

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

ZP/005/24

Przebudowa 18 piętra w budynku Collegium Altum należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu zlokalizowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 wraz z pracami powiązаныmi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001525

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Niepodległości 10

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-875

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ue.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ue.poznan.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP/005/24

Przebudowa 18 piętra w budynku Collegium Altum należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu zlokalizowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 wraz z pracami powiązаныmi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45bb02ca-dd50-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00237978

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem

<https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zp@ue.poznan.pl, adres strony internetowej: <https://ue.poznan.pl/pl/> (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zp@ue.poznan.pl, adres strony internetowej: <https://ue.poznan.pl/pl/> (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

Oferta, wnioski oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej w tym informacje dotyczące wymogu użycia podpisu elektronicznego zostały opisane w SWZ (ze względu na ograniczenia techniczne (nie zależne od Zamawiającego) Zamawiający nie umieścił tekstu wskazanych punktów)

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek RODO został opisany w II rozdziale SWZ (ze względu na ograniczenia techniczne (nie zależne od Zamawiającego) Zamawiający nie umieścił tekstu wskazanych punktów).**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/005/24****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa 18 piętra w budynku Collegium Altum należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu zlokalizowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 wraz z pracami powiązanymi

Przedmiot umowy obejmuje roboty, prace i dostawy w następującym zakresie:

- Przebudowa 18 piętra budynku Collegium Altum zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Zmiana funkcji użytkowania wraz z aranżacją wnętrza 18 piętra w budynku Collegium Altum w Poznaniu” autorstwa ATTIK Projekt Mariusz Sobczak,
- Wykonanie otworu w stropie pomiędzy 18 i 19 piętrem zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Wykonanie otworu w stropie między 18 i 19 piętrem przeznaczonego do montażu windy gastronomicznej wraz z tymczasowym zabezpieczeniem otworu w budynku Collegium Altum” autorstwa ARCHIKOSTKA Architektoniczna Pracownia Autorska Marek Szapiel,
- Realizacja systemu automatycznej regulacji wydajności systemu wentylacji bytowej zgodnie z dokumentacją projektową

pn.: „Projekt automatyki dla piętra +18 budynku Collegium Altum w Poznaniu” autorstwa BCD AUTOMATYKA M. Marcenko,
d) Wykonanie prac uzupełniających do wymienionych pod lit. a) polegających na opracowaniu projektów warsztatowych, ich uzgodnieniu z Zamawiającym i Nadzorem Autorskim oraz realizacji na ich podstawie prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz dostaw wyposażenia,

e) Przeprowadzenie ponownego uruchomienia, regulacji oraz optymalizacji działania instalacji wentylacji bytowo-pożarowej, po przeprowadzonej rozbudowie ww. instalacji wentylacyjnej na 18 piętrze,

f) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej dla robót budowlanych i instalacyjnych zrealizowanych przez Wykonawcę wymienionych pod lit. a)- d) z podziałem na dokumentację powykonawczą wykonaną na podstawie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 11 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

2) Zamawiający nie określa wymagań uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

3) Zamawiający nie określa wymagań sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca musi złożyć oświadczenie o przychodzie w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe (za 2021 rok, 2022 rok, 2023 rok) – a jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres. w wysokości 3 000 000,00 zł brutto złotych

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania: robót ogólnobudowlanych, instalacji sygnalizacji pożaru w oparciu o centrale firmy SIEMENS, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w oparciu o systemy z centralną baterią firmy AWEX, instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO w oparciu o system firmy pAudio, instalacji wentylacji pożarowej w oparciu o system firmy SMAY, instalacji klimatyzacyjnych, systemów sterowania w tym systemów audio-video w salach konferencyjnych lub wykładowych oraz wykonania i konfiguracji instalacji kontroli dostępu.

Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 9 zamówień (zamówienia te mogą również obejmować wykonanie zleceń w charakterze podwykonawcy) z czego:

- aa) co najmniej dwa zamówienia obejmujące wykonanie robót ogólno-budowlanych o wartości min. 2 000 000 zł brutto każda
- ab) co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie lub przebudowę systemu sygnalizacji pożaru SSP, w oparciu o centralę pożarową firmy SIEMENS, o wartości min. 70 000,00 zł brutto każde
- ac) co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie lub przebudowę systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, w technologii z centralną baterią w oparciu o system firmy AWEX, o wartości min. 30 000,00 zł brutto każde
- ad) co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie lub przebudowę systemu dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO w oparciu o system firmy pAudio, o wartości min. 20 000,00 zł brutto każde
- ae) co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie lub przebudowę systemu wentylacji pożarowej, w oparciu o system firmy SMAY, o wartości min. 70 000,00 zł brutto, każde
- af) co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie instalacji klimatyzacyjnej, w oparciu o technologię VRV lub VRF, o wartości min. 200 000,00 zł brutto każde
- ag) co najmniej jedno zamówienie obejmujące wykonanie systemu sterowania salami konferencyjnymi lub wykładowymi, w tym również obejmujące montaż i sterowanie systemem audio-video, o wartości min. 200 000,00 zł brutto każde
- ah) co najmniej jedno zamówienie w ramach którego Wykonawca wykonał konfigurację systemu kontroli dostępu obejmujące co najmniej 200 przejść każde

Wykonawca, wykazując spełnianie wymagań, o których mowa pod lit. aa) – ah) może wskazać zamówienia, które łącznie spełniać będą więcej niż jeden warunek tzn. wykaże wykonanie zamówień dotyczących instalacji (SSP, oświetlenia, DSO, wentylacji, klimatyzacji, sterowania i audio-video oraz KD) jako zadań stanowiących część większego zamówienia, przy czym dowody dostarczone przez Wykonawcę muszą jednoznacznie obrazować wartość tych poszczególnych zadań, termin ich wykonania oraz muszą potwierdzać ich należyte wykonanie.

b) Niezależnie od warunków zawartych w lit. a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował i skierował do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji i konfiguracji przejść objętych Kontrolą Dostępu, co najmniej jedną osobę, która wykaże się dokumentem potwierdzającym odbycie szkolenia z zakresu konfiguracji systemu kontroli dostępu organizowanego przez producenta systemu GENETEC.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: - a) wykaz robót budowlanych i instalacyjnych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, w zakresie wartości wskazanym w pkt. VIII. 2.4 a) pod. lit aa) – ah) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Dokument ten ma potwierdzać spełnienie wymagań wskazanych w pkt VIII. 2.4) lit. a - Załącznik nr 5 do SWZ.

b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji i konfiguracji przejść objętych systemem KD wraz z informacją o odbytym szkoleniu w zakresie konfiguracji systemu kontroli dostępu zorganizowane przez producenta systemu GENETEC wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. załącznik nr 6 do SWZ.

- c) oświadczenie Wykonawcy o przychodzie - dokument ten ma potwierdzać spełnienie wymagań wskazanych w pkt VIII. 2.3) SWZ - Załącznik nr 7 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY ZŁOTYCH 00/100.);

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały opisane w załączniku nr 9 do projektowanych postanowień umowy SWZ (ze względu na ograniczenia techniczne (nie zależne od Zamawiającego) Zamawiający nie umieścił tekstu wskazanych punktów)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-03-25 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-03-25 08:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-04-23