

**UCHWAŁA NR XXI/252/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miszewko w rejonie ulicy Kaszubskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miszewko w rejonie ulicy Kaszubskiej (obręb Miszewko, gmina Żukowo).


§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

 Granica obszaru objętego przystąpieniem

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miszewko w rejonie ul. Kaszubskiej jest dokonanie zmian w przeznaczeniu obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały poprzez zmianę parametrów urbanistycznych, zmianę przeznaczenia na funkcję wyłączenie usługową lub mieszkaniowo – usługową oraz zapewnienie niezbędnej komunikacji.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują obecnie następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

-obejmujący działkę 38/8 położoną we wsi Miszewko, gmina Żukowo, zatwierdzony Uchwałą nr XXII/426/2004 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 06 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 130 poz. 2275 z dnia 27.10.2004 r.),

-zmieniony Uchwałą nr XXIV/400/2008 Rady Miejskiej z Żukowie z dnia 31 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 35 poz. 645 z dnia 11.03.2009 r.), /odprowadzanie ścieków/,

-zmieniony Uchwałą nr XXI/225/2016 Rady Miejskiej W Żukowie z dnia 5 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę 38/8 położoną we wsi Miszewko, gmina Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 17.02.2016 r., poz. 576).

Natomiast niewielki fragment terenu objęty niniejszą uchwałą, po stronie zachodniej i południowej jest nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w dniu 23.01.2020 r. do Burmistrza Gminy Żukowo wpłynął wniosek właściciela działki nr 38/17, obręb Miszewko dotyczący zmiany parametrów urbanistycznych oraz przeznaczenia ww. działki.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.