

Przedmiar robót

Roboty budowlane

Obiekt, rodzaj robót	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Żydowie - przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych
Lokalizacja	Żydowo 112, 76-010 Polanów, działka nr 544/21
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej w Żydowie, Żydowo 107, 76-010 Polanów
.	.

Sporządziła Irena Grunwald

Koszalin, czerwiec 2024r.

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Żydowie - przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych

Przedmiotem opracowania jest budowa schodów zewnętrznych o powierzchni:

- budynek C - 39,65 m²
- budynek B - 4,64 m²

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Żydowie - przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Budowa wejścia do kuchni przy wschodniej części segmentu B		
			1.1. Roboty rozbiórkowe - CPV 45110000-1		
1	KNR 4-01 0354/11	B-1	Wykucie z muru podokienników stalowych 0,90*2	m	1,800
			razem	m	1,800
2	KNR 4-01 0354/03	B-1	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1m2 82*43cm 2	szt	2,000
			razem	szt	2,000
3	KNR 4-01 0212/03	B-1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych zsyp 0,90*1,20*0,15 (0,90*2+1,20)*2,50*0,15	m3	0,162
				m3	1,125
			razem	m3	1,287
4	KNR 4-01 0329/05	B-1	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej 1,00*2,10*0,60	m3	1,260
			razem	m3	1,260
5	KNR 4-01 0811/07	B-1	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 6,35*0,60	m2	3,810
			razem	m2	3,810
6	KNR 4-01 0819/15	B-1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 2,16*0,20	m2	0,432
			razem	m2	0,432
7	KNR 2-31 0806/04	B-1	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej (1,45+1,00)*(3,20+1,00*2)	m2	12,740
			razem	m2	12,740
8	KNR 4-01 0108/11	B-1	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie gruzu 0,82*0,43*2*0,10+1,287+1,26+3,81*0,03+0,432*0,03+1,45*3,20*0,10	m3	3,209
			razem	m3	3,209
9	KNR 4-01 0108/12	B-1	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m3	3,209
			1.2. Roboty ziemne - CPV 45000200-0		
10	KNR 2-01 0301/02	B-2	Roboty ziemne ręczne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km w gruncie kategorii III 1,70*3,97*0,55+1,45*3,72*1,53	m3	11,965
			razem	m3	11,965
11	KNR 2-01 0214/04	B-2	Nakłady za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyładowczymi na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV - do 5km Krotność = 8	m3	11,965
12	KNR 4-01 0104/02	B-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III (1,70+1,00)*(3,97+1,00*2)*1,88 minus wykopy z wywozem -11,965	m3	30,304
				m3	-11,965
			razem	m3	18,339
13	KNR 2-01 0502/02	B-2	Ręczne zasypywanie wykopów w gruncie kategorii III	m3	18,339
14	KNR 2-31 0104/01	B-1	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie 12,74-1,45*3,20	m2	8,100
			razem	m2	8,100
15	KNR 2-31 0511/03	B-6	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podyspce cementowo-piaskowej - kostka z demontażu	m2	8,100
			1.3. Roboty żelbetowe - CPV 45262300-4		
16	KNR 2-02 1101/07	B-3	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 1,70*3,97*0,20	m3	1,350

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Żydowie - przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1,20*1,80*1,21*1/2	m3	1,307
			razem	m3	2,657
17	KNR 2-02 1101/01	B-3	Podkłady betonowe C 12/15 na podłożu gruntowym		
			1,70*3,97*0,10	m3	0,675
			(0,25*0,20+1,80*0,10)*1,20	m3	0,276
			razem	m3	0,951
18	KNR 2-02 0238.1/01	B-3	Ściany oporowe żelbetowe C20/25 z układaniem betonu za pomocą pompy - część pozioma prostokątna o stopie płaskiej		
			1,70*3,97*0,25	m3	1,687
			razem	m3	1,687
19	KNR 2-02 0239.1/04	B-3	Ściany oporowe żelbetowe C20/25 z układaniem betonu za pomocą pompy - część pionowa o wysokości do 3m o przekroju prostokątnym grubości do 25cm		
			4,65*1,81*0,25	m3	2,104
			razem	m3	2,104
20	KNR 2-02 0218.1/01	B-3	Schody żelbetowe C20/25 z układaniem betonu za pomocą pompy - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu		
			1,20*2,30*(0,20+0,20*1/2)	m3	0,828
			razem	m3	0,828
21	KNR 2-02 0290/01	B-3	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli		
			9,60*0,395*0,001	t	0,004
			razem	t	0,004
22	KNR 2-02 0290/02	B-3	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli		
			422,68*0,888*0,001	t	0,375
			razem	t	0,375
23	KNR 2-01 0621/02	B-3	Studnia chłonna o średnicy nominalnej 600mm, grunt kategorii III		
				szt	1,000
24	KNR 2-15 0212/02	B-3	Wpusty żeliwne piwniczne o średnicy 100mm		
				szt	1,000
25	KNR 2-02 0603/09	B-3	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe i poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa		
			(0,35+0,25)*(1,70*2+3,97)*4,65*1,53	m2	31,460
			razem	m2	31,460
26	KNR 2-02 0603/10	B-3	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe i poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą		
				m2	31,460
			1.4. Roboty murowe - CPV 45262520-2		
27	KNR 4-01 0304/01	B-4	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej		
			0,82*0,43*0,60*3	m3	0,635
			razem	m3	0,635
28	KNR 4-01 0313/02	B-4	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek		
			0,25*0,25*1,50	m3	0,094
			0,40*0,25*1,50	m3	0,150
			razem	m3	0,244
29	KNR 4-01 0313/04	B-4	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm		
			1,50*7	m belki	10,500
			razem	m belki	10,500
30	KNR 2-02 0120/02	B-4	Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/2cegły		
			6,35*2,16-0,90*2,00	m2	11,916
			razem	m2	11,916
31	KNR 2-02 0126/05	B-4	Ułożenie nadproży prefabrykowanych		
				m	1,200
			1.5. Stolarka drzwiowa i ślusarka - CPV 45421000-4		
32	KNR 2-02 1016/01	B-5	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane		
				szt	3,000
33	KNR 2-02 1017/02	B-5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2		
			0,90*2,00*3	m2	5,400

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Żydowie - przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	5,400
34	KNR 0-19 1024/07	B-5	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 0,90*2,05*1	m2	1,845
			razem	m2	1,845
35	KNR 2-02 1209/02	B-5	Balustrady ze stali nierdzewnej h=80cm	m	4,650
36	KNNR 7 0506/01	B-5	Elementy konstrukcji aluminiowych - daszki nad drzwiami z rynną L=145cm 1,45*1,45	m2	2,103
			razem	m2	2,103
			1.6. Tynki i okładziny - CPV 45410000, 45442000-7		
37	KNR 2-02 0803/03	B-6	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 6,35*2,16*2 po zamurowaniach 2,0	m2	27,432
			razem	m2	2,000
				m2	29,432
38	KNR 2-02 0829/01	B-6	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2	29,432
39	KNR 2-02 0829/07	B-6	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną	m2	29,432
40	KNR 2-02 1118/01	B-6	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej 6,35*0,48	m2	3,048
			razem	m2	3,048
41	KNR 2-02 1118/09	B-6	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	3,048
42	KNR 2-31 0502/02	B-6	Obłożenie schodów z płyt betonowych na klej 1,20*1,22+0,22*1,22*7+0,50*1,22	m2	3,953
			razem	m2	3,953
43	KNR 4-01 0728/03	B-6	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian 1,22*1,83+1,75*1,83*1/2	m2	3,834
			razem	m2	3,834
44	KNR 0-23 2611/02	B-6	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	3,834
45	KNR 0-23 2612/01	B-6	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt polistyrenowych gr.6cm	m2	3,834
46	KNR 0-23 2612/05	B-6	Ocieplenie ścian budynków z betonu - przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 3,834*4=15,336 16	szt	16,000
			razem	szt	16,000
47	KNR 0-23 2612/06	B-6	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków	m2	3,834
48	KNR 0-33 24/01	B-6	Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie	m2	3,834
49	KNR 0-33 24/05	B-6	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie	m2	3,834
			2. Przebudowa wejścia do kotłowni i pomieszczeń technicznych przy wschodniej części segmentu C		
			2.1. Roboty rozbiórkowe - CPV 45110000-1		
50	Kalkulacja indywidualna	B-1	Rozebranie zadaszenia z blachy trapezowej wraz z podporami	kpl	1,000
51	KNR 4-04 0804/01	B-1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie kondygnacji I 1,36+1,22+2,63+2,58+1,27+3,20+5,00+5,26+1,29	m	23,810
			razem	m	23,810

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Żydowie - przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
52	KNR 4-04 0810/04	B-1	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych pochwytów	szt	4,000
53	KNR 4-01 0212/03	B-1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych 0,27*1,36*3,00+1,00*0,30*1,36 0,51*(2,53+1,22)*3,00+1,00*0,30*(2,53+1,22) 0,57*2,58*3,00+1,00*0,30*2,58 0,24*(1,27+3,20+5,00)*3,00+1,00*0,30*(1,27+3,20+5,00) (0,96*3,51+0,74*1,62)*0,50 (1,03*5,62+1,13*5,24)*0,50 razem	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	1,510 6,863 5,186 9,659 2,284 5,855 31,357
54	KNR 2-31 0806/04	B-1	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej - do ponownego ułożenia 1,50*(2,06+9,36+2,05) razem	m2 m2	20,205 20,205
55	KNR 4-01 0108/11	B-1	Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi 5t, na wysypisko wraz z opłatą za składowanie gruzu 31,357+2,0 razem	m3 m3	33,357 33,357
56	KNR 4-01 0108/12	B-1	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyładowczymi za każdy następny 1km ponad 1km do 5km Krotność = 4	m3	33,357
			2.2. Roboty ziemne - CPV 45111200-0		
57	KNR 4-01 0104/02	B-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III 1,50*(2,06+9,36+2,05)*2,84 razem	m3 m3	57,382 57,382
58	KNR 2-01 0502/02	B-2	Ręczne zasypywanie wykopów w gruncie kategorii III	m3	57,382
59	KNR 2-31 0104/01	B-1	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	20,205
60	KNR 2-31 0511/03	B-6	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z demontażu	m2	20,205
			2.3. Roboty żelbetowe - 45262300-4		
61	KNR 2-02 1101/07	B-3	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (2,31*6,51+2,31*8,71)*0,20 3,55*1,81*(0,20+2,10)*1/2 razem	m3 m3 m3	7,032 7,389 14,421
62	KNR 2-02 1101/01	B-3	Podkłady betonowe C 12/15 na podłożu gruntowym (2,31*6,51+2,31*8,71)*0,10 1,81*(0,25*0,20+0,10*(2,00+0,55+1,20+0,70)) razem	m3 m3 m3	3,516 0,896 4,412
63	KNR 2-02 0238.1/01	B-3	Ściany oporowe żelbetowe C20/25 z układaniem betonu za pomocą pompy - część pozioma prostokątna o stopie płaskiej Op-1, Op-2 (2,31*6,51+2,31*8,71)*0,25 stopień 1,00*1,40*0,17 razem	m3 m3 m3	8,790 0,238 9,028
64	KNR 2-02 0239.1/04	B-3	Ściany oporowe żelbetowe C20/25 z układaniem betonu za pomocą pompy - część pionowa o wysokości do 3m o przekroju prostokątnym grubości do 25cm Op-1 6,51*2,74*0,25 Op-2 8,71*2,91*0,25 razem	m3 m3 m3	4,459 6,337 10,796
65	KNR 2-02 0218.1/01	B-3	Schody żelbetowe C20/25 z układaniem betonu za pomocą pompy - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu 0,20*1,81*(2,50+0,80+1,50) 1,81*(2,50+1,50)*0,20*1/2 razem	m3 m3 m3	1,738 0,724 2,462
66	KNR 2-02 0290/01	B-3	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli (20,80+27,20)*0,395*0,001 razem	t t	0,019 0,019

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Żydowie - przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
67	KNR 2-02 0290/02	B-3	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli (109,20+86,24+160,16+143+114,40+168+151,70+121,36+224,22+208,80+160,60+86,40+27,44+29,20+18,80+19,36+71,75)*0,888*0,001 razem	t t	1,688 1,688
68	KNR 2-02 0603/09	B-3	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe i poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa (2,31+0,35+0,25)*6,51+6,51*2,33 (2,31+0,35+0,25)*8,71+8,71*2,50 razem	m2 m2 m2	34,112 47,121 81,233
69	KNR 2-02 0603/10	B-3	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe i poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	81,233
			2.4. Ślusarka - CPV 45421000-4		
70	KNR 2-02 1209/02	B-5	Balustrady ze stali nierdzewnej h=68cm 6,51+8,71 5,26+1,29 razem	m m m	15,220 6,550 21,770
71	KNNR 7 0506/01	B-5	Elementy konstrukcji aluminiowych - daszki nad drzwiami z rynną L=1270cm i rurą spustową L=500cm 12,70*2,06 razem	m2 m2	26,162 26,162
			2.5. Tynki i okładziny - CPV 45410000, 45442222-7		
72	KNR 2-31 0502/02	B-6	Obłożenie schodów z płyt betonowych na klej 1,81*(3,55+12,45) 1,05*7,07 razem	m2 m2 m2	28,960 7,424 36,384
73	KNR 4-01 0728/03	B-6	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian 12,41*2,74+7,05*2,91 razem	m2 m2	54,519 54,519
74	KNR 0-23 2611/02	B-6	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	54,519
75	KNR 0-23 2612/01	B-6	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt polistyrenowych gr.6cm	m2	54,519
76	KNR 0-23 2612/05	B-6	Ocieplenie ścian budynków z betonu - przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 54,519*4=218,076 219 razem	szt szt	219,000 219,000
77	KNR 0-23 2612/06	B-6	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków	m2	54,519
78	KNR 0-33 24/01	B-6	Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie	m2	54,519
79	KNR 0-33 24/05	B-6	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie	m2	54,519

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Żydowie - przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych

Nr	Opis robót
1.	Budowa wejścia do kuchni przy wschodniej części segmentu B
1.1.	Roboty rozbiórkowe - CPV 45110000-1
1.2.	Roboty ziemne - CPV 45000200-0
1.3.	Roboty żelbetowe - CPV 45262300-4
1.4.	Roboty murowe - CPV 45262520-2
1.5.	Stolarka drzwiowa i ślusarka - CPV 45421000-4
1.6.	Tynki i okładziny - CPV 45410000, 45442000-7
2.	Przebudowa wejścia do kotłowni i pomieszczeń technicznych przy wschodniej części segmentu C
2.1.	Roboty rozbiórkowe - CPV 45110000-1
2.2.	Roboty ziemne - CPV 45111200-0
2.3.	Roboty żelbetowe - 45262300-4
2.4.	Ślusarka - CPV 45421000-4
2.5.	Tynki i okładziny - CPV 45410000, 45442222-7