

## **Przedmiar robót**

### **Wymiana pokrycia dachowego w budynku pałacowym w Trzciance, gm. Kuślin**

Budowa: **Budynek pałacowy w Trzciance**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Trzcianka nr 16, gm. Kuślin, 64-316 Trzcianka**

Inwestor: **Powiat Nowotomyski**

**Ul. Poznańska 33**

**64-300 Nowy Tomyśl**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T**

**MARCIN PIOTROWSKI**

**Ul. Sporna 15**

**61-709 POZNAŃ**

Data opracowania:

**2023-12-17**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót. Kosztorys sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej. Z uwagi na to niektóre pozycje zostały założone i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Wymiana pokrycia dachowego w budynku pałacowym w Trzciance, gm. Kuślin</b>		
1	Element	<b>RUSZTOWANIE</b>		
1	KNR 202/1604/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		36,36*10,09+7,31*4,0	396,11	
		36,36*10+7,5*4,0+7,0*4,0	421,60	
		16,60*14,65	243,19	
		16,60*10,0	166,00	
		7,35*2*9,5	139,65	
		6,95*2*9,5	132,05	
		RAZEM:	1 498,60	m2
2	Kalkulacja indywidualna	Praca rusztowań - Rusztowania rurowe, elewacyjne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		150*24	3 600,00	
		RAZEM:	3 600,00	r-g
3	KNR 202/1613/3	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2	1 498,6
4	KNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 498,6
5	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		36,36*2*1,5	109,08	
		16,60*2*1,5	49,80	
		RAZEM:	158,88	m2
6	Kalkulacja indywidualna	Montaż zsypów na gruz		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10,0*4	40,00	
		RAZEM:	40,00	mb
2	Element	<b>REMONT DACHU</b>		
7	KNR 1901/529/1	Rozebranie pokrycia dachowego, karpiówka podwójna	m2	565,0
8	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka pokrycia : wystawka elewacji południowej pokryta łukowato blachą ocynkowaną oraz ryzalit północny - półokrągły z pokryciem ze zbiegającymi się radialnie blachą na rąbek	m2	34,1
9	KNR 1901/425/1	Rozebranie ołacenia połaci dachu, nachylenie do 85 %		
	Wyliczenie ilości robót:			
		565,0+34,10	599,10	
		RAZEM:	599,10	m2
10	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	72,1
11	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	117,9
12	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		43,26+35,5	78,76	
		RAZEM:	78,76	m2
13	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z kosztami składowania i utylizacji		
	Wyliczenie ilości robót:			
		565*0,1	56,50	
		RAZEM:	56,50	m3
14	KNR 401/610/2	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrybiania do 5 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		565,0+34,10	599,10	
		RAZEM:	599,10	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 401/627/6	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		565,0+34,10	599,10	
		RAZEM:	599,10	m2 599,1
16	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie	m	100,0
17	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	m	100,0
18	KNR AT 9/103/1	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		565,0+34,10	599,10	
		RAZEM:	599,10	m2 599,1
19	KNR 202/410/4	Ołoczenie połaci dachowych łatami 50x60 mm z tarcicy nasyczonej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		565,0+34,10	599,10	
		RAZEM:	599,10	m2 599,1
20	KNR 1901/501/2	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, karpiówka w koronkę R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	565,0
21	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, karpiówka w koronkę - montaż gąsiorów	mb	112,4
22	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący - blacha tytan cynk.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24,4+34,10	58,50	
		RAZEM:	58,50	m2 58,5
23	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce	m3	1,5
24	NNRNKB 202/1027/1	Wylaz dachowy.	kpl	3,0
25	NNRNKB 202/518/4	(z.l.) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytan-cynku półokrągłych o śr. 15 cm	m	72,1
26	KNR 202/507/2 (2)	Różne obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	78,8
27	KNR 401/524/10	Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych, dodatkowe nakłady za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy tytan - cynk	szt	14,0
28	KNR 401/528/6	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy tytan-cynk	szt	28,0
29	NNRNKB 202/520/3	(z.l.) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z tytan-cynku okrągłych o śr. 12 cm	m	117,9
30	KNR 222/702/5	Ławy kominarskie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	6,7
31	NNRNKB 202/539/4	(analogia) Montaż barier śniegowych	m	38,0
32	Kalkulacja indywidualna	Naprawa pokrycia dachu wieży - zgodnie z dokumentacją techniczną tj. wymiana 10 % płytek blachy tytan-cynk, uszczelnienie połączeń, naprawa blachy kosza pomiędzy wieżą i dachem	m2	148,0
33	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie instalacji deszczowej - mechaniczne	kpl	1,0
34	KNRW 202/1036/2	(analogia) Uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych części oraz odnowienie podbitki	m2	120,0
35	Kalkulacja indywidualna	Naprawa elementów ozdobnych drewnianych	kpl	1,0
36	Kalkulacja indywidualna	Zapewnienie tymczasowego odprowadzenia wody deszczowej poza obrys budynku	kpl	1,0
3	Element	<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>		
37	KNR 403/702/1	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką	szt.	295,0
38	KNR 403/706/4 (2)	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach stromy, pręt o średnicy 8 mm	m	205,9
39	KNR 403/701/4	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły	szt.	113,0
40	KNR 403/704/8	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o średnicy 8 mm w ciągu pionowym	m	79,1
41	KNR 403/711/1	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.	10,0
42	KNR 403/711/6	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik	szt.	10,0
43	KNR 403/1205/3	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1,0
44	KNR 403/1205/4	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	10,0
4	Element	<b>WERANDA</b>		
45	Kalkulacja indywidualna	Przycięcie bluszczu na elewacji werandy	m2	9,0
46	KNR 1901/530/1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,7*3,65	24,46	
		RAZEM:	24,46	m2 24,5
47	KNR 1901/530/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa	m2	24,5
48	KNR 1901/416/3	Wymiana desek dachu z desek na styk, grubość deski 32 mm	m2	24,5
49	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachu - spadkowe płyty poliuretanowe z dwoma warstwami papy w systemie Firesmart Duo firmy Icopal	m2	24,5
50	Kalkulacja indywidualna	Montaż przepustów dachowych	kpl	2,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
51	KNR 202/507/2 (2)	Różne obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm	m2	10,4