**ZAŁĄCZNIK NR ………**

**„PROJEKT UMOWY”**

**UMOWA nr ……………………….**

zawarta w dniu ………… 2024 roku pomiędzy

**Powiatem Wejherowskim** reprezentowanym przez Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, ul. Pucka 11, zwanymi w dalszej części „Zamawiającym”,

w imieniu którego działa ………………………. – ………………………..,

przy kontrasygnacie ……………………………. – ………………………..,

a …………………………………………………………………………………………………

/dokładna nazwa i adres firmy, telefon, poczta mailowa/

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

................................................................,

łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr … o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycinki 179 szt. drzew rosnących w pasach drogowych dróg powiatowych Powiatu Wejherowskiego wraz z frezowaniem pni oraz frezowanie pni dodatkowych w ilości 40 szt. zgodnie z opisem zawartym w SWZ.
2. Zamawiający oświadcza, że drzewa wymienione w wykazie do wycinki, znajdują się w pasach drogowych dróg powiatowych i stosownie do art. 20 pkt 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024, poz. 320) ma on obowiązek utrzymywania zieleni przydrożnej w tym sadzenia i usuwania drzew i krzewów.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy oraz Formularz cenowy.
4. Zamawiający zastrzega, że ilość drzew zaplanowanych do wycinki w ramach realizacji umowy określona w Formularzu cenowym ma charakter szacunkowy. Przedmiot umowy może zostać zrealizowany w mniejszym zakresie tj. niewyczerpującym ilości wskazanych w Formularzu cenowym, zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem Zamawiającego. Powyższe uwarunkowane jest otrzymaniem przez Zamawiającego decyzji zezwalających na wycinkę drzew. Zamawiający uprawniony jest do ograniczenia zakresu zamówienia o 45% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1. Zamawiający zapewnia o realizacji przedmiotu umowy na poziomie 55% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie pozostałej części umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie do 28.02.2025 r.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich zaplanowanych prac, zgłoszenia ich zakończenia i przekazania Zamawiającemu terenu prac.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy już pozyskanych decyzji na wycinkę drzew w momencie podpisania umowy, pozostałe decyzje na wycinkę przekazywane będą na bieżąco za pomocą poczty elektronicznej lub osobiście, po ich uzyskaniu. Ostatnie decyzje (z maksymalną ilością 20 drzew) zostaną przekazane Wykonawcy najpóźniej na siedem dni przed zakończeniem terminu realizacji umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy również mapy z lokalizacją drzew oraz dokumentację fotograficzną drzew przeznaczonych do wycinki;
2. przekazanie Wykonawcy projektu tymczasowej organizacji ruchu w dniu podpisania umowy;
3. wskazanie przez Kierowników Obwodów Drogowych lokalizacji pni dodatkowych do wyfrezowania – 40 sztuk;
4. przeprowadzenie odbiorów wykonanych usług; Zamawiający odbierze wykonane pracę w obecności Wykonawcy w przeciągu 14 dni od zgłoszenia jej wykonania;
5. zapewnienie osoby nadzorującej realizację zamówienia;
6. zapłata za wykonaną i odebraną usługę.
   * + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. protokolarne przejęcie terenu prac od Zamawiającego w terminie 5 od dnia zawarcia umowy oraz zdanie terenu prac potwierdzone protokołem odbioru prac;
8. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z jej postanowieniami, złożoną ofertą, SWZ oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich. Za jakość realizacji prac odpowiada Wykonawca;
9. telefoniczne zgłoszenie właściwemu Obwodowi Drogowemu (przedstawicielowi Zamawiającego) zamiaru wykonywania prac w pasie drogowym;
10. transport drzewa pozostałego po wycince na wskazane w opisie przedmiotu zamówienia miejsce;
11. niezwłocznie informowanie Zamawiającego o ujawnieniu wszelkich okoliczności, które mogą niekorzystnie wpłynąć na termin wykonania umowy;
12. zapewnienie na swój koszt warunków bezpieczeństwa realizacji umówionych prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót (zwanych również „pracami”). Oznakowanie musi być utrzymywane w należytym stanie przez cały czas wykonania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia do czasu jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu;
13. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
14. jako wytwarzający odpady – przestrzeganie właściwych przepisów związanych z gospodarką oraz utylizacją odpadów, w szczególności:
    * 1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
      2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach(t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) .

Przedmiotowe przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
2. utrzymanie w czasie realizacji robót terenu prac z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat, nadto okazać je na każde wezwanie Zamawiającego;
3. uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji terenów oraz ich elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
4. usunięcie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
6. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, z wyjątkiem szkód, za powstanie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

17) zapewnienie na swój koszt osoby tzw. gospodarza zieleni, posiadającego odpowiednie uprawnienia, którego zadaniem będzie koordynacja pracy zespołu roboczego. Obowiązkiem gospodarza zieleni jest m.in. kontrola zespołu roboczego nad prawidłowym, pod kątem

prawnym i technicznym, przeprowadzeniem prac.

3. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które niezbędne są do wykonania usługi: wycinka drzew i frezowanie pni wraz z uprzątnięciem terenu prac. Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy. Termin i okres zatrudnienia w stosunku do osób wykonujących czynności w trakcie realizacji prac nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia poszczególnych prac i powinna trwać do momentu ich ukończenia;

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 3.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3.

8. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się również do podwykonawców.

9. Wykonawca zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynoszący co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 875).

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na kwotę:

netto w wysokości …………………………………………. PLN,

(słownie złotych: …………………………………………………….)

podatek VAT …… % w kwocie ………………………….. PLN,

co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ………………………………

(słownie złotych:.……………………………………………………..),

zgodnie z ofertą Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym.

1. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu, w formie przelewu, w częściach odpowiadającym rzeczywiście zrealizowanemu zakresowi prac, w wysokości stanowiącej iloczyn ilości zrealizowanego Przedmiotu umowy oraz cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym.
2. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy podany w treści faktury, w terminie do 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktury, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. Datą zapłaty jest dzień zlecenia realizacji przelewu przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego/końcowego bez wad istotnych, który zostanie potwierdzony przez przedstawicieli obu Stron po weryfikacji stanu realizacji przedmiotu umowy.
4. Faktura musi być wystawiona w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia. Faktura winna zawierać wyraźne określenie zakresu przedmiotu umowy.
5. Nieprzedłożenie prawidłowo wystawionej faktury lub nieprzedłożenie jej załącznika, o którym mowa w ust. 4 powyżej, skutkować będzie zawieszeniem terminu płatności wynagrodzenia – do czasu przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury lub przedłożenia brakującego załącznika do faktury.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adres: 5871475424.
7. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
9. Ceny jednostkowe netto obowiązują w całym okresie trwania Umowy i nie będą podlegały zmianom.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone umową, w tym między innymi:
    1. wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
    2. normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi i technicznymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Odbiory prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.

2. Dopuszcza się odbiory częściowe przedmiotu zamówienia.Wykonawca może zgłosić wykonanie prac każdorazowo po wykonaniu otrzymanej decyzji na wycinkę dla wskazanych drzew. Wykonawca zakończenie prac zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie, najpóźniej w terminie 7 dni od zakończenia wykonania wycinki i frezowania lub frezowania samych pni. Zamawiający dokona odbioru usługi w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół częściowy/końcowy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) zażądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu zamówienia po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie i koszty z tego tytułu potrącić z wynagrodzenia brutto danego zadania, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona osobiście przedmiot umowy, za wyjątkiem robót w zakresie ………………..…, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów, w tym na którego/ych zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić (o ile są znani) Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia listę zawierającą nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy w okresie późniejszym. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, a jej udzielenie będzie możliwe wyłącznie w przypadku udokumentowania zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami spełnienia przez podwykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli takie warunki w SWZ przewidziano).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych Podwykonawców, jak za działania własne.
5. Umowa z Podwykonawcą, a także umowa między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Nadzór nad umową**

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

- ………………………..

- ………………………..

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktowania się z zamawiającym jest:

Nazwisko i imię …………………………………, nr telefonu: ………………………… adres e-mail: ………………………

3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 lub 2 wymaga zachowania formy pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

4. Osoby nadzorujące realizację usług z ramienia Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi strony na terenie wykonywanych prac uprawnionymi w imieniu stron do sporządzenia protokołów odbioru zleconych usług.

5. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.

6. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adresy lub numery wskazane powyżej, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.

7. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach nazw własnych, osób reprezentujących Strony, adresów, numerów telefonów, e-maila, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 lub 2 są skuteczne.

**§ 8**

**Kary umowne**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych:

1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego z § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego z § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 3 w wysokości 2.000 zł za każdą osobę; Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 3 ust. 4, przy czym nie częściej niż co 3 dni.

6) za każdorazowe niewykonanie obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonywanie zamówienia przy użyciu pojazdów, z których co najmniej 10% jest elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Kara umowna może być z tego tytułu nakładana wielokrotnie, nie częściej niż raz na 7 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia wobec Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, każdej z nich, jak i ich sumy, Strony ustalają w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych w ust. 1. Zastrzeżone kary umowne mogą być kumulowane. W przypadku naliczenia kar umownych z tytułu niewłaściwego wykonania umowy oraz niewykonania umowy w wyniku odstąpienia od niej, kary umowne z tytułu niewykonania umowy w wyniku odstąpienia od niej będą należne w wysokości proporcjonalnej do poziomu niewykonania umowy.

5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

6. Strony uprawnione są dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ewentualnych wymagalnych wierzytelności naliczonych z tytułu kar umownych.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
3. bezpodstawnie odmawia protokolarnego przejęcia terenu prac od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1;
4. bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu realizacji prac;
5. wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
6. nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji prac lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, że umówiony termin ich zakończenia jest zagrożony;
7. a także w następujących przypadkach:
8. postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
9. zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy;
10. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej, do czasu odstąpienia, części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, wybranemu wedle własnego uznania bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy lub uzyskiwania uprzedniej zgody Sądu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane oraz koszty prac zabezpieczających.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie – w formie aneksu, pod rygorem nieważności. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ;
3. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
4. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* wstrzymania robót przez Zamawiającego,
* konieczności wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
* opóźnienia w przekazaniu terenu prac z winy Zamawiającego;

1. odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac – fakt ten musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego;
3. działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy; Strony nie traktują jako siły wyższej stanu epidemii lub stanu epidemicznego wywołanych ryzykiem zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującego chorobę zakaźną COVID-19 (z wyłączeniem sytuacji, w której ryzyko zakażenia tym wirusem skutkować będzie ogłoszeniem przez uprawniony organ stanu wyjątkowego lub stanu klęski żywiołowej, o których mowa w rozdziale XI Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.);
4. wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
5. rezygnacji z realizacji części zamówienia, rozszerzenia jego zakresu,
6. przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
7. wystąpienia zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową;
8. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w sytuacji:
   1. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 1 ust. 4. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy;
   2. wykonania zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową;
   3. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – poprzez odpowiednie podwyższenie lub obniżenie całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.

Zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Stron umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), zmiany danych teleadresowych, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadamiania o zaistniałych zmianach ich dotyczących, mających znaczenie dla realizacji umowy. Zawiadomienie winno być dokonanie niezwłocznie. Do czasu otrzymania zawiadomienia zmiana nie wywołuje skutku względem drugiej Strony.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Wykonawca oświadcza, że oferta przez niego sporządzona na podstawie SWZ zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia, załączonym do tej specyfikacji.
4. Rozwiązania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia nie budzą wątpliwości Wykonawcy, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu zawarcia lub realizacji umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a razie braku dojścia Stron do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

Zał. nr 1 – Oferta Wykonawcy oraz Formularz cenowy;

Zał. nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem rzeczowym robót.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**

**GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**