

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa Środowiskowego Domu Samopomocy w Miedźnie - etap I
ADRES INWESTYCJI : ŚDS w Miedźnie ul.Węgrowska 5, 07-106 Mirdzna
INWESTOR : Powiat Węgrowski
ADRES INWESTORA : ul.Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kamil Ojdana upr. konstr.-bud. bez ograniczeń MAZ/0077/OWOK/11
DATA OPRACOWANIA : 22.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.06.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek powstał w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia. W czasie dotychczasowego użytkowania budynek był przebudowywany i zmieniała się jego funkcja.

Budynek jest wykonany głównie w konstrukcji drewnianej z bali gr. 14cm, większość ścian wewnętrznych jest wykonana z bloczków gazobetonowych oraz cegły pełnej, budynek w północno-wschodniej części podpiwniczony, parterowy, z poddaszem użytkowym, przekryty dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, z pokryciem blachą.

Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz c.o. z pobliskiego budynku gospodarczego w którym mieści się kotłownia olejowa. Budynek posiada wewnętrzne instalacje:

- " elektryczną - doprowadzoną do wszystkich pomieszczeń w budynku;
- " wody ciepłej i zimnej - doprowadzonych do wszystkich pomieszczeń mokrych higieniczno sanitarnych i socjalnych w budynku;
- " c.o. - doprowadzoną do wszystkich ogrzewanych pomieszczeń budynku, zasilaną z kotła olejowego z kotłowni mieszczącej się w sąsiednim budynku gospodarczym na działce inwestora;
- " kanalizację - wszystkie pomieszczenia do których jest doprowadzona woda posiadają kanalizację z odprowadzeniem do gminnej sieci;

Budynek posiada bezpośrednie dojście i dojazd z drogi publicznej oraz miejsca postojowe.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

W latach ubiegłych zostały wykonane prace renowacyjne elewacji budynku tj. zostały zdjęte deski obicia ścian, konstrukcja ich została wzmocniona poprzez wymianę części zniszczonych bali i podwalin. Ściany zostały ocieplone wełną mineralną gr. 10cm i obite deskami - szalówką.

Wcześniej w budynku została zmodernizowana instalacja centralnego ogrzewania. Istniejące wtedy piece kaflowe zostały zdemontowane.

Pomieszczenia gospodarcze sąsiedniego budynku od strony południowej zostały adaptowane na kotłownię olejową. W budynku wszystkie pomieszczenia parteru zostały zaopatrzone w grzejniki płytowe. Parter budynku został przebudowany i wyremontowany na przełomie 2010 i 2011 roku.

Ogółem powierzchnia użytkowa poddasza:	193,50 m ²
Kubatura poddasza:	499,00 m ³
Kubatura brutto obiektu:	2500,00 m ³
Powierzchnia zabudowy:	360,64 m ²
Wymiary zewnętrzne:	11,96 x 29,2 m
Wysokość maksymalna:	9,59 m

Zakres prac zadania: Przebudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Miedźnie - etap I obejmuje:

- 1.Rozbiórkę pokrycia dachowego wraz z rynnami, rurami spustowymi oraz obróbkami blacharskimi
- 2.Rozbiórkę więźby dachowej
- 3.Rozbiórkę kominów
- 4.Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych
- 5.Rozebranie obicia ścian szczytowych oraz stolarki okiennej w szczytach poddasza
- 6.Wykonanie nowej konstrukcji dachowej zgodnie z projektem budowlanym
- 7.Montaż okien dachowych, okien oddymiających i wylazu
- 8.Wykonanie 4 lukarn typu "wole oko" wraz z montażem okien
- 9.Odbudowa kominów wraz z otynkowaniem i malowaniem
- 10.Wykonanie pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący wraz z montażem orynnowania i obróbkami blacharskimi
- 11.Montaż ław kominarskich, płotków przeciwniegowych, kominków wentylacyjnych
- 12.Wykonanie podbitki wraz z odtworzeniem ścian szczytowych
- 13.Wymianę instalacji odgromowej
- 14.Pozostałe roboty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP oraz niezbędne do prawidłowego zabezpieczenia budynku na czas prowadzonych prac przed warunkami atmosferycznymi

Całość prac będzie realizowana na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr 1320/2015 z dn. 17.12.2015r. na podstawie decyzji MWKZ Nr 249/DS/2024 z dn. 03.06.2024 i projektu budowlanego

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Miedźnie - etap I					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 29,85*2-6,06 2,46*2 2,50	m m m m	 53,640 4,920 2,500	
				RAZEM	61,060
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku do ponownego wbudowania 3,50*7+2,80	m m	 27,300	
				RAZEM	27,300
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 529,75+<zadaszenie nad wejściem od strony południowej>2,00*2,50	m ² m ²	 534,750	
				RAZEM	534,750
4 d.1.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0,94*1,10*3,50+0,60*0,93*3,50*3	m ³ m ³	 9,478	
				RAZEM	9,478
5 d.1.1	KNR 4-01 0430-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstępach 529,75+5,00	m ² m ²	 534,750	
				RAZEM	534,750
6 d.1.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste 529,75+5,00	m ² m ²	 534,750	
				RAZEM	534,750
7 d.1.1	KNR 4-01 0432-01	Wyjęcie okien o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych do ponownego wbudowania 0,42*1,25*4 0,80*1,20*3	szt. szt. szt.	 2,100 2,880	
				RAZEM	4,980
8 d.1.1	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie drzwi o powierzchni do 2 m2 ze ścian drewnianych do ponownego wbudowania 0,90*2,00*1	szt. szt.	 1,800	
				RAZEM	1,800
9 d.1.1	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk na szczytach (deski do ponownego wbudowania) 12,64/2*5,75*2	m ² m ²	 72,680	
				RAZEM	72,680
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 58,56*0,14*0,12 534,75*0,01 0,94*1,10*3,50+0,60*0,93*3,50*3 534,75*0,025 534,75*0,04	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,984 5,348 9,478 13,369 21,390	
				RAZEM	50,569
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 8 poz.10	m ³ m ³	 50,569	
				RAZEM	50,569
1.2		Dach - konstrukcja i pokrycie			
12 d.1.2	analiza indywidualna	Zabezpieczenie budynku przed warunkami atmosferycznymi na czas wykonywanych prac 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - ściany szczytowe 12,64*9,90*2	m ² m ²	 250,272	
				RAZEM	250,272
14 d.1.2	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty (belki oczepowe) - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy na- syconej (29,85*2-5,50)*0,16*0,18	m ³ drew. m ³ drew.	 1,561	
				RAZEM	1,561
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0406-05	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 24,15*0,16*0,18*2 24,15*0,14*0,14*2	m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew.	 1,391 0,947	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,338
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 24,15*0,16*0,18*2 24,15*0,14*0,14*2	m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew.	1,391 0,947	
				RAZEM	2,338
17 d.1.2	KNR-W 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,95*0,14*0,14*8*2	m ³ drew. m ³ drew.	0,298	
				RAZEM	0,298
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0407-05	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2,24*0,16*0,18*8*2	m ³ drew. m ³ drew.	1,032	
				RAZEM	1,032
19 d.1.2	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 4,00*0,09*0,18*7*2*2 3,24*0,09*0,18*4*2 2,40*0,09*0,18*2 1,80*0,09*0,18*2 1,00*0,09*0,18*2 3,90*0,09*0,18*2	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	1,814 0,420 0,078 0,058 0,032 0,126	
				RAZEM	2,528
20 d.1.2	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 8,70*0,09*0,18*2*28	m ³ m ³	7,893	
				RAZEM	7,893
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0408-02	Jętki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej /heblowane z 3- ch stron/ 2,00*0,09*0,18*9 5,86*0,09*0,18*28	m ³ m ³ m ³	0,292 2,658	
				RAZEM	2,950
22 d.1.2	KNR 2 0604-02	Isolacja z folii przymocowana do konstrukcji drewnianej /membrana dachowa/ 534,75	m ² m ²	534,750	
				RAZEM	534,750
23 d.1.2	KNR 2-02 0410-03	Kontrłaty z tarcicy nasyczonej 534,75	m ² m ²	534,750	
				RAZEM	534,750
24 d.1.2	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x100 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej 529,75	m ² m ²	529,750	
				RAZEM	529,750
25 d.1.2	KNR 19-01 0533-04 analogia	Krycie dachu na rąbek stojący, blachą ocynkowaną powleką, kolorystyka i profil blachy do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków 529,75	m ² m ²	529,750	
				RAZEM	529,750
26 d.1.2	KNR-W 2-02 0535-01	Obrobienie okienek typu "wół oko" - z blachy powlekanej 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna więźby dachowej - metoda natryskowa 534,75	m ² m ²	534,750	
				RAZEM	534,750
28 d.1.2	NNRNKB 202 0421-02	Przybicie deski czołowej 8,70*2*2 4,00*2*2 29,85*2-5,50 2,58*2 3,24*2 2,50	m m m m m m m	34,800 16,000 54,200 5,160 6,480 2,500	
				RAZEM	119,140
29 d.1.2	NNRNKB 202 0539-02	Montaż pasów podrynnowych 29,85*2-6,06 2,46*2 2,50	m m m m	53,640 4,920 2,500	
				RAZEM	61,060

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	NNRNKB 202 0539-03	Montaż osłon bocznych - wiatrownic 8,70*2*2 4,00*2*2 3,24*2 2,00*2	m m m m m	 34,800 16,000 6,480 4,000	
				RAZEM	61,280
31 d.1.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <i>Kominy:</i> (1,05+1,10)*2*0,25 1,02 <(0,94+1,11)*2*0,25>	m ² m ² m ²	 1,075 1,020	
				RAZEM	2,095
32 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <czapki kominów>3,5 <kosz>5,86*2,50 29,85*0,40	m ² m ² m ² m ²	 3,500 14,650 11,940	
				RAZEM	30,090
33 d.1.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie długości 88 cm z ocynko- wanych krat lub systemowe 23,00	szt. szt.	 23,000	
				RAZEM	23,000
34 d.1.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 58,56	m m	 58,560	
				RAZEM	58,560
35 d.1.2	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych systemowych metalowych fi 125mm do pokryć płaskich wraz z podłączeniem do istniejących kanałów 10	szt szt	 10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej /komp- letne/ z deklami i lejami spustowymi 29,85*2-6,06 2,46*2 2,50	m m m m	 53,640 4,920 2,500	
				RAZEM	61,060
37 d.1.2	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej powlekanej /rury z odzysku/ 3,50*7 2,80	m m m	 24,500 2,800	
				RAZEM	27,300
38 d.1.2	KNR-W 2-02 2009-02	Konstrukcje rusztów pod podbitkę z desek z listew drewnianych (29,85*2-6,06)*0,5 2,46*2*0,5	m ² m ² m ²	 26,820 2,460	
				RAZEM	29,280
39 d.1.2	KNR-W 2-02 20203-02	Podbitka z listew drewnianych o szerokości 45-80 mm poz.38	m ² m ²	 29,280	
				RAZEM	29,280
40 d.1.2	KNR-W 2-02 20204-03	Elementy wykończenia boazerii - listwa kąтова (29,85*2-6,06) 2,46*2	m m m	 53,640 4,920	
				RAZEM	58,560
41 d.1.2	KNR-W 2-02 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie w kolorze elewacji poz.38	m ² m ²	 29,280	
				RAZEM	29,280
1.3		Kominy			
42 d.1.3	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.1.3	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 0,94*1,10*3,50+0,60*0,93*3,50*3	m ³ m ³	 9,478	
				RAZEM	9,478
44 d.1.3	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy kominów o średniej gr. 7 cm 0,94*1,10+0,60*0,93*3	m ² m ²	 2,708	
				RAZEM	2,708

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.1.3	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym (0,94+1,10)*2*3,50+(0,60+0,93)*2*3,50*3	m ² m ²	 46,410	
				RAZEM	46,410
46 d.1.3	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich poz.45	m ² m ²	 46,410	
				RAZEM	46,410
1.4		Stolarka okienna i drzwiowa			
47 d.1.4	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2, okno 68x140, 3 szybowe z mikrowentylacją i kołnierzem uszczelniającym 0,68*1,40*1	m ² m ²	 0,952	
				RAZEM	0,952
48 d.1.4	KNR-W 2-02 1016-04	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m2, okno 78x140, 3 szybowe z mikrowentylacją i kołnierzem uszczelniającym 0,78*1,40*4	m ² m ²	 4,368	
				RAZEM	4,368
49 d.1.4	KNR-W 2-02 1016-04	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m2, okno oddymiające wraz z siłownikami współpracujące z systemem oddymiania 78x140, 3 szybowe z mikrowentylacją i kołnierzem uszczelniającym typu kombi 0,78*1,40*2	m ² m ²	 2,184	
				RAZEM	2,184
50 d.1.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1,00	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1.4	KNR-W 2-02 1008-01	Okna ościeżnicowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - okna drewniane, kolorystyka i wzory frezów zgodne ze stanem istniejącym 0,90*0,70*4	m ² m ²	 2,520	
				RAZEM	2,520
52 d.1.4	KNR-W 2-02 1008-01	Okna ościeżnicowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 (okna z odzysku) 0,90*1,20*3 0,42*1,25*4	m ² m ² m ²	 3,240 2,100	
				RAZEM	5,340
2		INSTALACJA ODGROMOWA			
53 d.2	KNNR 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej 120	m m	 120,000	
				RAZEM	120,000
54 d.2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych drut stalowy ocynkowany DFeZn fi8mm 130	m m	 130,000	
				RAZEM	130,000
55 d.2	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych (dodatkowe zwody 2szt) 6	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
56 d.2	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno - przewody uziemiające do zwodów dodatkowych 6	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
57 d.2	KNNR 5 0605-07	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.I-II uziom do zwodów dodatkowych łączyc z istniejącym 6	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
58 d.2	KNNR 5 0609-03	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku płaskim 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.2	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu 16	szt. szt.	 16,000	
				RAZEM	16,000
60 d.2	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połącze- nie pręt-płaskownik 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
61 d.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.2	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 5	szt. szt.	 5,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000