

**UMOWA nr.....**

zawarta w Bydgoszczy w dniu ..... pomiędzy:

**Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez

**Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
....., zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

*Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

w związku z dokonaniem wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym oznaczonym nr sprawy ZP 6/2021 w zakresie części oznaczonej jako Pakiet nr .... Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem umowy jest dostawa : <sup>1</sup>warzyw i owoców/ nabiału/ mięsa i wędlin/ jaj** (dalej produkty) do Hotelu Zawisza położonego w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163 w zakresie i na warunkach zawartych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i załącznikach do SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy towar spełniający wymagania, w tym co do: rodzaju, jakości, terminu przydatności do spożycia i oznakowania, określone w dokumentach zamówienia oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2020 poz. 2021)

---

<sup>1</sup> Zostanie wpisane w zależności od pakietu którego umowa będzie dotyczyć.

- 2) ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o jakości handlowej artykułów rolno- spożywczych (Dz. U. z 2021r. poz. 630),
4. Wielkość zamówienia wskazana w formularzu cenowym oferty stanowi szacunkowe zapotrzebowanie w okresie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamawiania dowolnej ilości produktów danego rodzaju w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości faktycznie zamawianych produktów danego rodzaju podczas realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości dostawy produktów przez cały okres obowiązywania umowy oraz do utrzymania stałych cen przez okres obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą.
  6. Dostawa przedmiotu umowy odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy środkiem transportu, przystosowanym do przewozu żywności – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do rozładunku i wniesienia towaru w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
  7. Każdy samochód, którym będzie dostarczana żywność musi posiadać decyzję Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego stwierdzającą spełnienie warunków do higienicznego przewozu produktów objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania okazania przedmiotowego dokumentu.
  8. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za dostawy faktycznie wykonane.
  9. Zamawiający deklaruje realizację zamówienia na poziomie 40 % wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1.
  10. Wykonawca wykona zamówienie \*samodzielnie/\*przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców .....w następującym zakresie.....
  11. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy może posługiwać się innymi podmiotami i podwykonawcami wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nie dotyczy to korzystania w celu realizacji dostawy z usług przewoźników.
  12. Jeżeli przy Wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca będzie posługiwał się innymi podmiotami (w tym podwykonawcami lub przewoźnikami), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
  13. (\* dotyczy Pakietu nr III – mięso i wędliny) Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest wyposażyć Zamawiającego na czas obowiązywania umowy w sprawne zamrażarki o poj. co najmniej 300l każda– szt. 4 (także w okresie realizacji umowy objętej prawem opcji).

## **§ 2**

### **Warunki dostawy**

1. Zamówienie z podaniem dokładnych ilości jednostkowych produktów zgłaszane będzie Wykonawcy faksem lub telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres email..... najpóźniej w dniu poprzedzającym dostawę. Zamówienia będą składane do godziny 13.00.

2. \*Dostawy będą realizowane od poniedziałku do soboty do godziny 8.00 rano (dot. Pakietu nr I, III) .  
\*Dostawy będą realizowane od poniedziałku do piątku do godziny 8.00 rano (dot. Pakietu nr II)  
\*Dostawy będą realizowane od poniedziałku do piątku do godziny 18.00 (dot. Pakietu nr IV ).
3. W wyjątkowych sytuacjach dostawy mogą być realizowane, w innym ustalonym terminie stosownie do potrzeb Zamawiającego
4. Odbiór ilościowy i jakościowy każdej dostawy odbywać się będzie w miejscu dostawy przedmiotu umowy oraz potwierdzony będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na dowodzie dostawy odbioru każdej dostarczonej partii produktów.
5. Zamawiający zobowiązany jest przy przyjęciu każdej dostawy towaru do sprawdzenia czy dostarczone ilości są prawidłowe oraz czy nie wykazują wad możliwych do wykrycia już podczas przyjęcia.
6. Zamawiający odmówi przyjęcia produktu od Wykonawcy nie odpowiadającego wymogom jakościowym lub ilościowym. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek wymienić produkt na pełnowartościowy lub uzupełnić braki w ciągu 6 godzin, chyba, że Strony ustalą inaczej.
7. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub ilościowych w dostarczonym przedmiocie umowy po jego przyjęciu, Zamawiający niezwłocznie zareklamuje wadliwy towar, a Wykonawca zobowiązuje się wymienić reklamowany towar na nowy w terminie nieprzekraczającym 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Dotyczy to również wad ukrytych. W jednostkowych przypadkach Strony mogą ustalić inny sposób postępowania reklamacyjnego w konkretnym przypadku, np. zwrot wadliwego towaru.
8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie w ust. 2 i 3 Zamawiający może zamówić dany przedmiot umowy u innego dostawcy, a różnicą wartości brutto zakupu przedmiotu umowy obciążyć Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Kwota brutto za dostarczone w ramach przedmiotu umowy produkty ogółem nie może przekroczyć wartości ..... zł (słownie.....zł.).
2. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rzecz Wykonawcy za dostarczone produkty na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, zawierających wskazanie numeru niniejszej Umowy.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą następować będą dwa razy w miesiącu.
4. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o następujące dane: cena jednostkowa netto danego produktu wynikająca z oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 x ilość dostarczonego danego produktu w danym okresie rozliczeniowym.
5. Do wynagrodzenia netto ,o którym mowa w ust. 4, za dany okres rozliczeniowy, doliczony zostanie podatek VAT.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem dostaw objętych prawem opcji, o którym mowa w §8.
7. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Załącznikiem do Faktury VAT będą dokumenty odbioru, o których mowa w § 2 ust. 4.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, o którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

Umowa obowiązuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **§ 5**

##### **Kary**

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
  - 2) zwłoki w realizacji dostawy - w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy objętego zwłoką za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w wymianie produktów wadliwych na wolne od wad lub w uzupełnieniu brakującego asortymentu- w wysokości 0,2 % wartości brutto reklamowanego produktu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - 4) niezrealizowania w całości lub w części przedmiotu umowy - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
  - 5) *niedostarczenia zamrażarek, o których mowa w §1 ust. 13 w wysokości 3000 zł brutto za każdą sztukę, (dotyczy Pakietu nr III- mięso i wędliny)*
  - 6) *za nie zapewnienie należytego stanu zamrażarek, o których mowa §1 ust. 13 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii lub wymiany na wolną od wad. (dot. Pakietu nr III – mięso i wędliny)*
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych

- wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
3. Jakikolwiek zastrzeżone w niniejszej umowie na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy są względem siebie niezależne i mogą być, według wyboru Zamawiającego, dochodzone łącznie lub każde z osobna.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia należności wynikających z naliczonych kar umownych.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o jej nałożeniu
  7. Bez względu na zastrzeżone kary umowne Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
  8. Kary, o których mowa w ust. 1 dotyczą odpowiednio dostaw objętych prawem opcji.
  9. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  10. *\*dot. pakietu nr III (mięso i wędliny) : Kara, o której mowa w ust. 1 pkt 5 będzie naliczona po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dostarczenia zamrażarek i upływie wyznaczonego terminu na dostarczenie tych zamrażarek.*

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy lub zamówienia**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu cywilnego) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części niewykonanej:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) jeżeli nastąpi zakończenie działalności Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację niniejszej umowy,
    - d) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego 3 krotnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania.
    - e) gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z wyznaczeniem 14 dniowego terminu płatności.

2. Strony mogą odstąpić od umowy przez cały okres jej trwania.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.

## **§ 7**

### **osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego ..... tel..... e-mail .....
- 2) ze strony Wykonawcy ..... tel. .... e-mail .....

## **§ 8**

### **Prawo opcji**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji.
2. W ramach prawa opcji Zamawiający zakłada możliwość zwiększenia ilości zamawianych artykułów o 40% w stosunku do wartości zawartej umowy ( o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy).
3. Dostawy objęte prawem opcji będą realizowane w terminie realizacji umowy (dotyczy to również sytuacji, kiedy strony umowy za pomocą aneksu przedłużą termin realizacji umowy).
4. Artykuły objęte prawem opcji będą dostarczane do Hotelu Zawisza lub innych obiektów wskazanych przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy.
5. Przesłanki uprawniające do skorzystania z prawa opcji:
  - 1) Konieczność zapewnienia wyżywienia większej liczbie gości i osób korzystających z usług świadczonych przez Zamawiającego,
  - 2) Organizacja wydarzeń i konferencji a także obsługa bufetów lub wydarzeń realizowana na zlecenie podmiotów zewnętrznych.,
  - 3) Konieczność zachowania ciągłości dostaw, także w związku z nierozstrzygniętym postępowaniem na wybór kolejnego dostawcy.
  - 4) Konieczność zwiększenia asortymentu. Przez zwiększenie asortymentu należy rozumieć asortyment nie ujęty w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Realizacja zakresu zamówienia objętego opcją nie powoduje zmiany umowy.
7. Warunkiem uruchomienia zamówienia objętego opcją jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie (np. wystawienie pisemnego zlecenia na zakres dostaw objętych opcją), przy czym Wykonawca jest zobowiązany do jego wykonania. Przez pisemne zlecenie należy rozumieć także zlecenie przesłane drogą elektroniczną.
8. Opcja ma charakter fakultatywny, co oznacza, iż w razie nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie tego zakresu zamówienia. Brak złożenia przez Zamawiającego oświadczenia wyraźnie wyrażającego jego wolę w tym zakresie, powoduje, że Wykonawca zwolniony jest z wykonania zamówienia opcjonalnego.
9. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy zlecone w ramach opcji będą ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym oferty, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz rzeczywiste ilości dostaw zrealizowanych w ramach opcji, z zastrzeżeniem, że w przypadku, kiedy Zamawiający przewidział zmianę cen jednostkowych, to ceną zakupu opcji jest cena uzgodniona przez strony w dniu uruchomienia opcji.

10. W przypadku gdy prawo opcji dot. zwiększenia asortymentu cena jednostkowa na zwiększony asortyment zostanie ustalona na podstawie ceny z obowiązującego u Wykonawcy cennika na dzień uruchomienia opcji obniżonej o wynegocjowany przez Zamawiającego opust.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany bądź uzupełnienia umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującego prawa oraz w przypadkach wskazanych w w niniejszej umowie
3. Strony przewidują zmianę umowy w zakresie:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - 2) zmiany warunków gospodarczych,
  - 3) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 5) dostosowania postanowień umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy ,
  - 6) zmiany wielkości opakowań produktów, w przypadku gdy producent dokona takich zmian. Rozliczenie następować będzie proporcjonalnie do wartości wskazanych w formularzu oferty.
  - 7) zmiany produktu na jego równoważny odpowiednik w przypadku niemożności dostarczenia asortymentu pierwotnie przewidzianego z uwagi na:
    - a) wycofanie z obrotu,
    - b) wstrzymanie produkcji oferowanego produktu,
    - c) brak możliwości pozyskania produktu będącego przedmiotem dostawy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nawet przy zachowaniu należytej staranności
    - d) inne obiektywne zdarzenia i okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert; z zastrzeżeniem, że cena netto zamienionego produktu nie będzie wyższa od ceny zamienianego produktu z oferty.
  - 8) zmiany terminu obowiązywania umowy:
    - a) okres obowiązywania umowy może zostać skrócony w przypadku zrealizowania dostaw na kwotę, która wyczerpuje wartość umowy, określoną w § 3 ust. 1
    - b) okres obowiązywania umowy może zostać wydłużony do czasu rozstrzygnięcia postępowania na wybór kolejnego dostawcy produktów i zawarcia kolejnej umowy na dostawę tych produktów, a powodem wydłużenia okresu

obowiązywania umowy będzie konieczność zachowania ciągłości wyżywienia gości obsługiwanych przez Zamawiającego,

4. Strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zmiany umowy, z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca składający wniosek o zmianę umowy nie wykaże wpływu zmian, o których mowa, na realizację wykonania zamówienia
5. Strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zaakceptuje zmiany, wynikające bezpośrednio ze zmiany stawki podatku. Zmiana wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpić może odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
7. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa wyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Zmiana umowy skutkuje odpowiednią zmianą w zakresie wysokości wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy lub wejściu w życie zmienionych przepisów, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej cesji.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**