



Norway

grants

MIASTO ŁOMŻA

URZĄD MIEJSKI

18-400 Łomża

ul. Stary Rynek 14

WIR.271.2.21.5.2023

Łomża, dn. 04.01.2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: WIR.271.2.21.2023 pn.:
„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Łomża”

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „uPzp”, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

Pytanie nr 1:

Prosimy o określenie dokładnej lokalizacji paneli, ponieważ w dokumentacji SWZ jest rozbieżność. W opisie jest informacja o montażu paneli na dachu w systemie balastowym a w projekcie PV Solar umiejscowione są na gruncie. Lokalizacja stadion 31kWp. W naszym rozumieniu jest to omyłka pisarska, ale prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje iż instalacja fotowoltaiczna o mocy 31,5 kWp zgodnie z dokumentacją projektową zlokalizowana będzie na gruncie.

Pytanie nr 2:

Prosimy o określenie stosunku mocy inwertera w stosunku do generatora. Jaki jest zakres mocy jaka powinna zostać dobrana.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje iż dla części 1,2,4 dopuszcza zakres mocy falownika w przedziale -20%/+0%. Przykład dla instalacji o mocy 50 kWp Zamawiający dopuszcza inwerter w zakresach 40-50 kW.

Pytanie nr 3:

Czy na którymś z obiektów jest już zamontowana instalacja fotowoltaiczna?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, iż na obiektach nie ma zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 4:

Czy pływalnia posiada osobne przyłącze oraz osobny licznik oraz punkt PPE niż szkoła nr 10?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Pływalnia Miejska posiada osobne przyłącze, licznik oraz punkt PPE.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnych urządzeń (moduły, inwertery) na różnych lokalizacjach? Np. inny producent i model modułu i inwertera dla instalacji w Filharmonii i inny dla instalacji na Orliku?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnych urządzeń elektrycznych na różnych obiektach postępowania przetargowego.

Pytanie nr 6:

Proszę o dopuszczenie do zastosowania moduły fotowoltaiczne z 12-letnią gwarancją produktową dla każdej z instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli z 12 – letnią gwarancją dla III części zamówienia.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający posiada opinię konstruktora dotyczącą nośności dachu oraz możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach? Jeżeli nie, to czy wymaga sporządzenia takiej opinii ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający na pytanie dotyczące nośności dachu udzielił odpowiedzi, w odpowiedzi na pytanie nr 15 w opublikowanych w dniu 18.12.2023 r. na stronie prowadzonego postępowania w wyjaśnieniach treści SWZ.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający udostępnia łącze internetowe w celu prawidłowego działania monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, iż każdy obiekt posiada dostęp do łącza internetowego. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie niezbędnych prac do prawidłowego działania monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający wymaga przebudowy bądź rozbudowy instalacji odgromowej budynków? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, iż nie wymaga rozbudowy instalacji odgromowej. Jedynie w przypadku kolizji konstrukcji instalacji fotowoltaicznej z instalacją odgromową należy wykonać przebudowę zwodów poziomych instalacji odgromowej.

Pytanie nr 10:

„Wykonawca na własny koszt zapewni do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia”. Czy na czas realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga ciągłej obecności ww. osób w miejscu realizacji inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający wymaga aby w czasie realizacji inwestycji osoby wykonujące prace miały odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Pytanie nr 11:

Czy w ramach prac Zamawiający przewiduje modernizację rozdzielni, do których planowane jest wpięcie instalacji fotowoltaicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje iż nie przewiduje modernizacji rozdzielni, do których planowane jest wpięcie instalacji fotowoltaicznych. W istniejącej rozdzielni należy zamontować wyłącznik wpiąć kabel/przewód z rozdzielni AC instalacji fotowoltaicznej i wpiąć do instalacji elektrycznej obiektu.

Pytanie nr 12:

Dotyczy: część 1 – Przedszkole Publiczne nr 9, ul. B. Prusa 11A, podczas wizji lokalnej zauważono, że dach budynku Przedszkola przecieka przy świetlikach oraz wentylacji. Czy w ramach niniejszego postępowania Zamawiający przeznaczył dodatkowe środki pieniężne na naprawę dachu?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje iż naprawa usterek zostanie zlecona innemu podmiotowi, ze środków Zamawiającego.

Pytanie nr 13:

Dnia 18.12.2023 r. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie nr 6, iż nie wymaga montażu optymalizatorów mocy, poza instalacjami zgodnie z dokumentacją projektową w części 3. W opisach przedmiotów zamówienia w części 1,2,4 widnieje zapis, iż falownik powinien być dostosowany do pracy z optymalizatorami pracy modułów PV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie wymaga montażu optymalizatorów mocy. Wyjątkiem są instalacje w Części 3 oraz instalacja fotowoltaiczna na dachu Urzędu Miejskiego ul. Stary Rynek 14. Dopuszczone jest używanie jednego optymalizatora na dwa panele fotowoltaiczne.

Pytanie nr 14:

Zamawiający informuje o konieczności zastosowania falowników umożliwiających montaż optymalizatorów we wszystkich częściach postępowania. Czy należy uwzględnić montaż optymalizatorów obligatoryjnie na całości wszystkich instalacji, a jeśli tak to czy dopuszczane jest używanie jednego optymalizatora na dwa panele? Czy Zamawiający zezwala na użycie technologii UMOŻLIWIAJĄCEJ montaż optymalizatorów tylko tam gdzie jest to konieczne, ale nie obejmuje optymalizacją całości instalacji?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie wymaga montażu optymalizatorów mocy. Wyjątkiem są instalacje w Części 3 oraz instalacja fotowoltaiczna na dachu Urzędu Miejskiego ul. Stary Rynek 14. Dopuszczone jest używanie jednego optymalizatora na dwa panele fotowoltaiczne.

Pytanie nr 15:

Na znacznej części dachów nie mieszczą się planowane moce instalacji ze względu na istniejące kominy, instalacje odgromowe, wentylacje. Czy Zamawiający oczekuje montażu określonej ilości kWp, nawet w momencie ciągłego zacienienia kilku lub kilkunastu modułów?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający oczekuje montażu określonej w postępowaniu przetargowym ilości kWp na każdym obiekcie. Zamawiający informuje, iż ze względu na powyższe problemy, zmniejsza moc instalacji fotowoltaicznej na obiektach Urzędu Miejskiego w Łomży oraz Filharmonii Kameralnej.

Na dachu Urzędu Miejskiego ul. Stary Rynek 14 Zamawiający wymaga instalacji o mocy ok. 25 kWp. Instalacja fotowoltaiczna ze względu na liczne przeszkody musi być wyposażona w optymalizatory mocy.

Na budynku Filharmonii Kameralnej przy ul. Zawadzkiej 1 ze względu na ograniczoną lokalizację urządzeń instalacji fotowoltaicznej, należy wykonać instalację o mocy 20 kWp.

W dniu 03.01.2024 r. Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zmieścił zaktualizowany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej dla w/w obiektów oraz dołączył rzuty dachu Filharmonii Kameralnej oraz budynku Ratusza z zaznaczonym zakresem pod inwestycję.

Pytanie nr 16:

Pytanie dot. części 3, 1.Orlik. Czy Zamawiający dopuści moduły o wymiarach maks. 1903 x 1134 x 30, jeżeli spełnią pozostałe wymogi SWZ?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o wymiarach 1903 x 1134 x 30 jeśli spełniają pozostałe parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 17:

W związku z terminem związania ofertą do 7.04.24r., a następnie 14 dniowym procesem akceptacji projektu technicznego. Wnioskuję o wydłużenie terminu wykonania umowy (14.04.24r.), bądź skrócenie czasu związania ofertą. Terminy się nakładają dlatego proponujemy standardowy 30 dniowy czas związania ofertą. Proszę o wyjaśnienie tak krótkiego terminu na wykonanie umowy. Czy zamawiający ma zgodę na wykonanie prac na budynkach objętych ochroną konserwatorską, a po stronie wykonawcy jest tylko uzyskanie akceptacji projektu?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu realizacji oraz na skrócenie terminu związania ofertą. Odpowiedź na pytanie dotyczące skrócenia terminu związania ofertą została udzielona w opublikowanych w dniu 18.12.2023 wyjaśnieniach treści SWZ w odpowiedzi na pytanie nr 8.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamawiania uzyskać zgodę na wykonanie prac przy obiektach położonych w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Pytanie nr 18:

Czy protokół odbioru instalacji podpisany jest po wymianie licznika? Wymiana licznika występuje po kilkunastu do 30 dni po montażu instalacji. Termin wykonania zadania jest za krótki, aby uwzględnić wymianę licznika w protokole końcowym.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje iż odbiór instalacji fotowoltaicznej zostanie dokonany po:

- 1) Zakończeniu montażu przedmiotu zamówienia i zgłoszeniu do odbioru końcowego,
- 2) Przekazaniu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku do OSD.

3) Odbioru przedmiotu umowy wraz bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

Pytanie nr 19:

Pytanie dotyczy 3 części. Czy Zamawiający dopuści do postępowania moduły o tolerancji mocy 3%.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający na pytanie udzielił odpowiedzi, w odpowiedzi na pytanie nr 4 w opublikowanych w dniu 22.12.2023 r. na stronie prowadzonego postępowania w wyjaśnieniach treści SWZ. Tolerancja mocy modułu fotowoltaicznego wynosi 0/+5%.

Pytanie nr 20:

Informujemy, że na rynku nie ma paneli spełniających wymagania dla III części zamówienia, prosimy o zmianę parametrów. Czy zostaną dopuszczone maile z 12-letnią gwarancją?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli z 12 – letnią gwarancją dla III części zamówienia.

Pytanie nr 21:

Czy zezwalają Państwo na zmianę mocy paneli na Urzędzie Miasta? Czy mogą być one większe niż na innych obiektach poza zakresem mocy, który został zapisany w SWZ. Chodzi o zapis -5%/+10%.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje iż dopuszcza zastosowanie większych paneli fotowoltaicznych na budynku Urzędu Miasta. Jednocześnie informuje, iż z uwagi na liczne kominy i inne objekty, które powodują miejscowe zacienienia Zamawiający zmniejsza moc instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Urzędu Miejskiego. Na dachu Urzędu Miejskiego ul. Stary Rynek 14 Zamawiający wymaga instalacji o mocy ok. 25 kWp. Instalacja fotowoltaiczna ze względu na liczne przeszkody musi być wyposażona w optymalizatory mocy.

Pytanie nr 22:

Pytanie do części 3. - Boisko Sportowe "Orlik" - Czy zamawiający może podać parametry dachu pokrytego rąbkami blaszanym, tj. wysokość rąbka i rozstaw między rąbkami; lub udostępnić kartę katalogową lub fotografię?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje iż w postępowaniu przetargowym dołączył opinię techniczną istniejącej konstrukcji dachowej.

Pytanie nr 23:

Zamawiający odpowiadając na pytanie nr 1 z dnia 18.12.2023 r. udzielił odpowiedzi, że Przedszkole Publiczne nr 15 posiada moc przyłączeniową 25 kW, natomiast dla danego obiektu projektowana jest mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy do 40 kW. Czy Zamawiający wystąpił do OSD o zwiększenie mocy przyłączeniowej dla Przedszkola Publicznego nr 15?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający oczekuje montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku Przedszkola Publicznego nr 15 o mocy zgodnej z mocą przyłączeniową tj. 25kW. W dniu 03.01.2024 r. Zamawiający na stronie

procedury prowadzonego postępowania zamieścić zaktualizowany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Przedszkola Publicznego 15.

Pytanie nr 24:

w cz. 4 w OPZ w punkcie 1. przedmiot zamówienia jest informacja o budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 kWp, założenia dokumentacji technicznej i projektowej również zakładają 15 kWp, jednak wymagania do paneli mówią o łącznej mocy z modułów nie mniejszą niż 30kWp. Czy Zamawiający oczekuje założenia 30 kWp paneli do falownika o mocy 15 kWp? Proszę o wyjaśnienia

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający oczekuje montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku Miejskiego Domu Kultury o sumarycznej mocy 15kW. W dniu 03.01.2024 r. Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieścił zaktualizowany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Przedszkola Publicznego 15.

Pytanie nr 25:

Pytania dotyczą 3 części zamówienia, zadanie Stadion grunt: 1) Czy oświetlenie zewnętrzne wchodzi w skład realizacji tego zadania? 2) Czy Zamawiający może udostępnić Projekt techniczny wymaganego oświetlenia zewnętrznego? 3) Czy Zamawiający może udostępnić projekt ogrodzenia lub wskazać jego długość?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje iż oświetlenie zewnętrzne nie wchodzi w zakres realizacji zadania. Zamawiający udzielił szczegółowej odpowiedzi na temat ogrodzenia, w odpowiedzi na pytanie nr 12 w opublikowanych w dniu 22.12.2023 r. na stronie prowadzonego postępowania w wyjaśnieniach treści SWZ.

Pytanie nr 26:

Zamawiający w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 18 grudnia 2023r. udzielił informacji na temat mocy umownych w swoich obiektach. W części nr 1 w obiekcie „Przedszkole Publiczne nr 15” wskazana jest moc umowna 25 kW, natomiast wymagana moc instalacji fotowoltaicznej wynosi do 40kWp. Proszę o potwierdzenie: czy Zamawiający na tym obiekcie posiada moc przyłączeniową min. 40kW? Jeżeli NIE, to: w jakim terminie zostanie ona zwiększona?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający oczekuje montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku Przedszkola Publicznego nr 15 o mocy zgodnej z mocą przyłączeniową tj. 25kW. Zamawiający zmienił szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla w/w obiektów. W dniu 03.01.2024 r. Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieścił zaktualizowany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Przedszkola Publicznego 15.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie prowadzą do istotnej zmiany treści SWZ, ani zmiany ogłoszenia o zamówieniu ani zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA