

**Gmina Miejska**  
**Lidzbark Warmiński**  
ul. Aleksandra Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00  
fax +48 89 767 23 03

[www.lidzbarkw.eu](http://www.lidzbarkw.eu)  
[um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl)

Lidzbark Warmiński, dnia 07.05.2021 r.

### **Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”**, Znak sprawy: GKI.271.6.2021.

Działając zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień. Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami:

Dotyczy:

„Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”

Pytania do inwestora – branża elektryczna:

1. Według projektu branży elektrycznej oświetlenie terenu będzie załączane przez wyłącznik astronomiczny – programowalny (tak wynika z opisu i schematu). Co projektant miał na myśli pisząc w opisie technicznym „projektuje się zastosowanie opraw wyposażonych w system programowalnej redukcji mocy”? Dla nas wykonawców jasne jest wykonanie jednego rozwiązania lub drugiego. W przypadku drugiego rozwiązania projekt nie zawiera schematów takiego rozwiązania, a także sposobu sterowania redukcją mocy (system dali, czy może jakiś specjalny inny system sterowania). W przypadku drugiego rozwiązania dochodzi dodatkowy duży koszt opraw oświetleniowych i dodatkowe kable ziemne jeżeli by było sterowanie opraw oświetlenia zewnętrznego w systemie DALI.
2. Proszę o zrozumiałe wytłumaczenie działania systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Rozumiemy, że system sterowania będzie oparty o nadzorowanie. Proszę o odpowiedź czy oprawy mają mieć zasilanie autonomiczne, czy oprawy mają być zasilane z centralnej baterii?
3. Czy złącze kablowo – pomiarowe zasilające pawilon jest już wykonane? Pytamy dlatego,

że jest to element oddzielnego opracowania, a plac budowy i docelowy obiekt trzeba w jakiś sposób zasilić.

4. Proszę podać więcej parametrów opraw podstawowego oświetlenia wewnętrznego. Parametry, które są podane w projekcie są niewystarczające aby poprawnie dobrać oprawy oświetleniowe. Ewentualnie proszę podać model oprawy lub jej równoważnik.
5. Z opisu technicznego wynika, że obiekt będzie wyposażony w rozdzielnice komputerowe TK. Proszę przedstawić schematy rozdzielnic komputerowych TK.
6. Z opisu projektu technicznego wynika, że należy zastosować słupy oświetleniowe i oprawy takie same jak w etapie I inwestycji. Proszę podać markę i model zastosowanej oprawy i słupa oświetleniowego.
7. Proszę podać jaki typ rur osłonowych zastosować pod ciągami komunikacyjnymi, w miejscach przejść dla pieszych oraz skrzyżowań.
8. Dlaczego w budynku pawilonu zdrowia są zaprojektowane kable i przewody typu YDY i YKY klasy reakcji na ogień Eca, skoro w projekcie architektonicznym dostajemy informacje, że obiekt jest zakwalifikowany do ZLIII, PM i klasy D. W takim wypadku powinno się zainstalować kable i przewody o klasie reakcji na ogień B2ca-s1b,d1,a1 oraz Dca-s2,d1, a2. Kable B2ca i Dca są dużo droższe od zaprojektowanych kabli i przewodów. Czy inwestor posiada specjalne odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na nieużywanie kabli zgodnie z dyrektywą CPR?
9. Czy wziąć pod uwagę do wyceny projekt budowlany? Pytamy dlatego, że w projekcie budowlanym są schematy rozdzielnic, których nie ma w projekcie wykonawczym. Tak samo różni się liczba zaprojektowanego osprzętu typu gniazda, łączniki, itp.
10. W zakresie czyjej branży jest wykonanie podgrzewanych wypustów dachowych?

### **Wyjaśnienia na pytania:**

#### **Wyjaśnienie na pytanie nr 1:**

Oświetlenie zewnętrzne centralnie będzie załączane przez sterownik astronomiczny, natomiast oprawy mają być wyposażone w programowalną redukcję mocy.

#### **Wyjaśnienie na pytanie nr 2:**

Oprawy mają być wyposażone w akumulator o czasie działania min 1h.

#### **Wyjaśnienie na pytanie nr 3:**

Tak złącze kablowo – pomiarowe zasilające pawilon jest już wykonane.

#### **Wyjaśnienie na pytanie nr 4:**

Zamawiający w zapytaniach i odpowiedziach nr 8 w dniu 06.05.2021r. dołączył karty zastosowanych opraw wewnętrznych.

**Wyjaśnienie na pytanie nr 5:**

Rozdzielnica TK jest częścią rozdzielnicy głównej RG (obwody nr 20-25).

**Wyjaśnienie na pytanie nr 6:**

Zamawiający w zapytaniach i odpowiedziach nr 8 w dniu 06.05.2021r. dołączył karty katalogowe oprawy i słupa oświetleniowego.

**Wyjaśnienie na pytanie nr 7:**

Pod drogami jezdnyymi należy zastosować rury SRS75, a dla ciągów pieszych oraz skrzyżowań DVK75.

**Wyjaśnienie na pytanie nr 8:**

Zgodnie z dyrektywą Unijną należałoby stosować kable i przewody o odpowiedniej klasie reakcji na ogień ale nie ma w Polsce powołanego rozporządzenia, które regulowało by tę kwestię.

Należy zastosować przewody zgodne z projektem.

**Wyjaśnienie na pytanie nr 9:**

Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, w cenie ryczałtowej brutto, musi ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawców w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiał pomocniczy. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. **Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia obejmującej roboty określone w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i w przedmiarach robót, na własną odpowiedzialność i ryzyko.**

**Wyjaśnienie na pytanie nr 10:**

Kable grzejne oraz wpusty dachowe powinny być ujęte w branży elektrycznej.

B U R M I S T R Z

*Jacek Wiśniowski*