek ruchomy - cały obszar składowiska, ZUO.

Poza posterunkami określonymi w ppkt. a i b na terenie obiektu (zaplecze techniczne i składowisko odpadów) znajduje się 9 punktów kontroli obchodu.

Przyjazd załogi interwencyjnej na wezwanie w ciągu dnia - 20 min., w nocy - 15 min.

W miesiącu jedno nieuzasadnione wezwanie załogi interwencyjnej w dzień lub nocy bezpłatnie.

**§ 4**

### Zadania pracowników ochrony

1. Punktualne obejmowanie służby zgodnie z godzinami wyznaczonymi w harmonogramie czasu pracy. Pod pojęciem objęcia służby rozumie się sprawdzenie stanu zabezpieczenia pomieszczeń i obiektów a zwłaszcza drzwi, okien, stanu urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych, przeciwpożarowych, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, sieci wodno-kanalizacyjnej, ogrodzenia terenu, przyjęcie kompletu kluczy od budynków i pomieszczeń oraz ilości sprzętu lub przedmiotów powierzonych szczególnemu dozorowi od pracownika dozoru przekazującego służbę. Wszelkie stwierdzone przy objęciu służby usterki należy odnotować w książce przebiegu służby. Zdanie służby może nastąpić jedynie po przekazaniu dozoru swojemu następcy.
2. Ochronę całości mienia powierzonego pod dozór obiektu poprzez stałą obserwację terenu zakładu i systematyczny obchód całego terenu, czego potwierdzeniem jest odczyt z elektronicznego systemu kontroli obchodu, udostępniany na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Powiadamianie kierownika dozorowanego obiektu a w razie jego nieobecności innych pracowników nadzoru o wszelkich uwagach i spostrzeżeniach związanych z zabezpieczeniem obiektu w czasie pełnienia służby.
4. Sumienne pilnowanie powierzonego mienia, za które w razie powstania szkody z winy pracownika ochrony materialną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Pracownik ochrony mienia jest zobowiązany do, m.in.:
6. zamknięcia drogi wjazdowej i wyjazdowej na teren obiektu,
7. bezwzględnego przestrzegania zakazu wpuszczania na teren obiektu pojazdów obcych za wyjątkiem pojazdów posiadających upoważnienie kierownika obiektu i pojazdów służbowych Zamawiającego wjeżdżających w związku z zabezpieczeniem ruchu zakładu,
8. obserwacji sygnalizacji świetlnej wskazującej na prawidłową pracę generatorów (samoistne uruchomienie ww. sygnalizacji świetlnej wskazuje na zatrzymanie pracy generatora),
9. powiadomienia o zatrzymaniu pracy generatorów, do godz. 21.00 - zgodnie z wykazem, dyżurującego elektryka; a po godz. 22.00 – głównego energetyka Krzysztofa Walickiego, tel. 722 322 334,
10. kontroli obiektów pod kątem zagrożeń ppoż., ciągłej obserwacji systemu wczesnego wykrywania pożaru na monitorze znajdującym się w pomieszczeniu portierni,
11. przestrzegania Planu ochrony obiektu,
12. przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i przepisów bhp.,
13. zachowania bezwzględnej trzeźwości w czasie pracy,
14. dbałości o swój wygląd zewnętrzny i czystość na stanowisku pracy,
15. w trakcie pełnienia służby pracownicy ochrony mienia są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania zakazu odwiedzin członków ich rodzin i innych osób nieupoważnionych w miejscu pracy,
16. w przypadku obfitych opadów śniegu odśnieżyć: chodniki wraz ze schodami przy budynkach: administracyjnym B-2, socjalnym B-6 oraz wagi - wjazdową i wyjazdową,
17. prowadzenia pełnej dokumentacji, tj.:

* rejestru kontroli służby,
* rejestru przebiegu służby,
* rejestru pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających,
* rejestru osób wchodzących lub wychodzących z obiektu.

1. W przypadkach uzasadnionych podejrzeń dokonania kradzieży mienia z terenu obiektu – obowiązkiem pracownika dozoru jest bezwzględne zatrzymanie tych osób i powiadomienie kierownika obiektu lub powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego lub w razie jego nieobecności Asystenta Zarządu.
2. Wykonawca sporządza i udostępnia do stałego wglądu na terenie portierni:

* wykaz telefonów pracowników nadzoru Wykonawcy,
* miesięczny harmonogram służb.

1. Zamawiający sporządza i udostępnia do stałego wglądu na terenie portierni:

* wykaz telefonów - przedstawiciela Zamawiającego, kierownika obiektu, Asystenta Zarządu, Prezesa Zarządu, Prokurenta.

**§ 5**

### Postępowanie w sytuacjach zagrożeń

1. W razie stwierdzenia powstania szkody na skutek sytuacji nadzwyczajnych (napad, pożar, uderzenie pioruna, wybuch gazu, wybuch ładunku wybuchowego, powódź, grad, huragan, zalanie, itp.) – obowiązkiem pracownika dozoru jest w pierwszej kolejności użycie wszelkich dostępnych mu środków w celu zmniejszenia szkody, zabezpieczenie zagrożonego mienia czy jego odzyskanie a następnie powiadomienie bez zbędnej zwłoki straży pożarnej, policji, centrali alarmowej Wykonawcy lub innych organów, stosownie do okoliczności z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 pracownicy ochrony przestrzegają szczegółowych postanowień instrukcji alarmowych sporządzonych przez Wykonawcę i przechowywanych na terenie portierni.
3. Powyższe instrukcje Wykonawca udostępnia Zamawiającemu.

**§ 6**

### System alarmowy

1. Chroniony obiekt objęty jest całodobowym monitoringiem sygnałów ostrzegania przekazywanych przez system alarmowy drogą radiową w zakresie ochrony przeciwnapadowej i przeciwwłamaniowej we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach.
2. Monitoring, o którym mowa w pkt. 1 przeprowadzany jest przez stację monitorującą w siedzibie Wykonawcy. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca każdorazowo udostępni wyciągi z rejestru stacji monitorującej.
3. W przypadku zagrożenia obiektu napadem lub włamaniem - obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wysłanie zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego w celu podjęcia działań ochronnych.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację systemu alarmowego jeden raz w miesiącu - usługa konserwacji potwierdzana będzie każdorazowo stosownym dokumentem, tj. protokołem sporządzonym na okoliczność wykonania przeglądu systemu alarmowego.
5. Obiekty objęte monitoringiem:

* budynek administracyjny,
* waga,

Wykaz dni i godzin ochrony: obiekty chronione przeciw-włamaniowo codziennie od godz. 19.00 do godz. 6.00 rano dnia następnego, natomiast przeciw-napadowo chronione całodobowo każdego dnia tygodnia.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: