

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 42 631 78 92, fax 42 630 17 83
REGON 004343702, NIP 7251404997

M. M. Wąsłowska
15.04.2021

12-04-2021

9133.2021

WUOZ ZN.5183.259.2021.ES.AWJ

Łódź, dn. 12.04.2021 r.

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków

Wpł.
dnia: 14-04-2021

Nr: 709

Urząd Miasta Zgierza
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

Przebieg
13.04.2021

W odpowiedzi na pismo z dnia 2.04.2021 r. w sprawie opinii i wytycznych dla prac planowanych przy obiektach w zespole Miasta Tkacza w Zgierzu tj. domu tkacza przy ul. Rembowskiego 1, domu tkacza przy ul. Rembowskiego 17 i domu tkacza przy ul. Narutowicza 5 w Zgierzu, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedkłada następującą opinię:

Ad 1. Dom tkacza przy ul. Rembowskiego 1 w Zgierzu powstał w 2 ćw. XIX w. (przed 1844 r.), budynek translokowany z ul. Dąbrowskiego 7 w Zgierzu – parterowy, drewniany. Znajduje się pod indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestr zabytków pod nr A/1103/231, dec. z dnia 10.05.1972 r. Budynek został przeniesiony pod wskazany adres i wyremontowany w 2012 roku. Od tego czasu uległ jednak zniszczeniom, które będą usunięte wg załączonego programu prac przy zabytku.

Przedłożono program prac remontowych w związku ze stwierdzeniem żerowania w budynku drewnojadów (spuszczel) oraz zniszczeniami eksploatacyjnymi dotyczącymi elewacji oraz dachu budynku. Planowane jest przeprowadzenie fumigacji tj. gazowania przy użyciu fosforowodoru PH₃, co pozwoli zwalczyć szkodniki drewna. Zamierzone są także prace renowacyjne okien wraz z okiennicami, stolarki drzwiowej, słupów konstrukcyjnych, wymiana podwaliny od północnej strony, docieplenie elewacji pod szalunkiem, renowacja okładzin elewacyjnych, remont kominów, uszczelnienie pokrycia dachu z dachówki oraz prace we wnętrzach: naprawa ścian i ich malowanie.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje przedłożony zakres prac, na tej podstawie, po uszczegółowieniu programu prac przy zabytku (techniki, technologie materiały oraz kolorystyka wymalowań), na wniosek właściciela wydane zostanie pozwolenie na prowadzenie prac – robót budowlanych przy wskazanym budynku.

Ad. 2 Dom tkacza przy ul. Rembowskiego 17 w Zgierzu, parterowy, drewniany. Znajduje się pod indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestr zabytków nr A/1014, dec. z dnia 30.12.1967 r. Budynek został wyremontowany w ubiegłych latach, uległ zniszczeniu na skutek ulewy i gradobicia, wymaga także prac konserwacyjnych. Dach budynku uległ deformacji – występują spękania, erozja drewna, uszkodzenia poszycia; doszło do zawilgocenia więźby dachowej i zniszczenia pokrycia gontowego i papowego, nastąpiły uszkodzenia mechaniczne rynien i rur spustowych.

Przewidziane prace dotyczą także remontu elewacji (stolarek okiennych i drzwiowych, okładziny szalunkowej oraz wykonania nowych drzwi do ogrodu i renowacji zniszczonych podłóg w dwóch pomieszczeniach.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje przedłożony zakres prac, na tej podstawie, po uszczegółowieniu programu prac przy zabytku (techniki, technologie materiały, kolorystyka wymalowań) oraz przedłożeniu rysunków projektowych (nowa stolarka drzwiowa), na wniosek właściciela wydane zostanie pozwolenie na prowadzenie prac – robót budowlanych przy wskazanym budynku.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuo-odz.pl
www.wuo-odz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-odz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Ad. 3 Dom tkacza przy ul. Narutowicza 5 w Zgierzu, budynek translokowany z ul. Dąbrowskiego 9 w Zgierzu. Dom parterowy, drewniany. Znajduje się pod indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nr A/1104/232, dec. z dnia 10.05.1972 r. Budynek został przeniesiony pod wskazany adres i wyremontowany w ubiegłych latach (2012 r.). Od tego czasu uległ jednak zniszczeniom, które będą usunięte wg załączonego programu prac przy zabytku.

Przedłożono program prac remontowych w związku ze stwierdzeniem zniszczeń eksploatacyjnych w budynku. Przewidziana jest naprawa kominów, uszczelnienie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej, obróbek blacharskich, wymiana części deskowania, renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana belki podwalinowej od strony północnej, renowacja słupów konstrukcyjnych i desek szalunkowych oraz naprawa ścian we wnętrzu wraz z malowaniem.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje przedłożony zakres prac, na tej podstawie, po uszczegółowieniu programu prac przy zabytku (techniki, technologie materiały oraz kolorystyka wymalowań), na wniosek właściciela wydane zostanie pozwolenie na prowadzenie prac – robót budowlanych przy wskazanym budynku.

Z uwagi na formę ochrony przed przystąpieniem do robót budowlanych, prac konserwatorskich lub restauratorskich należy uzyskać decyzję pozwalającą na realizację prac zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, ze zmianami). Tryb i zasady wydawania pozwoleń reguluje Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

Otrzymuje:

1. Adresat
2. 2.a/a

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Aleksandra Stępień

/opatrzone podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Ewa Szelałowska – st. inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. 426358016

Opracowanie:

Anna Wróbel-Janiszewska – naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych, tel. 42 635 80 17

Ewa Szelałowska – st. inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. 426358016



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.