

PROJEKT PRZEBUDOWY
BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W MIEDZNIE
KATEGORIA XI

adres inwestycji: dz. nr 542/3

ul. Węgrowska 5

07-106 Miedzna

obręb: 0002 Miedzna

jednostka: 143306_2 Miedzna

inwestor : Środowiskowy Dom Samopomocy w Miedźnie

ul. Węgrowska 5

07-106 Miedzna

opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska

ARCHITEKTURA:

projekt: *mgr inż. arch. Helena Kraszewska*
373/74/Wm

sprawdzenie: *mgr inż. arch. Wiesława Daniluk*
19/BP/77

BRANZA ELEKTRYCZNA:

projekt: *mgr inż. Jacek Kalicki*
GPB 7342/36/98, GP 7342/155/137/94

sprawdzenie: *mgr inż. Paweł Sobotka*
MAZ/0144/POOE/08

BRANZA SANITARNA:

projekt: *mgr inż. Roman Furmaniak*
MAZ/IS/2205/01, GP 7342/75/80/91

sprawdzenie: *mgr inż. Małgorzata Furmaniak*
MAZ/IS/2204/01, GP 7342/105/94/91

PROJEKT SSP i Oddymiania

Dariusz Solka

Węgrów, wrzesień 2016 r.

Spis zawartości opracowania:

(inwentaryzacja)

Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa	skala 1:1000, rys. 1 str.4
Opis	str.5-8
Rzut przyziemia	skala 1:100, rys. I1 str.9
Rzut poddasza	skala 1:100, rys. I2 str.10
Rzut więźby dachowej	skala 1:100, rys. I3 str.11
Rzut dachu	skala 1:100, rys. I4 str.12
Przekroje	skala 1:100, rys. I5 str.13
Elewacje	skala 1:100, rys.I6 str.14
Elewacje	skala 1:100, rys.I7 str.15

(projekt)

Zagospodarowanie terenu	skala 1:1000 ,rys. PZT1 str.17
Opis do zagospodarowania	str.18
Opis techniczny pod kątem planowanych robót budowlanych	str.19-21
Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 22 - 27
Charakterystyka energetyczna	str.28
Rzut parteru	skala 1:100, rys.1 str.29
Rzut poddasza	skala 1:100, rys.2 str.30
Rzut poddasza	skala 1:100, rys.2A str.31
Rzut konstrukcji podłogi	skala 1:100, rys.3 str.32
Rzut więźby dachu	skala 1:100, rys.4 str.33
Rzut dachu	skala 1:100, rys.5 str.34
Przekroje	skala 1:100, rys.6 str.35
Elewacje	skala 1:100, rys.7 str.36
Elewacje	skala 1:100, rys.8 str.37
Wykaz stolarki	skala 1:100, rys.9 str.38
Wzór drzwi	str.39
wzór podłogi	str.40
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.41 -44
Oświadczenie	str. 45
Odpis uprawnień i Zaświadczenie o przynależności do izby	str.46-49
Projekt branży sanitarnej	str. 50-62
Projekt branży elektrycznej i teletechnicznej	str. 63-77
Symulacja komputerowa CFD klatki schodowej	str. 78-104
Proj. instalacji systemu sygnalizacji pożarowej i systemu oddymiania klatki schodowej	str.105-173

Zagospodarowanie terenu

działki nr: 542/3

położonej w Miedznie, przy ul. Węgrowskiej

do projektu przebudowy

BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W MIEDZNIE

adres inwestycji: dz. nr 542/3

ul. Węgrowska 5

07-106 Miedzna

obręb: 0002 Miedzna

jednostka: 143306_2 Miedzna

inwestor : Środowiskowy Dom Samopomocy w Miedznie

ul. Węgrowska 5

07-106 Miedzna

Legenda:

Granice opracowania: abcdefghi-a

Obiekty istniejące:

- 1- budynek Środowiskowego Domu Samopomocy
- 2- wjazd
- 3- budynek gospodarczy
- 4- budynek gospodarczy
- 5- teren utwardzony kostką betonową
- 6- przyłącza: wodne, kanalizacyjne, c.o.

A- obiekt objęty opracowaniem (przebudowa)

Nie zmieni się udział powierzchni nieczynnej biologicznie, terenów utwardzonych i powierzchni zainwestowania.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.

Obiekt jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych.

projekt: mgr inż. arch. Helena Kraszewska

373/74/Wm

sprawdzenie: mgr inż. arch. Wiesława Daniłuk

19/BP/77

Opis do projektu zagospodarowania nr: 542/3
położonej w Miedźnie, przy ul. Węgrowskiej
do projektu przebudowy
BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W MIEDZNIE

adres inwestycji: dz. nr 542/3

ul. Węgrowska 5

07-106 Miedzna

obręb: 0002 Miedzna

jednostka: 143306_2 Miedzna

inwestor : Środowiskowy Dom Samopomocy w Miedźnie

ul. Węgrowska 5

07-106 Miedzna

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa poddasza budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Miedźnie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka niezabudowana zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zakłada zmiany zagospodarowania terenu. Dojazdy i dojścia utwardzone, zieleń istniejąca z zasadzeniami krzewów lub drzew iglastych, odprowadzenie wody opadowej na teren własny – powierzchniowe – pozostaje bez zmian.

4. Bilans terenu.

Nie zmieni się udział powierzchni nieczynnej biologicznie, terenów utwardzonych i powierzchni zainwestowania.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.

5. Dane o terenie.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

OPIS TECHNICZNY

Parter:

wykonać roboty rozbiórkowe części ścian w holu wejściowym, zdemontować drzwi które zostaną zamontowane w pomieszczeniu przyległym,

(wykonać poszerzenie otworu drzwiowego oraz nowe nadproże)

nadproże : 190 cm z INP 160

otwór po zdemontowanych drzwiach otynkować i wykończyć gładzią szpaachlową – malować w kolorze istniejących ścian,

wykonać roboty rozbiórkowe na spoczniku – rozbiórka okładziny ściennej z płyt g.-k. - uzyskać szerokość spocznika 150cm. Ścianę otynkować, pomalować farbą emulsyjną w kolorze klatki schodowej (biały). Uzupełnić ubytki z płytek na spoczniku (gres)

Wykonać roboty budowlane związane z pracami instalacyjnymi – wg opracowań branżowych.

Poddasze:

Po rozbiórce pokrycia dachowego, więźby dachu, ścian szczytowych i demontażu instalacji wykonać nową więźbę dachową z elementów opisanych na przekrojach, nowe pokrycie dachu z gontu drewnianego.

WIĘŻBA:

krokwie 9 x 18 cm

jętki 9 x 18 cm

słupy 16 x 16 cm

płatwie górne 16 x 18 cm

belka oczepowa 16 x 18 cm

łaty i kontrłaty : 40 x 60 mm

Ściany działowe poddasza

wykonać w konstrukcji lekkiej – na ruszcie stalowym – wypełnione wełną mineralną gr.12 cm, okładzina wykończeniowa z płyt gkf. Od strony pomieszczeń użytkowych wykonać izolację przeciwwilgociową z folii. (Izolację taką wykonać również w warstwach wykończeniowych dachu).

Ściany szczytowe poddasza

wykonać w konstrukcji drewnianej – wypełnione wełną mineralną gr.15 cm, okładzina wykończeniowa z płyt gkf. Od strony pomieszczeń użytkowych wykonać izolację przeciwwilgociową z folii. Zewnętrzną część izolować folią wiatroizolacyjną i na ruszcie drewnianym wykończyć szalówką ułożoną zgodnie z kątem dachu.

Podłoga poddasza:

Poziom podłogi podnieść o 15 cm (poziom posadzki wyrównać z belkami na stropie – płatwiami dolnymi tak żeby podłoga poddasza było podniesiona w stosunku do istniejącego poziomu o ok. 16cm),

Na drewnianym ruszcie ułożyć płyty cementowo – wiórowe – w zależności od wybranego producenta rozmieścić rusz z desek ustawionych pionowo. Na płytach wykonać posadzki.

Sufity:

Z płyt g.k.-f. Na ruszcie stalowym, ocieplone wg warstw podanych na przekroju.

Warstwy układać na jętkach, jedynie w pomieszczeniu 2001- pok. gościnny wyżej (otwarte jętki)

Obudowa poddasza EI 30

Wentylacja:

grawitacyjna wg rysunków

1. Stan istniejący obiektu:

Przedmiotowy budynek powstał w okresie międzywojennym ubiegłego stulecia. W czasie dotychczasowego użytkowania budynek był przebudowywany i zmieniała się jego funkcja. Budynek jest wykonany głównie w konstrukcji drewnianej z bali gr. 14cm, większość ścian wewnętrznych jest wykonana z bloczków gazobetonowych oraz cegły pełnej, budynek w północno- wschodniej części podpiwniczony, parterowy, z poddaszem użytkowym, przekryty dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, z pokryciem blachą.

Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz c.o. z pobliskiego budynku gospodarczego w którym mieści się kotłownia olejowa. Budynek posiada wewnętrzne instalacje:

- elektryczną - doprowadzoną do wszystkich pomieszczeń w budynku;
- wody ciepłej i zimnej - doprowadzonych do wszystkich pomieszczeń mokrych higieniczno sanitarnych i socjalnych w budynku;
- c.o. - doprowadzoną do wszystkich ogrzewanych pomieszczeń budynku, zasilaną z kotła olejowego z kotłowni mieszczącej się w sąsiednim budynku gospodarczym na działce inwestora;
- kanalizację - wszystkie pomieszczenia do których jest doprowadzona woda posiadają kanalizację z odprowadzeniem do gminnej sieci;

Budynek posiada bezpośrednie dojście i dojazd z drogi publicznej oraz miejsca postojowe.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

W latach ubiegłych zostały wykonane prace renowacyjne elewacji budynku tj. zostały zdjęte deski obicia ścian, konstrukcja ich została wzmocniona poprzez wymianę części zniszczonych bali i podwalin. Ściany zostały ocieplone wełną mineralną gr. 10cm i obite deskami – szalówką. Wcześniej w budynku została zmodernizowana instalacja centralnego ogrzewania. Istniejące wtedy piece kaflowe zostały zdemontowane.

Pomieszczenia gospodarcze sąsiedniego budynku od strony południowej zostały adaptowane na kotłownię olejową. W budynku wszystkie pomieszczenia parteru został zaopatrzone w grzejniki płytowe. Parter budynku został przebudowany i wyremontowany na przełomie 2010 i 2011 roku.

2. Charakterystyka ogólna:

Tematem opracowania jest projekt robót przebudowy budynku dotyczący głównie poddasza użytkowego (wielkości takie jak wysokość czy kubatura poddasza nie zmienia się), Prace polegały będą na wymianie więźby dachowej, przebudowie ścian szczytowych poddasza (istniejąca stolarka do ponownego wykorzystania) ociepleniu dachu, wykonaniu nowego pokrycia dachu z gontu drewnianego, wykonaniu instalacji. Inwestycja ma na celu poprawę izolacyjności termicznej oraz poprawę estetyki budynku i jego otoczenia a co najważniejsze stworzenie pomieszczeń na poddaszu które ułatwią pracę w obiekcie.

Ze względu na stan techniczny zaleca się wymianę więźby dachowej. Podłoga została ocieplona przy pracach w 2010 i nie wymaga prac termomodernizacyjnych. Poziom podłogi zostanie podniesiony w celu ujednolicenia wysokości i zakrycia płatwi dolnych (dodatkowy stopień na klatce schodowej i poniesienie podłogi tarasu przy pomieszczeniu 2001). Podłoga zostanie na stelażu drewnianym z desek i pokryta płytami cementowo – wiórowymi CETRIS. Następnie w zależności od pomieszczenia wykończona terakotą, panelami lub wykładziną. Zaznaczyć należy, że przy pracach budowlanych wykonać należy (ew. odtworzyć istniejący lub zbliżony do istniejącego stan) podbitkę, orynnowanie z rurami spustowymi, ławę kominiarską, instalacje odgromową, instalację wentylacji grawitacyjnej z nasadami kominowymi wymuszającymi ruch powietrza. Należy wykonać demontaż drzwi na klatkę schodową (EI 30 szer. 135cm) i przenieść je do przyległego pomieszczenia – dostępnego z holu wejściowego (jedyne drzwi nie wykonane w EI).

W pomieszczeniu gdzie będą przeniesione drzwi wykonać nowe nadproże. Na klatce schodowej wykonać zwiększenie szerokości użytkowej spocznika do 150cm.

Opracowaniem objęte jest również wykonanie nowych okiennic (4 komplety) na elewacji frontowej poddasza.

Wszystkie prace przy więźbie zakończyć nowymi obróbkami stalowymi w miejscach gdzie są wymagane.

Na dachu wykonać instalację odgromową, wykonać wyłaz dachowy i okna połaciowe oraz wole oka w ilości 4 sztuk na elewacji frontowej. Kominy otynkować i pomalować w kolorze białym.

Więźba dachowa istniejąca oraz elementy drewniane warstwy izolacji termicznej nad kondygnacją parteru impregnować grzybobójczo i przeciwpożarowo (NRO).

Wykonać nową podłogę z desek na podkonstrukcji drewnianej – dostosować do poziomu podłogi poddasza – tarasu z pomieszczenia 2001. Na tarasie wykonać barierki drewniane.

Wykonać przebudowę klatki schodowej: (uzyskać szerokość 150cm spocznika)

- ubytki uzupełnić płytą warstwową
- ubytki uzupełnić masami tynkarskimi,
- zagruntować powierzchnie
- wykonać gładzie gipsowe – dwukrotna nałożenie
- przytarcie gładzi,
- wykonać malowanie ścian, sufitów w kolorze białym
- zamontować oświetlenie i oznakowanie na klatkach schodowych.

Na obiekcie wykonać przebudowę instalacji - wg opracowań branżowych.

3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

2001 pokój gościnny	51,40 m ²	41,30 m ²
2002 łazienka	5,00 m ²	2,80 m ²
2003 pokój gościnny / socjalny	23,20 m ²	17,40 m ²
2004 korytarz 1	5,60 m ²	5,60 m ²
2005 pomieszczenie gospodarcze	10,20 m ²	6,60 m ²
2006 klatka schodowa	15,00 m ²	15,00 m ²
2007 korytarz 2	6,90 m ²	6,90 m ²
2008 archiwum	9,00 m ²	5,70 m ²
2009 pokój kierownika	13,60 m ²	10,40 m ²
2010 korytarz 3	8,10 m ²	8,10 m ²
2011 łazienka	7,85 m ²	4,75 m ²
2012 księgowość	20,70 m ²	16,00 m ²
2013 pomieszczenie socjalne	16,80 m ²	12,20 m ²

razem: 193,35 m² 152,75 m²

2014 taras 8,80 m²

razem: 202,15 m²

Ogółem powierzchnia użytkowa poddasza: 193,50 m²

Kubatura poddasza: 499,00 m³

Kubatura brutto obiektu: 2500,00 m³

Powierzchnia zabudowy: 360,64 m²

Wymiary zewnętrzne: 11,96 x 29,2 m

Wysokość maksymalna: 9,59 m

Informacje dotyczące
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
ze względu na specyfikację robót budowlanych

temat oprac. :

PROJEKT PRZEBUDOWY
BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W MIEDZNIE

adres inwestycji: dz. nr 542/3

ul. Węgrowska 5

07-106 Miedzna

obręb: 0002 Miedzna

jednostka: 143306_2 Miedzna

inwestor: Środowiskowy Dom Samopomocy w Miedźnie

ul. Węgrowska 5

07-106 Miedzna

opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska

mgr inż. arch. Helena Kraszewska

373/74/Wm

Węgrów, wrzesień 2016 r.

1. Zakres robót podczas realizacji obiektu:

- przygotowanie placu budowy,
- określenie nośności i przygotowanie terenu pod rusztowania,
- ustawienie i odbiór rusztowań,
- odłączenie instalacji w poziomie poddasza
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu
- budowa więźby dachowej
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie izolacji termicznej ,
- wykonanie przegród na poddaszu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty i obróbki blacharskie
- roboty instalacyjne
- malowanie i impregnowanie
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Zgodnie z zagospodarowaniem działki – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

4a. przygotowanie placu budowy – Teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom postronnym. jeżeli ogrodzenie terenu budowy jest niemożliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych oraz taśm wygradzających obszar na którym obecnie prowadzone są prace budowlane

4b. wykonanie rusztowań – przed przystąpieniem do stawiania rusztowa należy określić nośność terenu. Rusztowania i ruchome pomosty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowań jest dopuszczalne po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną. Odbiór potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca podstawowe dane dotyczące rusztowania zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 Rozdziałem 8 §110.

4c. wykonanie więźby i pokrycia dachu – roboty prowadzone będą na wysokości w związku z tym wszystkie osoby przebywające na stanowisku pracy powinny być zabezpieczone przed upadkiem zgodnie z §15 ust.2 cytowanego rozporządzenia. Roboty należy wstrzymać jeżeli prędkość wiatru przekracza 10m/s.

4d. roboty ślusarskie i obróbki blacharskie – należy przestrzegać zasad w związku z pracą na wysokości, jeżeli praca podczas prowadzenia tych robót związana będzie z robotami spawalniczymi należy przestrzegać zaleceń Rozdział 16 §223- 235 cytowanego rozporządzenia.

4e. montaż i demontaż rusztowań (praca na wysokości),

roboty elewacyjne – praca na rusztowaniu (ryzyko upadku z wysokości, możliwość upadku materiałów, przedmiotów oraz narzędzi na chodnik użytkowany jako główny ciąg komunikacyjny wzdłuż budynku)

(Montaż wykonać przy użyciu specjalistycznego lekkiego sprzętu wciągającego – spełniającym aktualnie obowiązujące normy i atesty - obsługiwanego przez pracowników z kwalifikacjami do obsługi)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie

niebezpiecznych:

Wykonanie robót należy powierzać osobom uprawnionym i ze znajomością przepisów bhp lub przeszkolonych bezpośrednio na stanowisku pracy przez majstra lub kierownika budowy. Do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych i na wysokościach należy dopuścić jedynie osoby przeszkolone, wyposażone w odpowiedni sprzęt zabezpieczający oraz posiadające orzeczenie lekarskie dopuszczające do wykonywania robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Należy zabezpieczyć pracowników przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych z zamocowaniem takim aby ewentualny upadek nie miał większych skutków niż upadek z wysokości 2.0 m. Materiały składowane na dachu zabezpieczyć przed spadnięciem. Robót nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na elementach oblodzonych.

Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 150 cm.

Składowanie materiałów budowlanych winno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.

- plac budowy powinien być odpowiednio wydzielony i zabezpieczony, na terenie placu budowy powinna być umieszczona w widocznym miejscu odpowiednia tablica informacyjna zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem, plac budowy powinien być odpowiednio oświetlony,
- strefy niebezpieczne należy wygrodzić barierkami ochronnymi i odpowiednio oznakować,
- plac budowy musi być wyposażony w sprzęt gaśniczy,
- na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć bezpieczne przejścia i wejścia dla użytkowników budynków na posesji,
- poszczególne prace mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi sprzętu,
- maszyny, urządzenia i sprzęt podlegający dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonywania robót i zasadami wiedzy technicznej. Należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów B.H.P zamieszczonych w odpowiednich rozporządzeniach (patrz podstawa prawna) i bezwzględnie stosować wszelkie przewidziane przy robotach budowlanych urządzenia oraz środki zabezpieczające i ochronne,
- miejsca na terenie posesji służące do składowania i transportu materiałów powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby producentów posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze oraz atesty producenta, wykonawca odpowiedzialny jest za jakość użytych materiałów,
- podczas prowadzenia prac budowlanych należy ściśle przestrzegać kolejności ich wykonania,
- w przypadku stwierdzenia podczas robót warunków innych niż podane w dokumentacji projektowej należy skontaktować się z autorami opracowania.
- rusztowania do robót powinny być ustawione zgodnie z odpowiednimi instrukcjami i zasadami BHP, podłoże, na którym ustawia się rusztowania powinno zapewnić jego stabilność, teren wokół rusztowań odpowiednio zabezpieczony i oznakowany,
- eksploatację rusztowań rozpocząć po komisijnym odbiorze i zapisie w dzienniku budowy,
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności barierki, balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,
- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie zabezpieczenia oraz komplet potrzebnych narzędzi,
- na rusztowaniach nie wolno gromadzić materiałów w ilościach przekraczających dopuszczalne obciążenie dla danego typu,

- należy zapewnić bezpieczną ewakuację ludzi na wypadek pożaru.

Na każdej budowie powinna być wywieszona Instrukcja o Przestrzeganiu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy obowiązująca wszystkich pracowników :

Rusztowanie winno posiadać:

- pomost o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania na nim narzędzi oraz niezbędnej ilości materiałów
- konstrukcję dopasowaną do przeniesienia obciążeń użytkowych i składowych
- przy wnoszeniu i przy rozbiórce, ogrodzoną (poręczami lub deskami) strefę, niebezpieczną o szerokości co najmniej 1/10 wysokości, jednak nie mniej niż 6m to samo dotyczy pracy przy ocieplaniu elewacji – może zachodzić obawa o spadające materiały, narzędzia i gruz
- daszki ochronne, na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 1m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu
- co najmniej 2 pomosty – roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe muszą być usztywnione i ułożone szczelnie.
- Rusztowanie powinno:
 - zapewniające bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy.
 - posiadać pomosty robocze, zabezpieczone poręczami ochronnymi w deskami odbojnicowymi, zgodnie z warunkami BHP
 - być sprawdzane po każdym silnym wietrze, po opadach atmosferycznych, przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni
 - być ustawione na podłożu (grunt, konstrukcja), które zapewni stabilność rusztowania oraz powinno mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
 - ustawione być w bezpiecznej odległości od linii energetycznych
 - Na rusztowaniu winny być umieszczone tablice informujące o dopuszczalnej wielkości obciążeń pomostów. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5m. Zabronione jest ustawianie rusztowań o zmroku bez właściwego oświetlenia, w gęstej mgle, w trakcie opadów deszczu lub śniegu, podczas burzy i silnego wiatru.
- Do pracy na rusztowaniach mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający zaświadczenie lekarskie o możliwościach pracy na wysokościach
- Stanowisko pracy należy utrzymywać stale w czystości i porządku
- Zabrania się zrzucania z rusztowań gruzu i zużytych materiałów, winny być one transportowane w odpowiednich do tego celu pojemnikach.
- Teren wokół rusztowań / fragmentu elewacji ocieplanej/ należy wygrodzić trwałym ogrodzeniem.

opracowanie:

mgr inż. arch. Helena Kraszewska

nr upr. 373/74/Wm

mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż

PROJEKT PRZEBUDOWY

BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W MIEDZNIE

adres inwestycji: dz. nr 542/3

ul. Węgrowaska 5

07-106 Miedzna

obręb: 0002 Miedzna

jednostka: 143306_2 Miedzna

inwestor: Środowiskowy Dom Samopomocy w Miedźnie

ul. Węgrowaska 5

07-106 Miedzna

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INWENTARYZACJA

PROJEKT

ZASWIADCZENIE

dotyczące charakterystyki energetycznej budynku

opis inwestycji:

obiekt: **PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚRODOWISKOWEGO DOMU POMOCY W MIEDZNIE**
adres inwestycji : MIEDZNA DZ NR 542/3
inwestor: **Środowiskowy Dom Samopomocy w Miedźnie**
ul. Węgrowska 5
07-106 Miedzna

Zgodnie z art. 5 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
z posiadania świadectw charakterystyki energetycznej zwolnione są następujące budynki:

- B- podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
- C- używane jako miejsca kultu i do działalności religijnej;
- D- przeznaczone do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata;
- E- niemieszkalne służących gospodarce rolnej;
- F- przemysłowe i gospodarcze o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż [50 kWh/m²/rok];**
- G- mieszkalne przeznaczone do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku;
- H- wolnostojące o powierzchni użytkowej poniżej 50 m²,

stwierdzam, że:

ww inwestycja, spełnia warunki niezbędne do zwolnienia z posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej.

mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski

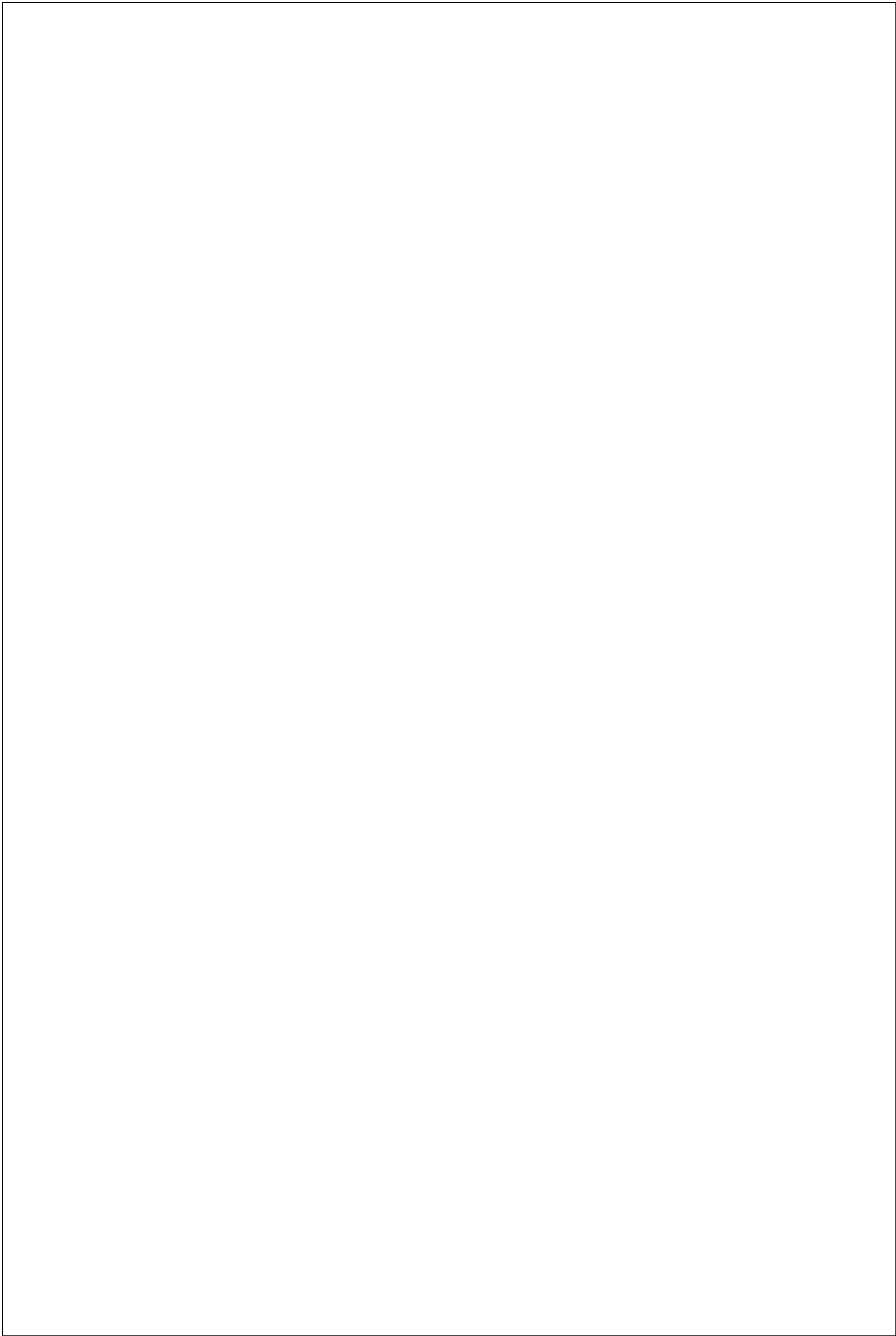
Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:

upr. do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej
na podstawie art.5ust.11 ustawy z dn.7 lipca 1994-Prawo Budowlane

Data wystawienia:

data, pieczęć i podpis

wrzesień 2016 r



Warunki ochrony przeciwpożarowej

- **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

- powierzchnia zabudowy 360,64 m²;
- powierzchnia wewnętrzna 549,5 m²;
- kubatura 2500 m³;
- wysokość 9,34 m - budynek niski (N);
- liczba kondygnacji podziemnych: 0;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1.

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się występowanie i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Główną grupą materiałów palnych będą materiały charakterystyczne dla kategorii zagrożenia ludzi ZL, tj. zaliczane do grupy pożarów A.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek ze względu na przeznaczenie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

Przewidywana liczba osób budynku 30 osób;

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach (kondygnacjach)

- parter - do 26osób;
- poddasze - do 4 osób.

- **Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, natomiast pomieszczenie magazynowe i pomocnicze funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku zalicza się do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Ze względu na wyżej określone parametry kwalifikacji pożarowej dla budynku wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej, która wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów

- główna konstrukcja nośna R 60;
- konstrukcja dachu R 15;
- stropy REI 60;
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem), dodatkowo R 60 jako część głównej konstrukcji nośnej oraz REI 120 jako elementy oddzielen przeciwpożarowych;
- ściany wewnętrzne EI 15 dodatkowo R 60 jako część głównej konstrukcji nośnej oraz REI 120 jako elementy oddzielen przeciwpożarowych;
- przekrycie dachu RE 15;
- biegi i spoczniki schodów R 60.
- Ponadto:

- klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami;
- wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO);
- elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut;
- ściany wewnętrzne wydzielające klatki schodowe o klasie REI 60 zamykane drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 30;

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

6.1. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz

W strefach pożarowych ZL II zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyroby budowlanych łatwo zapalnych.

W budynku zabrania się stosowania wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W budynku nie przewiduje się wykonywania podłóg podniesionych.

• Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 549,5 m² (przy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 5000 m²).

W budynku nie stosowano podziału na strefy dymowe poza wydzielonymi i oddymianymi klatkami schodowymi.

• Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w następujących odległościach:

- 14 m od jednokondygnacyjnego budynku zaliczanego PM;
- co najmniej 4,0 m od granic z działkami sąsiednimi;
- co najmniej 8,0 m od innych budynków ZL usytuowanych na pozostałych sąsiednich działkach;
- 20 m od działki Ls.

• Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Wyjścia

z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Bezpieczne warunki ewakuacji z budynku zostały zapewnione poprzez:

- łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dostosowaną do liczby osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób;

- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla $4 \div 30$ osób niemniejszą niż 0,9 m (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) - mierzoną w świetle otworu po otwarciu drzwi;
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób otwierane na zewnątrz pomieszczeń;
- w budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których może przebywać ponad 30 osób;
- długość przejść ewakuacyjnych, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, nieprzekraczającą 40 m;
- długość dojść ewakuacyjnych mierzoną od wyjścia z pomieszczenia do wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz lub do wyjść do obudowanej klatki schodowej, zamykanych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 i grawitacyjnie oddymianej, nieprzekraczającą 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy co najmniej 2 dojściach;
- obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie niemniejszej niż EI 15 (wymóg nie dotyczy pomieszczeń, w których ewakuacja prowadzona jest w ramach przejść ewakuacyjnych);
- szerokość korytarzy wynoszącą co najmniej 1,4 m (1,2 m jeżeli pozioma droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób);
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynoszącą co najmniej 2,2 m;
- pionowe drogi ewakuacyjne klatka schodowa obudowana, zamykana drzwiami przeciwpożarowymi i grawitacyjnie oddymiana posiadające minimalne szerokości użytkowe biegów co najmniej 1,2 m, spoczników co najmniej 1,5 m oraz maksymalne wysokości stopni do 0,175 m, przy zachowaniu ich maksymalnej liczby 17 stopni w jednym biegu
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku (z wyłączeniem drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku, dla których wymagana jest szerokość w świetle co najmniej 0,9 m), niemniejszą niż 1,2 m, w tym co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m - mierzonej w świetle otworu po otwarciu drzwi;
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu otwierane na zewnątrz budynku;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Ponadto w obiekcie:

- szerokości użytkowe korytarzy nie będą ograniczone przez zainstalowane urządzenia i elementy budynku, w tym skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne po ich całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokość tych dróg poniżej wartości określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwopalne.

• Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

10.1. Instalacja elektryczna

- instalację elektryczną należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego);
- przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia;
- zespoły kablowe powinny być tak wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia;

- instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, należy wyposażyć w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

10.2. Instalacja piorunochronna

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową zapewniającą ochronę podstawową spełniającą wymagania Polskiej Normy PN-EN 62305-1.

10.3. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia;
 - instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, powinny spełniać następujące wymagania:
 - przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
 - zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
 - w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
 - filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
 - przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S);
 - przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność i dymoszczelność (E I S).
- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego**

11.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek należy wyposażyć w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym, spełniającymi wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, w tym:

- hydranty wewnętrzne 25 o minimalnej wydajności 1,0 dm³/s każdy przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów o łącznej wydajności 2 dm³/s;
- hydranty wewnętrzne 25 powinny obejmować zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej;
- średnice nominalne przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinny wynosić co najmniej DN 25;

- w miejscu połączenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i instalacji socjalno-bytowej należy zastosować zawór elektromagnetyczny (zawór pierwszeństwa) automatycznie odcinający dopływ wody do instalacji socjalno-bytowej.

11.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 1838:2013-11, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (nie później niż po 2 sek.). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, i nie mniejsze niż 0,5 lx przy podłodze oraz 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych i gaśnicach, jeśli znajdują się poza drogą ewakuacyjną lub strefą otwartą. Na drodze ewakuacyjnej 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

11.3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalację elektryczną należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza).

11.4. Urządzenia zapobiegające zadymieniu klatki schodowej lub służące do usuwania z niej dymu

Klatkę schodową należy wyposażyć w instalację grawitacyjną służącą do odprowadzania dymu i ciepła uruchamiane samoczynnie (powierzchnia czynna klap dymowych i otworów napowietrzających zgodnie z symulacją CFD dla klatki schodowej). Do napowietrzania klatki schodowej mogą służyć drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku wyposażone w elementy umożliwiające ich zablokowanie w pozycji otwartej.

11.5. System Sygnalizacji Pożarowej

Zgodnie z ustaleniami z nard roboczych w zakresie przebudowy (wskazanie Konserwatora Zabytków) obiekt zostanie wyposażony w System Sygnalizacji Pożarowej – ochrona całkowita połączony z systemem monitoringu pożarowego.

• Wyposażenie w gaśnice

Przed przekazaniem do użytkowania obiekt należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą występować w obiekcie.

• Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Budynek wymagana zapewnienia drogi pożarowej. Drogę pożarową do budynku zapewnia wjazd z drogi powiatowej i utwardzone dojścia o szerokości co najmniej 1,5 m i długości poniżej 30 m połączone z wyściami z budynku.

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewniają hydrant zewnętrzny DN 80 zasilany z gminnej sieci wodociągowej, usytuowane w odległości do 75 m od budynku.

• Ustalenia organizacyjne

Projekty urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiekcie do użytkowania jest pozytywny wynik testów i sprawdzeń, potwierdzony stosownymi protokołami w tym zakresie.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:

- oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;

- opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
 - umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

(założenia projektowe)

Istniejący układ konstrukcyjny:

- fundamenty – betonowe;
 - ściany piwnicy – cegła pełna i kamień na zaprawie cementowo-wapiennej;
 - ściany parteru – bale drewniane gr. 14cm z obiciem szalówką z ociepleniem z wełny mineral.;
 - strop parteru – drewniany na belkach 18x22cm co ~95cm;
 - konstrukcja dachu – więźba drewniana krokwiowo- płatwiowa;
- pokrycie dachu – blacha trapezowa ocynkowana;

Przedmiotowy budynek parterowy z poddaszem (strych), niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej częściowo murowanej, ze ścianami zewnętrznymi z bali gr. 14cm oraz wewnętrznymi częściowo drewnianymi z bali oraz częściowo murowanymi z cegły pełnej, ze stropami drewnianymi na belkach 18x22 co ~95cm z dachem dwuspadowym krokwiowo-płatwiowym, przekryty blachą .

Ściany fundamentowe budynku są betonowe monolityczne wyniesione ~25cm ponad przyległy teren gr. 30cm brak widocznych zarysowań spękań lub odkształceń – stan techniczny dobry.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z bali gr. 14cm – bez widocznych ugięć, odkształceń i spękań, stan techniczny dobry

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 24 i 35cm – bez widocznych spękań, zniszczeń i odkształceń – stan techniczny dobry

Stropy drewniane na belkach 18x22cm co ~95cm bez widocznych ugięć i zniszczeń – stan techniczny dobry.

Nadproża okienne i drzwiowe drewniane – brak spękań i ugięć – stan techniczny dobry.

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe – brak zarysowań i ugięć – stan techniczny dobry.

Elementy drewniane więźby dachowej – krokwie 15x115, jętki 15x15, płatwie górne(15x17) i dolne(15x15) oraz słupki drewniane 12x12cm bez widocznych ugięć spękań i odkształceń – stan techniczny ogólny – średni.

Istniejące wykończenie wewnętrzne budynku:

- podłogi parteru płytki terakotowe , podłoga poddasza - deski
- tynk cementowo-wapienny, płyty gipsowo – kartonowe, poddasze – bez wykończenia ścian

Istniejące wykończenie zewnętrzne budynku:

- okna drewniane zespolone;

- drzwi drewniane;
- rynny i rury spustowe blaszane;
- obicie z szalówki na drankach drewn. z dociepleniem z wełny mineralnej gr. 10cm

Przyjęte założenia:

Planuje się przebudowę poddasza i części wejściowej przy wydzielonej obecnie klatce schodowej, tj. likwidację drzwi i poszerzenie spocznika oraz dodanie schodka (wynikające z podniesienia poziomu podłogi poddasza). Na klatce planowane są roboty umożliwiające jej oddymianie. Pokrycie dachowe oraz więźba dachowa do rozbiórki i wykonanie nowych elementów (więźba z ociepleniem). Pokrycie dachowe będzie stanowił gont drewniany. Instalacje zostaną wykonane wg projektów branżowych.

Kolejność prac remontowych:

- 1) odłączenie od zasilania i demontaż instalacji wewnętrznych znajdujących się na poddaszu
- 2) rozbiórka pokrycia dachu i więźby dachowej, oraz ścian szczytowych
- 3) - podczas rozbiórki poddasza demontaż okien i drzwi (do ponownego wykorzystania)
- 4) przebudowa klatki schodowej (spocznik) , wykonanie dodatkowego schodka
- 5) przebudowa otworów drzwiowych z demontażem i wstawieniem drzwi EI30 – parter
- 6) wykonanie impregnacji grzybobójczej i ogniochronnej elementów drewnianych poddasza;
- 7) ocieplenie połaci dachowej,
- 8) budowa ścian działowych poddasza
- 9) montaż stolarki okiennej i drzwiowej – również okna połaciowe
- 10) wykonanie nowych instalacji wod-kan., c.o. oraz elektrycznej, systemu ochrony p.pożarowej, instalacji niskoprądowej lub innych zawartych w opracowaniach projektowych
- 11) tynkowanie ścian murowanych oraz obłożenie ścian drewnianych z bali i sufitów stropu drewnianego na belkach płytą gipsowo-kartonową ognioodporną GKF;
- 12) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;
- 13) licowanie ścian sanitariatów płytkami glazury;
- 14) wykonanie podkładów podposadzkowych, izolacji z folii i papy oraz styropianu i szlichty betonowej wraz z podłogą terakotową antypoślizgową w pomieszczeniach, korytarzach oraz sanitariatach;
- 15) wykonanie podłogi z paneli podłogowych drewnopochodnych lub wykładziny
- 16) montaż ościeżnic oraz drzwi w otworach drzwiowych;
- 17) montaż armatury w sanitariatach i osprzętu elektrycznego we wszystkich pomieszczeniach;
- 18) malowanie ścian i sufitów;

- 19) przemurowanie kominów, tynkowanie i malowanie
- 20) montaż ławy kominiarskiej
- 21) odbudowa, ocieplenie, szalowanie, montaż stolarki okiennej i drzwiowej ścian szczytowych,
- 22) budowa podłogi tarasu na poziomie poddasza, montaż barierek ochronnych.
- 23) Wykonanie orygnnowania (rynny + rury spustowe)

Roboty remontowe i wykończeniowe.

Wnętrze budynku wykańczać z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

Ściany wewnętrzne drewniane budynku obłożyć płytami g-k ognioodpornymi GKF, w łazience i w.c. – płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2 m. (Ściany skośne do max. wysokości) W pomieszczeniu socjalnym - okładziny ścian, w pasach roboczych między szafkami również obłożyć płytkami ceramicznymi.

Kształtki wentylacyjne w budynku należy otynkować lub obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi.

Podłogi pomieszczeń w zależności od przeznaczenia – panele podłogowe, wykładzina dywanowa lub płytki ceramiczne zgodnie z opisami na rysunkach.

Drzwi - drewniane, skrzydła - kolor wskazany przez Inwestora.

Pokrycie dachu – gont drewniany.

Wszystkie elementy drewniane budynku należy zabezpieczyć poprzez pomalowanie środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi typu „FOBOS 2MF” lub „AMARVIN”.

Uwaga: przed zakupem materiałów wybór konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – delegatura Siedlce ul.Bema

Izolacja termiczna:

–

d

ach i ścianki działowe oraz izolacja instalacji – wg rysunków

Wyposażenie instalacyjne budynku:

Instalacja wodno - kanalizacyjna.

Według projektu branżowego

Instalacja elektryczna

Według projektu branżowego

Instalacja odgromowa

Według projektu branżowego

Ogrzewanie budynku.

Źródłem ciepła dla budynku jest kotłownia olejowa – budynek na działce inwestora. Inwestycja nie wymaga zmiany kotła.

Zagadnienia BHP i SANITARNE

W budynku Środowiskowego Domu Samopomocy pracować będzie personel dydaktyczny w liczbie do 5 osób (instruktorzy zajęć praktycznych) oraz kierownik, pracownik księgowości, fizjoterapeuta, psycholog oraz pracownik socjalny. Personel sprzątający – 2 osoby sprzątające będą pracowały w wymiarze 2 godzin dziennie. W budynku znajduje się łazienka dla osób niepełnosprawnych oraz dwa pomieszczenia WC z przedsionkami dla kobiet i mężczyzn. Do celów porządkowych przewiduje się wykorzystanie schowka porządkowego znajdującego się pod schodami oraz pomieszczenia gospodarczego z dostępem z holu głównego.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowana została wentylacja grawitacyjna. Nawiew realizowany jest poprzez nawiewniki okienne. Oświetlenie pomieszczeń pracy stałej naturalne. Projektuje się montaż nowych opraw oświetleniowych które zapewnią natężenie oświetlenia zasadniczego zgodne z normą PN-EN 12464-1:2002.

Projektowany program funkcjonalny

Projekt przewiduje realizację pomieszczeń biurowych wraz z łazienką i pomieszczeniem socjalnym oraz pokoje gościnne dla grup i osób indywidualnych prowadzących zajęcia z podopiecznymi. Ponad to program funkcjonalny uzupełnią : archiwum i pomieszczenie gospodarcze.

Uwagi.

Projektowana przebudowa budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Adaptacja budynku i użyte materiały w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej, rzemieślniczej technologii remontu nie powodującej naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli drogi dojazdowej lub sąsiednich działek.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.

Obiekt nadaje się do przebudowy zgodnie z planowanymi założeniami