

# PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

## OBIEKT

**NAZWA**

**LOKAL MIESZKALNY**

**KATEGORIA**

**I, VIII**

## ADRES OBIEKTU

**MALBORK UL. CIEPŁA  
10/5**

**82-200 MALBORK**

**DZ.NR 298/2**

**6(220901\_1,0006)298/2**

## INWESTOR

**NAZWA**

**ZAKŁAD GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I  
MIESZKANIOWEJ W  
MALBORKU SP Z.O.O**

**ADRES**

**MALBORK UL. GEN. DE  
GAULLA 70 , 82-200  
MALBORK**

## SPIS ZAWARTOŚCI

**I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**III ZAŁĄCZNIKI**

DATA OPRACOWANIA 21.02.2022

# I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany

Michał Kamiński  
ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik  
NIP: 744 175 51 16  
Archibud88@vp.pl  
kom. 724 518 709

### PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	LOKAL MIESZKALNY
<b>ADRES OBIEKTU</b>	MALBORK, UL. CIEPŁA 10/5, 82-200 MALBORK 298/2, 6(220901_1,0006)298/2
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	I,VIII
<b>INWESTOR</b>	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
<b>ADRES INWESTORA</b>	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70, 82-200 MALBORK

### PROJEKTANT

<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
<b>AUTOR PROJEKTU</b>		
mgr inż. arch. Michał Kamiński	mgr inż. architekt Michał Kamiński 23WMOKK/2107 w spec. architektonicznej b/o WAM/OO40/PWOK/15 w spec. konst-bodowlanej b/o	

### AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY

<b>ARCHITEKTURA</b>		
<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
WYKONAŁ: MGR INŻ. ARCH. <b>MICHAŁ KAMIŃSKI</b>	23/WMOKK/2017 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNYM	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

### INSTALACJE SANITARNE

<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
WYKONAŁ: MGR INŻ. <b>ŁUKASZ KAMIŃSKI</b>	WAM/0042/ZOOS/18 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
WYKONAŁ: MGR INŻ. <b>DANIEL SOKOŁOWSKI</b>	WAM/0149/PWOE/11 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Kopie zaświadczeń o przynależności do izb
2. Oświadczenie projektantów w części PZT
3. Opis zagospodarowania terenu
4. Część rysunkowa pzt
5. Opis architektoniczno budowlany
6. Część rysunkowa projektu arch bud
7. Załączniki informacja bioz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Kamiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WMOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0281**.

Członek czynny od: 30-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0281-2D77-7DY5-7B49-BB85**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 19/WMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 23/WMOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami )

**stwierdza się, że**

**Pan: magister inżynier architekt Michał Kamiński**

Urodzony w dniu: 14 stycznia 1988 r. wławie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

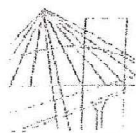
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Michał Kamiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/ 30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane w wyniku pozytywnym

**Pan MICHAŁ KAMIŃSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 14 stycznia 1988 r. w Ilawie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0040/PWOK/15

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

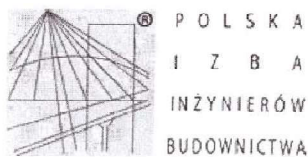


**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Stwierdzam zgodnie z  
kopii z oryginałem

**PROJEKTANT**  
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOIK/2017 członek WMOiA  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-YEC-MB1-M44 \***

Pan Michał Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0087/15  
adres zamieszkania ul. Nowa 9, 13-332 Jamielnik  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.33.18.113.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po usaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan ŁUKASZ KAMIŃSKI**  
inżyniera inżyniera budownictwa  
ur. dnia 14 stycznia 1988 r. w Warszawie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. WAM/0042/ZOOS/18

**DO PROJEKTOWANIA**  
**W OGRANICZONYM ZAKRESIE**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Powinno:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego, powołany załącznikiem wydany przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej akty odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a, ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) § 1, w zakresie błędów umiaru do wniesienia odwołania strona może skorzystać z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o znaczeniu się pierwsze do wniesienia odwołania przez osobę z tytułu powołania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną. W przypadku złożenia przez stronę odwołania o zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji (zgodnie z § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Stoład orzelajacy**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazmierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

*[Signature]*  
*[Signature]*

Pan Łukasz Kamiński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ograniczonym zakresie do:

- a) sporządzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania w zakresie specjalności niniejszych uprawnień instalacji wraz z przyłączeniami dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

**Stoład orzelajacy**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazmierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

*[Signature]*  
*[Signature]*

Otrzymuje:

1. Pan Łukasz Kamiński
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. u/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WAM-9EE-39A-6Q4 \*

Pan Łukasz Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0028/15  
adres zamieszkania ul. Słoneczna 1, 13-332 Jamielnik  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**

WAM/OKK/U/99/11

Olsztyn, dnia 12 grudnia

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach z architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tel. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 roz. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu p. administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu DANIEŁOWI SOKOŁOWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 23 grudnia 1980 r. w Ciechanowcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0149/PWOE/11**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. od od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwroci

### **Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego i Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, po zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK:**

**Pan Daniel Sokółowski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia i uprawniają do :

- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwaje trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektryfikacji i ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specyficznym niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Daniel Sokółowski  
14-200 Ława, ul. Wiejska 19/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZ  
OKRĘGOWEJ MSIA KWALI  
mgr inż. Zdzisław Biały

Staw  
Z Oryg

INSPEKTOR  
Z Oryg



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-Q41-M73-4FC \*

Pan Daniel Sokołowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0023/12

adres zamieszkania ul. Wiejska 19/6, 14-200 Iława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE -projektanta-

- oświadczam, że projekt budowlany sporządzony dla:

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	LOKAL MIESZKALNY
<b>ADRES OBIEKTU</b>	MALBORK, UL. CIEPŁA 10/5, 82-200 MALBORK 298/2, 6(220901_1,0006)298/2
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	I,VIII
<b>INWESTOR</b>	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
<b>ADRES INWESTORA</b>	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70, 82-200 MALBORK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Branża konstrukcyjna:</b>	<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTANT</b> MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 23/WMOKK/2017 członek WMOIA</p>
<b>Branża architektoniczna:</b>	<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Michał Kamiński Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15</p>
<b>Branża sanitarna:</b>	<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTANT</b> <i>mgr inż. Łukasz Kamiński</i> Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18</p>
<b>Branża elektryczna:</b>	<p style="text-align: center;"><i>mgr inż. Daniel Sokołowski</i> upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektr. elektroenergetycznych</p>

# **OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## część opisowa

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O/C.W.U; Wod-kan; elektrycznych i gazowych) zlokalizowanego w Malborku przy ul. Ciepła 10/5, Malbork 82-200. Dodatkowo inwestor zmienia sposób ogrzewania z pieców kaflowych na ogrzewanie gazowe oraz wydzielić łazienkę jako nowe pomieszczenie.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.**

Działka zabudowana . Inwestycja nie wpływa na zagospodarowanie działki. Utwardzenia dojazdu i dojazdu bez zmian. Bilans terenu bez zmian

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.**

#### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje wraz z następującymi urządzeniami budowlanymi:

przylączy istniejące bez zmian

#### b) Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przebudowie podlegają wewnątrz instalacje kanalizacyjne Wymianie podlega pion sanitarny na długości 2.5m ze zwiększeniem średnicy do 100mm

#### c) Układ komunikacyjny

Istniejący bez zmian . bezpośredni z drogi głównej ulica Ciepła.

#### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Inwestycja nie wpływa na zmianę dostępności do drogi.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

a) Powierzchnia użytkowa wg inwentaryzacji:

- Powierzchnia użytkowa – **33,48 m<sup>2</sup>**,

b) Powierzchnia użytkowa po przebudowie:

- Powierzchnia użytkowa – **33,26 m<sup>2</sup>**,

#### **5. INNE INFORMACJE I DANE.**

Działka, objęta opracowaniem:

- a) znajduje się poza granicami obszaru chronionego krajobrazu;
- b) nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej
- c) nie znajdują się w granicach terenu szkód górniczych,
- d) znajduje się w granicy obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych
- e) nie stanowi zagrożenia dla środowiska

#### **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Wg § 4. ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych:

Ad. a powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia użytkowa – 33,26m<sup>2</sup>
- wysokość kondygnacji – 2.82 m
- liczba kondygnacji: 1

Ad. b Budynek w którym jest przebudowywany obiekt stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny niski kwalifikowany do klasy ZLIV. Wszystkie elementy ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian. Przebudowa lokalu nie pogarsza w żaden sposób warunków p.poż

**W związku z tym uzgodnienia p.poż nie są wymagane.**

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

### **O OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE 289/2**

Podstawy prawne określenia obszaru oddziaływania inwestycji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- 1) *Rozdział 1. Usytuowanie budynku § 12 i 13.*
  - 2) *Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 i § 272.*
  - 3) *Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, § 19 i § 20.*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Projektował:

#### **PROJEKTANT**

MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOIA

Instalacje sanitarne

*mgr. inż. Łukasz Kamiński*

Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych.

Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18

*Instalacje elektryczne*

*mgr inż. Daniel Sokołowski*

upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11

do projektowania i kierownia robotami

budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci

instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**MALBORK UL. CIEPŁA 10/5  
82-200 MALBORK**

PZT – Szkic lokalizacyjny

## II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany

Michał Kamiński  
ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik  
NIP: 744 175 51 16  
Archibud88@vp.pl  
kom. 724 518 709

### PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	LOKAL MIESZKALNY
<b>ADRES OBIEKTU</b>	MALBORK, UL. CIEPŁA 10/5, 82-200 MALBORK 298/2, 6(220901_1,0006)298/2
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	I,VIII
<b>INWESTOR</b>	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
<b>ADRES INWESTORA</b>	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70, 82-200 MALBORK

### PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Michał Kamiński	mgr inż. architekt Michał Kamiński 23WMOKK/2107 w spec. architektonicznej b/o WAM/OO40/PWOK/15 w spec. konst- bowlanej b/o	

### AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY

#### ARCHITEKTURA

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI	23/WMOKK/2017 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNYM	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

#### INSTALACJE SANITARNE

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ŁUKASZ KAMIŃSKI	WAM/0042/ZOOS/18 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. DANIEL SOKOŁOWSKI	WAM/0149/PWOE/11 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **część opisowa**

### **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O/C.W.U; Wod-kan; elektrycznych, gazowych) położonego w Malbork przy ul. Ciepła 10/5; 82-200 Malbork.

Przebudowie podlegają zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na gazowe, oraz wydzielenie łazienki w lokalu.

Kategoria obiektów budowlanych:

- kategoria I - budynek
- kategoria VIII - elementy infrastruktury technicznej

### **Zakres robót:**

1. **Usunięcie starych powłok malarskich** –poprzez zeskrobanie starych często wapiennych lub kredowych powłok malarskich.. Usunięcie sposobem ręcznym poprzez mechaniczne usunięcie lub z zastosowaniem środków chemicznych, preparatów do usuwania starych farb.
2. **Oczyszczenie posadzek i wykonanie podłóg i nowych posadzek.** Istniejące posadzki w płyt pilśniowych na legarach podlegają rozbiórce i usunięciu z lokalu. Podkłady betonowe należy wykonać z nowych legarów w rozstawach co 40 cm. Legary z drewna iglastego 40x60 mm C24 Należy wykonać izolacje przeciwwodne z folii. Pomiędzy legay należy ułożyć izolacje termiczną z wełny mineralnej gr 4 cm następne na całość zamontować należy izolacje z folii budowlanej. Po wykonaniu stelaża i izolacji całość zakryć płyta osb 25 mm lub dwiema warstwami płyty 12mm x 2 układanych w mijankę. Należy zwrócić uwagę na wysokości w progach drzwi. Wykończenie podłóg z paneli podłogowych na podkładzie tłumiącym, w aneksie i wz płytek ceramicznych na kleju elastycznym zbrojonym siatką .
3. **Roboty instalacyjne wewnętrzne**- roboty polegające na wykonaniu zasilenia nowych odbiorników i elementów wyposażenia lokalu. Nowe podejścia wykonać do umywalki , wanny, pralki oraz ustępu wc. Rury zastosowane zgodnie z opisem sanitarnym z rur PCV Sn 4. Zmianie podlega również instalacja elektryczna wewnętrzna gniazd wtykowych i oświetlenia. Wszystkie elementy wykonane będą z istniejących podejść i zasileń.
4. **Roboty murarskie** nowych fragmentów ścian działowych wykonać z gazobetonu lub alternatywnie jako lekkie na stelażu aluminiowym. Zastosować profile systemowe CW

i UW 75 wypełnione materiałem izolacyjnym. Zastosować rozwiązanie jednego producenta, zabrania się łączenia różnych producentów elementów ściennych

5. **Roboty wykończeniowe ścian i powieszonych sufitów** Ściany wykończyć gładzią gipsową dwuwarstwową na podłożu gruntowanym środkami głęboko penetrującymi. Pierwsza warstwa stanowi wyrównanie lica ściany np. tynk maszynowy lekki na siatce w tworzywa sztuczne. Efektem końcowym stalowi gładz szpachlowa malowana farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych na podłożu gruntowanym. Sufity podwieszone w systemie suchej zabudowy wykończone w sposób systemowy pomalowane w kolorze białym. W przestrzeni stelaży wykonać przewody instalacji oświetleniowej
6. **Roboty okładzinowe i malarskie** .Zastosować powłoki malarskie z farb zmywalnych, odpornych na szorowanie. Kolory uzgodnić z zamawiającym. Sugeruje się kolorystykę pastelową stonowaną dla ścian i biały kolor skosów i sufitów. Okładziny łazienki z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczenia, kolor i wielkość ustalić z zamawiającym. Okładziny pasa kuchennego wysokości 1.0m z płytek glazurowanych lub szkła ochronnego
7. **Montaż drzwi i okien** Okna podlegające wymianie o formie, kształcie i podziałach jak istniejące w budynku, kolor stolarki biały jak w całym budynku. W budynku wymieniona częściowo stolarka na PCV. Wyraża się zgodę na taką zmianę nie mniej jednak zastosować okna trój szybowe ciepła ramka o współczynniku przenikania ciepła 0.78. Drzwi zewnętrzne klatkowe drewniane ww kolorze brązowym o współczynniki 1,10,
8. **Montaż stolarki wewnętrznej** Drzwi wewnętrzne drewniane lub płytowe, kolor biały lub kolor naturalnego drewna
9. **Montaż ogrzewania gazowego do istniejącego komina.** Zaprojektowano kocioł gazowy dwufunkcyjny grzewczy oraz do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Kocioł zamontowano w aneksie kuchennym. Wykorzystano istniejący kanał do montażu wkładu do odprowadzenia skroplin. Elementy rozprowadzenia ogrzewania ww części opisu sanitarnego
10. **Roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne** Wymianie podlegają wszystkie elementy armatury elektrycznej łącznie z tablica rozdzielczą. Projektuje się nowe ogrzewanie lokalu za pomocą grzejników konwekcyjnych. Zasilenie grzejników pod projektowaną warstwa podłogową.

Inwestycja podlega zgłoszeniu z uwagi na zmianę układu funkcjonalnego oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej.

**UWAGA:**

Projektowana przebudowa lokalu nie wpływa na zagospodarowanie terenu, nie zmienia architektury budynku, nie zmienia bilansu terenu, nie pogarsza i nie wpływa na pogorszenie parametrów ochrony przeciw pożarowej i sanitarnej.

W związku z powyższym uzgodnienie pod względem sanitarnym i p.poż nie są wymagane.

### **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Projektowana inwestycja to przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych: przyłącze gazowe wewnętrzne, Przyłącze istniejące dostosowane do zamontowania gazomierza-lokal posiadał instalację gazową , przyłącza wod-kan oraz elektryczne istniejące podlegające przebudowie wewnątrz lokalu, Inwestor zamierza wymienić stolarkę okienną na nową z zastosowaniem kształtu istniejących okien.

#### **4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (mieszkanie).**

8. Powierzchnia zabudowy – bez zmian

9. Powierzchnia użytkowa – 33,26m<sup>2</sup>

#### **5) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Liczba lokali mieszkalnych - bez zmian. Przebudowie podlega jeden lokal

#### **6) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

a) zapotrzebowanie na wodę do urządzeń sanitarnych w blokalu mieszkalnym - 200 dm<sup>3</sup>/dobę, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej - 200 dm<sup>3</sup>/dobę,

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie dotyczy, nie przewiduje się,

c) odpady komunalne stałe gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach i opróżniane przez specjalistyczną firmę na wysypisko śmieci na podstawie stosownych umów

d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - nie dotyczy

W projekcie przyjęto następujące rozwiązania:

- zastosowano ekologiczny system grzewczy -

**7) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

**10.1. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną.**

Budynek zaopatrzony w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza.

W przebudowie mieszkania przewiduje się przebudowę instalacji elektrycznej w której skład będzie wchodzić m.in.:

- instalacja wypustów oświetleniowych,
- instalacja gniazd i punktów 1-faz,
- instalacja ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych,

Zasilanie bez zmian. Nie przewiduje się zwiększenia mocy przyłączeniowej do lokalu

**10.2. Opis istniejącego [planowanego] systemu grzewczego i przygotowanie c.w.u.**

Źródłem ciepła lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny.

Ogrzewanie realizowane będzie za pomocą grzejników. Regulacja systemu realizowana przez regulator przy kotle oraz regulacja miejscowa za pomocą zaworów termostatycznych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana z kotła dwufunkcyjnego. Instalacja c.w.u. izolowana termicznie.

**8) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektów budowlanych, instalacje i urządzenia techniczne związane z tymi obiektami:

Ogrzewanie: z indywidualnego źródła ciepła – kocioł gazowy dwufunkcyjny.

Zamontowany w aneksie kuchennym z bezpośrednim doprowadzeniem pietra do spalania

Instalacja wodna: instalacja wewnętrzna, liczniki i wodomierz istniejący bez zmian

Instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacja wewnętrzna - odprowadzenie poprzez istniejącą infrastrukturę do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Instalacja elektryczna – zaprojektowano instalację wewnętrzną, energia dostarczana będzie poprzez istniejące złącze kablowo-pomiarowe.

### **Charakterystyka ekologiczna inwestycji**

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na stan środowiska

naturalnego ze względu na fakt iż :

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej
- przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 200 l / 24 h dla jednego mieszkańca budynku, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej. W lokalu mieszkalnym powstają ścieki bytowe i jako takie winny być odprowadzane do kanalizacji miejskiej
- w efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują
- usuwanie odpadów stałych tzn. kuchennych i domowych odbywa się przez wywożenie na warunkach istniejących

### **17, Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Wg § 4. ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem

zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych:

Ad. a powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

c) powierzchnia użytkowa – 33,26 m<sup>2</sup>

d)

Ad. b

Parametry ochrony przeciw pożarowej nie ulegają zmianie. Inwestycja podlega na przebudowie lokalu mieszkalnego i nie wpływa na pogorszenie parametrów p.poż.

Projektował:

**PROJEKTANT**

**MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI**  
**Uprawnienia do projektowania w specjalności**  
**architektonicznej bez ograniczeń**  
**23/WMOKK/2017 członek WMOIA**  
**Uprawnienia do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15**

**PROJEKTANT**

*mgr. inż. Łukasz Kamiński*  
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych.  
Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18  
  
*mgr inż. Daniel Sokołowski*  
upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11  
do projektowania i kierownia robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**MALBORK UL. CIEPŁA 10/5  
82-200 MALBORK**

### **SPIS RYSUNKÓW**

1. Rzut kondygnacji
2. Przekrój pionowy lokalu
3. Szczegół wykonania ścinki

### III ZAŁĄCZNIKI

<b>ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany</b> Michał Kamiński <i>ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik</i> NIP: 744 175 51 16 Archibud88@vp.pl kom. 724 518 709		
<b>PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO</b>		
<b>NAZWA OBIEKTU</b>	LOKAL MIESZKALNY	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	MALBORK, UL. CIEPŁA 10/5, 82-200 MALBORK DZ. NR 298/2, 6(220301_1,0006)298/6	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	I	
<b>INWESTOR</b>	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O	
<b>ADRES INWESTORA</b>	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70, 82-200 MALBORK	
<b>OPRACOWAŁ</b>		
<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym oraz konstrukcyjno-budowlanym	

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Roboty izolacyjne przeciwwodne
- b. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 12 m.
- c. Roboty izolacyjne i wykończeniowe na wysokości do około 3 m.
- d. Roboty montażowe okien i drzwi balkonowych na wysokości do około 10 m nad terenem
- e. Roboty murarskie wewnętrzne
- f. Roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod-kan, co, cwu.
- g. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

### 1.12 Kolejność realizacji robót

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

## 2. Zagospodarowanie terenu budowy

Wykaz prac przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) zabezpieczenie głównych ciągów komunikacji

## 3. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

### a) Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu

MINISTRA INFRASTR.06.02. 2003 ( Dz. U. Nr 47 poz. 401 )

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

### 3.2 Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

### 3.3 Ruchome podesty robocze

Ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

## Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

### 3.5 Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

### 3.6 Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

#### **4.     Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

#### **5.     Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych**

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne ( przez ogrodzenie lub w inny sposób ) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

#### **6.     Uwagi końcowe**

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

#### **PROJEKTANT**

MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOIA