**Załącznik nr 8 do SWZ**

# Projektowane postanowienia Umowy

UMOWA NR 34.T.2021

zawarta w dniu ............................ 2022 r. w Słupsku pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł, o numerze BDO: 000023229 reprezentowaną przez:

Elżbietę Rokitę - Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

1. ....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.......................................................

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą   
z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej   
w dalszej treści umowy „Ustawą”, na **„Świadczenie usługi ochrony mienia i monitoringu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Słupsku na 2023 rok”**, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ……………………. oraz za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/pgkslupsk> , Strony zawierają umowę o poniższej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów zlokalizowanych w:
   1. Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112,
   2. Słupsku przy ul. Bałtyckiej 11 A,
   3. Bierkowie k/Słupska stanowiącym Zakład Unieszkodliwiania Odpadów,

zgodnie ze złożoną ofertą oraz w zakresie i szczegółowych procedurach określonych w Planach ochrony obiektówstanowiących integralną część umowy.

1. Przedmiot usługi, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
   1. ochronę przed włamaniem, kradzieżą i dewastacją,
   2. ochronę przed zniszczeniem, uszkodzeniem mogącym stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
   3. zabezpieczenie przed wstępem na chronione obiekty osób nieupoważnionych,
   4. zabezpieczenie przed wjazdem na chronione obiekty nieupoważnionych pojazdów,
   5. niezwłoczne podejmowanie interwencji przez zmotoryzowane patrole,
   6. w uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie Policji.
2. W sytuacjach losowego zagrożenia np. pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracowników ochrony będzie niezwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia i powiadomienie bez zbędnej zwłoki straży pożarnej, policji, centrali alarmowej Wykonawcy lub innych organów, stosownie do okoliczności z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem obiektów, na których będzie świadczył usługę stanowiącą przedmiot umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie realizował ochronę obiektów, o których mowa w § 1:
2. w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112 przez 1 pracownika ochrony, zgodnie z Planem ochrony obiektu stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy:

* sobota od godz. 22.00 do godz. 24.00,
* niedziela od godz. 0.00 do godz. 24.00,
* poniedziałek od godz. 0.00 do godz. 6.00,

z uwzględnieniem dni świątecznych w tym zakresie (według załącznika).

1. w Słupsku przy ul. Bałtyckiej 11 A przez 1 pracownika ochrony, tylko w okresie letnim od 16.04.2023 r. – do 14.10.2023 r., zgodnie z Planem ochrony obiektu stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy:
   * + sobota od godz. 22.00 do godz. 24.00,
     + niedziela od godz. 0.00 do godz. 22.00,

z uwzględnieniem dni świątecznych w tym zakresie (według załącznika).

1. w Bierkowie k/Słupska stanowiącym Zakład Unieszkodliwiania Odpadów - teren zaplecza technicznego przez 1 pracownika ochrony:

w dni robocze:

- poniedziałki od 0.00 – 6.00 oraz od 20.00 – 24.00,

- od wtorku do czwartku od 0.00 – 6.00 oraz od 20.00 – 24.00,

- piątki od 0.00 – 6.00 oraz od 20.00 – 24.00,

- soboty od 0.00 – 7.00 oraz od 14.00 – 24.00,

- niedziele od 0.00 – 24.00,

- święta od 0.00 – 24.00,

1. w Bierkowie k/Słupska stanowiącym Zakład Unieszkodliwiania Odpadów - teren składowiska przez 1 pracownika ochrony:

w dni robocze od godziny 19.00 do godziny 6.00 rano dnia następnego;

w soboty, niedziele i święta - 24 godziny na dobę.

1. Obiekty wskazane przez Zamawiającego położone na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie, tj. budynek administracyjny i waga oraz w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112 – warsztat samochodowy, magazyn oraz obiekt biurowo-administracyjny zostaną objęte całodobowym monitoringiem sygnałów ostrzegania przekazywanych przez system alarmowy drogą radiową w zakresie ochrony przeciwnapadowej i przeciwwłamaniowej (monitoring elektroniczny).
2. Wykonawca zobowiązuje się objąć monitoringiem elektronicznym toalety publiczne zlokalizowane w Słupsku przy - ul. Deotymy i ul. Piekiełko.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy ochronie obiektów istniejące systemy alarmowe i dokonywać ich konserwacji jeden raz w miesiącu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania w sprawności technicznej i bieżącej konserwacji istniejących systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego.

§ 3

1. Wykaz osób świadczących usługę ochrony osób i mienia w poszczególnych bazach Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem pracy.
2. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu comiesięczne wykazy pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Każdorazowa zmiana pracowników Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników obsługi portierni, Wykonawca powiadomi   
   o tym Zamawiającego telefonicznie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Sposób dokumentowania zatrudnienia pracowników ochrony: w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników ochrony skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników ochrony skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia:
10. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
11. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji,
13. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zanonimizowanych kopii umów zgodnie z żądaniem Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę, co spowoduje sankcje w postaci kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt d niniejszej umowy.

§ 4

Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 rozpocznie się w dniu 01.01.2023 r. godz. 00.00 i zostanie poprzedzona sporządzeniem protokołu przekazania obiektów.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej umowy winno odbywać się zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, i przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie kontrolować osoby wykonujące usługi ochrony osobiście lub telefonicznie w celu sprawowania nadzoru nad właściwym wykonywaniem powierzonych zadań.
3. Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonywanych usług. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takich kontrolach na wezwanie Zamawiającego.
4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:
5. ze strony Zamawiającego: Ewa Zariczańska, tel. nr 669 303 403 lub 59 843 40 22 wew. 236,   
   e-mail: [ewa.zariczanska@pgkslupsk.pl](mailto:ewa.zariczanska@pgkslupsk.pl) oraz Anna Jankowiak, tel. nr 887 707 802, e-mail [anna.jakowiak@pgkslupsk.pl](mailto:anna.jakowiak@pgkslupsk.pl)
6. ze strony Wykonawcy: ............................. tel. nr ..............................e-mail:...................

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995), zgodnie z posiadaną koncesją wydaną przez ................................... Nr .......................... z dnia .........................
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się z końcem upływu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 2, do przedłożenia nowej w terminie 2 dni od daty jej otrzymania.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** odpowiadającym zakresowi prac określonemu w SWZ i niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | | **netto**  **w zł** | **podatek VAT** | | **brutto**  **w zł** |
| **%** | **zł** |
| **Świadczenie usługi ochrony mienia i monitoringu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Słupsku na 2023 rok.** | |  | **23** |  |  |
| **Słownie cena brutto** |  | | | | |

1. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz całość prac objętych zakresem realizowanej usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony ustalają wysokość miesięcznego wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem płatności, stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie faktur wystawionych, co miesiąc z dołu przez Wykonawcę za zrealizowaną usługę.
4. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze będzie realizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należytym wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014   
   z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

§ 8

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu umowy *\* Niewłaściwe skreślić.*
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy: …………………………………………………………………......*\* Wskazać zakres lub wykreślić.*
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………………………. (uzupełnić), na zasoby którego w zakresie ………………………….. (uzupełnić) Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …………………………. (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9

Termin realizacji umowy: **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.**

§ 10

1. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie informacji niejawnych.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w tajemnicy ww. informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, w szczególności informacji i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje" w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych. Naruszenie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następstwie którego Zamawiający zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania spowoduje, że Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia całej wynikłej w ten sposób szkody i poniesionych z tego tytułu strat przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego, w tym szkody powstałej ze spóźnionej interwencji oraz odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich wyrządzone z własnej winy, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zakres odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje:
   1. działań pracowników ochrony zmierzających do eliminacji lub ograniczenia zdarzeń takich jak: pożar, awaria energetyczna, cieplna, wodociągowa.
3. Wysokość szkód określona będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli stron umowy, w terminie 14 dni od daty powstania szkody, a wypłata ewentualnego odszkodowania winna nastąpić w terminie 30 dni od daty powstania szkody.
4. Wypłata zasadnych roszczeń następować będzie z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 12

1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w § 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
   2. 2.000,00 zł w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy za miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
   3. 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu pracowników wykonujących przedmiot umowy,
   4. 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu zgodnego z prawdą oświadczeń i dokumentów wymienionych w § 3 ust. 6 umowy,
   5. 500,00 zł za nieprzybycie grupy interwencyjnej w wymaganym czasie,
   6. 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu odczytu z elektronicznego systemu kontroli obchodu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości do 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za wyjątkiem okoliczności określonych w § 15 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
5. Łączna wysokość kar naliczony z jednego lub wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% wartości całkowitej brutto za wykonanie niniejszej umowy. Strony zastrzegają Zamawiającemu prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Wysokość odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, będzie naliczana do wysokości faktycznie poniesionej straty przez Zamawiającego powstałej w wyniku niezgodnego z umową działania Wykonawcy.

§ 13

1. Zmiany umowy dopuszczalne będą w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 455 ust. 1 oraz ust. 2 tej ustawy oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Strony postanawiają, że dokonają – w formie pisemnego aneksu – zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 b ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany :
3. stawki podatku od towarów i usług,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej pod warunkiem, że Wykonawca przedłożył kalkulację kosztów wykonania usługi w której wskazał minimalne wynagrodzenie lub minimalną stawkę godzinową przyjętą do kalkulacji wynagrodzenia pracowników wykonujących usługę ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te tj. wskazane w pkt 1-3 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga akceptacji Zamawiającego dokonanej na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, wraz z dowodami potwierdzającymi wzrost kosztów umowy w stosunku do załączonej do oferty kalkulacji i obowiązywać będzie od dnia obowiązywania nowych przepisów.

§ 14

1. W związku z tym, że umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Wartość wynagrodzenia może zostać waloryzowana (w górę lub w dół) w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, pod warunkiem, że poziom zmiany cen na podstawie w/w wskaźnika będzie większy aniżeli 5% w porównaniu do wartości tegoż wskaźnika za rok poprzedni.
3. Waloryzacja wartości wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Z uwzględnieniem ust. 3, wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
5. Postanowienie ust. 4 nie narusza art. 439 ust. 3 PZP.
6. Maksymalna wysokość zmiany wartości wynagrodzenia na podstawie ust. 4 wynosi 10% wartości wynagrodzenia.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji części umowy, wykonanej do czasu odstąpienia, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 16

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
   1. cofnięcia lub ograniczenia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia,
   2. niedostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 2,
   3. naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 1 i § 2 umowy.
      1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
      2. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy i o wypowiedzeniu Umowy powinno być złożone drugiej stronie na piśmie.

§ 17

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. SWZ - nr sprawy 34.T.2022,
2. Oferta Wykonawcy z dnia …………2022 r.,
3. Plany ochrony obiektów zlokalizowanych:
   * Słupsk, ul. Szczecińska 112,
   * Słupsk, ul. Bałtycka 11 A,
   * Bierkowo 120 k/Słupska - Zakład Unieszkodliwiania Odpadów.
4. Harmonogram płatności,
5. Załączniki wymienione w pkt. a) i b) są w pojedynczych egzemplarzach (oryginały) i pozostają u Zamawiającego.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony oświadczają, iż spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA