

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kartuzy 83-300 Kartuzy, Nadleśniczego S. Mościckiego 4

INWESTYCJA Impregnacja drewnianej elewacji w stacji edukacyjnej „Majka” -
gmina Kartuzy , działka nr 3045 gm. Kartuzy

CPV 45443000-4 roboty elewacyjne

OPRACOWAŁ : Zbigniew Blicharz

SPECJALISTA
Zbigniew Blicharz

Kartuzy , 25-07-2023 r

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są konserwacyjne wraz z drobnymi pracami towarzyszącymi zewnętrznymi dotyczącymi bieżącej konserwacji elewacji budynku edukacyjnego „Majka”

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- Ustawienie rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m
- Oczyszczenie powierzchni dachu z igliwia, porostów
- Wymiana desek czołowych szer. 10 cm - wiatrownice
- Impregnacja grzybobójcza desek, krawędziaki metodą smarowania preparatami (lakierobejca - żywica uretanowo-alkidowa - brąz, mat) - elewacja, stolarka okienna i drzwiowa.
- Dwukrotne lakierowanie (lakierobejca - żywica uretanowo-alkidowa - bezbarwny) podcienia - ściany, sufit belkowy, belki słupy (nieregularne), balustrady, schody.
- Rozebranie rusztowania.
- Oczyszczenie terenu.
- Usunięcie materiałów do utylizacji.
- Oczyszczenie terenu.
- Usunięcie gruzu i innych materiałów do utylizacji.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu w obrębie wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdźnego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach zamówienia, do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdźnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdźnego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

1.2.1. Elewacja

1.2.1.1. Rusztowania

Montażu rusztowań winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie.

Podczas montażu, demontażu i eksploatacji rusztowań należy przestrzegać przepisy bhp. Praca na rusztowaniach wymaga posiadania przez pracowników badań lekarskich zgodnych z Kodeksem Pracy i przepisami BHP oraz Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1.2.1.2. Naprawa ubytków elewacji - Wymiana desek czołowych szer. 10 cm - wiatrownice

1.2.1.3. Przygotowanie elewacji do malowania

Przed przystąpieniem do malowania elewacji, należy ją w całości zmyć myjką ciśnieniową wodą z dodatkiem odpowiednich detergentów i środków biobójczych. Następnie przewiduje się gruntowanie całej powierzchni elewacji środkiem gruntującym do elewacji, budynku na bazie silikonów.

Preparat gruntujący musi być dopuszczony do stosowania przez producenta wybranej farby elewacyjnej.

Na czas prowadzenia robót przygotowawczych i malarskich elewacji, należy zabezpieczyć folią ochronną i taśmą stolarkę okienną, drzwiową.

1.2.1.4. Malowanie elewacji

Do malowania elewacji budynku, należy zastosować lakierobejca - żywica uretanowo-alkidowa posiadającą następujące właściwości:

✓ efekt samooczyszczenia,

✓ bardzo niską nasiąkliwość i wysoką przepuszczalność,

✓ wysoce elastyczną i odporną na UV oraz warunki atmosferyczne,

Farby - impregnaty użyte do malowania muszą być wytwarzane fabrycznie- farby gotowe fabrycznie bez rozcieńczania i zagęszczania- zgodnie z zasadami wytwórcy.

Należy zastosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć nawierzchnię oraz inne element w celu uniknięcia ich zabrudzenia.

Podłoże pod malowanie, musi być suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Przed przystąpieniem do malowania, elewacje należy przygotować zgodnie z wytycznymi producenta farby lub impregnatu.

Ściany pomalować w kolorystyce- brąz. Malowania należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta farb lub impregnatu.

1.2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

- świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały,
- wymagane dokumenty, protokoły, kosztorysy powykonawcze, dokumentacja opisowa i fotograficzna.

1.2.3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

a) zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane),

b) elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Opisie Przedmiotu Zamówienia,

c) wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zapisami STWiOR oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami,

d) za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca,

e) po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

f) Materiały – farby, impregnaty, przed ich wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego i następuje po przedstawieniu przez Wykonawcę,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość materiałów, które zostaną wbudowane przy realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu deklarację zgodności lub ocenę jakości lub orzeczenie o jakości materiału spełniającego wymagania odpowiednich norm lub odpowiedni certyfikat, deklarację lub inne dokumenty potwierdzające (określające) odpowiednią jakość materiału, zgodnie z zapisami STWiORB.

g) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości materiałów Zamawiający może w trakcie dostawy żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających jakość dostarczanych materiałów.