

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15

Bydgoszcz, dnia 19.11.2024 r.
WZP.271.73.2024.B

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie toru żużlowego na terenie Stadionu Miejskiego im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy ul. Sportowej 2 w Bydgoszczy - WZP.271.73.2024.B

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

1. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

1. Odpowiedź:

[Według wiedzy Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia nie wymaga decyzji administracyjnych.](#)

2. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

2. Odpowiedź:

[Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową.](#)

3. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

3. Odpowiedź:

[Zamawiający potwierdza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.](#)

4. Pytanie:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres instalacji kanalizacji deszczowej ?

4. Odpowiedź:

[Zamawiający udostępnił badania geotechniczne wykonywane w sąsiedztwie planowanego zadania \(badania wykonane w rejonie masztów oświetleniowych\). Badania geotechniczne stanowią załącznik do niniejszego pisma.](#)

5. Pytanie:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizacji niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

5. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że inwestycja jest finansowana w całości z budżetu Miasta.

6. Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie "ath" rds dla przedmiotowej inwestycji

6. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia przedmiarów robót.

7. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

7. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do powyższego zastosowanie mają zapisy §3 i §4 wzoru umowy.

8. Pytanie:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

8. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, natomiast nie przewiduje się nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi. W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane będzie wstrzymanie robót,

zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia, zawiadomienie Inspektora Nadzoru, który następnie powiadomi właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem obiektu zabytkowego ponosić będzie Zamawiający.

9. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

9. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami §15 projektu umowy o roboty budowlane rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową. Nie przewiduje się składania faktur częściowych.

10. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie robót metodą bezwykopową?

10. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dobór technologii wykonania robót w ramach wynagrodzenia ryczałtowego pozostaje w gestii wykonawcy.

11. Pytanie:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

11. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić obsypanie kanałów oraz zasypanie wykopu piaskiem z zagęszczeniem zgodnym z dokumentacją projektową.

12. Pytanie:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

12. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

13. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie nie ma kalkulować wyceny demontażu istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi a jedynie zaślepienie istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

13. Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe. Zaślepienie istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i wpustami wykonać zgodnie z projektem.

14. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu/ inwentaryzacji wykonanego systemu nawodnienia murawy stadionu.

14. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją systemu nawodnienia murawy boiska.

15. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania

ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

15. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w powyższej sytuacji zastosowanie będą miały zapisy §3 i §4 wzoru umowy.

16. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

16. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie.

17. Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania schematu węzłowego nowoprojektowanego hydrantu ogrodowego DN50.

17. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyjęć należy standardowe rozwiązanie wykonania hydrantu podziemnego zgodne ze sztuką budowlaną.

18. Pytanie:

W jakim zakresie i w jaki sposób Wykonawca ma odtworzyć nawierzchnię boiska piłkarskiego?

18. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wyciąć fragmenty murawy i złożyć w miejsce wskazane przez Użytkownika tj. Bydgoskie Centrum Sportu a po zakończeniu robót i wyrównaniu terenu ułożyć zdjętą murawę. Szczegóły odtworzenia nawierzchni boiska należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu oraz ŻKS Polonia Bydgoszcz.

19. Pytanie:

Czy w trakcie realizacji robót odbywać się będą mecze lub treningi żużlowe? Jeśli tak prosimy o określenie sposobu zabezpieczenia wykopów przed dostawianiem się do nich nawierzchni toru żużlowego.

19. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się prowadzenia meczy / treningów podczas wykonywania robót.

20. Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zamówienia? Zgodnie z SWZ termin realizacji zamówienia wynosi 15 tygodni a roboty budowlano-montażowe mają odbywać się w okresie zimowym.

20. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okoliczności dot. zmiany terminu wykonania robót opisane są w §19 ust. 1 wzoru umowy.

21. Pytanie:

Prosimy o podanie średnicy oraz materiału istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej oraz określenia długości, która będzie poddana renowacji za pomocą „rękawa”.

21. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że średnica kanału odprowadzającego wodę z boiska do pierwszej studni rewizyjnej na istniejącym przyłączy kd wynosi DN 300; długość dla potrzeb renowacji kanału – 50 m.

22. Pytanie:

W jakim zakresie i w jaki sposób Wykonawca ma odtworzyć nawierzchnię toru żużlowego?

22. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt budowlany nie przewiduje ingerencji w tor żużłowy. Ewentualne prace związane z odtworzeniem nawierzchni toru w przypadku jego naruszenia podlegać będą uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, Użytkownikiem obiektu tj. Bydgoskie Centrum Sportu oraz ŻKS Polonia Bydgoszcz. Należy zabezpieczyć przejazd sprzętu budowlanego przez tor w sposób polegający np. na ułożeniu płyt drogowych w uzgodnieniu z użytkownikiem.

23. Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje zabezpieczenie rusztu koryt odwadniających przed dostawianiem się do nich nawierzchni toru żużlowego? Jeśli tak prosimy o podanie rodzaju materiału i informację czy Wykonawca w swojej wycenie ma kalkulować to zabezpieczenie?

23. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zabezpieczenia rusztu koryt odwadniających przed dostawianiem się do nich nawierzchni toru żużlowego.

24. Pytanie:

W związku z wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 22.11.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

24. Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia 25.11.2024 r.

Ponadto Zamawiający informuje, iż dopuszcza zastosowanie do budowy odwodnienia krawężników drogowych betonowych o wymiarach 15x30x100 cm zamiast krawężników melioracyjnych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert, zmianie ulega:

1. **Rozdz. XI pkt 1 swz**, który przyjmuje brzmienie:
„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **24.12.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
2. **Rozdz. XIII pkt 1 swz**, który przyjmuje brzmienie:

„Składanie ofert: Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania wskazanej w Rozdziale II SWZ do **dnia 25.11.2024 r. do godz. 11:00.**”

3. **Rozdz. XIV pkt 1** swz, który przyjmuje brzmienie:

„Otwarcie ofert złożonych na stronie internetowej prowadzonego postępowania **nastąpi w dniu 25.11.2024 r. o godz. 11.30.** Otwarcie ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty.”

Załączniki:

- badania geotechniczne,
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Uprawniona do kontaktu z Wykonawcami
Jolanta Drostek

Dyrektor WZP
Kornelia Kwaczonek