

Poznań, dnia 4 grudnia 2023r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po.WN.5142.10480.2.2023
(za dowodem doręczenia)

POZWOLENIE Nr 714 / 2023 / A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 października 2023r. (data wpływu: 24.10.2023r.), złożonego przez Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64 – 300 Nowy Tomyśl, działający przez Pełnomocnika, Pana Marcina Piotrowskiego, ul. Sporna 15, 61 – 709 Poznań, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. pałacu w Trzciance, gm. Kuślin

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Powiatowi Nowotomyskiemu, ul. Poznańska 33, 64 – 300 Nowy Tomyśl, działającemu przez Pełnomocnika, Pana Marcina Piotrowskiego, ul. Sporna 15, 61 – 709 Poznań

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

pałacu w Trzciance, gm. Kuślin, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1777/A, na podstawie decyzji z dnia 15 grudnia 1977r., dz. nr 101/11.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

remont pałacu w zakresie:

- wymiany pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki w kolorze ceglasczerwonym wraz z wymianą opierzeń, rynien i rur spustowych, impregnacją więźby dachowej środkami przeciwpożarowymi i biobójczymi,
- impregnacji wzmacniającej strukturę drewna konstrukcji wieży wraz z impregnacją przeciwpożarową i biobójczą,
- wymiany pokrycia dachowego z blachy wystawki południowej i ryzalitu zachodniego,
- wymiana pokrycia z papy dachu werandy z ewentualną wymianą konstrukcji stropodachu,

- *naprawa balkonu w elewacji północnej,*
- *remont elewacji,*
- *naprawa stolarki okiennej, z dopuszczeniem wymiany po wykazaniu istotnego uszkodzenia i zniszczenia oryginalnych okien,*
- *wymiana okien na poziomie piwnicy na nowe drewniane, wykonane na wzór istniejących,*
- *wymiana wtórnych drzwi do piwnicy na nowe drewniane,*
- *remont drewnianej werandy z oczyszczeniem, impregnacją i malowaniem drewnianych elementów,*

wg Projektu budowlanego, *Zmiana pokrycia dachu budynku, dz. nr ewid. 46/41, 64 – 316 Chraplewo, gm. Kuślin, autorstwa mgr inż. Sławomira Gierlińskiego, inż. Przemysława Knapczyka, wrzesień 2023.*

2. Określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1 o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (w tym o stanie konstrukcji więźby dachowej po jej odsłonięciu w trakcie prac oraz o stanie konstrukcji drewnianej werandy – dodatkowy zakres niezbędnych prac może wymagać uzyskania odrębnego pozwolenia),
- zwołania komisji konserwatorskiej z udziałem kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w celu dokonania przeglądu i ustalenia koniecznego zakresu prac (wzmocnienie, uzupełnienie, wymiana elementów) przy stolarce okiennej,
- wymianę okien na nowe ze skrzydłami wewnętrznymi w konstrukcji jednoramowej, z szybą zespoloną, dopuszcza się w przypadku stwierdzenia istotnego uszkodzenia i osłabienia oryginalnej stolarki,
- prace przy oknach witrażowych wymagają odrębnego pozwolenia w oparciu o program prac konserwatorskich,
- ostateczny wybór kolorystyki elewacji oraz drewnianej werandy nastąpi po przedstawieniu wyników badań stratygraficznych przy zabytku i wykonaniu prób in situ,
- dokonania odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności pozwolenia : 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 24 października 2023r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Powiatu Nowotomyskiego, ul. Poznańska 33, 64 – 300 Nowy Tomyśl, działającego przez Pełnomocnika, Pana Marcina Piotrowskiego, ul. Sporna 15, 61 – 709 Poznań, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy pałacu w Trzciance, gm. Kuślin. Zakres planowanej inwestycji, zgodnie z treścią wniosku i załączonym projektem budowlanym obejmował wymianę istniejącego pokrycia dachowego, remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w pałacu. Pismem z dnia 17 listopada 2023r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał swoje uwagi do przedłożonego projektu architektoniczno – budowlanego. W dniu 1 grudnia 2023r. Inwestor przedłożył nową dokumentację z wprowadzonymi zmianami.

Pałac wraz z parkiem w Trzciance jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1777/A, na podstawie decyzji z dnia 15 grudnia 1977r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane prace obejmujące wymianę pokrycia dachowego, remont elewacji i stolarki okiennej, mają na celu zabezpieczenie budynku przed negatywnym działaniem czynników atmosferycznych. Zakres planowanych robót nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Zachowanie oryginalnej stolarki okiennej, przywrócenie pierwotnej kolorystyki elewacji i powtórzenie tradycyjnego rodzaju pokrycia dachowego przyczyni się do podkreślenia walorów zabytkowych historycznego budynku.

W związku z tym należało orzec jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach,

prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)

5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany, *Wymiana pokrycia dachowego, wykonanie elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku pałacowym w Trzciance, gm. Kuślin*, autorstwa mgr inż. arch. Marcin Piotrowskiego, październik 2023 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64 – 300 Nowy Tomyśl, Pełnomocnika: Pan Marcin Piotrowski, ul. Sporna 15, 61 – 709 Poznań
2. a/a KK, AWM

nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 73 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część..... pkt..... załącznika do ww ustawy

Sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 8528003 wew. 107

[Signature]