

## UMOWA NR .....

W dniu .....r. w Chrzanowie, pomiędzy **Gminą Chrzanów** zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... zwaną dalej Wykonawcą, działającym/działającą na podstawie wpisu do .....

NIP:....., została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca wybrany na podstawie rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przyjmuje do wykonania „**Całoroczne utrzymanie Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi**” w ramach zadania Całoroczne utrzymanie Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi- zadanie z zakresu utrzymania dróg gminnych, ulic, placów oraz utrzymania gminnych obiektów u.s.g. (gospodarka komunalna)
2. Wykonawca zobowiązuje się do całorocznego utrzymania Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi do niego prowadzącymi na powierzchni 8540 m2 wraz z zapewnieniem stałej obsługi dla bieżącego utrzymania porządku i czystości w 2025 r. oraz utrzymanie zieleni.

Szczegółowy wykaz i zakres prac stanowi załącznik nr 1.

Szczegółowy wykaz powierzchni do letniego i zimowego utrzymania stanowi załącznik nr 2

### § 2 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem zgodnie z zapisami umowy i jej załącznikami, zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt niezbędny potencjał techniczny i osobowy celem należytego i terminowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia stwierdzonych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej, zawiadamiając o tym fakcie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa cywilnego w stosunku do osób trzecich, z tytułu szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W przypadku zniszczeń infrastruktury technicznej, elementów mienia prywatnego lub mienia gminnego przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem wykonać odpowiednią naprawę lub wymianę.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac, we własnym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do użycia tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy wykorzystywany przy realizacji nin. zamówienia powinien być

## wzór umowy

utrzymany w dobrym stanie i gotowości do prac, musi być zgodny z normami i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

7. Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia:
  - 1) wyposażenia pracowników wykonujących roboty w sprzęt techniczny odpowiedni do realizacji zamówienia zapewniający ich bezpieczne wykonywanie oraz niezbędne środki ochrony osobistej;
  - 2) zapewnienia stosowania odpowiedniego sprzętu, w tym materiałów i urządzeń, w pracach i czynnościach związanych z realizacją umowy;
  - 3) zapewnienia maksymalnego ciężaru sprzętu, który należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa i parametrów technicznych dróg i ciągów pieszych po których konieczne jest jego poruszanie.
  - 4) oznaczenia pracowników wykonujących pracę oraz pojazdów służących do realizacji umowy w czytelne logo Wykonawcy.
8. Wykonawca ma prawo swobodnego doboru ilości sprzętu oraz materiałów uszarniających (piasek) do posypywania, odśnieżania i zwalczania gołolodzi w przypadku nagłych zmian warunków atmosferycznych, w ramach podanych cen.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za prace wykonywane przez Podwykonawców jak za własne.
10. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca na zasadach ryzyka.
11. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia umowy z instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych na przyjmowanie odpadów o kodzie 20 03 01.
12. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia jest zobowiązany do przekazywania ich do instalacji do przetwarzania odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz przedkładania kart przekazania odpadów na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty pisemnego wezwania. Karty te winny zawierać informację o pochodzeniu odpadów z terenu Gminy Chrzanów. Niedostarczenie Zamawiającemu kart przekazania odpadów w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 11 ust.1 pkt. 10.

### § 3 Termin realizacji

Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

### § 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i nie przekroczy kwoty .....zł brutto, (słownie ).
2. Wynagrodzenie będzie rozliczone w oparciu o następujące ceny jednostkowe za faktycznie wykonane usługi:

L.P	Zakres prac	Cena jednostkowa netto (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)

wzór umowy

1	2	3	4
1.	Oczyszczanie-zamiatanie 100 m <sup>2</sup> powierzchni		
2.	Interwencyjne oczyszczanie-zamiatanie 100 m <sup>2</sup> powierzchni		
3.	Jednorazowe opróżnienie 34 sztuk koszy		
4.	interwencyjne opróżnienie 34 sztuk koszy		
5.	Jednorazowe mycie 34 sztuk koszy		
6.	Jednorazowe mycie 40 szt. ławek, 97 szt. siedzisk i 3 szt. stolików szachowych (tj.140 szt.)		
7.	Jednorazowe mycie 5 sztuk szyb tablic informacyjnych		
8.	Jednorazowe mycie 220 m.b. murków i obrzeży rabat kwiatowych		
9.	Jednorazowe czyszczenie 120 m.b. kratek odwadniających		
10.	Jednorazowe wykoszenie 340 m <sup>2</sup> trawy rosnącej między kostką brukową		
11.	Jednorazowe nawożenie 22 sztuk drzew		
12.	Jednorazowa wymiana 193 m <sup>2</sup> kory		
13.	Uzupełnienie 1 kg żwiru granitowego		
14.	Przygotowanie 1 wieży kwiatowej do nasadzeń		
15.	Nasadzenie 1200 sztuk cebul tulipanów		
16.	Jednorazowe nasadzenie 900 sztuk bratków w rabatach kwiatowych		
17.	Jednorazowe nasadzenie 250 sztuk bratków w wieży kwiatowej		
18.	Nasadzenie 420 sztuk szalwii		
19.	Nasadzenie 636 sztuk starca popielnego		
20.	Nasadzenie 720 sztuk begonii		
21.	Nasadzenie 120 sztuk pelargonii w wieży kwiatowej		
22.	Pielęgnacja roślin- marzec		
23.	Pielęgnacja roślin- kwiecień		
24.	Pielęgnacja roślin- maj		
25.	Pielęgnacja roślin- czerwiec		
26.	Pielęgnacja roślin- lipiec		
27.	Pielęgnacja roślin- sierpień		
28.	Pielęgnacja roślin- wrzesień		
29.	Pielęgnacja roślin- październik		
30.	Jednorazowe odśnieżanie 100 m <sup>2</sup> powierzchni		
31.	Jednorazowe posypanie piaskiem 100 m <sup>2</sup> powierzchni		
32.	wywóz 1 m <sup>3</sup> śniegu		
33.	pozimowe oczyszczenie 8540 m <sup>2</sup> powierzchni		

wzór umowy

3. W przypadku wykorzystania środków zabezpieczonych na realizację zadania umowa wygasa.
4. Wykonawca prowadzić będzie rejestr wykonanych prac, który potwierdzany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w § 9 pkt.1 umowy stanowić będzie podstawę do rozliczeń z Zamawiającym.
5. Zamawiający zgodnie z zakładanym zakresem prac (zał. nr 1 do umowy) zastrzega sobie, celem weryfikacji , prowadzenie kontroli w terenie wykonanych prac.
6. Wykonawca w okresie zimowym zobowiązany jest do składania codziennych raportów pocztą e-mail ([gkios1@chrzanow.pl](mailto:gkios1@chrzanow.pl) lub [gk@chrzanow.pl](mailto:gk@chrzanow.pl)) tj. do końca następnego dnia lub pierwszego dnia roboczego, po dniu wykonania prac objętych raportem. Brak dostarczenia raportu do końca miesiąca którego dotyczy, będzie przez Zamawiającego rozumiany jako niewykonanie prac w danym dniu i będzie stanowił podstawę do braku rozliczenia prac za dany dzień w okresie rozliczeniowym.
7. W przypadku stwierdzenia braku wykonania prac, lub ich nienależytego wykonania, Zamawiający wzywa Wykonawcę telefonicznie ( co zostanie potwierdzone z Wykonawcą protokołarnie w terenie) lub pocztą e-mail, do usunięcia nieprawidłowości tj. wykonania lub powtórniego wykonania prac w terminie do 3 dni od zgłoszenia. W przypadku nie zastosowania się do wezwania , Zamawiający naliczy karę Wykonawcy zgodnie z § 11 ust.1 pkt 2.

## **§ 5 Warunki realizacji płać**

1. Ustala się miesięczny okres fakturowania. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych wynikających z faktycznie wykonanych usług - przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej następująco:

<b>Nabywca:</b> <b>Gmina Chrzanów</b> <b>Aleja Henryka 20</b> <b>32-500 Chrzanów</b> <b>NIP: 6282260665</b>	<b>Odbiorca / Adresat:</b> <b>Urząd Miejski w Chrzanowie</b> <b>Aleja Henryka 20</b> <b>32-500 Chrzanów</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. W okresach w których powinno następować zamykanie Rynku a nastąpią opady śniegu, wtedy rozliczanie następować będzie w oparciu o ceny odśnieżania i posypywania i odwrotnie - w okresach braku warunków zimowych rozliczanie będzie następować w oparciu o ceny zamykania interwencyjnego.
3. Wynagrodzenie za prace wykonane w okresie 01.01.2025 r. do 20.12.2025 r. finansowane będzie ze środków finansowych zabezpieczonych w limicie wydatków 2024 Wieloletniej Prognozy Finansowej w dziale 900, rozdziale 90003 § 4300 do kwoty ..... zł brutto.
4. Wynagrodzenie za prace wykonane w okresie 21.12.2025 r. do 31.12.2025r. finansowane będzie ze środków finansowych zabezpieczonych w limicie wydatków 2026 Wieloletniej Prognozy Finansowej w dziale 900, rozdziale 90003 § 4300 do kwoty .....zł brutto
5. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6 Podwykonawcy**

## wzór umowy

1. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, musi zawrzeć z nim stosowną umowę w formie pisemnej, którą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie o którym mowa w ust. 3.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia dotyczące należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia. Wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wartość powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
7. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty nie wskazane w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 11 ust. 2 pkt. 9.

## **§ 7 Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
  - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit.b) ustawy prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.  
Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020 r., poz. 2207), ulegnie zwiększeniu jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu, jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz.U. z 2020 r. poz.1342 ze zm.)  
Wniosek, w którym Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany wynagrodzenia z przyczyn podanych w pkt b)-d) zobowiązany jest złożyć w

terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Wniosek złożony po tym terminie pozostaje bez rozpatrzenia. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenie wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia.

- 2) Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w lit. a-h) niniejszego pkt.:

- a) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli parametr  $W_s$  odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen usługi publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację przekroczy 20%. Sposób wyliczenia parametru  $W_s$  uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$W_s = [(W_1/100 \times W_2/100 \times \dots W_n/100) - 1] \times 100$$

gdzie  $W_1, W_2, \dots, W_n$  wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego;

- b) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, może zostać dokonana po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy. Kolejne zmiany mogą zostać dokonane po upływie kolejnych 3 miesięcy realizacji umowy;
- c) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany;
- d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w lit. a) oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji;
- e) druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania;
- f) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za roboty wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika;

## wzór umowy

- g) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 %;
  - h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 2 lit. a-g), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy;
2. Określona w ust. 1 pkt.1 lit a) -d) procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży dokumenty dotyczące aktualnie obowiązującej składki podatku VAT jako Wykonawca jest zobowiązany uiszczać z tytułu realizacji zamówienia, listy zatrudnionych pracowników przy realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniem ZUS o wysokości opłacanych składkach na *ubezpieczenie społeczne i/lub ubezpieczenie zdrowotne*
3. Powyższe zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
- zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
  - zmiany danych teleadresowych.
- Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

### **§ 8 Zatrudnienie osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem usług czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego

wzór umowy

pracownika;

- 4) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9 Przedstawiciele stron**

Strony ustalają, że w kontaktach bezpośrednich przy realizacji niniejszej umowy upoważnieni są :

1. Ze strony Zamawiającego – .....
2. Ze strony Wykonawcy - .....

## **§ 10 Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności**

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia na kwotę minimum 250 000 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje,



## wzór umowy

z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz dostarczy do Zamawiającego kopię tej polisy Poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem, pod rygorem odstąpienia od umowy i nałożenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 7).

### **§ 11 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
  - 2) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości w sposób opisany w § 4 ust.6 i 7 nin. umowy naliczy kary umowne w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
  - 3) Przez nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w pkt.2), uznaje się każdy przypadek niewykonania umowy zgodnie z wykazem i zakresem określonymi w załączniku nr 1.
  - 4) W przypadku nie przedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 8 ust.1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 5) W przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) Za realizację prac określonych w umowie przez inne podmiot, niż wymienione w § 6 ust 1 i 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) W przypadku braku zapewnienia ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji zamówienia – 250 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia OC.
  - 8) Za nie przedłożenie dokumentów o których mowa w § 10 we wskazanym terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 9) Za nie przedłożenie dokumentów o których mowa w § 2 ust. 11 we wskazanym terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 10) Za nie przedłożenie na żądanie Zamawiającego kart przekazania odpadów o których mowa w § 2 ust. 11 – 100 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 11) Za brak oznaczenia pracowników wykonujących pracę oraz pojazdów służących do realizacji umowy w czytelne logo Wykonawcy-50 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 12) Za nie przedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 4 ust.1 umowy za każde zdarzenie.
  - 13) Za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę.

wzór umowy

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1. umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszego paragrafu z należnego mu wynagrodzenia umownego. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości szkody.
5. W przypadku zwłoki realizacji przyjętej przez Zamawiającego prawidłowej faktury – będą naliczane odsetki umowne od transakcji handlowych.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie, w rażący sposób nienależycie wykonuje zobowiązania umowne a w szczególności zaistnienia przynajmniej 5 okoliczności powodujących nałożenie na Wykonawcę kar, o których mowa w § 11, w czasie trwania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni, licząc od upływu terminu określonego w wezwaniu do wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca nie posiada w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł.
  - 3) zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 83 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1520 ze zm.). Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności gdy nie wypłaca należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w ciągu 30 dni po terminie płatności ustalonym w umowie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w przypadku zaprzestania przez niego usług objętych umową przez okres co najmniej 7 dni. W takim przypadku odstąpienie od umowy będzie traktowane jako odstąpienie dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

wzór umowy

5. Oświadczenie o którym mowa w ust. 4 może być złożone w terminie do 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

### **§ 13 Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych w nin. umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji.
3. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

wzór umowy

**Zał. nr. 1**  
**do umowy nr GK.272.....2024**  
**z dnia .....**

**Szczegółowy wykaz i zakres prac do wykonania w ramach zadania „Całoroczne utrzymanie Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi.”**

**Przedmiotem Zamówienia jest** Całoroczne utrzymanie Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi do niego prowadzącymi na powierzchni 8540 m<sup>2</sup> wraz z zapewnieniem stałej obsługi dla bieżącego utrzymania porządku i czystości w 2024 r. oraz utrzymanie zieleni.

Zakres prac obejmuje:

1. Oczyszczanie-zamiatanie płyty Rynku i ciągów pieszo-jezdnych (8540 m<sup>2</sup>) - 4 razy w tygodniu w okresie od 24.03.2025 r. do 30.11.2025 r. (poniedziałek, środa, piątek, sobota tj. 144 razy, w tym usuwanie w ramach prac ewentualnych odrostów trawy i mchu pomiędzy kostką i płytami oraz wymiatanie z nich niedopałków papierosów ( w razie konieczności można użyć dmuchawy ale nie częściej niż 1 raz w miesiącu). Prace mają być wykonane do godziny 8 rano.
2. Zamiatanie interwencyjne – dodatkowe do 45 razy w okresie wczesnej wiosny lub jesienno - zimowym (w przypadku braku śniegu), sprzątanie przed/po imprezach na Rynku, oraz w okresie ustawienia ogródków letnich na rynku w soboty lub niedziele ( w zależności od potrzeb - w uzgodnieniu z Zamawiającym). Interwencyjne sprzątanie w niedzielę ma zostać przeprowadzone do godziny 7 rano.
3. Codzienne opróżnianie koszy na śmieci wraz z wywozem ( ilość koszy- 34 szt.) raz z codziennym uzupełnianiem koszy workami na śmieci ( czarne , mocne - 45l) – przez 365 dni oraz zbieranie luźnych śmieci na płycie Rynku i ciągach pieszo-jezdnych. Prace mają być wykonane do godziny 8 rano.
4. Interwencyjne - dodatkowe opróżnianie 34 sztuk koszy – do 45 razy (wraz z uzupełnieniem worków na śmieci) - w przypadku zwiększonej ilości śmieci w okresie ustawienia ogródków letnich lub imprez plenerowych organizowanych na Rynku - wg potrzeb w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Mycie:
  - 1) koszy (34 szt.) 16 razy w okresie od IV-XI,
  - 2) ławek (40 szt.), siedzisk ( 97 szt.- na schodach amfiteatralnych, na murkach, podstawach granitowych, oraz krzeseł przy stolikach szachowych), stolików szachowych ( 3 szt.) -140 szt.- 18 razy w okresie od III-XI,
  - 3) tablic informacyjnych ( 3 szt. małe) oraz granitowej z 2 szybami - 3 razy w okresie od IV-XI ;
  - 4) mycie/czyszczenie murków (45 m.b.) oraz obrzeży rabat kwiatowych ( 175 m.b.) 4 razy w okresie od IV-XI,
  - 5) mycie stelażu zadaszenia – 4 razy w okresie od IV-XI,
6. czyszczenie kraterów odwadniających (120 m.b.) – 2 razy –w okresie od IV-XI;
7. Utrzymanie zieleni
  - 1) wykaszanie 1 raz w miesiącu traw rosnących między kostką brukową (na pow.340 m<sup>2</sup> w okresie kwiecień - październik- 7 razy ) wraz z wywozem trawy na kompostownie,
  - 2) nawożenie drzew w ilości 22 sztuk- 2 razy w sezonie tj. 1 raz wiosenne do końca maja i 1 raz jesienne do końca września.
  - 3) wymiana kory na powierzchni 193 m<sup>2</sup> – (pod drzewami oraz w nowych rabatach) – 1 raz w sezonie- wiosenne do końca maja. Kora powinna być sosnowa, drobnomielona.
  - 4) ) uzupełnienie żwiru granitowego ( frakcja 10-22 mm) do 80 kg.

## wzór umowy

- 5) przygotowanie wieży kwietnikowej do nasadzeń- 450 l ziemi ogrodowej wraz z hydrożelem.
- 6) miesięczna pielęgnacja wszystkich nasadzeń ( z wyjątkiem drzew) w okresie III-X – 8 miesięcy
8. nasadzenia roślin jednorocznych i wieloletnich oraz pielęgnacja miesięczna wszystkich roślin w rabatach.
  - 1) bratki w rabatach - 2 razy (wczesną wiosną i jesienią ) po 900 sztuk - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - 2) bratki w wieży kwiatowej – 250 sztuk w okresie wiosennym.
  - 3) szalwia błyszcząca (czerwona/fioletowa ) – 420 sztuk
  - 4) starzec popielny 636 sztuk-powinien zostać posadzony jako roślina obwódkowa.
  - 5) begonia - 720 sztuk ( kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym), po przekwitnięciu bratków
  - 6) rośliny cebulowe - tulipany - 1250 sztuk ( 1000 sztuk zwykłych oraz 250 sztuk pełnych w 3-4 odmianach i kolorach, ( do uzgodnienia z Zamawiającym) o wys. pomiędzy 15 cm a max 50 cm) - sadzenie - wrzesień/październik.
  - 7) pelargonia zwisająca do wież kwiatowych - 120 szt. po przekwitnięciu bratków

Hortensje powinny być przycięte zanim rozpoczną wegetację-wczesna wiosna, powinny być nawożone nawozem o zrównoważonych i podobnych proporcjach potasu, fosforu oraz azotu i powinno zostać wykonane najpóźniej do końca lipca.

W sezonie letnim kwitnące rośliny jednoroczne raz na dwa tygodnie powinny być podlewane nawozem do roślin kwitnących. Rośliny jednoroczne po okresie wegetacji powinny zostać usunięte z rabat - najpóźniej do 10 listopada 2025r.

Byliny należy przyciąć pod koniec ich czasu wegetacji (gdy zaczną zamierać i przestaną zdobić rabaty kwiatowe). W przypadku kwitnących roślin wieloletnich należy je przycinać wczesną wiosną lub późną jesienią.

Róże powinny zostać w okresie wiosennym nawiezione i prześwietlone celem ograniczenia ich rozrastania się. Przekwitnięte kwiaty powinny być przycinane celem podniesienia estetyki krzewów i stymulowania dalszego kwitnienia.

Lawendę należy przyciąć wczesną wiosną - koniec marca, oraz jesienią - końcówka września.

Cięcie powojników powinno być wykonywane w marcu ( ew. początkiem kwietnia), gdy widoczne są już nabrzmiałe pąki. Cięcie wykonujemy ostrym sekactorem, 0,5 – 1 cm nad parą zdrowych, nabrzmiałych pąków.

Wszystkie nasadzenia – zarówno rośliny, ich kolorystyka jak i miejsce posadzenia mają zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

Wszystkie rośliny powinny być sadzone z zachowaniem ostrożności – tak aby przy sadzeniu system nawadniania - wąż kroplujący nie został uszkodzony

Zarówno rośliny ozdobne jak i drzewa powinny być podlewane. Rabaty kwiatowe wyposażone są w węże kroplujące. Podlewanie ręcznego wymagają

## wzór umowy

drzewa rosnące dookoła Rynku. Woda do podlewania – z wypustu gminnego zlokalizowanego na Rynku, który zostanie wskazany przez Zamawiającego. W razie wystąpienia zarazy roślin lub drzew, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, celem podjęcia niezbędnych kroków tj. wykonania oprysku.

9. zimowe utrzymanie tj. odśnieżanie i posypywanie piaskiem w okresie zimowym powierzchni 8540 m<sup>2</sup>
10. Wywóz śniegu na odległość do 5 km – 25 m<sup>3</sup>
11. Oczyszczanie pozimowe całego terenu objętego umową na zgłoszenie Zamawiającego, po ustaniu warunków zimowych do 24.03.2025 r, chyba, że warunki atmosferyczne na to nie pozwolą, wtedy w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym

Rozpoczęcie prac związanych z usuwaniem skutków zjawisk atmosferycznych powinno nastąpić niezwłocznie po ich stwierdzeniu jednak nie później niż do 1 godziny od ich zaistnienia.

Po opadach nocnych Wykonawca zapewnia wykonanie prac do godziny 8:00 rano. W przypadku opadów ciągłych - dopuszcza się zakończenie prac w ciągu 4 godzin po ustaniu zjawisk atmosferycznych.

Prace wykonywane winny być tak ,aby zapewniona była możliwość bezpiecznego poruszania się po terenie objętym zamówieniem.

wzór umowy

**Załącznik nr 2**

**do umowy nr GK.272.....2024**

**z dnia .....**

WYKAZ POWIERZCHNI, W TYM CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH DO  
CAŁOROCZNEGO TJ. LETNIEGO ZAMIATANIA I ZIMOWEGO UTRZYMANIA- NA  
2025 R.

1. Rynek - 5 880 m<sup>2</sup>
2. Mickiewicza (od budynku Ogrodowa 1 do Rynku )- 360 m<sup>2</sup>
3. Woynarowskiej wraz z chodnikiem na zieleńcu + schody + przejście pod  
kamienicą ul. Śląska 5 - 550 m<sup>2</sup>
4. Matejki + parking - 1 000 m<sup>2</sup>
5. Dobczycka (odcinek pomiędzy ul. Ogrodową a ul. Świętokrzyską ) - 350 m<sup>2</sup>
6. Krakowska (od Garncarskiej do Rynku) - 400

---

---

8 540 m<sup>2</sup>