

AB.6740.21.2020.AL
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 40/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2018r. poz.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.01.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Krzyż Wlkp.
Ul. Wojska Polskiego 14, Krzyż Wlkp.
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w rejonie ul. Storczykowej w Krzyżu Wlkp. – etap III (zlewnia Storczykowa) na działkach nr 109/42, 1373/10, 1373/11, 1373/12, 1373/74, 1373/94, 1373/108, 1373/110, 1373/124, 1373/137, 1373/151, 1373/152 i 1373/153

Projektant : mgr inż. Justyna Markowicz

- nr upr. WKP/0125/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

- nr izby samorządu zawodowego WKP/IS/0451/07

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia.
 5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska

UZASADNIENIE

Dnia 14.01.2020r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek Gminy Krzyż Wlkp. o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w rejonie ul. Storczykowej w Krzyżu Wlkp. – etap III (zlewnia Storczykowa) na działkach nr 109/42, 1373/10, 1373/11, 1373/12, 1373/74, 1373/94, 1373/108, 1373/110, 1373/124, 1373/137, 1373/151, 1373/152 i 1373/153.

Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany stwierdza się, że jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. obejmującego teren miasta Krzyż Wlkp. oraz tereny wsi Łokacz Mały i Łokacz Wielki uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XXX/221/2005 z dnia 03.06.2005r. a także z przepisami, w tym warunkami technicznymi – budowlanymi. Obszar oddziaływania zawiera się w całości na działkach, na których będzie realizowana inwestycja i do których inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania działki wymagał uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z uwagi na zapis w planie zagospodarowania przestrzennego w/w, który nakłada obowiązek uzyskania opinii Konserwatora Zabytków celem określenia stanowisk archeologicznych i ewentualnego ustanowienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.

W dniu 18.12.2019r. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Pile pismem PI-WA.5183.2318.2.2019 uzgodnił pozytywnie projekt zagospodarowania w/w działek w Krzyżu Wlkp.

Planowana inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze zewidencjonowanym stanowiskiem archeologicznym. Wobec powyższego nie nałożono na inwestora obowiązku prowadzenia prac archeologicznych podczas realizacji w/w inwestycji.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art.32 ust.1 i 4 oraz art.34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania wnosi się do tegoż organu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7.3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1044 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

mgr inż. Rafał Kaszuba

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Krzyż Wlkp., ul. Wojska Polskiego 14, 64-761 Krzyż Wlkp. + 2 egz. projektu.
2. a/a – AB + 1 egz projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Krzyżu Wlkp.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie + 1 egz projektu budowlanego.

W załączeniu informacja o prywatności

Sprawę prowadzi Alina Lewandowska tel. 660 – 749 – 029