GIN.7011.8.2024

Projektowane postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej Umowy

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE NR ………………………………..**

 zawarta w Turku w dniu …………… pomiędzy:

**Gminą Miejską Turek** ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek

NIP 668-1930-498; REGON 311019384

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Turku **…………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **,,Zamawiającym”**

a

………………… (nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko), z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w ……………… (adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca zamieszkania), NIP ……………….

wpisanym do …………………….. (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez …………….…………. pod numerem ………………………. – z którego wyciąg/odpis/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Centralnej Informacji KRS sporządzony na dzień ………….……. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwanym w dalszej części Umowy ,,Wykonawcą” w imieniu którego działa/działają łącznie:

1. …………………-……………………
2. …………………-…………………….

Zwanymi dalej łącznie ,,Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej pn. ,,Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na terenie Gminy Miejskiej Turek” prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ,,ustawą PZP”, Strony zawarły umowę, zwaną dalej ,,Umową”, o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji budowlanej na budowę budynków mieszkalnych, wielorodzinnych (zwanej dalej także ,,dokumentacją projektową”) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. ,, ,,Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na terenie Gminy Miejskiej Turek” zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwanej dalej także ,,SWZ”(załącznik nr 2 do Umowy) oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3 do Umowy).

2. Przedmiot umowy (zwany dalej także ,,zamówieniem”) zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. : 710/2, 710/3, 710/4, 670/14, 711/5, 711/7, 711/4, 670/15, 711/6, 711/8 Turek obręb B – w południowej części enklawy 13.MW/U określonej w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. ,,Osiedle Wyzwolenia II”.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności :

a) wykonanie analizy terenu pod kątem spełnienia wymagań technicznych i prawnych,

b) inwentaryzację stanu istniejącego do celów projektowych,

c) wykonanie kompletu opracowań umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie przetargów nieograniczonych na wykonanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu Wyzwolenia w Turku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, po uprzednim uzyskaniu decyzji dotyczącej pozwolenia na budowę,

4. Dokumentację należy opracować w następującym zakresie:

a) projekt budowlany – w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny– 5 egz.,

b) projekt wykonawczy (wszystkie branże) – po 4 egz. dla każdego budynku,

c) przedmiary robót – (wszystkie branże) – po 2 egz. dla każdego budynku,

d) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. – dla każdego budynku,

e) zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz. – dla każdego budynku,

f) dokumentacja geologiczna – 3 egz.

g) opinie, uzgodnienia, operaty, warunki i decyzje w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia zamiaru wykonania robót (gdy będą wymagane) oraz uzyskanie decyzji na wycinkę drzew,

h) rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą w formie odrębnych opracowań (projektów),

i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dla wszystkich branż ( w tym rozwiązania kolizji) – po 2 egz.

j) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 5 egz. wpięte do projektu budowlanego,

k) mapy do celów projektowych,

l) kosztorysy ofertowe do wypełnienia przez Wykonawcę robót budowlanych w formacie arkusza kalkulacyjnego programu Exel, ath, do przetargu nieograniczonego na wykonanie budynków.

Dokumentacja powinna być opracowana oprócz formy papierowej w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym.

5. Dokumentacja i zakres do wykonania określony niniejszą umową winien zawierać: komplet uzgodnień, opinii, umów, operatów, opracowań, projektów, raportów i decyzji wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (gdy będą wymagane) w tym charakterystykę energetyczną obiektów – zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę – ich koszt ponosi Wykonawca.

6. Koszt map do celów projektowych ponosi Wykonawca.

7. Koszt wypisu i wyrysu z MPZP ponosi Wykonawca – gdy będzie wymagany.

8. Wykonawca wystąpi o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci : elektroenergetycznej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i cieplnej, uzgodnień i o decyzję na wycinkę drzew.

9. Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę, dokona zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (gdy będzie wymagane) oraz uzyska decyzję na wycinkę drzew.

10. W przypadku, gdy oprócz uzyskania pozwolenia na budowę będzie wymagane zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, Wykonawca przygotuje odpowiednie opracowania do zgłoszenia.

11. W związku z tym, że dokumentacja zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, powinna być wykonana ze szczególną starannością ; cały zakres dokumentacji (łącznie z zagospodarowaniem terenu) winien mieć swe odzwierciedlenie w przedmiarach robót. Przedmiary winny w sposób czytelny określać zakres prac do wykonania. Wykonawca w przedmiarach uwzględni drzewa do wycinki oraz inne roboty, które nie wymagają konieczności wykazania ich w projekcie budowlanym.

12. Jeżeli organ uzgadniający dokumentację zatrzymuje jeden lub więcej egzemplarzy dokumentacji – Wykonawca o taką ilość zwiększy ilość egzemplarzy opracowanej dokumentacji.

13. Wykonawca po uzyskaniu warunków od gestorów sieci przekaże Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję na mapie zasadniczej – projekt zagospodarowania działki wraz z elementami infrastruktury oraz poda ilość i powierzchnię lokali mieszkalnych.

1. Wykonawca dołączy dokumentację sporządzoną na nośniku w wersji cyfrowej w ogólnodostępnym i bezpłatnym programie, zabezpieczoną przed modyfikacją:

- tekst – zamknięty format PDF, znajdujący się na stronie internetowej [www.adobe.pl](http://www.adobe.pl)

- rysunki – przeglądarka plików formatu DWG znajdująca się na stronie internetowej [www.bentley.com/pl-PL/](http://www.bentley.com/pl-PL/)

- przedmiary robót:

* zamknięty format PDF,
* w formacie arkusza kalkulacyjnego programu Excel;
* w programie do kosztorysowania zapisane w formacie ath; za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego i zbiorczego zestawienia kosztów.
1. Zamawiający podaje ogólne wytyczne i zakres do projektowania:

Projekty wykonawcze i przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie winny być tak opracowane, aby Zamawiający mógł etapować realizację inwestycji – w pierwszej kolejności po rozstrzygnięciu przetargu wybudować budynek pierwszy licząc od strony północnej, a następnie w odstępie czasu przez siebie ustalonym budynek drugi. Wszystkie elementy infrastruktury technicznej winny być tak zaprojektowane, aby etapowanie realizacji inwestycji było możliwe. Część infrastruktury technicznej w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich winna być przypisana oddzielnie dla każdego budynku.

Budynki o 5 kondygnacjach naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej.

1. Ilość lokali – łącznie około 90 - 95 – (lokale 1- , 2- lub 3- pokojowe o maksymalnej powierzchni użytkowej 55 m²).

Należy uwzględnić usytuowanie na parterze lokali przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (min. 3 lokale),

1. W części podziemnej komórki gospodarcze dla każdego lokalu mieszkalnego, dodatkowo dla każdego zespołu mieszkalnego 2-3 pomieszczenia gospodarcze jako część wspólna.
2. Lokale mieszkalne wyposażone w stolarkę okienną i drzwiową, biały montaż, urządzenia grzewcze oraz elementy wykończeniowe ścian, sufitów i podłóg.
3. Wykonawca wykona projekty wymienionych niżej instalacji :
4. Elektryczna;

- zasilanie budynków ze złączy kablowych – przyłącza wg warunków gestora sieci ,

- instalacja wewnętrzna – liczniki prądu na każdy lokal,

-oświetlenie wewnętrzne do rozwiązania przez Wykonawcę – oprawy i osprzęt – na częściach wspólnych wyłączniki czasowe na fotokomórkę,

- oświetlenie zewnętrzne – włączenie w sieć Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu - do rozwiązania przez Wykonawcę,

- domofon.

 2) Winda – zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,

 3) Zimna woda :

- oddzielny niezależny licznik dla każdego lokalu i instalacja wewnętrzna (bez podliczników)- Wewnętrzna instalacja do rozwiązania przez Wykonawcę – przyłącza do budynków wg gestorów sieci,

1. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa lokali mieszkalnych :

– z miejskiej sieci cieplnej poprzez węzeł cieplny - oddzielny licznik ciepła dla każdego lokalu,

- w każdym z budynków oddzielny węzeł cieplny.

 5) Kanalizacja sanitarna:

- przyłącze wg warunków gestora sieci.

 6) Kanalizacja deszczowa

- przyłącza i odwodnienie dachów, ulic i parkingów wg warunków gestora sieci.

 7) RTV

- antena (anteny) zbiorcza z wewnętrzną instalacją RTV,

- przyłącze internetowe.

 8) Drogi i parkingi – kostka brukowa, z odwodnieniem, zaprojektować maksymalną możliwą ilość miejsc parkingowych, uwzględnić miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

 9) Plac zabaw – zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

1. Zamawiający podał ogólne wytyczne do projektowania, w związku z tym dopuszcza możliwość uwzględnienia w sporządzonej dokumentacji projektowej nowych elementów nieopisanych w § 1 niniejszej umowy lub zmianę zaproponowanych przez Zamawiającego koncepcji pod warunkiem ich celowości i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca rozważy również konieczność uzyskania decyzji środowiskowej.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi przewidywać dostosowanie projektowanego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
w tym niewidomych.
3. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że w ramach opracowywania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wykona wszelkie projekty, opracowania, rysunki, szkice, wystarczające i konieczne do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się opracować odpowiednią mapę do celów projektowych i jeżeli dotyczy – dokumentacje: geologiczno-inżynierską, geodezyjno-kartograficzną i hydrogeologiczną oraz wytyczne do posadowienia budowli
i wykonywania robót ziemnych oraz uzyskać we własnym zakresie wszelkie decyzje, postanowienia, uzgodnienia, także takie które nie zostały wyraźnie wymienione w niniejszej Umowie i załącznikach do niniejszej Umowy, potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do przygotowania i wystąpienia w imieniu **Zamawiającego** z odpowiednimi wnioskami w powyższym zakresie.
* pozostałych opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy – 2 egz.

Wersja elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji papierowej, podstawą
do sporządzenia wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami
i pieczątkami, takimi jak w wersji papierowej.

1. Zakresem obowiązków **Wykonawcy** są objęte także wszelkie dodatkowe opracowania, których obowiązek i zakres będzie określony odpowiednimi wymaganiami instytucji i urzędów w trakcie postępowania w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również inne opracowania i/lub materiały wymagane do postępowań w celu uzyskania odpowiednich opinii i decyzji, także wtedy gdy obowiązek ich uzyskania/wykonania wynika ze zmian dokonanych w obowiązujących przepisach, które weszły w życie po złożeniu odpowiednich kompletnych wniosków.
2. **Wykonawca** będzie reprezentował **Zamawiającego** w postępowaniach przed wszystkimi urzędami i instytucjami prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę, lub wszelkich innych opinii i uzgodnień niezbędnych w celu uzyskania powyżej wskazanych pozwoleń lub prawidłowej realizacji inwestycji. Obowiązkiem **Wykonawcy** będzie przygotowanie i/lub uzyskanie od **Zamawiającego** wszelkich pełnomocnictw, upoważnień, oświadczeń, informacji niezbędnych lub wymaganych przez właściwe instytucje lub urzędy dla celów postępowań wskazanych powyżej. **Wykonawca** zobowiązany jest zwrócić się z odpowiednim, co najmniej 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem do **Zamawiającego** o wszelkie wymagane i niezbędne dokumenty i informacje przedkładając, jeżeli jest to możliwe, projekt wymaganego dokumentu. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania **Zamawiającemu** kopii wszelkich wniosków, oświadczeń lub innych dokumentów składanych w jego imieniu do odpowiednich organów, instytucji lub osób trzecich, jak również wszelkich pism otrzymywanych od powyższych podmiotów w toku postępowań wskazanych powyżej oraz do bieżącego informowania **Zamawiającego** o postępach toczących się postępowań.

**§ 2**

**Prawa autorskie**

1. Projekt oraz wszelkie projekty, rysunki, szkice, dokumentacja opracowane przez **Wykonawcę** zgodnie z niniejszą Umową stają się własnością **Zamawiającego** w momencie ich wydania **Zamawiającemu**, a w każdym wypadku nie później niż w dacie dokonania płatności przez **Zamawiającego** za ich wykonanie.
2. **Wykonawca** oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe
do opracowań projektowych (zwany dalej „**Utwór**”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Utworem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja, etc. powstałe w związku z realizacją inwestycji, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowić będą utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwany dalej „**Prawo Autorskie**”). **Wykonawca** oświadcza, że jego prawa do Utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej Umowy.
3. **Wykonawca** na mocy niniejszej Umowy przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie **Wykonawcy** dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:
5. utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy Utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne);
6. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie
i utrzymywania Utworu w pamięci komputera lub innym środku elektronicznym;
7. w zakresie rozpowszechniania Utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworu na stronach internetowych, modyfikacje Utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie Utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych,
8. prawo modyfikowania Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworu oraz jego pojedynczych elementów,
9. prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie Utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu Inwestycji oraz wszelkich innych inwestycji, wykorzystanie Utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą.

5. **Zamawiający** jest uprawniony do wykorzystania Utworu w celu realizacji inwestycji.

6. **Wykonawca** wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworu.

7. **Zamawiający** może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Utworem bez wskazywania w tych materiałach lub oświadczeniach autorów opracowań projektowych.

8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu oraz każdego z elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu następuje wraz z jego wydaniem **Zamawiającemu**, a w każdym wypadku nie później niż w dacie dokonania płatności przez **Zamawiającego** za ich wykonanie. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** prawo własności nośników na których został utrwalony Utwór. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i wykorzystanie koncepcji przed terminem oddania przedmiotu umowy tj.: od dnia otrzymania tychże dokumentów, do celów związanych z uzyskaniem dofinansowania na realizację przedsięwzięcia oraz do celów związanych z konsultacjami społecznymi.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** Utworu oryginalnego i nieobciążonego jakimikolwiek prawami osób trzecich. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Utworu od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Utworu obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia tych praw na **Zamawiającego**. Jeżeli po nabyciu przez **Zamawiającego** praw autorskich do Utworu ujawnią się jakiekolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, **Wykonawca** będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie **Zamawiającego** – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści.

 **3**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jak również posiada niezbędną w tym zakresie wiedzę.
2. **Wykonawca** wykona dokumentację projektową zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie SWZ i załączników do niej, z uwzględnieniem polskich norm oraz przepisów i rozporządzeń w szczególności zgodnie z wymaganiami ustawy
Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z wymaganiami ustawy Pzp oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań, a także konsultacji i uzyskiwania akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych z osobą wyznaczoną przez **Zamawiającego**. Uzgodnienia stron w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
4. **Wykonawca** informować będzie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów.
6. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją projektową oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; w tym oświadczenie zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu.
7. **Wykonawca** uzyska wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** uzyskując wszelkie warunki/uzgodnienia odpowiada za sprawdzenie poprawności wydania w/w warunków/uzgodnień oraz za uzyskanie warunków/uzgodnień zgodnych z obowiązującymi przepisami. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków/uzgodnień, opinii oraz umów o przyłączenie do sieci należy na bieżąco przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego w terminach umożliwiających skorzystanie z trybu odwoławczego.
8. **Wykonawca**  uzyska w imieniu **Zamawiającego** i dostarczy mu decyzję o pozwoleniu na budowę.
9. **Wykonawca** wskazał, iż przez podwykonawcę zostanie wykonana następująca część niniejszej Umowy: \_\_\_\_\_\_~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~\_\_\_\_\_.
10. **Wykonawca** oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy znani
są następujący podwykonawcy, którzy będą realizować niniejszą Umowę:
11. nazwa podwykonawcy \_\_\_\_\_~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~\_\_\_\_, dane kontaktowe podwykonawcy (adres, e-mail, numer telefonu) \_\_\_\_~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~\_\_, przedstawiciel podwykonawcy \_\_\_~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~\_\_\_,
12. nazwa podwykonawcy \_\_\_\_\_~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~\_\_\_\_\_\_, dane kontaktowe podwykonawcy (adres, e-mail, numer telefonu) \_\_\_\_~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~\_\_\_\_, przedstawiciel podwykonawcy \_\_\_\_~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_~~\_\_\_\_\_.
13. **Wykonawca** uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda **Zamawiającego,** a w przypadku, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp wymagane jest wykazanie przez **Wykonawcę** spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o wszelkich zmianach
w odniesieniu do informacji wskazanych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, które nastąpią w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
15. W przypadku powierzenia części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego podania **Zamawiającemu** informacji, określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczących nowego podwykonawcy.
16. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej Umowy (w tym odnoszących się do personelu **Wykonawcy**) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
17. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że:
	1. z należytą starannością zapoznał się z wymaganiami **Zamawiającego**, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac, rozważył warunki realizacji niniejszej Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania, w tym rozpoznał warunki terenowe,
	2. skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji niniejszej Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
	3. dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy bez wad,
w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki projektowej, wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania
go **Zamawiającemu**, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności. Przez wady przedmiotu niniejszej Umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu niniejszej Umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez **Wykonawcę** zapisów SWZ, wytycznych **Zamawiającego** zgłaszanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji projektowej lub jej określonej części. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu niniejszej Umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie niniejszej Umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji inwestycji na jego podstawie.
19. **Wykonawca** przy opracowywaniu przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu inwestycji, charakteryzujące się optymalnym stosunkiem jakości do ceny, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy.
20. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki inwestycji.
21. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
	1. zapoznanie się z należytą starannością z dokumentami będącymi w posiadaniu **Zamawiającego** przed rozpoczęciem prac,
	2. sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
	3. optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym i przyrodniczym, ze względu na lokalizację inwestycji,
	4. konsultacje z **Zamawiającym** dotyczące istotnych rozwiązań przedmiotu niniejszej Umowy, a także elementów wpływających na koszt inwestycji,
	5. przekazywanie **Zamawiającemu** kopii wszelkich pism i dokumentów uzyskanych
	i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia **Zamawiającego** – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
	6. wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.
22. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest również do:
	1. przedstawiania na żądanie **Zamawiającego** raportu o stanie zaawansowania prac
	w terminie do 2 dni od dnia otrzymania żądania,
	2. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, w tym również na wezwanie **Zamawiającego**, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
	3. w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania – do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
	4. realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, niezbędnym do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
	5. niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców (oferentów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w terminie do 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania **Wykonawcy**,
	6. poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwanie w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy decyzje, uzgodnienia, opinie, itp..
	7. jednorazowej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej.
23. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
24. współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonywaniu niniejszej Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia;
25. przekazywanie posiadanych przez **Zamawiającego** dokumentów, projektów, opracowań, itp., niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
26. opiniowanie lub akceptowanie przekazywanych koncepcji, projektów, opracowań i innych dokumentów;
27. udzielanie na podstawie pisemnego wystąpienia **Wykonawcy** pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy;
28. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
29. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi;
30. w trakcie wykonywania przedmiotu umowy **Zamawiający** ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych, tj. m.in. ma prawo wglądu i zgłaszania uwag
do dokumentacji na każdym etapie jej opracowania.

**§ 4**

**Informacje Zamawiającego i osoby wyznaczone do kontaktów**

1. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** istotne dla wykonania prac objętych niniejszą Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz w terminach dodatkowo uzgodnionych dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do oceny kompletności materiałów dostarczonych przez **Zamawiającego** i niezwłocznego złożenia reklamacji w przypadku stwierdzenia nieścisłości.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania na piśmie
o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Przedstawicielem **Zamawiającego** jest Katarzyna Fret-Płóciennik – nr tel. 63 289 61 81,
a w zastępstwie Barbara Rulka – nr tel. 63 289 61 87.
5. Do realizacji i rozliczenia niniejszej Umowy, a także do kontaktów z **Zamawiającym**, **Wykonawca** ustanawia następujące(ą) osoby(ę):
	1. ………….. – Przedstawiciel **Wykonawcy** tel. ……………………, e-mail: ………;
6. Osoby wskazane przez **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 4, nie posiadają prawa zmiany niniejszej Umowy, w tym zakresu rzeczowego oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
7. Osoba(y) wskazana(e) przez **Wykonawcę**, o której mowa w ust. 5 pkt. 1, jest upoważniona do reprezentowania **Wykonawcy** i koordynowania wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy bez prawa zmiany niniejszej Umowy, w tym jej zakresu rzeczowego oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
8. **Wykonawca** ma prawo zmienić osobę/osoby, o której/których mowa w ust. 5 pkt. 1, niezwłocznie powiadamiając o tym **Zamawiającego** na piśmie.
9. **Zamawiający** ma prawo zmienić osobę/osoby, o której/których mowa w ust. 4, niezwłocznie powiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.
10. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie w żaden sposób nie wpływa na termin wykonania niniejszej Umowy.
11. Zmiana osób wymienionych w *Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia* złożonym przez **Wykonawcę** jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu **Zamawiającego** i po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
12. **Wykonawca** z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 5
w następujących przypadkach:
13. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
14. nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
15. jeżeli ich zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych
od **Wykonawcy** (np. rezygnacji, itp.).
16. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** zmiany osób, o których mowa w ust. 5,
jeżeli uzna, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują oni swoje obowiązki wynikające z Umowy oraz z innych ważnych dla realizacji niniejszej Umowy powodów.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust. 5 na każde uzasadnione żądanie **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 14.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ustala się
do ……30.11..…….2024 r., z zastrzeżeniem następujących terminów:

a) Wykonanie koncepcji do …31.08.……… 2024 r.,

b) Opracowanie projektu budowlanego i niezbędnych opracowań do złożenia wniosku
 o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złożenie przedmiotowego wniosku do ……16.09. ……. 2024r.,

c) Opracowanie pełnobranżowych projektów wykonawczych, dokumentacji kosztorysowej, przedmiaru robót z Tabelą Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz pozostałej dokumentacji realizowanej w ramach niniejszej umowy do ……30.11.……………2024 r.

1. W przypadku występowania jakichkolwiek opóźnień **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego poinformowania **Zamawiającego** o przyczynach opóźnień. **Wykonawca** ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać
z **Zamawiającym** celem zmniejszenia opóźnienia - gdyby **Zamawiający** był w stanie podjąć w tym kierunku jakieś działania.
2. Odbiór dokumentacji projektowej odbywa się na następujących zasadach:
3. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** odpowiednią dokumentację, będącą przedmiotem niniejszej Umowy, do akceptacji – 1 egz. w wersji elektronicznej w języku polskim (opisy w plikach formatu \*.doc lub \*.docx , rysunki w plikach formatu \*.pdf i \*.dwg, dokumentację w pliku .ath i .xls);
4. **Zamawiający** w terminie 5 dni roboczych od otrzymania odpowiedniej dokumentacji zaakceptuje ją albo zgłosi konieczność uzupełnienia lub usunięcia wad lub inne uwagi;
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad, uzupełnienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2); poprawiona dokumentacja wymaga ponownego przeglądu
i zaakceptowania przez **Zamawiającego** (kroki opisane w punktach 1-3 niniejszego ustępu będą powtarzane aż do skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad i uwzględnienia innych uwag);
6. Odbiór zaakceptowanych części dokumentacji projektowej (odpowiednio wyszczególnionej w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy) nastąpi na podstawie Protokołów zdawczo-odbiorczych – **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej w ilościach i formatach opisanych w OPZ.
7. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, będzie
Wydział Inwestycji Urzędu Miasta w Turku. Za termin wykonania dokumentacji projektowej (lub jej części) i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przyjmuje się dzień przekazania ich **Zamawiającemu.**
8. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenie złożenia wniosku we właściwym organie będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony niniejszej Umowy, natomiast dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony niniejszej Umowy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie
od niniejszej Umowy przez **Wykonawcę** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa
w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca**  zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, nie większą niż **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto,
o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, nie większą niż **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
5. za odstąpienie od niniejszej Umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności,
za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
6. za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości na etapie postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji w wysokości
**1 000,00 złotych** za każdy przypadek,
7. za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji inwestycji w wysokości **1 000,00 złotych** za każdy przypadek.
8. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na **Wykonawcę** nie może przekraczać **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§ 7**

**Klauzula społeczna**

**Zamawiający** nie przewiduje określenia wymagań w zakresie zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy w dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j. z dnia 2024.05.14) zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie …….………. zł (słownie: ……………………. złotych) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości
…………………. zł (słownie: ………………………….. złotych) według stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego
(23% stawka obowiązująca w dniu podpisania Umowy), co daje wynagrodzenie brutto
w kwocie …………………… zł (słownie: ………………………………………….. złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie. W szczególności Strony wyraźnie podkreślają, iż **Zamawiający** w żadnym wypadku nie będzie odpowiedzialny za zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego podmiotom lub osobom, którymi **Wykonawca** posłuży się w celu wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności za zapłatę wynagrodzenia należnego współpracownikom, podwykonawcom, twórcom poszczególnych utworów wchodzących w skład opracowań projektowych, etc., które zostanie w całości pokryte przez **Wykonawcę**. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez **Wykonawcę** w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** kosztów, nakładów oraz wydatków w związku
z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich zwrotu.
3. **Wykonawca** nie będzie uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia, za jakiekolwiek zmiany dokumentacji projektowej oraz projekty i materiały wykonane w związku z dokonanymi zmianami w zakresie prac związanych z realizacją inwestycji, jeżeli potrzeba dokonania takich zmian wynikła z przyczyn leżących, choćby częściowo, po stronie **Wykonawcy**, w tym w szczególności wad dokumentacji projektowej, zastosowania nieodpowiednich rozwiązań, etc.

**§ 9**

**Termin płatności wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi według następującego schematu:
2. 60 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie
30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego kompletnej dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenie złożenia wniosku we właściwym organie,
3. 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie
30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego potwierdzający odbiór kompletnej dokumentacji projektowej,
4. 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie
30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek **Wykonawcy** nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzony w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/kas/wykaz-podatnikow-vat. Zmiana numeru rachunku bankowego **Wykonawcy** wymaga sporządzenia aneksu
do niniejszej Umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie
lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT
(tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.
8. W przypadku opóźnienia terminu płatności **Wykonawca** ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. 2023 poz. 1790 t.j. 2023.09.05 ).
9. Zobowiązanie **Zamawiającego** dotyczy należności określonej w niniejszej Umowie.
Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT **Wykonawcy** przewyższy cenę uzgodnioną, **Zamawiający** dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do umieszczenia na każdej fakturze postanowienia treści: „Zgodnie z zawartą Umową, przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody dłużnika”.

**§ 10**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na jakość opracowanej dokumentacji projektowej. Powyższe oznacza odpowiedzialność **Wykonawcy** za wady fizyczne i prawne projektów, w tym również ujawnione po odbiorze projektów.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi, **Zamawiający** będzie uprawniony do żądania:
	1. niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wady przez **Wykonawcę,** lub
	2. obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części wskutek wystąpienia wady, a po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wady **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy, albo będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt
	i niebezpieczeństwo **Wykonawcy.**
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **5 lat** licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia ujawnionych wad dokumentacji bez względu
na wysokość związanych z tym kosztów.
6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ……………….. miesięcznej gwarancji jakości na opracowaną dokumentację projektową, liczonej od daty protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady dokumentacji projektowej **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar Umownych zgodnie z § 6 ust. 2 lit b) niniejszej Umowy;

 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

* + - 1. **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania prac,
			2. **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu niniejszej Umowy.
1. Niniejsza Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji jakości na przedmiot niniejszej Umowy.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

**§ 11**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

* 1. **Wykonawca** zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową
	z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę
	ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia **Wykonawcy**
	wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością
	cywilną **Wykonawcy** w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania **Wykonawcy** lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. **Wykonawca** zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tym zakresie.
	2. Zakresem ubezpieczenia objęte będą także wszystkie rodzaje prac jakie zostaną zlecone przez **Wykonawcę** jego współpracownikom, podwykonawcom lub wszelkim innym osobom trzecim, w tym w szczególności wykonanie map, analiz lub opracowań dla celów projektowych, geologicznych lub geotechnicznych.
	3. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** zawartą Umowę i polisę ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej Umowy oraz każdorazowe przedłużenie tej Umowy, jeżeli takie przedłużenie nastąpi
	w czasie trwania niniejszej Umowy.
	4. **Wykonawca** zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**
	nie zawrze ugody, ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego powyżej w związku z jakąkolwiek odpowiedzialnością, którą może ponieść zgodnie z niniejszą Umową.

**§ 12**

**Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** prac, do których wykonania **Wykonawca** był zobowiązany w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, **Zamawiający** może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych
w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli **Zamawiający** pozostaje
w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawcy** na zasadach opisanych w niniejszej Umowie co najmniej 60 dni. Powyższe uprawnienie przysługuje **Wykonawcy** w terminie
30 dni od dnia zaistnienia przesłanek.
4. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
5. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej Umowy gdy:

1) **Wykonawca** w chwili zawarcia niniejszej Umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,

3) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – **Zamawiający** odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, **Zamawiający** może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu niniejszej Umowy wykonanej przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja składająca się z przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Komisja na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonaną część przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, **Wykonawca** wyraża zgodę
na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez **Zamawiającego**
części przedmiotu niniejszej Umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku **Wykonawca** zezwala **Zamawiającemu** na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej
w ten sposób dokumentacji projektowej.
3. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, **Wykonawca** przenosi
na **Zamawiającego**, z chwilą odbioru części przedmiotu niniejszej Umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji opisanych w § 2 niniejszej Umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, do odebranej części przedmiotu niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 2 niniejszej Umowy.
5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w niniejszej Umowie **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze). **Wykonawca** wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 13**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
3. **Zamawiający** przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy,
w zakresie **terminu** wykonania niniejszej Umowy w przypadku:
4. zawieszenia postępowania dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub wystąpienia procedury odwoławczej bądź skargowej, które to zawieszenie lub procedury odwoławcze bądź skargowe, nie wynikają z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. **Zamawiający** zastrzega możliwość przesunięcia terminu realizacji niniejszej Umowy po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku gdyby zawieszenie lub procedury odwoławcze bądź skargowe trwały dłużej niż 6 miesięcy **Zamawiający** zastrzega możliwość rozwiązania niniejszej Umowy za porozumieniem Stron i rozliczenia Umowy po podpisaniu stosownego porozumienia;
5. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w OPZ
(ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków **Wykonawcy** wynikających z niniejszej Umowy,
6. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
7. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
8. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
9. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez **Wykonawcę** wszystkich warunków ich otrzymania,
10. zwłoki **Zamawiającego** w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie **Wykonawcy** w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
11. wstrzymania przez **Zamawiającego** realizacji niniejszej Umowy,
12. zwłoki **Zamawiającego** w przekazaniu **Wykonawcy** dokumentów niezbędnych
do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, których obowiązek przekazania **Wykonawcy** wynika z niniejszej Umowy,
13. zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy, wprowadzonych po zawarciu niniejszej Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy.
14. **Zamawiający** przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy,
w zakresie **przedmiotu niniejszej Umowy**:
15. w trakcie realizacji niniejszej Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany OPZ, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające
z OPZ okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany OPZ w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań **Zamawiającego** odnoszących się do projektowanych obiektów, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany niniejszej Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
16. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana OPZ, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

1. zmian wymagań **Zamawiającego** co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym OPZ, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
2. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

- zmiany obowiązków **Wykonawcy** lub rozwiązań wynikających z OPZ,

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w OPZ lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu umożliwia stronom zmianę niniejszej Umowy poprzez zmianę obowiązków **Wykonawcy** lub OPZ, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanych obiektach, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez **Zamawiającego**, (pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanych obiektów) oraz ogólnego charakteru niniejszej Umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu niniejszej Umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając dowody na potwierdzenie potrzeby wprowadzenia zmian.

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie **wysokości wynagrodzenia**:
2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej Umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy**, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonywanie niniejszej Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia **Wykonawcy**, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku,
3. jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 10 % pierwotnej wartości zamówienia.
4. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie **zmiany osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy**:
5. w odniesieniu do osób wskazanych przez **Wykonawcę** na etapie postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać
na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez **Wykonawcę**,
6. w odniesieniu do zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych
lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał **Wykonawca**, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli **Wykonawca** wykaże, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału
w postępowaniu.
7. Dokonując zmian postanowień niniejszej Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania niniejszej Umowy.
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę postanowień niniejszej Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania **Zamawiającego** do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń **Wykonawcy** do ich dokonania.

**§ 14**

**Poufność**

1. Strony zobowiązują się do nieudostępniania podmiotom trzecim informacji poufnych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności dotyczących przedsiębiorstwa, danych handlowych i technicznych niezależnie od rodzaju nośnika,
na którym zostały przekazane.
2. Informacje wskazane powyżej będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy i nie będą rozpowszechniane, rozprowadzane i ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
3. Zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy sytuacji określonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku strona wezwana do udostępnienia informacji zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tej okoliczności drugą stronę.

**§ 15**

**Wierzytelność**

1. **Wykonawca** nie może – pod rygorem nieważności - bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia **Zamawiającego**
(w rozumieniu art. 9211-9215 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny
(t.j. Dz. U. 2023. poz.1610), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do nie zawierania Umowy poręczenia przez osoby trzecie
za długi **Zamawiającego** należne na podstawie niniejszej Umowy (w rozumieniu
art. 876-887 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2023
poz. 1610), bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

**§ 16**

**Dane osobowe**

Strony oświadczają, iż wypełniają obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskują w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy oraz zobowiązują się wypełnić powyższe obowiązki informacyjne w odniesieniu do osób, których dane osobowe będą przekazywane wzajemnie w trakcie realizacji niniejszej Umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują
się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem **Wykonawcy**, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**
lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich **Zamawiającego** pod rygorem skutków prawnych dla **Wykonawcy**, wynikających z faktu niepowiadomienia.
3. Reprezentanci **Wykonawcy** podpisujący niniejszą Umowę oświadczają, że są umocowani
do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do niniejszej Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy **Wykonawcy** w momencie podpisywania niniejszej Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
7. Załącznik nr 1 – KRS/ CEIDG
8. Załącznik nr 2 – SWZ
9. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**