

UMOWA nr IMI...../2024

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica** z siedzibą 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2, reprezentowaną przez:

Mariusza Szewczyka – Burmistrza Miasta Dębicy

zwany dalej **Zamawiającym**,

a:

..... zam., prowadzącym działalność gospodarczą pn. z siedzibą zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak **BZP.271.....**, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami wykonywanymi w ramach inwestycji pn. „Modernizacja stadionu miejskiego w Dębicy – etap

*Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu **POLSKI ŁAD***

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi przez wykonawcę robotami branży konstrukcyjno-budowlanej realizowanymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz umową o roboty budowlane.
2. Miejsce nadzorowanej inwestycji: działka nr ewid. 840/57 obr. 4 m. Dębica ul. Ignacego Lisa. Inspektor nadzoru jest zobowiązany przebywać min. 2 razy w tygodniu na terenie budowy.
3. Zakres robót objętych nadzorem m.in.:
 - a) roboty ziemne (na ww. działce istnieje prawdopodobieństwo występowania PWiN w obrębie zaplanowanych robót ziemnych, w takim przypadku roboty ziemne należy wykonać pod nadzorem saperskim),
 - b) roboty fundamentowe pod konstrukcję zadaszenia w osiach „I – XVIII/b”,
 - c) wykonanie konstrukcji stalowej zadaszenia wraz z pokryciem dachowym i obróbkami blacharskimi,
 - d) dostawa i montaż ogrodzenia (balustrad) na trybunie,
 - e) dostawa i montaż krzesełek na trybunie,
 - f) wykonanie podziałów na sektory (ogrodzenia z siatki),
 - g) roboty towarzyszące (w tym rozbiórkowe)

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na **4 miesiące od daty podpisania umowy**.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

netto: zł
VAT (...%): zł
Brutto zł

słownie brutto:

§ 4

PLATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbywało się będzie:

- a) fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu,
- b) wysokość wynagrodzenia w danym miesiącu będzie liczona od wartości każdej zatwierdzonej do zapłaty faktury wystawionej przez **Wykonawcę robót** – firmę w wysokości 1,5 % wykonanych robót,
- c) wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % wynagrodzenia umownego kwoty brutto określonej w § 3,
- d) rozliczenie końcowe fakturą końcową nastąpi po całkowitym rozliczeniu **Zamawiającego** z Instytucją dofinansowującą ww. zadanie.

2. Zapłata faktur częściowych i faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.

3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

.....
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy w 2024 r.

5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

- papierowej (oryginału)
- lub

- ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z 9 listopada 2018 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1666)

6. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.

7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie 30 dni od:

- daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT,
- lub

- daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.

8. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 872-223-07-42

9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres umdebica@umdebica.pl

10. Brokerem Zamawiającego jest PEFexpert.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującym „Prawem Budowlanym”.
2. Ogólny zakres uprawnień i obowiązków **Wykonawcy** stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać 1 komplet dokumentacji wykonawczej wraz z zestawieniem cen do umowy z **Wykonawcą robót**.
4. Rozliczenie i sprawozdawczość z przebiegu prac w odniesieniu do całości inwestycji będzie realizowane zgodnie z zestawieniem cen i warunkami umowy w/w zadania inwestycyjnego o wartości określonej z **Wykonawcą robót** oraz wymogami programu i instytucji dofinansowującej zadanie.
5. Zaplecze, sprzęt, transport i łączność **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt,
6. W przypadku ewentualnego zwiększenia zakresu i wartości robót niezbędnych dla wykonania zadania i uzyskania decyzji na użytkowanie z **Wykonawcą robót** wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** nie ulega zmianie.

§ 6

IDENTYFIKACJA NIP

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny **872-223-07-42** jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident

§ 7

Osobą uprawnioną do odbioru rozliczenia i sprawozdawczości w imieniu **Zamawiającego** jest

§ 8

KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto należnego **Wykonawcy** (§ 3), z zastrzeżeniem iż kara nie jest należna w przypadku zaistnienia okoliczności określonych art. 456 ustawy Pzp.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.
4. **Wykonawca** zapłaci kary umowne **Zamawiającemu** w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto należnego **Wykonawcy**,
 - 2) za każdy udowodniony przypadek niezachowania wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach, niezgodność w obowiązkach sprawowania inspektora nadzoru, niezgodność z wymogami programu instytucji dofinansowującej zadanie oraz innych określonych niniejszą umową w wysokości 2 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego **Wykonawcy**,
4. Niezależnie od kary umownej **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość poniesionej szkody np. z tytułu zaniedbania, niedopilnowania lub niewłaściwego nadzoru nad budową, a także opracowanych dokumentów do rozliczenia z instytucją dofinansowująca zadanie jest wyższa niż kara umowna określona w pkt. 1) i 2), szczególnie w przypadku utraty dofinansowania z winy **Wykonawcy**,
5. **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny na zakończenie realizacji robót budowlanych w przypadku wydłużenia terminu

realizacji zadania, a także wydłużenia czasu rozliczenia zadania z Instytucją dofinansowująca zadanie.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla **Zamawiającego**.

§ 11

ZAPISY DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekáže) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.

4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adres wskazany w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenie w niej zawarte złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. w tym 2 egz. dla **Zamawiającego** i 2 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OGÓLNY ZAKRES UPRAWNIENÍ I OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU

1. Reprezentowanie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy robót związanych z budową zadania trybuny zachodniej wraz z robotami towarzyszącymi realizowanymi na Stadionie Mmiejskim przy ul. Kraszewskiego w Dębicy.
2. Kontrola budowy, monitorowanie realizacji robót, egzekwowanie jakości zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, dokumentacją, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót oraz informowanie Zamawiającego o postępie robót.
3. Nadzorowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu, natomiast w przypadku konieczności obecności na budowie zgłoszonej przez Wykonawcę robót lub Zmawiającego pojawienie się na budowie w terminie przez nich ustalonym.
4. Kontrola i aprobata dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy, aprobowanie czasu ewentualnego wydłużenia kontraktu i zwiększenia ceny kontraktowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Obowiązek załatwiania stron i udzielania odpowiedzi w przypadku interwencji osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, a związanymi z realizacją kontraktu i uprzednie informowanie Zamawiającego o sposobie ich rozwiązania.
6. Bieżąca kontrola przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa.
7. Udzielanie wszelkich informacji związanych z realizacją projektu uprawnionym osobom i instytucjom po ustaleniu z Zamawiającym
8. Zachowanie poufności informacji objętej tajemnicą handlową.
9. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru i ponoszenie z tego tytułu odpowiedzialności zawodowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy „Prawo Budowlane”.
10. Uczestnictwo w spotkaniach i naradach, radach budowy związanych z realizacją robót – wg potrzeb wynikających w trakcie budowy.
11. Potwierdzanie wartości robót do wypłaty dla Wykonawcy.
12. Potwierdzenie końcowego rozliczenia i przekazanie go Zamawiającemu wraz ze wszystkimi załącznikami.
13. Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej.
14. Uczestniczenie w spotkaniach związanych z rozstrzygnięciem wszelkich sporów związanych z realizacją zakresu budowy.
15. Bieżąca kontrola prawidłowości oznakowania robót w okresie budowy.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a stanem faktycznym w terenie Inspektor Nadzoru jest upoważniony do rozwiązywania i rozstrzygania takich problemów przy ewentualnej bezpośredniej konsultacji z projektantem i Zamawiającym.
17. Wszystkie dokumenty muszą być zgodne z wymogami Instytucji dofinansowującej zadanie.
18. Udzielanie informacji i wyjaśnień dot. realizowanego zadania w przypadku kontroli zewnętrznych lub instytucji dofinansowującej zadanie w terminach przez nie wyznaczonych.
19. Uczestnictwo w przeglądach pogwarancyjnych oraz nadzorowanie wykonania usterek i wad bez dodatkowego wynagrodzenia.
20. Nadzór nad realizacją postępu realizacji robót, zgłaszanie Zamawiającemu zagrożeń dotrzymania umownego terminu realizacji zadania.
21. Analiza dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie jej zgodności z obowiązującymi przepisami i kompletności w zakresie osiągnięcia zaplanowanego efektu rzeczowego i zgłaszanie wyprzedzająco Zamawiającemu.