

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

EGZ. 1

Renowacja XVIII - wiecznego Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach

ADRES : ul. Mickiewicza w m. Maniowy 34 - 436 Maniowy
OBREB EWIDENCYJNY: MANIOWY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: CZORSZTYN
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY: 2753/4

NAZWY I KODY CPV

a) grup robót, 71200000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
b) klas robót, 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;
c) kategorii robót 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu;
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów;
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów;
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi;
79932000-6 Usługi projektowania wnętrz
45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 - Instalowanie wentylacji
45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Mikołaja w Maniowach
ul. Jana Pawła II 1, 34-436 Maniowy

Maniowy, grudzień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1 OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ	3
1.2 UZYSKANIE DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH W ZAKRESIE UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ	3
1.3 OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ W TYM PROJEKTU TECHNICZNEGO	4
1.4 RENOWACJA XVIII – WIECZNEGO KOŚCIOŁA ŚW. SEBASTIANA W MANIOWACH	4
1.5 ODDANIE ZAMAWIAJĄCEMU OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA	4
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ZAMÓWIENIA.....	5
2.1 OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	5
2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2.3 DANE OGÓLNE W ODNIESIENIU DO MPZP.....	9
2.4 WIELKOŚĆ OBIEKTU – CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	10
2.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA	10
2.7 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE FORMY OCHRONY PRZYRODNICZEJ	12
2.8 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.....	12
2.9 INFORMACJE O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH	12
2.10 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI	12
3. UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
3.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	13
3.2 ARCHITEKTURA OBIEKTU.....	13
3.3 KONSTRUKCJA OBIEKTU	14
3.4 INSTALACJE BUDOWLANE – BRANŻA ELEKTRYCZNA	15
3.5 INSTALACJE BUDOWLANE – BRANŻA SANITARNA	17
3.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	17
3.7 WYPOSAŻENIE	18
4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	18
4.1 PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY	18
4.2 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	18
4.3 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.....	18
4.4 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	19
4.5 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	19
4.6 OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW	19
4.7 BEPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	19
4.8 OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT	20
4.9 MATERIAŁY BUDOWLANE	20
4.10 SPRZĘT	20
4.11 TRANSPORT	21
4.12 WYKONYWANIE ROBÓT	21
4.13 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	22
4.14 DOKUMENTACJA BUDOWY	24
4.15 ODBIORY	25
4.16 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	26
4.17 PŁATNOŚCI	26
<u>ZAŁĄCZNIKI.....</u>	27
<u>1. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZORSZTYN2</u>	

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Michał Sopicki

1.0 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych, polegających na Renowacji XVIII - wiecznego Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego – kościółek św. Sebastiana (kaplica cmentarna), A-97 z 20.01.1969 [A-920/M] – przeniesiony do Nowych Maniów jako kaplica cmentarna.

W związku z postępującym niszczeniem Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach niezbędne są prace renowacyjne, które mają na celu zabezpieczenie zabytku.

W zakresie planowanego zamówienia należy uwzględnić:

1.1 OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- Zapoznanie się z wytycznymi Zamawiającego, stanem istniejącym obiektu budowlanego oraz otoczenia
- Pozyskanie mapy do celów projektowych
- Inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia terenu (wykopy kontrolne)
- Wystąpienie do gestora sieci o wydanie warunków na wykonanie przyłącza energetycznego
- Opracowanie projektu budowy przyłącza zgodnie z warunkami gestora sieci wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wraz z detalami architektonicznymi obiektu
- Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji istniejącego obiektu oraz elementów składowych obiektu
- Pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w szczególności przeprowadzenie badań konserwatorskich oraz przygotowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- Wykonanie koncepcji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym
- Na bazie wybranej przez Zamawiającego koncepcji, wykonanie projektu budowlanego w tym dla planowanej inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, odstępstw od przepisów i innych wymaganych prawem
- Wystąpienie z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wraz z dołączeniem projektu budowlanego lub jego części w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek oraz opracowanie programu robót budowlanych w formie opisowej oraz rysunkowej ze wskazaniem przewidzianych do zastosowania metod, materiałów oraz technik. Uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Opracowanie ekspertyzy pożarowej dla zamierzenia inwestycyjnego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji w tym zakresie - jeśli wymagane
- Uzyskanie odstępstwa od przepisów higieniczno - sanitarnych w zakresie oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń - jeśli wymagane
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą p.poż., rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych,

1.2 UZYSKANIE DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH W ZAKRESIE UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

1.3 OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ W TYM PROJEKTU TECHNICZNEGO

- Wykonanie projektu technicznego – uzgodnienie dokumentacji branżowej z rzeczoznawcą p.poż
- Wykonanie pełnobrażowego projektu wykonawczego – uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż wszystkich branż
- Wykonanie dokumentacji kosztorysowej i specyfikacji technicznych wymaganych przez Zamawiającego
- Pełnienie Nadzoru Autorskiego w czasie realizacji projektowanych obiektów oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych

1.4 Renowacja XVIII – wiecznego Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach :

- Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
- Uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym
- Organizacja placu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym
- Budowa przyłącza energetycznego
- Budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie przyłącza wody wraz z montażem hydrantu p.poż. w odległości mniejszej niż 75m (około 100mb przyłącza)
- Prace rozbiórkowe i przygotowawcze przy obiekcie
- Prace ciesielskie, dekarские oraz restauracyjne
- Roboty renowacyjne w obiekcie
- Roboty instalacyjne wewnątrz obiektu
- Roboty instalacyjne na zewnątrz obiektu
- Roboty wykończeniowe
- Wyposażenie i oznakowanie budynku
- Wykonanie pełnobrażowej dokumentacji powykonawczej
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (w tym opinia sanitarna, opinia właściwego miejscowo KPSP, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez PINB)

1.5 ODDANIE ZAMAWIAJĄCEMU OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA

Przed złożeniem oferty ZALECA SIĘ Wykonawcy wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace do przygotowania projektu.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

2.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ZAMÓWIENIA

2.1 OPACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Etap 1: Koncepcja (faza przedprojektowa – uzyskanie materiałów przedprojektowych), w tym w szczególności:

- zakup i aktualizacja mapy do celów projektowych
- wykonanie niezbędnych badań i opinii geologicznych niezbędnych do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej;
- uzyskanie warunków technicznych dostawy i przyłączenia mediów od gestorów sieci – wg potrzeb;
- uzyskanie warunków przebudowy budynku od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie lub/i zaleceń konserwatorskich, w szczególności przeprowadzenie badań konserwatorskich oraz przygotowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- ekspertyzy technicznej dla przebudowy - planowanej funkcji obiektu jako kaplica cmentarna;
- uzyskanie warunków skomunikowania z drogą publiczną od strony ul. Mickiewicza w m. Maniowy, o ile zakres projektowanej przebudowy spowoduje zmianę obecnie funkcjonującej komunikacji;
- opracowanie szczegółowej koncepcji wstępnej uwzględniającej uzyskane powyższe materiały przedprojektowe. Koncepcja musi uwzględniać uszczegółowienie w zakresie bryły budynku, zagospodarowanie oraz rozkład poszczególnych funkcji w obiekcie, zagospodarowanie terenu wokół budynku. Koncepcja musi zostać przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji wraz z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca może wystąpić o uzgodnienie projektu koncepcyjnego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po jego wstępnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji projektu koncepcyjnego Zamawiającego stanowi warunek konieczny przystąpienia do dalszych prac.

Etap 2: Właściwe prace projektowe (faza projektowa), w tym w szczególności:

- opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej (na podstawie zaakceptowanej koncepcji i uzgodnień z Zamawiającym) – w podziale na PZT (projekt zagospodarowania terenu); PAB (projekt architektoniczno-budowlany), PT (projekt techniczny uwzględniający wszystkie projekty branżowe) oraz dodatkowe opracowania w razie potrzeb. Dokumentacja w zakresie umożliwiającym opracowanie kosztorysów inwestorskich / przedmiarów robót oraz realizację prac budowlanych. Dopuszcza się realizację PZT i PAB w zakresie budowlanym ogólnym wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - pod warunkiem przygotowania dodatkowej dokumentacji wykonawczej (na zasadzie „wytycznych realizacyjnych wykonawczych do PZT i PAB”). Dokumentacja musi być zgodna z wymogami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- dokumentacja musi uwzględniać sieci zewnętrzne i nowe przyłącza z usunięciem ewentualnych kolizji (o ile na etapie prac projektowych wystąpią kolizje z elementami infrastruktury technicznej pod - i nadziemnej);
- opracowanie projektu gospodarowania zielenią i nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem wymaganej zgody

- na wycinkę (o ile będzie to konieczne);
- opracowanie projektów przyłączy instalacyjnych;
 - opracowanie projektu aranżacji wnętrz w niezbędnym zakresie (dotyczy w szczególności stref i pomieszczeń reprezentacyjnych i dostępnych dla osób postronnych) w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Inwestora, w tym w szczególności uzgodnień z rzeczoznawcą ds. sanitarno – epidemiologicznych, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz organami jednostek samorządowych;
 - Opracowanie ekspertyzy pożarowej dla zamierzenia inwestycyjnego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji w tym zakresie - jeśli wymagane
 - Uzyskanie odstępstwa od przepisów higieniczno- sanitarnych w zakresie oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń- jeśli wymagane
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa);
 - wykonanie kosztorysu dla wszystkich branż (kosztorysów) i przedmiaru robót (przedmiarów) (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa);
 - wykonanie zapisu całości dokumentacji na nośniku danych w wersji PDF oraz edytowalnej;
 - Uzyskanie prawomocnej (prawomocnych) decyzji o pozwoleniu na budowę. W trakcie postępowania administracyjnego, Projektant zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek oraz braków dokumentacji stwierdzonych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej wydający decyzję o pozwoleniu na budowę dla inwestycji, w terminach wskazanych przez ten organ.
 - Wykonawca zapewni nadzór autorski na etapie wykonywania robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową i uzyskane pozwolenie na budowę w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Nadzór autorski obejmował będzie ponadto:
 - Udzielanie odpowiedzi w formie pisemnej na pytania Zamawiającego i udzielania wyjaśnień na etapie wykonania robót;
 - Udzielnie odpowiedzi w formie pisemnej na pytania Wykonawcy na etapie realizacji robót budowlanych;
 - Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na etapie realizacji wg bieżących potrzeb Zamawiającego i Wykonawcy;
 - uzupełniania w dokumentacji projektowej pełnobranżowej braków oraz usuwania wad w trakcie trwania robót budowlanych, a także na etapie odbiorów (w szczególności gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej dokumentacji projektowej) .
 - W ramach zadania Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przeniesie na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach zamówienia dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn.), na warunkach określonych w umowie o wykonanie zadania.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.);
- ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 222);
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dziennik Ustaw 2010 nr 109 poz. 719 z dnia 10 czerwca 2010 r. ze zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego („mpzp”);
- zgodnie z innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, mającymi zastosowanie przy realizacji dokumentacji projektowej objętej zamówieniem.

Wymagana ilość opracowań dokumentacji projektowej dla Zamawiającego, w ramach przedmiotowego zamówienia:

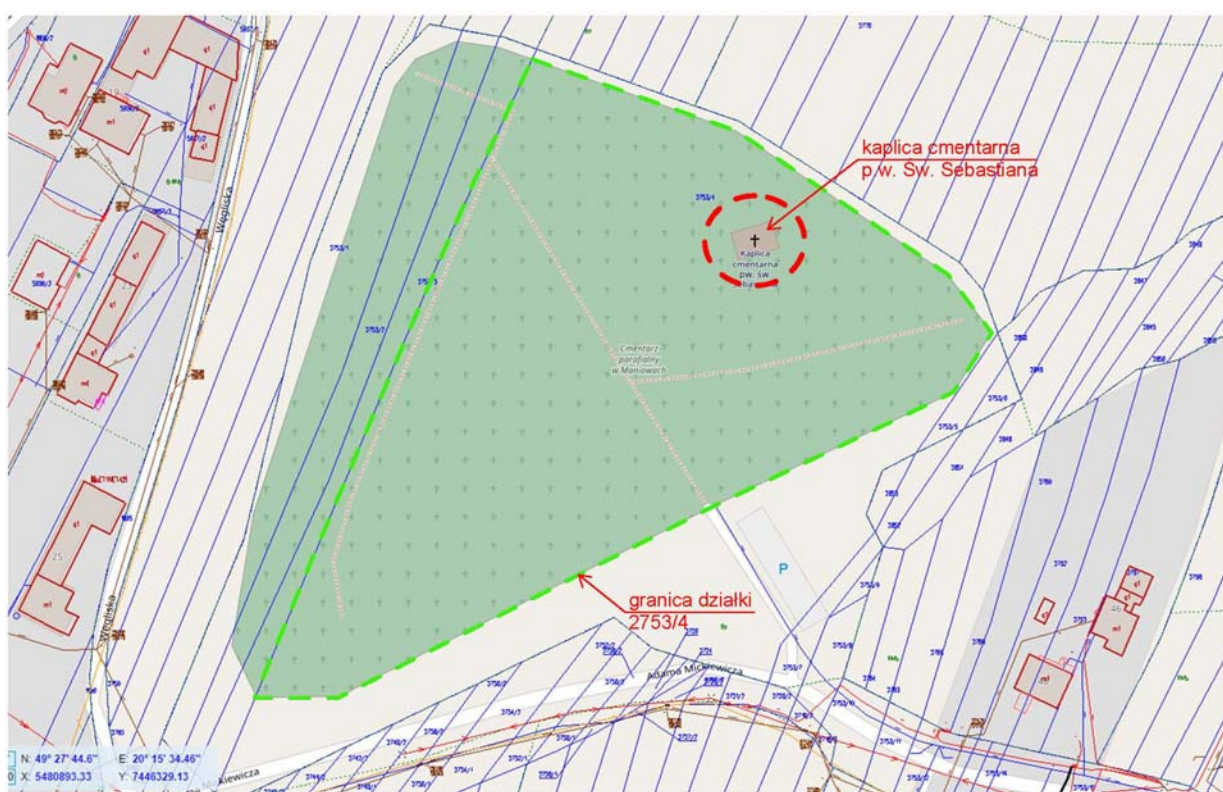
- 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej (z czego 3 egzemplarze PZT i PAB zostaną złożone wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, 2 egzemplarze zostaną przekazane bezpośrednio Zamawiającemu) + 1 egzemplarz w wersji cyfrowej w formacie .pdf oraz .dwg;
- 3 egzemplarze projektu wykonawczego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf,
- 3 egzemplarze projektu technicznego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf,
- 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf + 1 egz. w formacie edytowalnym .doc lub.docx,
- 2 egz. przedmiaru robót + wersja cyfrowa w formacie .ath lub .xml i .pdf,
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego + wersja cyfrowa w formacie .ath lub .xml i .pdf.

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ostateczny obszar inwestycji zostanie określony na podstawie opracowanej przez Wykonawcę koncepcji w uzgodnieniu z Zamawiającym i spełniającej wymogi formalne. W ramach planowanego zamierzenia zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie - chyba, że analiza w toku opracowania koncepcji projektowej wykaże taką konieczność. W ramach zagospodarowania terenu planowana jest budowa przyłącza energetycznego oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego z pracami towarzyszącymi, a także wykonanie przyłącza wody wraz z montażem hydrantu p.poż.

Zamawiający wskazał działkę inwestycyjną nr 2753/4, na której planowana jest inwestycja oraz, na której znajduje się przedmiotowy obiekt budowlany. Z uwagi na zakres robót związanych z budową przyłącza energetycznego oraz przyłącza wody zakres robót będzie obejmował również inne działki, zależnie od warunków gestora sieci.

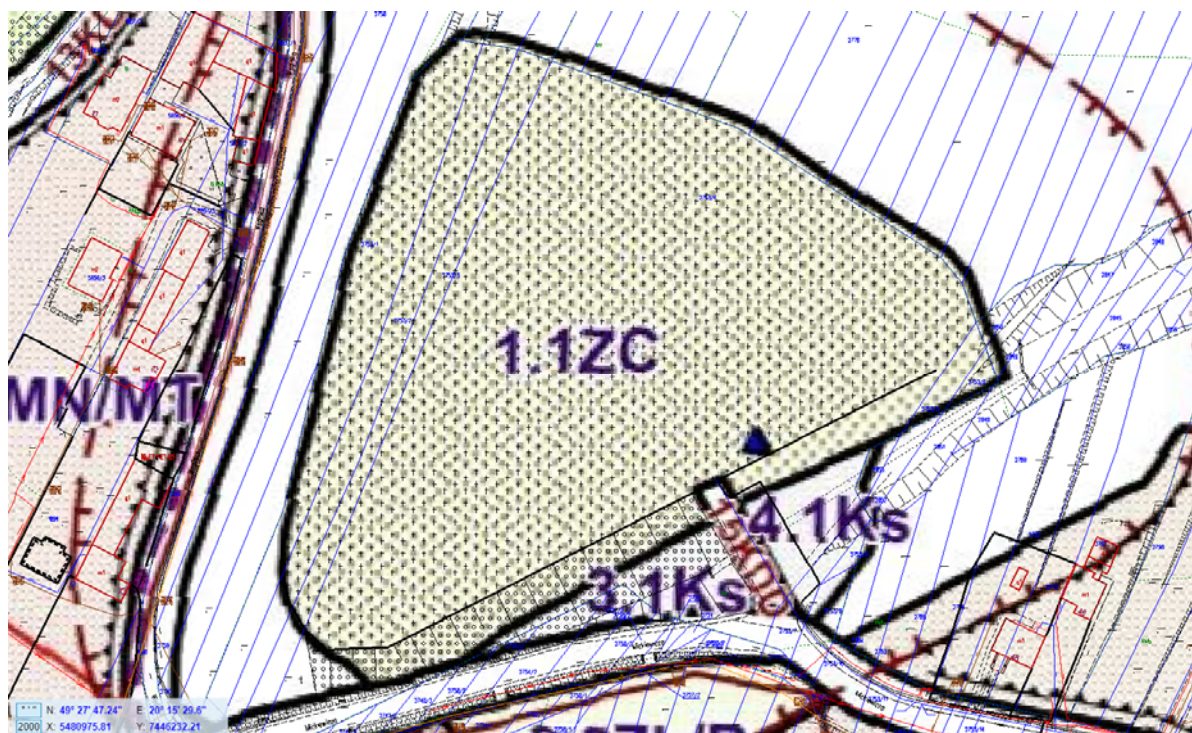
Plan orientacyjny – mapka poglądowa



Istniejące zagospodarowanie terenu to Cmentarz Parafialny, na którym znajdują się grobowce, alejki wykonane z kostki brukowej, mała architektura w postaci ławek oraz koszy, ogrodzenie, utwardzone miejsca postojowe od strony ulicy Adama Mickiewicza.

W związku z postępującym niszczeniem Kościoła niezbędne są prace renowacyjne, które mają na celu zabezpieczenie zabytku. Kościół powstał w latach dwudziestych XVIII wieku, jako wotum wdzięczności za wybawienie od epidemii czerwonki, w wyniku której zmarło 130 osób, czyli około jednej czwartej mieszkańców wsi. W 1938r. Kościółek został gruntownie odnowiony pod kierunkiem majstra Andrzeja Krzysika z Maniów. W latach 1987 – 1988 przeniesiono go wraz z cmentarzem z dna przyszłego Jeziora Czorsztyńskiego, na wzgórze do Nowych Maniów. Zabytek leży na szlaku architektury drewnianej.

2.3 Dane ogólne w odniesieniu do MPZP



Teren inwestycji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn Uchwała Nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach z dnia 15 czerwca 2012 r. dla działki 2753/4 położonej w m. Maniowy znajduje się obszarze o symbolu 1.1ZC – jako tereny cmentarzy oraz w części jako 15KDD – jako drogi gminne. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania:

6. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1.1ZC – 6.1ZC** dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia:

- 1) cmentarze;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) ciągi piesze;
- 4) miejsca parkingowe.

6.1. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków za wyjątkiem kaplic cmentarnych i innych budynków o funkcji związanej z przeznaczeniem terenu;
- 2) W strefie do 50m (strefa grzebalna) od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (za wyjątkiem plebani w Sromowcach Wyżnych), obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności oraz obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę pitną i wodę dla potrzeb gospodarczych;
- 3) obowiązuje lokalizacja ścieżek i ciągów pieszych wkomponowanych w istniejący (zabytkowy) układ cmentarny;
- 4) zakazuje się lokalizacji budowli będących nośnikami reklam;
- 5) zachowanie, z możliwością modernizacji, istniejących kaplic cmentarnych i innych budynków związanych z przeznaczeniem terenu;
- 6) wysokość nowo projektowanych budynków (kaplice cmentarne, inne): do 7m;
- 7) na ścianach budynków zakazuje się stosowania reklam o powierzchni powyżej 1,5m²;
- 8) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;
- 9) możliwość poszerzenia strefy grzebalnej.

Zamawiający posiada tytuł prawny do dysponowania działką nr ewid.: 2753/4 na cele budowlane.

2.4 WIELKOŚĆ OBIEKTU – charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy obiektu: około 70,23m²

Powierzchnia użytkowa (powierzchnia podłogi kaplicy w poziomie „0”) : około 63,49m²

Powierzchnia chóru: około 14,00m²

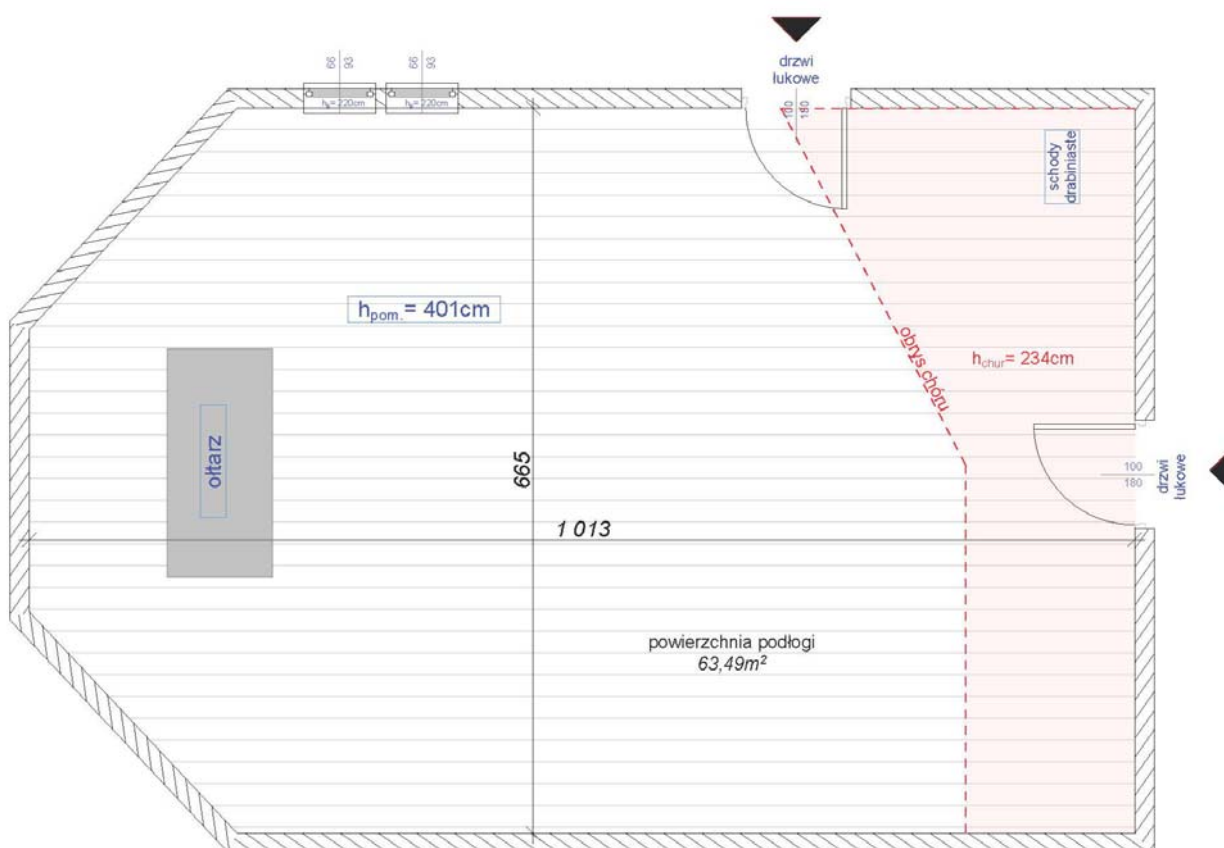
Wysokość pomieszczenia kaplicy cmentarnej : około 4m w świetle między podłogą a sufitem

Wysokość zaniżenia pod chórem : około 2,34m w świetle między podłogą a sufitem

Wysokość obiektu od poziomu terenu do kalenicy: około 9,20m

Kubatura obiektu: około 502,50m³

Ostateczne parametry techniczne zostaną określone pod szczegółowej inwentaryzacji obiektu



Rys. rzut poglądowy kaplicy

2.5 OPIS OBIEKTU

Obiekt wykonany z drewna modrzewiowego, konstrukcja ścian zrębowa na kamiennej podmurówce. Korpus kaplicy podłużny zamknięty trójbocznie bez wyodrębnionego prezbiterium, otaczają go niskie podcienia na słupach zwane sobotami, kryte gontem podwójnie. Konstrukcja dachu drewniana przykryta gontem modrzewiowym podwójnie. Na dachu znajduje się wieżyczka z sygnaturką zwieńczona ośmioboczną banią z iglicą. W wieżyczce znajduje się dzwon. Wnętrze kryje strop płaski, podłoga jest wykonana z desek.



dokumentacja fotograficzna

2.6 Kategoria geotechniczna

Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji związanej z warunkami gruntowymi w obrębie terenu inwestycji. Kategoria geotechniczna obiektu zostanie określona przez Projektanta w ramach udzielonego zamówienia. Zgodnie z zapisami w palnie miejscowym teren nie jest zagrożony ruchami masowymi (osuwiskowy) oraz nie jest to teren zalewowy.

2.7 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrodniczej

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natur 2000. Obszar inwestycji znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wykonywane roboty budowlane nie mogą naruszać przepisów UCHWAŁY NR XX/274/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.8 Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego – kościółek św. Sebastiana (kaplica cmentarna), A-97 z 20.01.1969 [A-920/M] – przeniesiony do Nowych Maniów jako kaplica cmentarna.

2.9 Informacje o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Działka inwestycyjna o nr ewidencyjnym 2753/4 w m. Maniowy stanowi użytek Bz. Z uwagi na konieczność wykonania

przyłączy zakres prac będzie obejmował inne działki w zależności od warunków gestora sieci.

2.10 Wpływ eksploatacji górniczej na teren planowanej inwestycji.

W rejonie obejmującym planowaną inwestycję nie występują wpływy eksploatacji górniczej, teren leży poza obszarem górnym.

3.0 UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie funkcjonującego cmentarza, prowadzenie prac budowlanych nie może utrudniać funkcjonowania cmentarza oraz zaburzać prowadzonych obrządków religijnych związanych z pochówkiem zmarłych. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać w porozumieniu i za zgodą z Zarządcy cmentarza.

Planowana przebudowa / modernizacja obiektu powinna:

- spełniać wymagania planowania przestrzennego
- uwzględniać możliwości konstrukcyjno-budowlane obiektu
- spełniać wymagania ochrony pożarowej w tym ewakuacji
- spełniać wymagania dostosowania pomieszczeń i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych
- spełniać wymagania higieniczno - sanitarne
- spełniać wymagania dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych

Nie planuje się przebywania osób na pobyt stały. Zakłada się pobyt czasowy do 2 godzin. Przewidywana maksymalna ilość użytkowników: do 30 osób.

3.1 PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu do tego celu wyznaczonym. Ponadto należy przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osobom postronnym. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do obiektów znajdujących się na terenie cmentarza.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów oraz zasadami bhp.

3.2 ARCHITEKTURA OBIEKTU

Obiekt wykonany z drewna modrzewiowego, forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu oraz wynikać bezpośrednio z uzgodnień Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz

ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii. Należy zapewnić możliwość użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne w przestrzeni projektowanej z pominięciem pomieszczeń o innej funkcji. Jednocześnie poziom wewnętrzny w obiekcie powinien umożliwiać komunikację dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich w szczególności dostęp z poziomu terenu przyległego do wnętrza obiektu.

W zakresie modernizacji architektury obiektu należy przewidzieć:

- wymianę pokrycia dachowego i obróbek z deskowaniem i łączeniem - gont drewniany modrzewiowy /podwójnie
- remont dachu poprzez wymianę części krokwi oraz wzmocnienie istniejącej konstrukcji
- remont / wzmocnienie stropu – usztywnienie budynku – zgodnie z ekspertyzą konstrukcji oraz projektem
- prostowanie więźby wieżowej poprzez podniesienie i ustawienie więźby na wysokości określonej projektem
- remont dzwonu
- wykonanie podbitki z desek świerkowych impregnowanych na zakład o grubości desek 32 mm
- wykonanie orynnowania oraz wykonanie rur spustowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na tereny zielone
- prostowanie ścian z bali drewnianych poprzez podniesienie i ustawienie beli na wysokości określonej projektem
- fazowanie drewna okrągłego dwustronnie maszynami - frezowanie el. wbudowanych, powierzchnie pionowe i skośne - frezowanie rowków pod montaż mszenia
- cyklinowanie mechaniczne wykończeniowe, ścian kaplicy dwustronne
- mszenie między balami z drewna z dwóch stron wraz z materiałem
- gruntowanie i impregnowanie grzybobójcze dwukrotne przygotowanego podłoża bali drewnianych, na ścianach kaplicy z wewnątrz i na zewnątrz. Zabezpieczenie ochniochronne (p.poż.) wszystkich elementów drewnianych.
- remont / modernizację warstw podłogi wraz z podbudową, legary z drewna twardego impregnowane, chudy beton, izolacja pozioma
- modernizacja ołtarza murowanego poprzez naprawę murów wraz z wykończeniem oraz wykonanie blatu z drewna dębowego grubości 10cm
- wymiana / modernizacja okuć drzwiowych oraz okiennych, naprawa ościeżnic oraz skrzydeł
- wymiana / modernizacja parapetów
- wymiana oszklenia (w razie konieczności)
- wykonanie wyjścia (schodów) na chór – schody drewniane
- wymiana podłogi na chórze oraz wzmocnienie konstrukcji chóru
- wykonanie wyjścia (schodów) z chóru do poziomu stropu nad parterem
- remont / modernizacja posadzki kamiennej
- remont / modernizacja okładziny kamiennej
- wykonanie nowego obicia stropu wraz z podkonstrukcją z desek z drewna zabezpieczonego grzybobójczo oraz ogniochronnie
- wszystkie prace muszą uwzględniać zalecenia / wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.3 KONSTRUKCJA OBIEKTU

Konstrukcja ścian zrębowa na kamiennej podmurówce. Korpus kaplicy podłużny zamknięty trójbocznie bez wyodrębnionego prezbiterium, otaczają go niskie podcienia na słupach zwane sobotami, kryte gontem podwójnie. Konstrukcja dachu drewniana przykryta gontem modrzewiowym podwójnie. Na dachu znajduje się wieżyczka z sygnaturką zwieńczona ośmioboczną banią z iglicą. W wieżyczce znajduje się dzwon. Wnętrze kryje strop płaski, podłoga jest wykonana z desek. Stan techniczny konstrukcji obiektu należy określić na podstawie ekspertyzy technicznej, a następnie wykonać projekt branżowy uwzględniający zalecenia ekspertyzy.

W zakresie modernizacji konstrukcji obiektu należy przewidzieć:

- remont dachu poprzez wymianę części krokwi oraz wzmocnienie istniejącej konstrukcji
- remont / wzmocnienie stropu – usztywnienie budynku – zgodnie z ekspertyzą konstrukcji oraz projektem
- prostowanie więźby wieżowej poprzez podniesienie i ustawienie więźby na wysokości określonej projektem
- prostowanie ścian z bali drewnianych poprzez podniesienie i ustawienie beli na wysokości określonej projektem
- wzmocnienie konstrukcji chóru
- wykonanie schodów z poziomu kaplicy na chór oraz z poziomu chóru na poziom stropu nad parterem
- w razie konieczności wzmocnienie fundamentowania poprzez podbicie

3.4 INSTALACJE BUDOWLANE - branża elektryczna

W zakresie instalacji elektrycznej obejmującej wykonanie zadania należy przewidzieć:

- Wystąpienie do zakładu energetycznego Tauron o określenie warunków przyłączeniowych,
- Wykonanie projektu technicznego,
- Wykonanie podłączenia elektroenergetycznego kaplicy od miejsca włączenia do sieci Tauron do miejsca posadowienia rozdzielnic,
- Wykonanie przyłącza zdalnego dostępu do internetu,
- Oświetlenie wewnętrzne górne (ogólne) oraz boczne (nastrojowe - kinkiety),
- Oświetlenie awaryjne – jeśli wymagane,
- Instalacja gniazd wtyczkowych,
- Instalacja monitoringu wizyjnego,
- Modernizacja / przebudowa instalacji odgromowej,
- Instalacje do zabezpieczenia p.poż budynku jeśli będą wymagane ekspertyzą p.poż.,

Warunki przyłączenia:

Wykonawca wykona bilans mocy i na jego podstawie wystąpi w imieniu Zamawiającego (upoważnienie zostanie

przygotowane na etapie realizacji) do zakładu energetycznego o określenie warunków przyłączenia do sieci energetycznej.

Po uzyskaniu warunków przyłączeniowych Zamawiający podpisze umowę przyłączeniową i po wykonaniu przyłącza przez Tauron zapłaci opłatę przyłączeniową.

Projekt techniczny:

Wykonawca w swym zakresie posiada wykonanie projektu technicznego instalacji elektrycznych, który wykonany zostanie w oparciu o poniższe wytyczne, zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Projekt zawierał będzie m.in.:

- stronę tytułową,
- opis techniczny,
- spis rysunków,
- bilans mocy,
- rzut kaplicy z naniesionymi projektowanymi urządzeniami,
- rzut dachu z naniesioną modernizacją instalacji odgromowej,
- plan zagospodarowania terenu z naniesioną trasą kablową oraz rozmieszczeniem lokalizacji urządzeń,

Podłączenie elektroenergetyczne do sieci Tauron:

Wykonawca wykona linię kablowa od miejsca włączenia do sieci Tauron do miejsca posadowienia rozdzielnic kaplicy (elewacja kaplicy). Linia kablowa winna być zaprojektowana jako linia kablowa nN ułożona w ziemi na głębokości zgodnej z przepisami.

Rozdzielnicę elektryczną kaplicy przewidzieć jako wolnostojącą w obudowie termoutwardzalnej z drzwiami pełnymi, fundamentem i cokołem do wkopania w ziemi i zamykana na klucz. Obudowa powinna posiadać stopień szczelności min. IP44 i być odporna na działanie promieni słonecznych UV. Rozdzielnicę zlokalizować z boku lub z tyłu przy ścianie.

Rozdzielnicę wyposażać z Główny Wyłącznik Prądu, kontrolę fazy, ochronnik przeciwprzepięciowy, wyłącznik różnicowo-prądowy wraz z wyłącznikiem instalacyjnym nadprądowym dla każdego obwodu z osobna.

Dostęp do operatora sieci internetowej:

Wykonawca wystąpi do lokalnego dostawcy internetu w celu uzyskania możliwości zdalnego dostępu do monitoringu wizyjnego. Po otrzymaniu warunków przyłączenia Wykonawca wykona przyłącze zgodnie z warunkami od miejsca włączenia do rejestratora monitoringu wizyjnego uwzględniając zabudowę ewentualnego switcha. Dodatkowo należy przewidzieć podtrzymanie bateryjne min. 24h dla switcha oraz rejestratora monitoringu.

Oświetlenie wewnętrzne:

Należy przewidzieć wykonanie okablowania do instalacji oświetlenia ogólnego górnego oraz akcentowego bocznego wraz z dostawą opraw oświetleniowych. Instalację elektryczną wykonać przewodami bezhalogenowymi w rurkach stalowych mocowanych bezpośrednio do drewna. Wszystkie łączenia przewodów wykonać w osprzęcie (oprawy i łączniki). Łączniki oświetlenia wykonać jako natynkowe i posadzić na metalowej podkładce odpornej na korozję (stal nierdzewna, aluminium itp.). Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów bezpośrednio na drewnie. Każdy z żyrandoli powinien móc być włączany z osobna, oświetlenie boczne należy podzielić na lewą i prawą stronę.

Należy przewidzieć oświetlenie górne za pomocą żyrandoli przewidzianych do tego typu obiektów minimum 2 szt., podobnie w przypadku oświetlenia akcentowego (kinkietów) należy przewidzieć min. 4 szt. – po dwa na stronę. Dostawa opraw oświetleniowych po stronie wykonawcy robót. Ilość oraz typ opraw uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Gniazda wtyczkowe:

Należy przewidzieć wykonanie okablowania do instalacji gniazd wtyczkowych. Instalację elektryczną wykonać przewodami bezhalogenowymi w rurkach stalowych mocowanych bezpośrednio do drewna. Wszystkie łączenia przewodów wykonać w osprzęcie (gniazda). Gniazda wtykowe wykonać jako natynkowe i posadowić na metalowej podkładce odpornej na korozję (stal nierdzewna, aluminium itp.). Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów bezpośrednio na drewnie. W kaplicy przewidzieć minimum 6 szt. gniazd jednofazowych podwójnych natynkowych.

Monitoring wizyjny:

W celu ochrony obiektu przez dewastacją przewiduje się wykonanie monitoringu wizyjnego w technologii IP. W tym celu należy przewidzieć montaż kamer zewnętrznych min. 6 szt., oraz 2 szt. kamer wewnętrznych. Należy przewidzieć rejestrator w celu zapisu zarejestrowanego obrazu. Kamery zewnętrzne powinny posiadać doświetlenie podczerwieni sięgające min. 20m oraz rozdzielczość minimum 4 Mpx. Kamery wewnętrzne powinny mieć rozdzielczość 4Mpx. Rejestrator powinien mieć możliwość zapisu przynajmniej 20 dni – dobór pojemności dyskowej. Kamery, rejestrator, switch powinny być zasilane z zasilacza awaryjnego z obliczoną pojemnością akumulatora umożliwiającą prace bezprzerwową 24h sprzętu. Lokalizacja kamer oraz rejestratora ustalić na etapie wykonywania projektu.

Oświetlenie zewnętrzne:

Należy przewidzieć wykonanie okablowania do instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz wykonanie naświetlaczy celem ekspozycji obiektu w godzinach wieczornych / nocnych. W porozumieniu z Zamawiającym należy wykonać instalację oświetlenia dojazdu do budynku od strony bramy cmentarnej (ulica Mickiewicza).

Instalacja odgromowa:

Na etapie wykonywania projektu należy wykonać pomiary uziomu w celu weryfikacji jego stanu. Jeśli pomiary wykażą uszkodzenie uziomu należy przewidzieć wymianę na nową. Istniejące przewody odprowadzające oraz zwody należy przewidzieć do demontażu. Projektant wskaże w projekcie projektowaną klasę instalacji odgromowej i wykona dobór zwodów oraz przewodów odprowadzających poprzez złącza kontrolne gruntowe. Instalację odgromową przewidzieć z drutu stalowego ocynkowanego, w gruncie szpilki stalowe pomiedziowane.

Instalacje do zabezpieczenia p.poż budynku jeśli będą wymagane / ekspertyzą p.poż.:

Zamawiający zleca kompleksową modernizację kaplicy Wykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający wymaga aby Wykonawca w swej wycenie przewidział wszelkie niezbędne instalacje (np. Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu, system sygnalizacji pożarowej, oświetlenie awaryjne itp), które powinny być wykonane przy tego typu obiekcie

z uwzględnieniem wykonanej ekspertyzy pożarowej, wymagań przepisów oraz uzgodnień z konserwatorem zabytków.

3.5 INSTALACJE BUDOWLANE - branża sanitarna

W obiekcie brak instalacji i urządzeń związanych z instalacjami sanitarnymi. Nie przewiduje się wykonywania ww instalacji, chyba, że na etapie projektowania zajdzie taka konieczność.

W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń do przebywania osób na pobyt stały. Zakłada się pobyt czasowy do 2 godzin. Przewidywana maksymalna ilość użytkowników: do 30 osób.

W obiekcie należy wykonać instalację wentylacji grawitacyjnej lub grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie zapewniając wymianę powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt instalacji należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych. Wykonawca musi dostarczyć protokół skuteczności wymiany powietrza poprzez wykonaną instalację (dokumentacja powykonawcza).

Wykonanie przyłącza wody wraz z montażem hydrantu p.poż. w odległości mniejszej niż 75m (około 100mb przyłącza od strony ulicy Mickiewicza).

3.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach planowanego zamierzenia zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie - chyba, że analiza w toku opracowania koncepcji projektowej wykaże taką konieczność. W ramach zagospodarowania terenu planowana jest budowa przyłącza energetycznego oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego z pracami towarzyszącymi, a także wykonanie przyłącza wody wraz z montażem hydrantu p.poż. w odległości mniejszej niż 75m (około 100mb przyłącza)

3.7 WYPOSAZENIE

W zakresie wyposażenia obiektu należy przewidzieć:

- gaśnice
- instrukcję p.poż.
- plany ewakuacji

Uwaga: Wszystkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.

4.0 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1 PRZEKAZANIE PALCU BUDOWY

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.2 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.3 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, w szczególności powstania pożaru.

4.4 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

4.5 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.6 OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

4.7 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

4.8 OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4.9 MATERIAŁY BUDOWLANE

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów oraz odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź

złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

4.10 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4.11 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod

warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.12 WYKONYWANIE ROBÓT

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

4.13 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną

4.14 DOKUMENTACJA BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4.15 ODBIORY

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

4.16 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Dokumentacja powykonawcza kompletna, pełnobranżowa wraz z przekazaniem i przeszkoleniem wyznaczonych osób do obsługi instalacji i urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz przy obiekcie.

Zakres dokumentacji powykonawczej:

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wszystkich branż
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (w tym opinia sanitarna, opinia właściwego miejscowo KPSP, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez PINB)
- Deklaracje, atesty na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia
- Instrukcje p.poż., plany ewakuacji
- Instrukcje obsługi instalacji i urządzeń
- Protokoły z uruchomienia i zadziałania
- Opinia kominiarska (dotyczy wentylacji)
- Protokoły badań i sprawdzeń instalacji

4.17 PŁATNOŚCI

Zamawiający dokona płatności Wykonawcy na zasadach określonych w zawartej umowie.

ZAŁĄCZNIKI

- WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZORSZTYN

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn
zatw. Uchwałą nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15 czerwca 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2012 r. poz. 3584)
dla działki nr ewid. 2753/4
położonej w miejscowości Maniowy

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14

Tereny zieleni - pozostałe

6. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1.1ZC – 6.1ZC dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia:
- 1) cmentarze;
 - 2) zieleni urządzonej;
 - 3) ciągi piesze;
 - 4) miejsca parkingowe.
- 6.1. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania:
- 1) zakazuje się lokalizacji budynków za wyjątkiem kaplic cmentarnych i innych budynków o funkcji związanej z przeznaczeniem terenu;
 - 2) W strefie do 50m (strefa grzebalna) od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (za wyjątkiem plebani w Sromowcach Wyżnych), obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności oraz obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę pitną i wodę dla potrzeb gospodarczych;
 - 3) obowiązuje lokalizacja ścieżek i ciągów pieszych wkomponowanych w istniejący (zabytkowy) układ cmentarny;
 - 4) zakazuje się lokalizacji budowli będących nośnikami reklam;
 - 5) zachowanie, z możliwością modernizacji, istniejących kaplic cmentarnych i innych budynków związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 6) wysokość nowo projektowanych budynków (kaplice cmentarne, inne): do 7m;
 - 7) na ścianach budynków zakazuje się stosowania reklam o powierzchni powyżej 1,5m²;
 - 8) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;
 - 9) możliwość poszerzenia strefy grzebalnej.

§ 20

Tereny komunikacji – drogi dojazdowe, inne

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1 – 108 KDD ustala się przeznaczenie: drogi gminne klasy dojazdowa.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m (na terenie zabudowy) oraz 15m (poza terenem zabudowy);
 - 2) dopuszcza się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu;
 - 3) możliwość wydzielenia ścieżki przeznaczonej dla ruchu rowerów lub jazdy na wrotkach (rolkach);
 - 4) dopuszcza się wyznaczanie pasów i miejsc postojowych o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 5) dopuszcza się stosowanie urządzeń zmniejszających prędkość jazdy;
 - 6) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej /na podstawie przepisów odrębnych/.

§ 2

Definicje określeń użytych w tekście uchwały

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek, będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały;

- 2) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu;
- 3) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy prawne dotyczące gospodarki przestrzennej odnoszące się do obszaru planu objętego niniejszą uchwałą, w tym m.in.:
 - a. ustawa prawo budowlane, w brzmieniu z dnia 28 stycznia 2008 roku (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami);
 - b. ustawa o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z dnia 21 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami;
 - c. ustawa Prawo wodne – Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami;
 - d. ustawa Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2005 nr 228 poz. 1947 z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami;
 - e. ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami;
 - f. ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
 - g. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. z późniejszymi zmianami;
 - h. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami;
- 5) *terenie* – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
- 6) *obszarze planu* – należy przez to rozumieć obszar objęty tym planem;
- 7) *przeznaczeniu podstawowym terenu* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia funkcję obszaru, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 9) *wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu tego budynku /co jest spójne odpowiednio z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/;
- 10) *obiektach sportowo–rekreacyjnych* – należy przez to rozumieć hale sportowe, budynki lub urządzenia terenowe w/na których uprawia się sport lub rekreację;
- 11) *terenowych urządzeniach sportowych* – należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu;
- 12) *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku;
- 13) *zieleni nie urządzonej* należy przez to rozumieć naturalne zespoły zieleni;
- 14) *strefa ekotonowa* – część przestrzeni ekosystemu leśnego na styku z innymi ekosystemami, pozostająca pod określonym wpływem oddziaływań, zjawisk i procesów zachodzących w tych ekosystemach;
- 15) *usługach nieuciążliwych* - należy przez to rozumieć funkcję usługową, rzemieślniczą lub produkcyjną jako działalność gospodarczą, której zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich;
- 16) *wskaźniku powierzchni zabudowy* - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu zajętej przez budynki do powierzchni danej nieruchomości gruntowej ogółem;
- 17) *drogach wewnętrznych* – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania;
- 18) *drogach publicznych* – należy przez to rozumieć drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne – zaliczane do odpowiedniej kategorii dróg w trybie stosowanych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 71/2000, poz.838 z późniejszymi zmianami) a także projektowane drogi gminne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu;
- 19) *wymianie kubatury* – należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego w miejscu rozbioru poprzedniego obiektu (przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i lokalizacji) lub uwzględniając nieznaczną zmianę lokalizacji i parametrów nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi);

- 20) *obszarze PPN* – należy przez to rozumieć położony poza granicami opracowania planu Gminy Czorsztyn obszar w granicach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996r. w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1996r. Nr 64 poz. 307), w obrębie którego obowiązują przepisy szczególne zawarte w w/w rozporządzeniu oraz zasady zagospodarowania określone w projekcie planu ochrony parku;
- 21) *otulinie PPN* – należy przez to rozumieć ustaloną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996r. w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1996r. Nr 64 poz. 307) – otulinę Pienińskiego Parku Narodowego, w obrębie której obowiązują zasady ochrony środowiska określone w projekcie planu ochrony parku.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Zasady ogólne ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się:

- 1) obowiązuje zasada dostosowania formy architektonicznej projektowanych obiektów budowlanych do architektury rodzimej, wpisującej się harmonijnie w lokalny krajobraz i dostosowanej do tradycji miejsca, w rozróżnieniu na obszar kulturowy podhalański (Huba, Maniowy, Mizerna, Kluszkowce, Czorsztyn) i obszar kulturowy pieniński (Sromowce Wyżne, Sromowce Niżne). Dotyczy to sytuowania, wielkości i proporcji budynków, kształtowania formy bryły, podziałów elewacji, detalu architektonicznego (przy zastosowaniu ustaleń szczegółowych planu w tym zakresie);
- 2) zakaz stosowania na elewacjach i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem;
- 3) możliwość realizacji budynków o funkcji pomocniczej bezpośrednio związanej z funkcją podstawową terenu (np. budynków gospodarczych, garaży w ramach zabudowy mieszkaniowej, budynków niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego w ramach zabudowy zagrodowej, itp.);
- 4) możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej, obowiązuje zasada lokalizacji budynków związanych ze stałym przebywaniem ludzi poza strefą uciążliwości układu komunikacyjnego /dróg oraz innych budowli drogowych/; dopuszcza się lokalizację takich budynków w strefie uciążliwości, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, pod warunkiem zastosowania odpowiednich zabiegów izolacyjnych w tym zakresie;
- 6) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych na terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach, sygnałach oraz znakach informacyjnych ustawianych przez gminę, w tym dotyczących obiektów użyteczności publicznej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji tablic reklamowych na terenach o funkcji usługowej lub usługowo-produkcyjnej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych;
- 7) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych na terenach nie przeznaczonych w planie do zabudowy, za wyjątkiem oznaczeń związanych z przebiegiem szlaków turystycznych, tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic lokalizowanych w obszarze otuliny PPN przez władze PPN, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych;
- 8) możliwość umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych na budynkach będących w ewidencji lub rejestrze zabytków za zgodą służb konserwatorskich;
- 9) obowiązuje zasada lokalizacji projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg publicznych w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącej; parametry odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska (art.113 i 114);
- 10) dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy /budynków/ sytuowanej wzdłuż tych dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być mniejsza niż 6 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni. Dla dróg publicznych w tym zakresie obowiązują odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji;
- 12) w obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz przy lokalizowaniu budynków „plombowych” w istniejącej zabudowie dopuszcza się usytuowanie projektowanego budynku bezpośrednio przy granicy;
- 13) obowiązuje zasada koncentracji zabudowy;
- 14) wyklucza się możliwość realizacji zabudowy na terenach czynnych osuwisk oraz abrazyjnych brzegów

zbiornika Czorsztyńskiego w odległości mniejszej niż 30m od stromej krawędzi brzegu. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się możliwość wykluczenia niektórych terenów z zabudowy w wyniku badań geologiczno-inżynierskich określających możliwość i szczegółowe warunki posadowienia obiektu;

- 15) dla terenów przybrzeżnych zbiornika Czorsztyńskiego przyjmuje się zasadę możliwości lokalizowania obiektów budowlanych powyżej rzędnej maksymalnego piętrzenia tj. 534,5 m n.p.m.; ustalenia szczegółowe dla tych terenów – patrz § 14;
 - 16) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rys. planu oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz ochrony środowiska. Dla terenów zainwestowania przylegających bezpośrednio do drogi wojewódzkiej DW 969 /oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG/ ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni.
- 2. Ustala się następujące zasady ograniczenia wysokości budynków /obowiązujące, o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów/:**
- 1) dla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych, inwentarskich, warsztatów rzemieślniczych i budynków usługowych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej: do 11m;
 - 2) dla budynków rekreacji indywidualnej: do 7m;
 - 3) dla budynków obsługi socjalno-administracyjnej terenów rekreacyjnych (pola namiotowe, boiska itp.): do 7m;
 - 4) dla garaży wolnostojących, budynków obsługi parkingów : do 5m;
 - 5) dla budynków użyteczności publicznej, mieszkalnictwa zbiorowego (w tym pensjonaty, motele, hotele itp.) oraz usługowych i produkcyjnych /przemysłowych/ : do 15m;
 - 6) wysokość budynków w ramach nowej oraz przekształcanej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej zlokalizowanej na terenach eksponowanych krajobrazowo (oznaczonych na rysunku planu dodatkowym wyróżnikiem/symbolem R„/k”) - nie może przekroczyć 9m;
 - 7) dla budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości ustalone w tut. planie, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, ustala się możliwość zachowania ich dotychczasowej wysokości;
 - 8) powyższe ustalenia nie dotyczą: budynków sakralnych, obiektów infrastruktury technicznej oraz dominant architektonicznych.
- 3. Ustala się, jako zasadę, następujące wielkości wskaźnika powierzchni zabudowy nowoprojektowanej /obowiązujące o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów/:**
- 1) na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej: do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) na terenach usług i wytwórczości, zabudowy wielorodzinnej i zagrodowej: do 60% działki budowlanej.
- 4. Ustala się następujące formy dachów:**
- 1) utrzymuje się zasadę stosowania dachów dwuspadowych i ich pochodnych (np. przyczółkowych, półszczytowych, czterospadowych z dymnikami) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30^o do 50^o, z możliwością wprowadzania różnych, dodatkowych form otwarcia połaci dachowych (np. „jaskółek”, „facjatek”, „wyglądów” itp.) Obowiązuje zakaz „otwierania” połaci dachowych na długości większej niż połowa całej długości dachu w danej elewacji, zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zachowanie linii kalenicy i okapów w poziomie;
 - 2) na budynkach usługowych / w tym: sakralnych /, produkcyjnych lub gospodarczych, takich jak hale, warsztaty, szklarnie itp., dopuszcza się inne formy dachu oraz inne kąty nachylenia połaci dachowych.
- 5. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów /o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych/:**
- 1) nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji.
- 6. Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem:**
- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zmianami) dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie wymaganej minimalnej wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w przypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimum powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - 3) nie ustala się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni minimalnych działek budowlanych w odniesieniu do działek już zainwestowanych;
 - 4) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeżdż. W terenach budownictwa

mieszaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 500 m²;

- 5) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - a. drogi publiczne (w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych – DZ.U.z 2000r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
 - b. obszary objęte ochroną przyrodniczą na podstawie przepisów odrębnych;
 - c. tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- 6) Dla nieruchomości uzyskiwanych w wyniku podziału gruntów ustala się:
 - a. minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy rekreacji indywidualnej – 16m;
 - b. dla pozostałych rodzajów zabudowy – szerokość frontu działki : zgodnie z warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania określonymi w przepisach odrębnych.
- 7) Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się ich minimalne powierzchnie - obowiązujące o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:
 - a. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz dopuszczonych usług towarzyszących – 800 m²,
 - b. dla zabudowy bliźniaczej – 600m²,
 - c. dla zabudowy zwartej (szeregowej) – 400m²,
 - d. dla zabudowy zagrodowej – 1200m²,
 - e. dla zabudowy pensjonatowej oraz wielorodzinnej (MVV) – 1200m²,
 - f. dla zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – 500 m².
- 8) Kąt pomiędzy granicą nowo wydzielanej działki budowlanej a linią rozgraniczającą drogi powinien być zawarty w przedziale od 70^o do 110^o;
- 9) W przypadku przebudowy lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg wewnętrznych, obsługujących obiekty handlowe, usługowe, produkcyjne lub zabudowę mieszkaniową, szerokość drogi lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż: 5m; przy wydzielaniu dwóch działek – dopuszczalna minimalna szerokość drogi /ciągu pieszo-jezdnego/ wynosi 4,5m.

§ 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody

2. Ustalenia dotyczące ochrony i zagrożeń środowiska obowiązujące na całym obszarze objętym planem.
 - 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na przyrodę chronionego obszaru oraz za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz terenów w budowie;
 - 2) Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 we fliszu karpackim oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
 - 3) W obszarach szczególnego zagrożenia powodziową, wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujęcia Popradu" obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) Możliwość realizacji stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe i zamulanie zbiorników wodnych;
 - 5) Obowiązuje zasada utrzymania koryt rzek i potoków w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, w celu ochrony funkcji korytarzy ekologicznych;
 - 6) W strefie ochrony obudowy biologicznej cieków wodnych – o szerokości 15m od krawędzi skarp brzegowych – obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz regulacji brzegu, zakaz doprowadzania ogródzeń do linii własnościowej potoku, konieczność pozostawienia pasa 1,5 m wolnego od przegród, nakaz ochrony zieleni nadwodnej, z wyjątkiem działań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 7) Dopuszcza się możliwość prowadzenia robót konserwujących, regulujących oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową przez organy zarządzające ciekami oraz odpowiednio w tym zakresie;
 - 8) Ustalenia dotyczące zasad ochrony cieków wodnych odnoszą się do wszystkich cieków wodnych zlokalizowanych na obszarze gminy, także tych nie pokazanych na rysunku planu;
 - 9) Obowiązuje ochrona zalesień i zadrzewień zabezpieczających strome brzegi zbiornika Czorsztyńskiego oraz zakaz realizacji w ich obrębie nieutwardzonych ścieżek i zejść do zbiornika;
 - 10) Obowiązuje ochrona przed zabudową korytarzy i ciągów ekologicznych, umożliwiających przemieszczanie się zwierząt dziko żyjących, związanych z siecią rzeczna i otwartymi przestrzeniami;
 - 11) Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów ustala

się przynależność poszczególnych terenów do określonych kategorii / zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie/:

- a. tereny zabudowy mieszkaniowej - tereny oznaczone symbolem: MN;
 - b. tereny mieszkaniowo-usługowe - tereny oznaczone symbolem: U ;
 - c. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny oznaczone symbolami: UT, UTw, UTn, US, USn, MT, ZP;
- 12) Wyznacza się obszary osuwiskowe i obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych /oznaczone na rysunku planu symbolem OS/. Na terenach osuwisk czynnych zakazuje się lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy. Dla obszarów predysponowanych do powstawania ruchów masowych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, należy sporządzić opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską (opracowaną na podstawie przepisów odrębnych), decydującą o szczegółowych warunkach zabudowy terenu.

§ 5

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się :

6. Wyznacza się obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego:

- 1) zamek w Czorsztynie i jego bezpośrednie otoczenie w Czorsztynie Nadzamczu;
- 2) otoczenie zabytkowego kościoła w Sromowcach Niżnych obejmujące wyznaczone działki lub ich części wokół kościoła;
- 3) historyczny układ zabudowy w Sromowcach Niżnych i Średnich;
- 4) historyczny układ zabudowy w Sromowcach Wyżnych;
- 5) historyczny układ zabudowy w Kluszkowcach oraz nowy układ zabudowy na terenie i w otoczeniu „Osady turystycznej” – skansenu na półwyspie Stylchen;
- 6) historyczny układ zabudowy w Mizerniej;
- 7) historyczny układ zabudowy w Maniowach;
- 8) historyczny układ zabudowy w Hubie.

6.1. Ustala się:

- a. dopuszczenie rozbudowy, wymiany i lokalizowania nowej zabudowy pod warunkiem odpowiedniego ukształtowania formy architektonicznej (w nawiązaniu do formy historycznej zabudowy);
- b. zachowanie lub nawiązanie do historycznie ukształtowanej sieci dróg;
- c. ochronę istniejących założeń zieleni;
- d. zachowanie istniejących osi widokowych na obiekty zabytkowe oraz wykluczenie przesłaniania ich nową zabudową i tworzenia nowych dominant;
- e. wykluczenie działań powodujących degradację otoczenia obiektów i zespołów chronionych oraz postulowanych do objęcia ochroną;
- f. wszelkie działania inwestycyjne na terenie stref objętych ochroną krajobrazu kulturowego wymagają uzgodnień lub opinii zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 6

Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Nadrzędny układ komunikacyjny stanowią:

- 1) droga wojewódzka nr 969 Stary Sącz – Nowy Targ, klasy G, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDG”;
- 2) drogi powiatowe, klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDZ”:
 - a. nr K16 – 38 Krośnica – Sromowce Niżne (odcinek od granicy Pienińskiego Parku Narodowego do Sromowiec Niżnych),
 - b. nr K16 – 79 Sromowce Wyżne – Niedzica (do granicy Gminy Łapsze Niżne).

2. Układ dróg lokalnych – symbol na rysunku planu „KDL” – stanowią drogi:

- 1) Maniowy – Huba,
- 2) droga przez wieś Mizerna (od skrzyżowania z drogą nr 969),
- 3) w Maniowach (ciąg ulic: Ks. Antoniego Siudy, Jana Pawła II, Władysława Reymonta, Mickiewicza, Gorczańska),
- 4) w Kluszkowcach (ciąg ulic: Szkolnej i Gorczańskiej od skrzyżowania z drogą nr K 360614 do ul. Zdrojowej),
- 5) łącznik od drogi nr 969 do ul. Szkolnej, ul. Karpacka,
- 6) łącznik od drogi nr 969 do ul. Kamieniarskiej (pod Wdżar), droga Królówka,

- 7) droga przez wieś w Kluszkowcach (ciąg ulic Bochnaka, Bąka i Kamieniarskiej),
 - 8) w Czorsztynie (Nadzamczu) ul. Zamkowa,
 - 9) Kluszkowce – Czorsztyn Nadzamcze (odcinki od skrzyżowania z drogą nr 969 do granicy Gminy Krościenko n/D. oraz od granicy Gminy Krościenko n/D. do skrzyżowania z drogą nr K 360573),
 - 10) w Sromowcach Wyżnych (ulice Olgi Małkowskiej, Kosibowicza do osiedla Zawrocie).
- 2.1. Dla pozostałych dróg publicznych /gminnych/ określa się klasę D i oznacza na rysunku planu symbolem „KDD”.
 - 2.2. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych, drogi wewnętrzne oraz dojazdy, stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych lub wewnętrznych do obsługi obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych.
 3. Utrzymuje się istniejący układ dróg wewnętrznych, publicznych i niepublicznych, z możliwością przebudowy, rozbudowy lub remontów.

3.1. Ustala się :

- 1) Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych, nie związanych z funkcjonowaniem drogi zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg, możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy;
 - 2) Utrzymuje się istniejące drogi pozostające we władaniu gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałe drogi dojazdowe i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne;
 - 3) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obsługi obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych. Dopuszcza się przebudowę istniejących dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.);
 - 4) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5m;
 - 5) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach rolnych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych;
 - 6) Dopuszcza się prowadzenie dróg (ciągów) pieszych i rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych oraz realizację kładek przez cieki wodne;
 - 7) Obowiązuje zachowanie ciągłości przebiegu cieków wodnych w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą drogową;
 - 8) dopuszcza się realizację nie pokazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych służących obsłudze terenów zainwestowania lub przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym dróg pożarowych, o szerokości nie mniejszej niż 5m, dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 4m oraz dróg rolnych.
4. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc postojowych (mp) :
 - 1) pensjonat i hotel: 6 miejsc na 10 łózek; motel : 1,2 mp na 1 pokój;
 - 2) obiekty użyteczności publicznej: 3,0 mp na 100m² powierzchni użytkowej;
 - 3) sklep: 2,5 mp na 100m² powierzchni sprzedażowej;
 - 4) obiekt gastronomiczny: 2,4 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - 5) obiekt sakralny: 12 mp na 100m² powierzchni użytkowej;
 - 6) szkoła: 1,5 mp na 1 pomieszczenie do nauki;
 - 7) usługi pozostałe: 3,0 mp na 100m² powierzchni użytkowej;
 - 8) zabudowa wielorodzinna: 1,5mp na 1mieszkanie;
 - 9) zabudowa jednorodzinna: 2 mp na 1 budynek mieszkalny;
 - 10) rzemiosło: 2,0 mp na 10 zatrudnionych;
 - 11) cmentarz: 4 mp na 1000m² powierzchni cmentarza;
 - 12) obiekty sportu i rekreacji : 10 mp na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 7

Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
- 3) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi ograniczeń (stref ochronnych) w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu.

2. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę, działających w oparciu o:

a. gminne ujęcia wody

- źródło Z-1 ($Q_{max}=0,59 \text{ m}^3/\text{h}$);
- źródło Z-2 ($Q_{max}=0,17 \text{ m}^3/\text{h}$);
- studnię kopaną SK-1 ($Q_{max}=1,2 \text{ m}^3/\text{h}$);
- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Limierzyska w km 3+200 ($Q_{max}=5,9 \text{ m}^3/\text{h}$);
- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Limierzyska w km 1+150 ($Q_{max}=10,08 \text{ m}^3/\text{h}$).

W/w ujęcia wraz ze zbiornikiem wodociągowym o pojemności $2 \times 500 \text{ m}^3$, stacją uzdatniania wody i nieczynną obecnie tłoczną siecią wodociągową oraz stacją uzdatniania wody tworzą komunalny wodociąg „Nowe Maniowy” zaopatrujący miejscowość Maniowy.

- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Mizerna w km 3+150 ($Q_{max}=17,64 \text{ m}^3/\text{h}$) zaopatrujące miejscowość Kluszkowce i Mizerna;
- ujęcie wody podziemnej ze studni zbiorczej w miejscowości Sromowce Niżne ($Q = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$) dla potrzeb socjalno-bytowych Szkoły Podstawowej;

b. ujęcia Zakładu Gospodarki Komunalnej

- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Kluszkowianka w km 3+220 ($Q_{max}=5,25 \text{ dm}^3/\text{s}$) zaopatrujące odbiorców w Kluszkowcach;

c. ujęcia „CZORSZTYN-SKI” Sp. z o.o.

- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Kluszkowianka w km 3+780 ($Q_{max}=10,5 \text{ dm}^3/\text{s}$) dla potrzeb naśnieżania istniejącego stoku narciarskiego (piętrzenie i retencjonowanie wód potoku Kluszkowianka poprzez istniejącą w km 3=790 zapórę przeciwrumowiskową).

Istniejące ujęcie wody wraz ze strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody ustanowioną przez Starostę Nowotarskiego decyzją nr OŚ-6223/28/2001 z dnia 20.06.2001 r., której granica pokrywa się z linią rozgraniczającą teren oznaczony 1Wz - utrzymuje się. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) Ustala się utrzymanie istniejących wodociągów oraz naturalnych źródeł i lokalnych ujęć zlokalizowanych na terenie gminy (na potoku Szobczańskim dla potrzeb schroniska „Trzy Korony”, na terenach leśnych w miejscowości Huby dla miejscowości Huby, ujęcie drenażowe w Kątach o wydajności $166 \text{ m}^3/\text{d}$ dla Sromowiec Wyżnych i przystani flisackiej w Kątach).
- 3) Ustala się realizację ujęcia wody powierzchniowej na dopływie potoku Hubnego jako dodatkowego ujęcia dla części Maniów oraz ujęcia wody powierzchniowej na potoku Piekietko dla osiedla Węgliska.
- 4) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników wodociągowych oraz urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu.
- 5) Ustala się możliwość rozbudowy i budowy sieci wodociągowej na wszystkich terenach zainwestowanych z uwzględnieniem odrębnych stref ciśnień w sieci wodociągowej na terenach o dużych spadkach /nachyleniach/.
- 6) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej w systemie pierścieniowym – jako połączenie istniejących końcówek sieci.
- 7) Dopuszcza się budowę wodociągów zagrodowo-zbiorowych i indywidualnych wodociągów zagrodowych na terenach zabudowy rozproszonej oraz indywidualne ujęcia wody (studnie).
- 8) Ustala się zasadę docelowego zastępowania ujęć wody zlokalizowanych na terenie PPN ujęciami poza terenami PPN (po uprzednim zapewnieniu innego źródła wody).

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych – ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę lokalnych systemów kanalizacyjnych ciężących do następujących istniejących oczyszczalni ścieków:
 - OŚ Czorsztyń Nadzamacze o max. przepustowości $Q=200 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Wronie),
 - OŚ Kluszkowce o max. przepustowości $Q=536 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Kluszkowianka),
 - OŚ Maniowy o max. przepustowości $Q=472,5 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Limierzysko),
 - OŚ Sromowce Wyżne o max. przepustowości $Q=220,2 \text{ m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest

rzeka Dunajec poprzez ciek bez nazwy),
- OŚ Sromowce Niżne o max. przepustowości $Q=340\text{m}^3/\text{d}$ (odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Dunajec poprzez potok Macelowy).

- 2) budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej obejmującej obszary zabudowane nie objęte dotychczas kanalizacją (Huba i osiedle Hubka w Maniowach);
- 3) sukcesywną rozbudowę kanalizacji w miejscowości Czorsztyń, Kluszkowce, Maniowy, Mizerna, Sromowce Niżne, Sromowce Wyżne oraz na nowych terenach zainwestowanych;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów unieszkodliwiania ścieków (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub „minioczyszczalnie” dla grup budynków) lub szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki (za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody $Q=1\%$, z bezwzględnym nakazem systematycznego wywozu ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni, przyjmującej dowożone ścieki). Zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków;
- 5) dla terenów zlokalizowanych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji ustala się możliwość realizacji systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub na terenach osłony ekologicznej cieków wodnych, przy uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych;
- 6) ustala się odprowadzenie ścieków z miejscowości Huby i części miejscowości Maniowy, położonej poniżej Huby, do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Dębnie Podhalańskim (gmina Nowy Targ);
- 7) Obowiązek podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place postojowe) oraz terenów usług i produkcji przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub do gruntu. Wody opadowe z pozostałych terenów odprowadzane będą do cieków powierzchniowych i rowów.

4. Zaopatrzenie w gaz

1) Ustala się:

- a. gazyfikacja gminy wymaga realizacji inwestycji źródłowych zlokalizowanych poza obszarem gminy. Docelowo zaopatrzenie w gaz - w oparciu o złoża znajdujące się w Słopnicach,
- b. dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz ze Słowacji,
- c. budowa gazociągu wysokiego ciśnienia $\phi 200$ PN 5,5 MPa relacji Słopnice-Zbludza,
- d. budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I. stopnia w miejscowości Zbludza, od której gaz doprowadzany będzie do Krościenka n/Dunajcem i miasta Szczawnica gazociągiem średniego ciśnienia,
- e. gazyfikacja gminy poprzez budowę gazociągów średnioprężnych,
- f. wykorzystanie gazu na cele socjalno-bytowe i grzewcze,
- g. budowę małych indywidualnych kotłowni gazowych.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) Ustala się:

- a. utrzymanie przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia relacji Niedzica-Krościenko;
- b. dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o lokalny system elektroenergetyczny na poziomie średnich napięć 15 kV, który tworzą stacje transformatorowe 15/0,4kV i linie napowietrzne 15kV wyprowadzone z GPZ 110/15kV (Główny Punkt Zasilania) Niedzica, znajdujący się przy zaporze wodnej w Niedzicy, GPZ 110/15kV Szaflary oraz GPZ 110/15kV Krościenko;
- c. budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w rejonach planowanego zainwestowania, a w szczególności w rejonach przewidywanego znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną;
- d. zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych poprzez budowę nowych stacji transformatorowych oraz wymianę transformatorów na transformatory o większej mocy, stosownie do potrzeb;
- e. utrzymuje się istniejącą elektrownię wodną, zlokalizowaną przy zaporze wodnej w Sromowcach Wyżnych;
- f. dopuszcza się realizację nowych „małych” elektrowni wodnych;
- g. możliwość kablowania istniejących linii napowietrznych;
- h. możliwość realizacji projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Krościenko – GPZ Bukowina /na rysunku planu pokazano przewidywany orientacyjny przebieg tej linii/, szerokość strefy ochronnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i. na obszarach o dużych walorach krajobrazowych i przyrodniczych ustala się zasadę preferowania realizacji linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym oraz budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV w wersji napowietrznej oraz ograniczania do niezbędnego minimum oświetlania dróg poza terenami zabudowanymi.

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

1) Ustala się:

- a. dostawa ciepła w oparciu o lokalne źródła ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp., cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania;
- b. możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących kotłowni;
- c. dopuszcza się budowę kotłowni opalanych biomasą.

7. Sieć urządzeń telekomunikacyjnych.

1) Ustala się:

- a. rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Okręgu Telefonicznego Nowy Targ poprzez radiolinię Nowy Targ – Szczawnica, centralę cyfrową w Nowym Targu i Maniowach;
- b. rozbudowa istniejącego systemu poprzez: zwiększenie pojemności central telefonicznych oraz budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci, z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych;
- c. sukcesywne kablowanie linii telefonicznych;
- d. na nowych terenach budowlanych ustala się zasadę prowadzenia linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych;
- e. możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, obowiązujących w szczególności dla parków krajobrazowych lub rezerwatów przyrody;
- f. łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie przez telewizyjną stację przemiennikową TSP zlokalizowaną na Przełęczy Snózka i RTON zlokalizowany na Gubałówce gmina Tatrzańska);
- g. rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na takie usługi w gminie i regionie;
- h. możliwość lokalizacji masztów telekomunikacyjnych w dostosowaniu do ochrony cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru gminy, przy zastosowaniu technik maskowania i ograniczania ich wysokości – z wyłączeniem terenów ochrony krajobrazowej oznaczonych symbolem R/k oraz terenu oznaczonego 41.1R.

8. Gospodarka odpadami

1) Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- a. unieszkodliwianie odpadów poza terenem gminy;
- b. zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych do zakładu utylizacji odpadów zlokalizowanego poza obszarem gminy Czorsztyn, zgodnie z zawartymi porozumieniami, z zaleceniem segregacji oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Czorsztyn”.

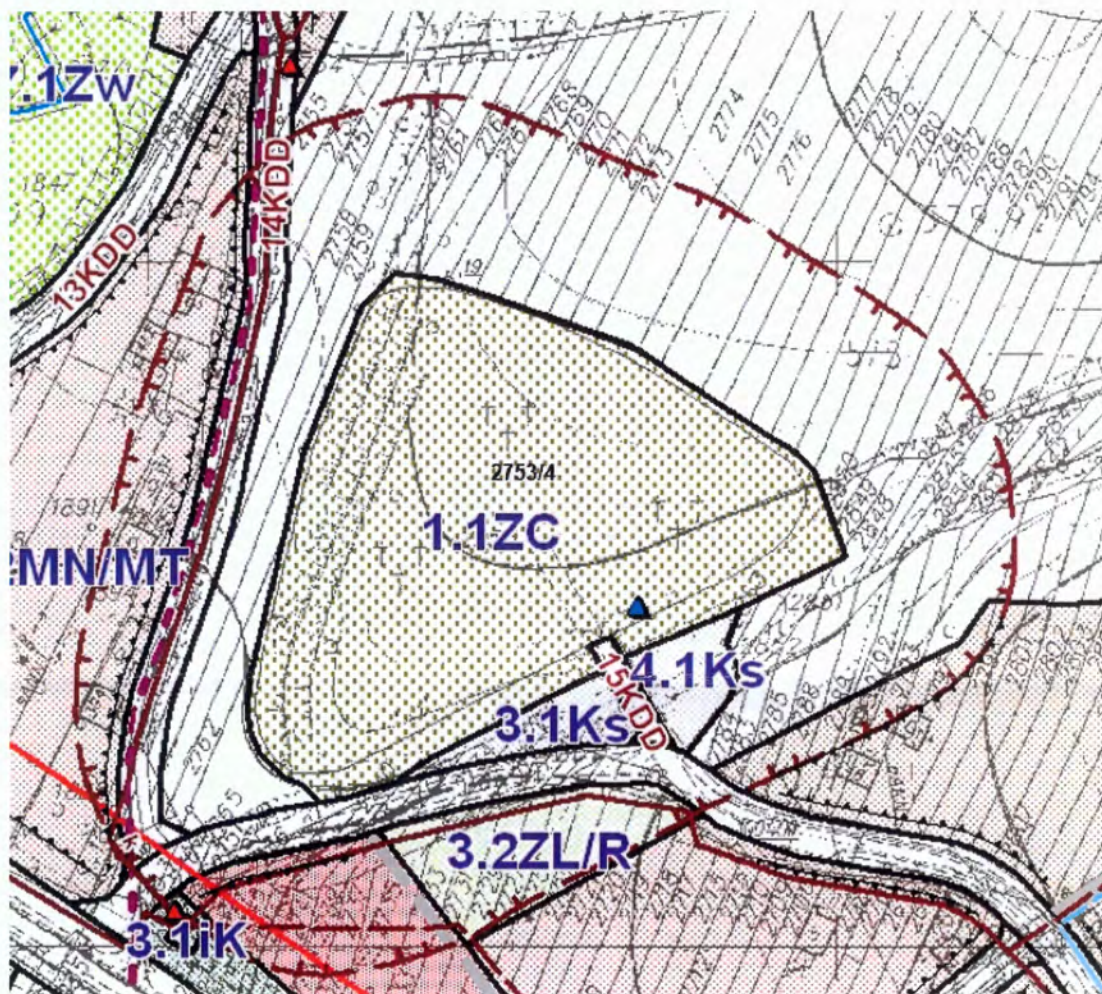
Maniowy, dnia 06.12.2023 r.


Wyk. R.Dragosz

z up. WÓJTA
Dragosz R.
Zastępca Wójta

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn
zatw. Uchwałą nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15 czerwca 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2012 r. poz. 3584)
dla działki nr ewid. 2753/4
położonej w miejscowości Maniowy



1.1ZC	Tereny cmentarzy
15KDD	Drogi gminne, klasy dojazdowa
	Zabytki wpisane do Wojewódzkiego rejestru

Maniowy, dnia 06.12.2023 r.

Wyk.R.Dragosz

z up. WÓJTA
Przyszko Gabrecki
Zastępca Wójta