

**UCHWAŁA NR XXIV/262/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszary położone przy drodze krajowej nr 20 tzw. "Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo"**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Tuchom, obszary położone przy drodze krajowej nr 20 tzw. "Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo".

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z wyznaczoną granicą obszaru objętego planem.

**§ 3.**

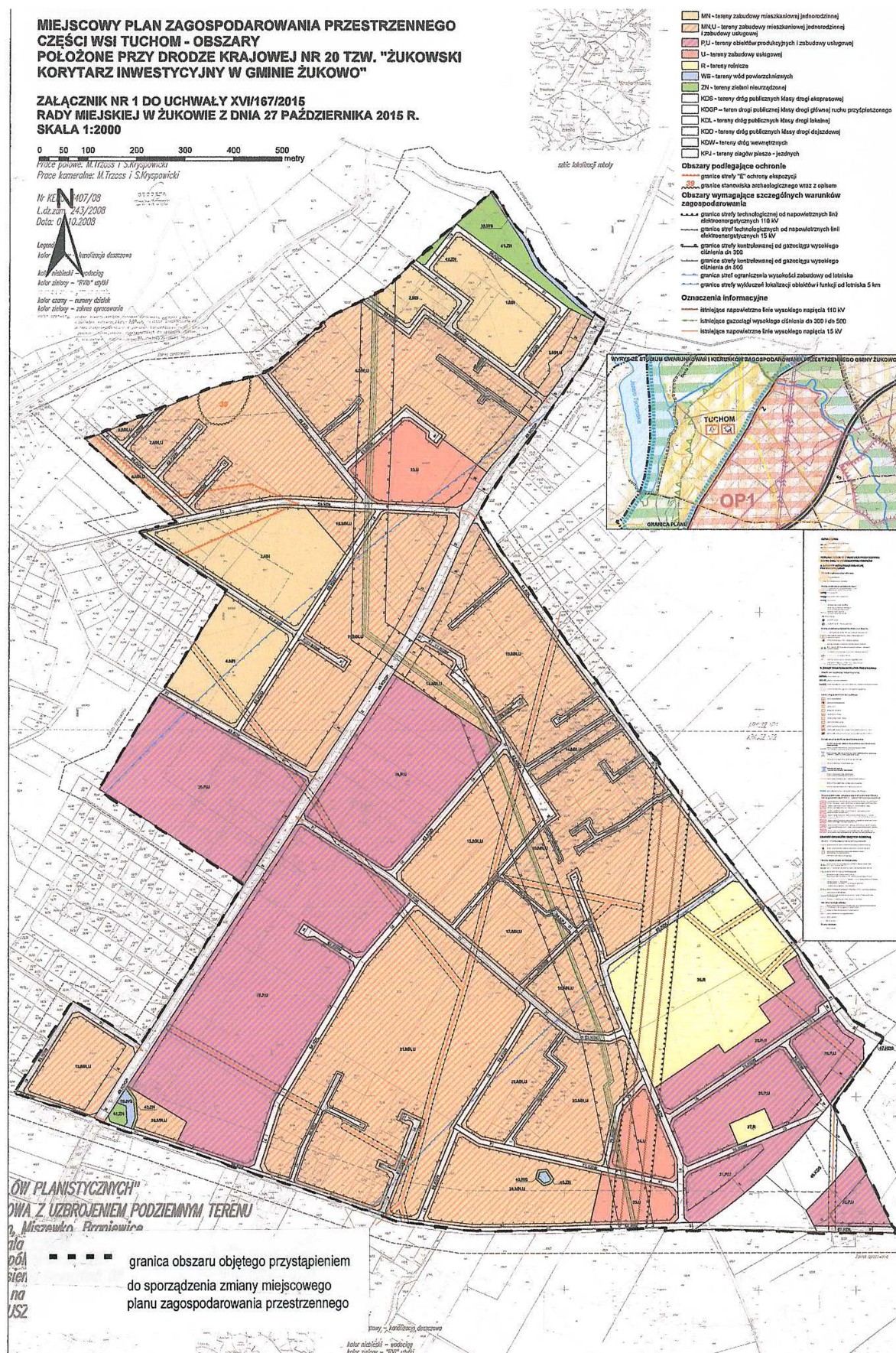
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**



## **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Tuchom, obszary położone przy drodze krajowej nr 20 tzw. "Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo" jest przede wszystkim dopuszczenie nieuciążliwej produkcji oraz składowania na terenach oznaczonych w obowiązującym planie symbolem MN,U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracowanie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzasadnia także potrzeba dostosowania istniejącego obecnie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdującego się na obszarze objętym niniejszą uchwałą, do obowiązujących przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.