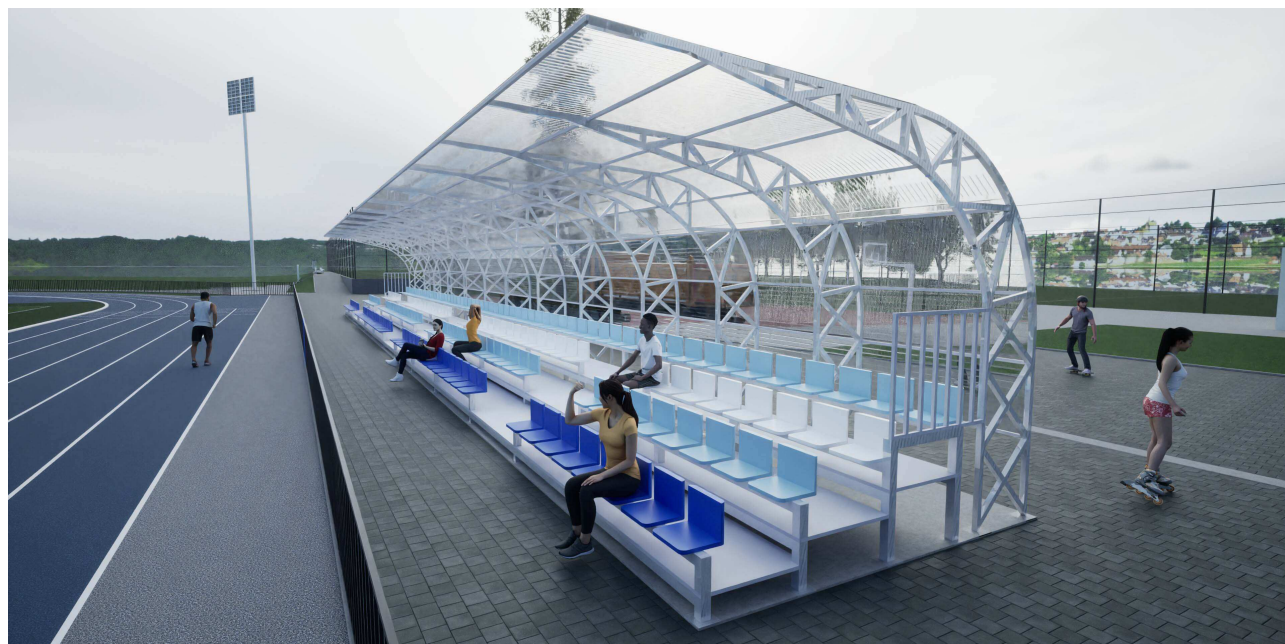


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Kategoria obiektu budowlanego	V
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin



Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Specjalność (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Szulc	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń (UAN-IV/8346/126/TO/88)	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń (UAN-IV/8346/229/TO/87-88)	
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Remus	Konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń (KUP/0006/POOK/08)	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dariusz Samulewicz	Konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń (KUP/0211/PWBKb/19)	
PROJEKTANT	tech. bud. Halina Mossakowska	Instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wod.-kan. i c.o. (BA-IV/8346/19/TO/90)	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kinga Kazańska	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń (POM/0042/POOS/09)	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Partyka	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń (KUP/0126/PBE/19)	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Michalski	Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (KI-II-7342-97/98)	

DATA OPRACOWANIA	20.06.2024r.	EGZ.	1	2	3	4
-------------------------	---------------------	-------------	----------	----------	----------	----------

Studio Architektoniczne Maria Reiwer
ul. Warszawska 50J/1, 86-300 Grudziądz

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			STR.
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW			
OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	
ARCHITEKTURA			
A.PAB.01	PRZEKRÓJ P1 - TRYBUNA / BOISKO GŁÓWNE	1:50	
A.PAB.02	PRZEKRÓJ P2 - BOISKO BOCZNE / TRYBUNA	1:50	
A.PAB.03	PRZEKRÓJ P3 - BOISKO BOCZNE	1:50	
A.PAB.04	TRYBUNA - BOISKO GŁÓWNE	1:75	
A.PAB.05	TRYBUNA - BOISKO BOCZNE	1:20 ; 1:50	
A.PAB.06	TRYBUNA - BOISKO BOCZNE	1:200	
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAWIERA PONUMEROWANYCH STRON WG NUMERACJI CIĄGŁEJ:			

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	Główny projektant, Architektura, Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wykaz projektantów sporządzających dokumentację projektową – projekt architektoniczno-budowlany:

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)
Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Szulc (UAN-IV/8346/126/TO/88)
Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka (UAN-IV/8346/229/TO/87-88)
Konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Remus (KUP/0006/POOK/08)
Konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dariusz Samulewicz (KUP/0211/PWBKb/19)
Instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wod.-kan. i c.o.	PROJEKTANT	tech. bud. Halina Mossakowska (BA-IV/8346/19/TO/90)
Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kinga Kazańska (POM/0042/POOS/09)
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Partyka (KUP/0126/PBE/19)
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Michalski (KI-II-7342-97/98)

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Szulc (UAN-IV/8346/126/TO/88)	

DATA	20.06.2024r.
------	--------------

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	Architektura

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęćka
Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka (UAN-IV/8346/229/TO/87-88)	

DATA

20.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	Konstrukcja

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczętka
Konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Remus (KUP/0006/POOK/08)	

DATA

20.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	Konstrukcja

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęćka
Konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dariusz Samulewicz (KUP/0211/PWBKb/19)	

DATA

20.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	INSTALACJE SANITARNE

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wod.-kan. i c.o.	PROJEKTANT	tech. bud. Halina Mossakowska (BA-IV/8346/19/TO/90)	

DATA

20.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	INSTALACJE SANITARNE

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kinga Kazańska (POM/0042/POOS/09)	

DATA	20.06.2024r.
------	--------------

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Partyka (KUP/0126/PBE/19)	

DATA	20.06.2024r.
------	--------------

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
Branża i zakres opracowania	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, (nr uprawnień)	Podpis i pieczęć
Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Michalski (KI-II-7342-97/98)	

DATA	20.06.2024r.
-------------	---------------------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowane obiekty to budynki użyteczności publicznej w ramach kompleksu sportowo-rekreacyjnego – Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie zaliczane do V kategorii obiektów budowlanych.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Funkcja obiektu – użyteczność publiczna - stadion.

Zgodnie z założonym sposobem użytkowania obiektu przewidziana funkcja będzie realizowana jako kompleks sportowo-rekreacyjny składający się z pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej, z niezbędną infrastrukturą instalacyjną (drenaż + system nawadniania), Od strony południowej płyty boiska zlokalizowano projektowane trybuny o pojemności 408 miejsc siedzących widzów. Od strony wschodniej przewidziano tereny rekreacyjne i rozgrzewkowe w postaci naturalnej powierzchni biologicznie czynnej, nawadnianej i pielęgnowanej. W części południowo-wschodniej projektuje się boisko boczne (treningowe) o nawierzchni sztucznej. Całość boiska bocznego (treningowego) ogrodzona piłkochwytem wys. 6,00m z wejściami – bramami zgodnie z częścią graficzną opracowania. W obrębie nawierzchni utwardzonych przy boisku bocznym przewidziano lokalizacje trybuny 2 rzędowej niezadaszonej 56-miejscowej.

Istniejący budynek klubowy, oraz strefa Orlika, skate-parku, boiska do siatkówki plażowej oraz placów zabaw i siłowni plenerowej bez zmian - poza zakresem opracowania.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

W ramach projektowanych funkcji nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, a obiekty trybun projektowanych oparto na modułowych, stalowych konstrukcjach prefabrykowanych systemowych.

Trybuna główna 2x trybuna 204 miejscowa, zadaszona

Zaprojektowano 2szt. trybuny zadaszonej 4 rzędowej o pojemności 204 miejsc siedzących. Trybuna o konstrukcji stalowej stała zadaszona na boisko zewnętrzne z siedziskami plastikowymi i pokryciem z poliwęglanu komorowego.

W skład trybuny głównej wchodzi: ramy poprzeczne, łączniki, wsporniki pod siedziska, podest oraz siedziska.

Wymiary trybuny głównej (2kpl.):

- Głębokość podstawy: ok. 3,7 m
- Głębokość całkowita: ok. 4,3 m
- Wysokość: ok. 4,56 m

Trybuny posadowione na płytach fundamentowych.

Trybuna boiska bocznego (treningowego) – 56 miejscowa.

Trybuna o konstrukcji stalowej stała, (demontaż odbywa się na zasadzie rozkręcenia połączeń śrubowych konstrukcji trybuny), przeznaczona do instalacji na obiektach zewnętrznych. Wyposażona w siedziska plastikowe H=25 cm ze średnim oparciem (inne siedziska dostępne na zamówienie), osadzone na systemowych leżniach z profilu 60x40 mm, które zamocowane są do głównych ram nośnych. Konstrukcja nośna jest oparta na systemie ram poprzecznych, do których instalowane są profile podłużne nośne 60x40 mm, podtrzymujące podesty. Ramy główne trybuny wykonane ze stalowych profili zamkniętych ze słupami z profilu 40x40mm.

3.1 DOSTOSOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj.:

*„UCHWAŁA NR XLIII/517/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE
z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie”*

Ustalenia / ograniczenia wynikające z MPZP dla terenu 1US	Rozwiązanie projektowe / spełnienie warunków i ograniczeń
W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów sportu i rekreacji , oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US ustala się:	
1) lokalizację w szczególności: a) plenerowych budowli sportowych, w tym: boisk , bieżni, kortów tenisowych, ścianki tenisowej, lodowiska, ścianki wspinaczkowej, trybun , placu zabaw, siłowni, ścieżki trekkingowej, basenów, bulodromu lub innych, b) budynków i hal sportowych oraz rekreacyjnych, w tym: sali gimnastycznej lub gier sportowych, klubu fitness, krytego basenu, sauny, gabinetów masażu, rehabilitacji, strzelnicy, budynku szatni z węzłem sanitarnym, magazynu lub zaplecza administracyjnego,	Zaprojektowano boiska oraz trybuny – warunek spełniony Nie dotyczy – nie projektuje się zabudowy kubaturowej (budynków), istniejąca zabudowa w zgodności z ustaleniami planu
2) dopuszczenie lokalizacji: a) wbudowanych w budynki sportowe lokali handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100,0m ² , b) 1 kondygnacji podziemnej; c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;	nie dotyczy nie dotyczy projektowana infrastruktura techniczna związana z dopuszczoną funkcją – warunek spełniony
3) dachy płaskie, łukowe lub strome, przy czym: a) dla dachów stromych nakazuje się zachowanie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30° oraz pokrycie w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, b) dla budynków i hal sportowych dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów, w tym pokryć namiotowych i powłok pneumatycznych;	nie dotyczy

4) Wysokość: a) budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12,0 m, b) budowli - nie więcej niż 25,0 m;	nie dotyczy Zaprojektowano: Trybuna zadaszona – 4,56m , Maszty oświetleniowe – boisko boczne - 12,00 m Piłkochwyty – boisko boczne (treningowe) - 6,00 m warunek spełniony
5) powierzchnię zabudowy działki do 40% ;	Projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy – 1,88% - warunek spełniony
6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,005 do 0,4	Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy = 0,030 – warunek spełniony
Wszystkie ograniczenia określone w MPZP zostały spełnione.	

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe parametry i wskaźniki dla budynku:

Parametr:	<i>Stan istniejący</i>	<i>Stan projektowany</i>
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	1086,42 m²	942,75 m²
<i>w tym:</i>		
<i>Budynek klubowy (poza zakresem opracowania, bez zmian)</i>	606,28 m²	606,28 m²
<i>Trybuna – boisko główne</i>	384,20 m²	219,68 m²
<i>Trybuna – boisko boczne</i>	-	20,85 m²
<i>Zaplecze „Orlik”</i>	86,30 m²	86,30 m²
<i>Stróżówka</i>	9,64 m²	9,64 m²
<i>Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy</i>	2,16%	1,88%
<i>Powierzchnia całkowita</i>	1692,70 m²	1549,03 m²
<i>w tym:</i>		
<i>Budynek klubowy (poza zakresem opracowania, bez zmian)</i>	1212,56 m²	1212,56 m²
<i>Trybuna – boisko główne</i>	384,20 m²	219,68 m²
<i>Trybuna – boisko boczne</i>	-	20,85 m²
<i>Zaplecze „Orlik”</i>	86,30 m²	86,30 m²
<i>Stróżówka</i>	9,64 m²	9,64 m²
<i>Intensywność zabudowy</i>	0,033	0,030
<i>Kubatura:</i>	-	-
<i>Budynki istniejące (poza zakresem opracowania, bez zmian)</i>		
<i>Wysokość zabudowy:</i>		
<i>Nie projektuje się zabudowy kubaturowej.</i>		
<i>Trybuna zadaszona:</i>	-	4,56m
<i>Maszty oświetleniowe – boisko boczne (treningowe)</i>	-	12,00 m
<i>Piłkochwyty – boisko boczne (treningowe)</i>	-	6,00 m
<i>Szerokość obiektów budowlanych – dł. trybun:</i>		
<i>Trybuna – boisko główne (2szt.)</i>		30,15 m
<i>Trybuna – boisko boczne</i>		16,40 m

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektuje się żelbetową płytę fundamentową o grubości 20cm z betonu C30/37. Pod płytą należy wykonać beton podkładowy grubości min. 10cm z betonu klasy C8/10. Zbrojenie płyty ze stali B500B, szczegóły zbrojenia wg części rysunkowej. Do płyty zostanie zakotwiona trybuna systemowa 4-rzędowa. Detale kotwienia wg dostawcy trybuny.

Warunki posadowienia

Posadowienie płyty bezpośrednio na podbudowie o miąższości 70cm z grunty niewysadzinowego (np. piaski drobne) do $I_s > 0,95$. Przed wykonaniem podbudowy zweryfikować parametry gruntu rodzimego. Minimalny wtórny moduł odkształcenia gruntu rodzimego $E_{v2} > 90$ MPa.

Kategoria geotechniczna obiektu

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Spaw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

Nadzór geotechniczny

- Wykonawca zapewni prawidłowy nadzór nad pracami zgodnie z obowiązującym prawem
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac betonowych stwierdzi stan gruntu i w razie rozbieżności w stosunku do w/w założeń projektowych powiadomi o tym fakcie projektanta konstrukcji

6 INFORMACJA I LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W ramach projektowanej funkcji, nie będą występować lokale mieszkalne i użytkowe.

6.1 PRZEWIDYWANA ILOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW

Trybuna – widownia:

- Trybuna: 2x204os. = 408 os.
- Trybuna 1x 56os.
- Boisko piłkarskie główne <40os. Na płycie boiska
- Boisko boczne <40os. Na płycie boiska
- Tereny rekreacyjne biologicznie czynne <20os.

SUMA = MAKS. 564 użytkowników obiektów objętych zakresem opracowania.

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt użyteczności publicznej – nie dotyczy.

Budynek podlegający przebudowie nie jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym więc na podstawie Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie ma potrzeby określania liczby lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. Z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz. 1217), w tym osób starszych,.

8 OPIS ZAPEWNIENIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYT. PUBLICZNEJ I BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (DLA BUD. MIESZK. WIELORODZINNEGO LUB UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r.(Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych.)

Nie projektuje się zabudowy kubaturowej.

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ORAZ CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody, *t.j.Dz.U.2022.916 z późn. zm.)

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Obiekty zaprojektowane z materiałów ekologicznych.

9.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z gminnej sieci wodociągowej dla obiektów istniejących, dla systemu nawadniania – indywidualne ujęcie na terenie.

Źródło wody dla nawadniania płyty boiska pełnowymiarowego

Źródło zasilania

Dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu powinny zostać spełnione następujące warunki w źródle zasilania:

- wydajność $Q = 12 \text{ m}^3/\text{h}$

- dla ciśnienia $p = 7,0 \text{ bar}$.

Zgodnie z informacją od Inwestora parametry pracy zainstalowanej pompy:

- typ Sub TWU4.16-30-C (3~400V, 50Hz)

- wydajność $Q = 15,81 \text{ m}^3/\text{h}$

- dla ciśnienia $p = 7,6 \text{ bar}$.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – nie dotyczy

WODY OPADOWE - projektuje się:

- Zewnętrzna kanalizacja deszczowa płyty boiska pełnowymiarowego
- Drenaż pod płytą boiska pełnowymiarowego
- Zewnętrzna kanalizacja deszczowa nawierzchni biologicznie czynnej
- Drenaż pod nawierzchnią biologicznie czynną

Szczegółowe parametry systemów wg projektu technicznego.

9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA

Z uwagi na projektowaną funkcję obiektu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów (poza standardową emisję z obiektu związaną z użytkowaniem zgodnie z projektowaną funkcją).

Nie przewiduje się również emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych przekraczających standardowy poziom zanieczyszczeń charakterystyczny dla obiektów sportowo-rekreacyjnych, nie przekraczający norm i obowiązujących regulacji w tym zakresie.

9.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW, GOSPODARKA ODPADAMI

Ilość i rodzaj odpadów: standardowe odpady bytowe, nie związane z działalnością wytwórczą lub produkcyjną, w ilości normatywnej dla obiektów sportowo-rekreacyjnych. Charakterystyka jakościowa odpadów nie przekraczająca standardowego poziomu zanieczyszczeń dla obiektów sportowo-rekreacyjnych, nie przekraczająca norm i obowiązujących regulacji w tym zakresie.

Składowanie odpadów stałych w zamkniętych pojemnikach i odbiór zgodnie z umową z podmiotem odpowiedzialnym za odbiór odpadów komunalnych na terenie gminy – w lokalizacji istniejącej, bez zmian.

Plac gospodarczy utwardzony, do ustawiania kontenerów/pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi, wg lokalizacji istniejącej.

9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Prace prowadzone przy budowie będą źródłem hałasu i drgań powodowanych koniecznymi do wykonania czynnościami. Hałas i drgania związane będą z:

- montażem elementów konstrukcyjnych i robót ziemnych;
- transportem materiałów na plac budowy itp.

W czasie wykonywania robót jedynym źródłem hałasu i wibracji (drgań) będą maszyny budowlane. Oddziaływanie hałasu w trakcie wykonywania robót drogowych, będzie miało charakter znikomy, przemijający, krótkotrwały i zmienny.

W zakresie emisji hałasu dla stanu docelowego - w ilości standardowej dla obiektów sportowo-rekreacyjnych, nie przekraczające norm i obowiązujących regulacji w tym zakresie.

Z uwagi na projektowany zakres opracowania nie przewiduje się zmian w natężeniu hałasu związanego z okazjonalnymi wydarzeniami o charakterze publicznym lub imprez zorganizowanych – bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

W zakresie emisji drgań, promieniowania i innych zakłóceń – nie przewiduje się oddziaływania w stanie docelowym.

9.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na przedmiotowej działce występuje zieleń wysoka, częściowo do zachowania. Zieleń kolidująca z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem – do usunięcia.

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne nie będzie znaczący bowiem inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na stan środowiska naturalnego. Podczas prowadzenia prac budowlanych będą wykorzystywane tylko materiały posiadające stosowne certyfikaty, a powstające odpady w trakcie realizacji zadania będą przechowywane w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych i odbierane przed wyspecjalizowane firmy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Inwestycja będzie generowała zapotrzebowanie na wodę, realizowane z gminnej sieci wodociągowej – dla obiektów istniejących oraz z indywidualnego ujęcia, a produkcja ścieków bytowych odprowadzana będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektowany system nawadniania zaprojektowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami normami w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze uważa należy, że ryzyko skażenia wód, obniżenia ich poziomu, czy jakiegokolwiek innego oddziaływania zarówno na wody gruntowe jak i powierzchniowe nie zachodzi.

Inwestycja nie zmieni wpływu na wody powierzchniowe jak i podziemne. Zamierzone działanie nie pogorszy stosunków wilgotnościowych przyległych gruntów w sposób istotny.

9.5 CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9.6 OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie projektuje się zabudowy kubaturowej – nie dotyczy.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie projektuje się zabudowy kubaturowej – nie dotyczy.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Wyposażenie instalacyjne obiektu w zakresie instalacji elektrycznych:

W ramach projektowanego zakresu opracowania przewidziano:

- zasilanie systemu nawadniania boiska głównego
- zasilanie systemu nawadniania terenów biologicznie czynnych
- projektowane WLZ
- oświetlenie stadionowe boiska bocznego

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie technicznym.

Wyposażenie instalacyjne budynku w zakresie instalacji sanitarnych:

W ramach projektowanego zakresu opracowania przewidziano:

- Źródło wody dla nawadniania płyty boiska pełnowymiarowego
Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa od istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego na działce Inwestora do pkt. „5” wykonać z rur PE 63mm PN16. Włączenie projektowanej zewnętrznej instalacji wodociągowej wykonać za pomocą trójnika żeliwnego w istniejącej studni ujęcia własnego wody. Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa (źródło wody dla systemu nawadniania płyty boiska pełnowymiarowego) zostanie ułożona po trasie jak pokazano na planie zagospodarowania.
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa nawadnianie płyty boiska pełnowymiarowego
Zewnętrzna instalacja wodociągowa (system nawadniania) wykonana jest jako pierścień dookoła płyty z rur polietylenowych PE 63mm PN16 układanych na głębokości około 160 cm poniżej powierzchni terenu. Zraszacze - zaleca się (zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem) dla boiska pełnowymiarowego, zastosowanie trzech zraszaczy w płycie boiska (powszechnie stosowany europejski standard). Zaleca się zastosowanie zraszaczy pokrytych sztuczną trawą (zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem).
- Źródło wody dla nawadniania nawierzchni biologicznie czynnej
Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa od pkt. „3” do pkt. „22” na działce Inwestora wykonać z rur PE 63x4,7mm SDR 13,6 PN10.
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa nawadnianie nawierzchni biologicznie czynnej
Zewnętrzna instalacja wodociągowa (system nawadniania) wykonana jest jako pierścień dookoła płyty z rur polietylenowych PE 63mm PN16 układanych na głębokości około 160 cm poniżej powierzchni terenu. Zraszacze - zaleca się (zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem) dla nawierzchni biologicznie czynnej, zastosowanie dwóch zraszaczy w centralnej części nawierzchni biologicznie czynnej. Zaleca się zastosowanie zraszaczy pokrytych sztuczną trawą (zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem).

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie technicznym.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

W ramach projektowanego zakresu opracowania nie przewiduje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej określono w pkt.6 projektu zagospodarowania terenu.

14 UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby upoważnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych i konstrukcji żelbetowych i murowych.

Opracowanie przeznaczone wyłącznie do zastosowania dla przedmiotowej inwestycji , tj :

*„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie” na dz. nr **1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, przy ul. Gnieźnieńskiej 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński.***

Opracowanie: