*PROJEKT UMOWY Zad I*

Umowa nr ……………….

Zawarta w dniu…………..

pomiędzy:

6 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce ,

76-271 Ustka, Osiedle Lędowo 1N

NIP 839-30-43-908

reprezentowany przez:

Komendant - ……………………………….

Główny Księgowy – Szef Finansów - ……………………………….

zwanym dalej „Zamawiającym”,

-a-

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(Firma, siedziba, NIP)

którą reprezentuje:

…………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest eksploatacja zlecona systemu cieplnego od źródła ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej w umowie systemem cieplnym w kompleksie wojskowym   
   w budynku „KTO ROSOMAK” od dnia 01.07.2020 roku do dnia   
   30.09.2021 roku.
2. System cieplny kompleksu wojskowego obejmuje infrastrukturę: obiekty, instalacje  
   i urządzenia oraz wyposażenie służące do wytwarzania ciepła na potrzeby centralnego  
   ogrzewania (c.o.) i podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) określone w wykazie  
   stanowiącym załącznik nr. 1 do specyfikacji technicznej stanowiąca integralną cześć  
   umowy zwany dalej Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego (ITSC).
3. Infrastruktura techniczna podlega przekazaniu **Wykonawcy** na zasadach   
   określonych dalej w umowie i specyfikacji technicznej. **Wykonawca** oświadcza,  
   że zapoznał się z przekazaną Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego,  
   która jest objęta **warunkami gwarancji/ kart gwarancyjnych.** Zmiana osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne wymaga akceptacji **Zamawiającego** wraz   
   z odbyciem szkolenia i jest dopuszczona pod warunkiem posiadania przez nową osobę co najmniej doświadczenia, o którym mowa w pkt. …. SIWZ. Osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne musi obowiązkowo odbyć szkolenie   
   w zakresie eksploatowanego w/w systemu cieplnego.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przekazaną Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego.
5. Szczegółowy wykaz środków ITSC podlegający przekazaniu **Wykonawcy** do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr. 1 do specyfikacji technicznej.
6. Od dnia protokolarnego przekazania przez **Zamawiającego** ITSC, **Wykonawca** ponosi   
   odpowiedzialność w zakresie prawidłowego funkcjonowania urządzeń i instalacji zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 6 WOG w Ustce, SOI Czarne. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez **Wykonawcę** wynikające z braku lub niewłaściwej realizacji umowy.
7. Na etapie realizacji **Wykonawca** musi posiadać zezwolenia, decyzje organów niezbędne do   
   prawidłowego i zgodnego z prawem gospodarowania infrastrukturą techniczną kotłowni  
   i instalacji c.o., c.w.u. oraz zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi.
8. **Zamawiający** przewiduje prawo opcji:
9. W ramach zamówienia podstawowego **Zamawiający** zamówi ………… GJ   
   w następujących okresach:
10. w roku 2020 r. ……………. GJ;
11. w roku 2021 r. ……………. GJ;
12. opcjonalnie **Zamawiający** przewiduje zamówić ponad ilości wskazane   
    w pkt.1) zamówienia …………….. GJ w następujących okresach:
13. w roku 2020 r. …. GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym ……… GJ);
14. w roku 2021 r. …. GJ (łącznie z zamówieniem podstawowym ……… GJ);

Opcjonalne zamówienie, o którym mowa w pkt 2) jest uwarunkowana   
od posiadanych środków finansowych i zwiększonych potrzeb Zamawiającego  
w stosunku do prognozowanych ilości wytworzonych GJ w uzasadnionych przypadkach.

**§ 2**

1. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest utrzymanie dobrego stanu technicznego Infrastruktury  
   Technicznej Systemu Cieplnego:
2. przewodów rurowych instalacji;
3. armatury odcinającej, zabezpieczającej, kontrolno–pomiarowej, regulacyjnej;
4. urządzeń i podzespołów pomiarowych, pompowych, regulacyjnych, zasilających  
    i sterujących;
5. przewodów instalacji wentylacyjnej i odprowadzającej spaliny;
6. zabezpieczenia antykorozyjnego instalacji i armatury;
7. mocowania urządzeń, podzespołów, armatury i przewodów rurowych;
8. osłon i odbudów urządzeń grzewczych, rozdzielni i przewodów elektrycznych;
9. elementów pomieszczenia całego budynku lub części budynku przekazanego protokolarnie w należytym stanie technicznym, zgodnie z przepisami ustawy „Prawo budowlane” a w szczególności art. 62.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
11. pokrycia kosztów szkód powstałych w wyniku zaniedbania, nieuzgodnionej ingerencji podczas obsługi, napraw, regulacji, przeglądów, niezgodnego z instrukcją obsługi  
    i z przeznaczeniem wykorzystania urządzeń i instalacji;
12. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikające z niewłaściwej realizacji umowy;
13. sporządzania harmonogramu przejęcia systemu z wykazem przejmowanej infrastruktury wraz z wyposażeniem, zgodnie z wykazem wskazanym   
    w § 1 ust. 4 umowy;
14. zapewnienie opału (olej opałowy), w niezbędnej ilości do kotłowni budynek   
    „KTO ROSOMAK”. Koszt transportu i zakupu opału (olej opałowy) ponosi **Wykonawca**;
15. po każdym tankowaniu wykonać regulację palnika olejowego kotła z analizą spalin.  
    Z przeprowadzonych czynności regulacyjno - pomiarowych **Wykonawca** sporządzi protokół;
16. zapewnienie innych materiałów, środków, obsługi niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy;
17. wykonywania przeglądów kominiarskich w przejętych obiektach, a następnie dostarczenia do **Zamawiającego** dokumentacji, w/w czynności;
18. zarządzania i eksploatowania systemu cieplnego o jakim mowa w § 1 przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z późn. zm.);
19. dostawę zamówionego ciepła;
20. protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** Infrastruktury Technicznej Systemu Cieplnego wraz z terenem przynależnym po zakończeniu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym. Protokół przekazania winien zawierać opis stanu technicznego infrastruktury technicznej systemu cieplnego. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu technicznego wykraczające poza zwykłe zużycie eksploatacyjne **Wykonawca** dokona uzupełnień, napraw na koszt własny w wyznaczonym terminie przez **Zamawiającego.**
21. Zarządzanie i eksploatacja Infrastruktury Technicznej Systemu Cieplnego przez **Wykonawcę** obejmuje:
22. niezbędną reprezentację **Zamawiającego** przedPomorskim Urzędem Wojewódzkim oraz w innych organach, urzędach i instytucjach w zakresie realizacji niniejszej umowy na podstawie odrębnego upoważnienia lub pełnomocnictwa Komendanta   
    6 WOG. **Wykonawca** celem realizacji obowiązków wskazanych zdaniu poprzednim zwraca się do **Zamawiającego** o wydanie stosowanego upoważnienia lub pełnomocnictwa. Umowa nie stanowi upoważnienia i pełnomocnictwa;
23. utrzymanie w obiekcie komfortu cieplnego, przez który rozumie się utrzymanie temperatur dla poszczególnych pomieszczeń w wysokości określonej w załączniku   
    nr 3 do specyfikacji technicznej oraz prawidłowej temperatury wody użytkowej  
    w godzinach służbowych;
24. w czasie nie zasiedlenia budynku wyszczególnionego w załączniku nr. 3 do specyfikacji technicznej **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania temperatur dyżurnych równych 120C w sezonie grzewczym. Kierownik SOI Czarne powiadomi **Wykonawcę** minimum 48 godzin przed planowanymi zmianami zasiedlenia  
    w budynkach;
25. rozpoczęcie lub zakończenie dostawy ciepła na cele c.o. najpóźniej   
    w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego lub telefonicznego zawiadomienia od przedstawiciela **Zamawiającego** – Kierownika SOI Czarne;
26. utrzymanie infrastruktury technicznej systemu cieplnego w pełnej sprawności, zgodnie z obowiązującą dokumentacją techniczną i eksploatacyjną, zasadami bhp, przepisami o gospodarce cieplno-energetycznej, ochronie środowiska i ochronie przeciwpożarowej oraz przepisami ustawy „Prawo budowlane” oraz innymi zasadami prawidłowej gospodarki dotyczącymi nieruchomości, obiektów i urządzeń;
27. wykonywanie rocznych pomiarów i badań ochronnych w instalacjach elektrycznych oraz badań eksploatacyjnych zgodnie z normą PN-IEC 60364-6 w kotłowni i węzłach ciepłowniczych zakończonych protokołami, które należy przedstawić **Zamawiającemu** do 30 września;
28. prowadzenie ewidencji urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, zgłaszanie do Wojskowego Dozoru Technicznego (WDT) urządzeń podlegających legalizacji i uzyskiwanie decyzji na eksploatację, przestrzeganie terminów ważności decyzji, przygotowywanie urządzeń do przeprowadzenia rewizji przez WDT;
29. odpowiedzialność za skutki nieterminowej zapłaty zobowiązań wynikających   
    z umowy, obciążą w całości **Wykonawcę** i nie będą uznawane jako element kosztu eksploatacji;
30. zawiadamianie **Zamawiającego** z wyprzedzeniem 7 dni roboczych  
    o planowanych terminach prac konserwacyjnych mogących skutkować przerwami  
    w wykonywaniu eksploatacji systemu energii cieplnej z podaniem przyczyn, zakresu ograniczeń (wyłączeń) oraz czasu trwania wyżej wymienionych ograniczeń;
31. zapewnienie bieżącej obsługi urządzeń grzewczych oraz regulacji rozdziału czynnika grzewczego;
32. materiały eksploatacyjne niezbędne do zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii **Wykonawca** dostarcza w ramach niniejszej umowy;
33. awarie wymagające wymiany części urządzeń lub podzespołów **Wykonawca**, może usunąć na podstawie uzgodnionego z **Zamawiającym** protokołu usunięcia/wymiany np. z funduszu remontowego lub odrębnego zlecenia otrzymanego od **Zamawiającego** na usunięcie awarii/wymiany;
34. dokonywanie przy udziale przedstawicieli Sekcji Obsługi Infrastruktury   
    Czarne comiesięcznych odczytów zużycia mediów komunalnych zużywanych   
    w eksploatacji systemu;
35. umożliwienie kontroli eksploatowanych obiektów i urządzeń upoważnionym służbom **Zamawiającego** oraz instytucjom cywilnym i wojskowym;
36. uzyskanie zezwoleń, decyzji odpowiednich organów, Wojskowego Dozoru Technicznego Gdynia (WDT) i instytucji niezbędnych do prawidłowego i zgodnego  
    z prawem gospodarowania infrastrukturą cieplną przedmiotu umowy oraz sankcjonujących wytwarzanie przez niego odpadów;
37. zagospodarowanie wszelkich odpadów powstających podczas eksploatacji systemu energetycznego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach   
    (Dz.U.2019.701) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy. Jako wytwarzający odpady **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396). Przywołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
38. prowadzenie bieżących spraw formalno-prawnych związanych z ochroną środowiska  
    w zakresie:
39. emisji gazów z eksploatacji systemu cieplnego (tj. posiadanie aktualnych zgłoszeń do organów ochrony środowiska bądź pozwoleń);
40. ponoszenia kosztów gospodarczego korzystania ze środowiska za wprowadzone gazy do powietrza na rzecz właściwego Urzędu Marszałkowskiego;
41. sporządzanie i wysyłanie raportów o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancjach do Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami zgodnie z ustawą z dnia 17 lipca 2009r. o systemach zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz.U.2019.1447);
42. uzyskiwanie stosownych decyzji administracyjnych odpowiednich instytucji sankcjonujących wytwarzanie odpadów.
43. Do obowiązków **Wykonawcy** należy, także zapoznanie się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy z warunkami bhp obowiązującymi u **Zamawiającego** oraz przestrzeganie ich podczas wykonywania prac w celu zagwarantowania wypełnienia postanowień art. 208 Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02.09.1997r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.1997.109.704). Wyposażenie kotłowni w sprzęt bhp, p.poż. (ważne legalizacje i terminy przeglądów) leży po stronie **Wykonawcy. Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania odpowiedniego rodzaju i ilości gaśnic zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych   
    i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i remontów z dnia 07.06.2010r. (Dz.U.109.719).
44. W przypadku awarii urządzenia pomiarowego zobowiązuje się **Wykonawcę** do naprawy  
    i legalizacji urządzenia na koszt **Wykonawcy**.
45. W przypadku wystąpienia awarii systemu ciepłowniczego **Wykonawca** powiadomi o tym fakcie Kierownika SOI Czarne oraz po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego** przystąpi  
    w ciągu 10 godzin do usunięcia skutków awarii w celu zapewnienia ciągłości dostawy ciepła oraz zapobiegnięciu wystąpienia szkody w mieniu wojskowym, które skutkowałaby np. zamrożeniem instalacji.
46. Rozliczenie prac przez **Wykonawcę** nastąpi kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Kierownika SOI Czarne.
47. W przypadku nie usunięcia awarii systemu **Zamawiający** ma prawo obciążyć **Wykonawcę** kosztami naprawy.
48. Warunki użyczenia nieruchomości (pomieszczenia i urządzeń) dla **Wykonawcy** obejmują:
49. nie udostępniania przedmiotu użyczenia osobom trzecim;
50. poniesienie ryzyka odszkodowawczego z tytułu ewentualnych roszczeń związanych  
     z nienależytym utrzymaniem użyczonych nieruchomości (pomieszczeń zał. nr. 4 do specyfikacji technicznej);
51. terminowe regulowanie należności z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, na podstawie noty księgowej wystawionej co pół roku w terminie i na konto określone w nocie;
52. terminowe regulowanie zobowiązań za zużyte media (woda, ścieki) z wyłączeniem energii elektrycznej, którą **Wykonawca** będzie rozliczał z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni na podstawie odrębnej umowy;
53. skutki nieterminowej zapłaty powyższych zobowiązań obciążą w całości **Wykonawcę** i nie będą uznawane jako element kosztu eksploatacji;
54. nakłady poniesione przez **Wykonawcę** na utrzymanie oraz wykonanie bieżących napraw remontowo – budowlanych użyczonej nieruchomości (pomieszczeń), a także realizowane z funduszu remontowego nie podlegają zwrotowi i stanowią własność **Zamawiającego** lub zarządcy nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia, **Wykonawcy** nie przysługuje ich zwrot.
55. **Wykonawca** wykona przegląd ITSC przed zakończeniem sezonu grzewczego przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego** w celu opracowania harmonogramu przygotowania do następnego sezonu grzewczego.
56. O terminie zakończenia i rozpoczęcia sezonu grzewczego **Wykonawca** zostanie poinformowany przez **Zamawiającego** pisemnie.
57. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami \*/przy udziale podwykonawcy/ w zakresie…………………………..……
58. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
59. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** i podwykonawców zatrudnienia na umowę   
    o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy   
    (Dz.U.2019.1040), osób wykonujących w szczególności czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. zakresie eksploatacji systemu cieplnego od źródeł ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło i dostawę energii cieplnej,   
    (tj. praca osób wykonująca czynności: konserwacja kotłowni, czyszczenie, wymiana zużytych lub niesprawnych części, sprawdzenia stanu instalacji, sprawdzenie sterowania   
    i automatyki, sprawdzenie sprawności kotła i instalacji kotłowni, czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw i usuwania awarii) - stanowiącego załącznik nr. 4 .

Osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy w zgodnie z kryterium ofert:

1. ……………………………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………………………….

Osoby posiadająca świadectwo kwalifikacyjne muszą obowiązkowo odbyć szkolenie  
w zakresie eksploatowanego systemu cieplnego.

1. W trakcie realizacji umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego   
      w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
5. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy  
    o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
   o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
   w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 6. Niezłożenie przez Wykonawcę  
      w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
      o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności.
   2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
   3. Stosownie do treści oferty Wykonawcy koordynatorem/ osobą nadzorującą jest  
       p. ………………………….. Koordynator/ osoba nadzorująca będzie osobiście wraz  
      z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzał jakość wykonywanej usługi w częstotliwości …..., w trakcie kontroli nie krócej niż 2 godz. Po przeprowadzeniu nadzoru koordynator/ osoba nadzorującą, sporządzi protokół, który przedstawi do zatwierdzenia Kierownikowi SOI Czarne w dniu dokonania kontroli. Zmiana osoby koordynatora wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do utworzenia Funduszu Remontowego, który jest przeznaczony na dokonywanie napraw, usuwania awarii i remontów infrastruktury   
   i urządzeń systemu ciepłowniczego. Fundusz Remontowy stanowi 1% sumy netto poszczególnych kosztów i czynników cenotwórczych, wchodzących w skład kalkulacji GJ kotłowni. Wartość stawki Funduszu Remontowego wynikającego   
   z kalkulacji ceny 1 GJ dla kotłowni „KTO ROSOMAK” wynosi ….... zł netto. Fundusz Remontowy kotłowni stanowi iloczyn ilości wytworzonych GJ na kotłowni oraz stawki remontowej skalkulowanej w koszcie GJ, zgodnie ze złożoną ofertą. Wartość stawki funduszu remontowego nie podlega zmianie waloryzacji oraz nie stanowi składnika waloryzacji wynagrodzenia.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany opracować harmonogram, który będzie podstawą   
   do wykonania prac remontowych. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego.**
3. Przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** kosztorys ofertowy celem zatwierdzenia, który będzie podstawą rozpoczęcia prac. Niezatwierdzony kosztorys nie jest podstawą do rozpoczęcia prac oraz nie stanowi podstawy do rozliczenia poniesionych nakładów finansowych przez **Wykonawcę** realizowanych z Funduszu Remontowego.
4. Rozliczenie Funduszu Remontowego nastąpi raz w roku w miesiącu styczniu za ubiegły rok kalendarzowy, po przedłożeniu kosztorysu powykonawczego, który po sprawdzeniu będzie podstawą rozliczenia. Fundusz podlega rozliczeniu ilościowo-wartościowemu przez **Zamawiającego** na podstawie ilości wytworzonych GJ na danej kotłowni razy stawka remontowa skalkulowana w koszcie 1 GJ. Fundusz niezrealizowany podlega przekazaniu **Zamawiającemu** w całości części niezrealizowanej.
5. W przypadku niezrealizowania prac remontowych do wartości Funduszu Przedmiotu Umowy **Zamawiający** potrąci kwotę prac remontowych z Funduszu Remontowego  
   z faktury za energie cieplną o wartość niezrealizowaną.
6. Kosztorys obejmujący zakres planowanych prac remontowych zostanie sporządzony na podstawie nie wyższych niż średnie krajowe stawki z rejonu województwa pomorskiego:
   * 1. robocizny kosztorysowej netto – rg,
     2. wskaźnika narzutów: kosztów pośrednich (Kp), zysku (z), kosztów zakupu oraz średniej ceny jednostkowej bez kosztów zakupu za IV kwartał roku minionego, publikowanego w „SEKOCENBUD” – informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych   
        i elektrycznych oraz najmu sprzętu budowlanego.
7. Wszelkie zmiany w infrastrukturze ciepłowniczej nie wchodzące w zakres bieżących napraw i konserwacji systemu ciepłowniczego, mogą być realizowane wyłącznie za wiedzą i zgodą **Zamawiającego** z Funduszu Remontowego **Wykonawcy**.
8. Realizację robót remontowych uwzględnionych w harmonogramie,  
   a przekraczających kwotę przeznaczoną na Fundusz Remontowy Przedmiotu Umowy, określonej w załączniku nr 6 **Zamawiający** realizował będzie odrębnym trybem, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz.U.2019.1843).
9. Materiały i urządzenia zastosowane podczas wykonywania napraw oraz prac konserwacyjnych w okresie eksploatacji systemu powinny posiadać atesty oraz dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały te zostaną poddane stosownym badaniom w miejscu określonym przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** do wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne, a także Dokumentacje Techniczno Ruchowe i instrukcje obsługi – przed ich   
    w budowaniem.
11. W przypadku gdy kwota przeznaczona na remonty nie zostanie wykorzystana w części lub w całości, **Zamawiający** dokona pomniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy**   
    o kwotę niewykorzystaną.
12. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty remontowe na okres   
    60 miesięcy. W tym miejscu umowa stanowi dokument gwarancyjny.
13. Gwarancja i rękojmia, do której stosuje się w pełni przepisy Kodeksu Cywilnego, liczone będą od daty odbioru końcowego wpisanej w protokole odbioru robót remontowych.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez **Zamawiającego** z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
15. **Zamawiającemu** służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
16. **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić **Wykonawcę** o powstałych wadach   
    w wykonanych robotach w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym protokółem z przeglądu gwarancyjnego. Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia spisania protokole.
17. Jeżeli wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego lub w protokole z przeglądu gwarancyjnego nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może żądać wykonania robót po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

* + - 1. Obowiązki **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** polegają na:

1. zapewnieniu upoważnionym przedstawicielom **Wykonawcy** dostępu do użytkowanych pomieszczeń w poszczególnych obiektach jednostki wojskowej;
2. wydaniu pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
3. niezwłocznym pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy** o wystąpieniu:
4. uszkodzeń lub awarii urządzeń cieplnych w użytkowanych przez **Zamawiającego** pomieszczeniach;
5. przerw w dostawie energii cieplnej użytkowanych przez **Zamawiającego** urządzeń i pomieszczeń oraz zmian parametrów energii;
6. powiadomieniu **Wykonawcy** z wyprzedzeniem 14 dni o zamiarze dokonania zmian w sposobie eksploatacji budynku i pomieszczeń, jeżeli w jej wyniku może nastąpić zmiana zakresu eksploatacji systemu;
7. racjonalnym zużyciu ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami;
8. umożliwienie wydania obiektów do użyczenia zostanie dokonane na postawie odrębnej umowy użyczenia.

§ 5

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji eksploatację systemu cieplnego od dnia 01.07.2020 roku do dnia 30.09.2021 roku.
2. Przekazanie systemu ITSC nastąpi protokolarnie niezwłocznie po rozpoczęciu obowiązywania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** w dniu zakończenia niniejszej umowy przekaże protokolarnie **Zamawiającemu** eksploatowany przez siebie ITSC w stanie technicznie dobrym, ze sprawnymi urządzeniami pomiarowymi oraz użyczoną nieruchomość w całości i takim stanie w jakim je otrzymał **Wykonawca**, z uwzględnieniem zmian dokonanych za pisemną zgodą **Zamawiającego**, a także wynikających z normalnego użytkowania.
4. **Wykonawca** po zakończeniu trwania umowy, przekaże taką ilość opału jaką otrzymał   
   w dniu obowiązywania umowy.
5. **Wykonawca** wraz z **Zamawiającym,** po zakończeniu okresu trwania umowy sporządza protokół odbioru ITSC, w którym określą sprawność oraz poprawność działania przekazywanego ITSC.

§ 6

1. Wynagrodzenie przy opcji podstawowej przedmiot zamówienia określony § 1 ust. 8 pkt 1) wynosi:
2. Za cały okres trwania umowy …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT ( zał.nr…):
   1. **roku 2020:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:…………………………..zł brutto (słownie…………………………………),  
      w tym podatek należny VAT;
   2. **w roku 2021:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie………………………………………),  
      w tym podatek należny VAT;
3. Wynagrodzenie opcjonalne przedmiotu zamówienia określony § 1 ust. 8 pkt 2) wynosi:
4. Za cały okres trwania umowy …………………………..zł brutto (słownie…………………………………), w tym podatek należny VAT ( zał.nr…):
5. **roku 2020:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:…………………………..zł brutto (słownie……………………………),   
   w tym podatek należny VAT;
6. **w roku 2021:** szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………..zł brutto (słownie……………………………),  
    w tym podatek należny VAT;
7. Miesięczne wynagrodzenie odbywać się będzie na podstawie rzeczywistego zużycia energii cieplnej, wg. stawek brutto za GJ wyszczególnionych w załącznikach nr 5  
   do umowy.
8. Wartość stawki wynikająca z kalkulacji ceny 1 GJ dla kotłowni w budynku   
   „KTO ROSOMAK” wynosi ……… zł netto – załącznik nr 6
9. Fundusz Remontowy tworzy się z ilości wytworzonych GJ i 1% stawki remontowej   
   zawartej, jako składnik kosztowy w kalkulacji wartości 1 GJ stanowiącej załącznik   
   do niniejszej umowy nr 5, zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.
10. ***Wykonawcy*** *przysługuje wynagrodzenie za okres awarii lup uszkodzenie urządzenia pomiarowego, jako wynagrodzenie w formie ryczałtu wyliczonego na postawie średnich wskazań liczników z trzech tych samych miesięcy z poprzedniego sezonu grzewczego.*
11. Cena jednostkowa określona w ust. 4 została ustalona w oparciu o formularz cenowy – (załączniki nr. 6 do niniejszej umowy), złożoną przez **Wykonawcę**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty eksploatacji systemu cieplnego oraz dostaw ciepła i nie może ulec zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień zawartych  
    w § 6 ust. 8 ÷ 9 niniejszej umowy.
12. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia określonego w pkt. 1 i 3 w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych  
    w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych,*   
    tj. zmiany jednakże obowiązują od dnia złożenia wniosku o zawarcie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia w tym zakresie, jednakże nie wcześniej niż od dnia wejścia  
    w życie przepisów uzasadniających te zmiany:
13. stawki podatku od towaru i usług proporcjonalnie o wartość zmienionej stawki podatku z zastrzeżeniem, że wartość netto nie podlega zmianie;
14. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
15. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
16. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
    o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę.**

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 1 **Wykonawca** lub **Zamawiający** składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie, a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 2 **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany na minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom **Wykonawcy**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 3 **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
   i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 4 **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.8 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad o których mowa w ust.8 pkt 4.
5. Zmiana wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 2, 3 i 4  
   z zastrzeżeniem ust. 14 i 15 zostanie dokonana według trybu określonego w art. 45 i 45a ustawy Prawo energetyczne ustawa z dnia 10.04.1997 r. (Dz.U.2019.755) oraz   
   z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 22.09.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2017.1988).
6. Zmiany cen, o których mowa w ust. 8 pkt. 2, 3 i 4 z uwzględnieniem ust. 13 są dokonane na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki, zatwierdzającą nową taryfę dla ciepła ustalona na wniosek Wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne ustawa z dnia 10.04.1997r.
7. W stosunku do **Wykonawców**, którzy nie są zobowiązani do posiadania koncesji, zmiany wynagrodzenia zostaną dokonane z uwzględnieniem ust. 13, jednakże cena jednostkowa  
    GJ nie może przekroczyć cen maksymalnych wyliczonych według algorytmu:

*Gdzie:*

*–cena jednostkowa za GJ po korekcie (waloryzacji)*

*– koszty pozostałe*

*– koszty osobowe z oferty*

*– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące na dzień dokonania zmiany ceny aktualne [zł]*

*– Wynagrodzenie minimalne obowiązujące przed dokonaniem zmiany ceny   
(poprzednie) [zł]*

*– procentowa składka ZUS za rok poprzedzający – obowiązująca przed dokonaniem zmiany ceny [%]*

*– procentowa składka ZUS w roku aktualnym – obowiązująca na dzień dokonaniem zmiany ceny [%]”*

1. Realizacja umowy uzależniona jest od zapewnienia (przydzielenia)   
   zabezpieczenia w planie finansowym środków finansowych na jej realizację w roku  
   następnym. W przypadku braku środków na kolejny rok, umowa będzie  
   obowiązywać do końca roku poprzedniego, a odstąpienie od umowy następuję na  
   postawie jednostronnego oświadczenia **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części,   
   z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadkach:
3. przystąpienia przez **Zamawiającego** lub RZI w Gdyni do przeprowadzenia modernizacji przedmiotowego systemu ciepłowniczego,
4. wyłączenia budynku z eksploatacji.
5. W przypadku niewykorzystania środków w wysokości wynikającej z ogólnej wartości umowy, **Wykonawca** nie będzie występował z roszczeniami w celu realizacji pełnej wartości umowy.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych w oparciu o fakturę po zakończonym miesiącu. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru usługi zał. nr. 7 z załączanym odczytem liczników wytworzonej energii cieplnej. Protokół musi być zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron wymienionych w § 14 umowy.
2. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n; ustawy z dnia   
   11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106).
3. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: [6WOG.4926@ron.mil.pl](mailto:6WOG.4926@ron.mil.pl)
4. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresy mailowego.
5. Opłacenie faktur następować będzie w terminie do 30 dni od daty złożenia ich przez **Wykonawcę** w kancelarii 6 WOG w Ustce wraz z załączonymi do nich oryginałami protokołów odbioru usługi z załączonym odczytem liczników wytworzonej energii.
6. **Wykonawca** w treści wystawionej faktury powoła się na numer umowy oraz miesiąc realizacji.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106), z uwagi, iż usługa objęta niniejszą umową mieści się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.
8. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (Dz.U.2019.2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów,   
   o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust.   
   1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za Przedmiot Umowy.
9. Płatności nastąpią przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
10. Do odebrania usługi i podpisania protokołu odczytu liczników wytworzonej energii cieplnej upoważniony jest wyłącznie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Czarne. Odmowa odbioru usługi winna zawierać przyczynę odmowy.
11. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez **Zamawiającego**, jeśli konto bankowe **Zamawiającego** zostanie obciążone kwotą należną **Wykonawcy** najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
12. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawcę, zapłata faktury nastąpi nie wcześniej niż przed złożeniem oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę   
    i podwykonawcę o wypłaconej należności dla podwykonawcy lub oświadczenia podpisanego przez **Wykonawcę**, że należność dla podwykonawcy zostanie przelana na jego rachunek bankowy przez **Zamawiającego**.
13. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie **Zamawiającego** o korzystaniu   
    z prawa do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu   
    w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U.2018.2191) pod rygorem przesyłania faktur   
    z pominięciem platformy.

§ 8

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości 2% wartości umowy tj. kwotę ……………………………. (słownie złotych; ………………….. ) w formie: ………………, na okres realizacji umowy oraz dodatkowo 30 dni. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy  
    i nieodwołalny (tzw. gwarancja na pierwsze żądanie).
2. **Zamawiający** zwraca 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania za należycie wykonane,   
   tj. ………….. brutto (słownie: ……………………….).
3. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancyjny obejmujący zmieniony termin realizacji umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia pełnej kwoty zabezpieczenia z najbliższej faktury.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 9**

1. W razie odstąpienia od umowy lub też rozwiązania z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić karę umowną  
   w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust.1 umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,3 % łącznej kwoty brutto umowy, o której mowa   
   w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieświadczenia usługi lub nie utrzymania komfortu cieplnego.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00zł, każdorazowo, za nieprzedłożenie na wezwanie **Zamawiającego** dokumentów określonych w § 2 ust. 16 niniejszej umowy, w wyznaczonym terminie.
5. **Wykonawca** za każdy stwierdzony przypadek świadczenia usługi przez osoby które nie posiadają świadectwa kwalifikacyjnego zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu oraz doświadczenia zgodnie z kryterium złożonej oferty § 2 ust.14 bez akceptacji Zamawiającego, zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł.

*5.¹ Łączna wartość kar umownych określona w ust. 2 nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1, łącznie za lata 2020 i 2021.*

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 50 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w wykazie załącznik nr 4 lub nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania usługi, **Zamawiający** może powierzyć jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
3. Karę, o której mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania **Zamawiającego** zapłaty kary umownej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2÷4 niniejszego paragrafu **Zamawiający** potrąci kwotę kary umownej lub koszty obsługi zastępczej bezpośrednio z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.

**§ 10**

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania usługi, **Zamawiający** może powierzyć jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
2. W przypadku wystąpienia przerw w eksploatacji systemu przez okres dłuższy niż   
   48 godzin **Zamawiający** może wprowadzić do czasu zapewnienia odpowiednich temperatur zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji technicznej eksploatatora zastępczego na koszt **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego**z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez **Wykonawcę** było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego kooperantów.

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy;
3. gdy **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z umową, a wezwanie **Zamawiającego** do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne, lub nie rozpoczął wykonywania usługi   
   w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania systemu cieplnego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
4. gdy **Wykonawca** przerwał eksploatację systemu na okres przekraczający 48 godzin, bez uprzedniego powiadomienia **Zamawiającego**, z wyłączeniem sytuacji niezawinionych przez **Wykonawcę** lub z powodu awarii, której nie udało się przewidzieć lub usunąć   
   w terminie 48 godzin;
5. w przypadku braku zapewnienia środków finansowych na realizację umowy   
   w ramach przyznanego planu finansowego w trybie wskazanym w pkt 1;
6. w przypadku niedostarczenia przez **Wykonawcę** polisy lub wznowienia ubezpieczenia na rok następny, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do uzupełnienia brakujących dokumentów o których mowa § 12.
7. Strony postanawiają, że brak środków, o których mowa w pkt „4” oraz w § 6  
   ust. 16, powodujący zmniejszenie, ograniczenie zakresu wykonywania usługi lub odstąpienie od umowy nie będzie stanowić podstawy do występowania przez **Wykonawcę**z roszczeniami odszkodowawczymi.
8. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, musi zawierać uzasadnienie i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy) w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi niniejszej umowy – przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł brutto.
2. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni   
   od daty jej podpisania.

§ 13

1. **Wykonawca**, pod rygorem odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr. 1 do umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W przypadku gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad o których mowa w ust. 1*.*

**§ 14**

1. **Wykonawca** odpowiada w pełnym zakresie materialnie za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wynikłe w czasie realizacji umowy, które zaistniały w mieniu **Zamawiającego** w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy lub wynikały z innych przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy.**
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron,   
   w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności,  
   w granicach umocowania art. 144, ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany umowy są możliwe wyłącznie w zakresie i na warunkach wymienionych   
   w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
2. ………………………………………………………………………….
3. ………………………………………………………………………….
4. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
5. ………………………………………………………………………….
6. ………………………………………………………………………….

W razie nieobecności w/w osób wyznaczone zostaną inne osoby przez Zamawiającego.

§ 16

1. Klauzula jakościowa – nie dotyczy.

§ 17

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz pracowników (imię i nazwisko, seria nr dokumentu tożsamości, aktualna fotografia - zdjęcie legitymacyjne 3,5x4,5 mm) oraz pojazdów (marka i numer rejestracyjny) przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy wystąpi do Dowódcy (Komendanta) instytucji wojskowej z wnioskiem o wydanie przepustek (osobowych i samochodowych) upoważniających do wstępu na teren jednostki wojskowej (miejsca realizacji przedmiotu umowy).
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu.
4. W przypadku wykonywania prac w strefach ochronnych, wykonywanie ich może odbywać się wyłącznie w obecności ich użytkowników.
5. Zabrania się Wykonawcy pod rygorem wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wykorzystanie bezzałogowych statków powietrznych typ „Dron” i innych aparatów latających nad obiektami i kompleksami wojskowymi.
6. Spory wynikłe w związku realizacją przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz  
   z aktami wykonawczymi.
8. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
9. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest zawarcie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
10. **Zamawiający** zastrzega, że wierzytelności przysługujące **Wykonawcy** w związku   
    z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody **Zamawiającego** na osoby trzecie.
11. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

1. Zasady postępowania z pracownikami nie będącymi obywatelami narodowości polskiej.
2. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowy.
3. Polisa.
4. Wykaz osób.
5. Kalkulacja stawki GJ.
6. Formularz cenowy.
7. Protokół z odbioru usługi.
8. Specyfikacja techniczna.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

………………………………. …….……………………..

……………………………