



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Obiekt:</u>	Projekt remontu nawierzchni utwardzonej w otoczeniu budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Żydowie
<u>Adres:</u>	Żydowo 112, 76-010 Polanów, dz. nr 544/21 obręb Żydowo Identyfikator działki : 320906_5.0216.544/21
<u>Inwestor:</u>	Powiat Koszaliński -- Dom Pomocy Społecznej w Żydowie 75-620 Koszalin, ul. Raławicka 13
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
Upr. 269/LBOKK/2020

Koszalin, maj 2024 r.



DELTA

Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Obiekt: Projekt remontu nawierzchni utwardzonej w otoczeniu
budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Żydowie

Adres: Żydowo 112, 76-010 Polanów, dz. nr 544/21 obręb Żydowo
Identyfikator działki : 320906_5.0216.544/21

Inwestor: Powiat Koszaliński -- Dom Pomocy Społecznej w Żydowie
75-620 Koszalin, ul. Raławicka 13

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
Upr. 269/LBOKK/2020

Oświadczam, że projekt budowlany na terenie działki 544/21 obręb Żydowo , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682)

Koszalin, maj 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt zagospodarowania terenu:

I. Część opisowa – opis techniczny

II. Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania terenu	1: 500
2. Przekrój przez warstwy drogowe	1: 5
3. Zmiana ukształtowania tarasu- stan istniejący i projektowany	1: 100

Koszalin, maj 2024r.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

opracowana zgodnie z Rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.)

Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- aktualnej mapy do celów projektowych działki nr 544/21 obręb Żydowo ,
- umowy o prace projektowe oraz ustaleń z Inwestorem,
- wizji lokalnej w terenie,
- obowiązujących przepisów i norm.

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu przy budynku Domu Pomocy społecznej w Żydowie.

Zakres opracowania obejmuje:

- wymianę istniejących utwardzeń na nowe z kostki betonowej polbruk gr. 8cm ,
- wymiana istniejącej nawierzchni żwirowej przy budynku portierni na nową z kostki betonowej polbruk gr.8cm,
- zmiana ukształtowania terenu na tarasie wzdłuż północno-zachodniej elewacji segmentu D,
- wykonanie izolacji przeciwilgociowej ściany przy gruncie od strony północno-zachodniej przy segmencie C oraz D
- remont drogi nieutwardzonej oraz rekultywacja trawnika,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z projektowanych powierzchni.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka nr 544/21 znajduje się w południowo-zachodniej części gminy Polanów . Na terenie działki znajduje się zespół budynków Domu Pomocy Społecznej. Ze względu na zły stan techniczny, istniejące utwardzenie wzdłuż budynku kwalifikuje się do wymiany. Utwardzenie przy północno-wschodniej części budynku portierni podlega wymianie ze względu na projektowaną instalację gruntowych pomp ciepła (które stanowi odrębny projekt branży sanitarnej)

Działka nr 544/21 od strony północnej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej oraz południowej z terenami niezabudowanymi, od strony wschodniej z działką drogową.

3) Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1 Wymiana istniejącego utwardzenia

Zakres robót przedstawiony został na rysunku zagospodarowania terenu - nr 1.

Powierzchnia terenu : 1167,180 m²

Zakres prac: Projekt zakłada demontaż istniejącej kostki brukowej , podbudowy i krawężników oraz montaż nowych warstw drogi zgodnie z rysunkiem nr 2 , tj. projektuje się utwardzenie z kostki brukowej polbruk gr. 8 cm , ułożonej na podsypce cem-piaskowej , gr. 5 cm i podbudowie – tłuczeń 0-31,5 mm stabilizowany mechanicznie o gr. 35 cm

3.2 Wymiana istniejącej nawierzchni żwirowej przy budynku portierni

Zakres robót przedstawiony został na rysunku zagospodarowania terenu - nr 1.

Powierzchnia terenu: 684,41 m²

Zakres prac : Projekt zakłada demontaż istniejącej warstwy żwirowej oraz wykonanie nowych warstw drogi zgodnie z rysunkiem nr 2, tj. projektuje się utwardzenie z kostki brukowej polbruk gr. 8 cm , ułożonej na podsypce cem-piaskowej , gr. 5 cm i podbudowie – tłuczeń 0-31,5 mm stabilizowany mechanicznie o gr. 35 cm

3.3 Zmiana ukształtowania terenu na tarasie

~~Zakres robót przedstawiony został na rysunku remont sceny – nr 3.~~

Zakres prac : Projekt zakłada zmianę ukształtowania terenu wzdłuż północno-zachodniej elewacji segmentu D, w miejscu gdzie obecnie znajdują się schody terenowe. Rzędna projektowanego tarasu wynosi +0,10m w stosunku do poziomu istniejącego terenu, wzdłuż budynku zaprojektowano chodnik o szerokości 1,5m i nachyleniu 6 % umożliwiając bezpieczne i wygodne korzystanie z tarasu przez osoby niepełnosprawne, w tym także osoby starsze.

Od zachodniej i północnej strony taras należy wykończyć obrzeżem chodnikowym gr. 8 cm. Całość wykończyć kostką brukową polbruk. Sposób odwodnienia tarasu przedstawiony został na rysunku.

3.4 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany przy gruncie od strony północno-zachodniej przy segmencie C oraz D

Miejsce wykonania izolacji przeciwwilgociowej wskazane zostało na rysunku nr1-zagospodarowanie terenu

W związku ze stwierdzonym zawilgoceniem ścian zewnętrznych w pomieszczeniu zlokalizowanym na parterze w północno-zachodnim narożniku segmentu „C” – łącznik, projektuje się następujący zakres prac remontowych:

- po zdemontowaniu nawierzchni z kostki betonowej wykonać wykopy o głębokości 1,5m poniżej poziomu terenu wzdłuż ściany szczytowej łącznika „C”, do studni kanalizacji deszczowej o rzędnych 137,38/134,73 m, usytuowanej w północno-zachodnim narożniku segmentu „C”,
- sprawdzić stan techniczny i szczelność kanalizacji deszczowej na odcinku od rury spustowej zlokalizowanej przy wejściu do łącznika „C”, do studni kanalizacji deszczowej, usytuowanej w północno-zachodnim narożniku budynku,

- w przypadku stwierdzenia nieuszczelności instalacji kanalizacji deszczowej wymienić przewód odpływowy DN160 mm na w/w trasie,
- po osuszeniu ściany zewnętrznej, wykonać izolację przeciwwilgociową i izolację termiczną warstwą styropianu hydro o wsp. $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$, grubość ocieplenia 8 cm,
- zasypać wykopy i wykonać nawierzchnie zgodnie z odrębnym opracowaniem – branża architektoniczna,
- sprawdzić poprawność działania wentylacji nawiewno – wywiewnej w pomieszczeniu

3.5 Remont drogi nieutwardzonej oraz rekultywacja trawnika

Ze względu na projekt modernizacji źródła ciepła, który stanowi osobne opracowanie przez branżę sanitarną i wykonania instalacji gruntowych pomp ciepła, miejsca w których przewidziane są odwierty wymagać będą remontu nawierzchni. Dotyczy to nieutwardzonej drogi oraz trawnika. Miejsce oraz powierzchnie podane zostały na rys1. – zagospodarowanie terenu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Projekt zakłada odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z projektowanych powierzchni utwardzonych zgodnie z opisem w dalszej części projektu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków – Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego

c) Układ komunikacyjny.

Do projektowanego budynku zapewniony jest dojazd z istniejącej drogi gminnej dz. nr 546 oraz drogi wewnętrzne umożliwiające dojazd do pomieszczeń technicznych.

Zakres opracowania nie wpływa na zmianę istniejącego układu komunikacyjnego.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Do projektowanego budynku zapewniony jest dojazd z istniejącej drogi gminnej dz. nr 546 poprzez istniejący zjazd. Zakres opracowania nie wpływa na zmianę istniejącego układu komunikacyjnego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Uzbrojenie terenu stanowi gminna sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni

Projekt zakłada odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z projektowanych powierzchni utwardzonych z wykorzystaniem istniejącej na terenie DPS infrastruktury, tj. wpustów ulicznych W1, W2, W3, W4 posadowionych na studzienkach kanalizacji deszczowej z osadnikami, podłączonych do sieci

kanalizacji deszczowej. Teren odwadniany przez w/w wpusty w stanie istniejącym posiada nawierzchnię utwardzoną, przewidzianą do wymiany na nową, przy zachowaniu istniejącego profilowania i spadków terenu w kierunku wpustów ulicznych.

Odwodnienie liniowe placu postojowego przy portierni – obszar 1:

Odwodnienie powierzchni w rejonie placu postojowego przy portierni (obszar nr 1), w stanie istniejącym o nawierzchni gruntowej, projektowanej do utwardzenia kostką betonową, wykonać za pomocą systemowego odwodnienia liniowego zgodne z normą PN-EN 1433:2005+A1: 2007, klasa obciążenia C250.

Zastosować koryta odwadniające V150 mm otwarte z rusztem, wykonane z betonu polimerowego, mrozoodporność nie mniejsza niż F1000 zgodnie z normą PN-88/B-06250. Materiał korytek zapewnia nienasiąkliwość i odporność na korozję wywołaną substancjami do odmrażania nawierzchni.

Przekrój poprzeczny w kształcie litery V, szerokość w świetle 15 cm. Długość odcinków 1m, wysokość 21-31 cm, szerokość budowlana 18,5 cm.

Koryta połączyć ze skrzynkami odpływowymi o parametrach: długość 50 cm, szerokość 18,5 cm, wysokość budowlana 61 cm. Koryta z prefabrykowanym szablonem z gumy do dopasowania do wysokości kanału, z koszem osadczym, odpływem z uszczelką wargową do rury $\varnothing 160\text{mm}$.

Kanały i skrzynki wyposażone w ruszty o odpowiedniej klasie obciążenia. Mocowanie bezśrubowe z dodatkową blokadą przeciw wyrwaniu rusztu. Ruszt typu C250 z żeliwa sferoidalnego szerokość szczeliny 12 mm.

Koryta odwadniające V150 mm ułożyć zgodnie z częścią graficzną projektu – Projekt zagospodarowania terenu w następujący sposób:

- odwodnienia liniowe o długości 9,0 m i 8,0 m włączyć do skrzynki odpływowej SO1. Wody roztopowe i opadowe ze skrzynki SO1 odprowadzić przewodem kanalizacji deszczowej DN160 PCV klasa 8 kN/m², o długości $l = 7,0$ m do istniejącej na terenie działki Inwestora studni kanalizacji deszczowej Si1 o rzędnych 133,63/132,14 n.p.m.,
- odwodnienia liniowe o długości 13,0 m i 3,0 m włączyć do skrzynki odpływowej SO2. Wody roztopowe i opadowe ze skrzynki SO2 odprowadzić przewodem kanalizacji deszczowej DN160 PCV klasa 8 kN/m² o długości $l = 5,5$ m do istniejącej na terenie działki Inwestora studni kanalizacji deszczowej Si2 o rzędnych 134,01/131,71 n.p.m.

Wymiana odwodnienia liniowego wejścia do segmentu „C” łącznik od strony elewacji północnej – obszar 2:

- wykonać odwodnienie liniowe przed wejściem do łącznika, oddzielające nawierzchnię utwardzoną kostką betonową od nawierzchni wykończonej płytkami gresowymi w podcieniu wejścia do segmentu „C”. Koryto odwadniające V100 mm o długości $l = 3,0$ m z rusztem klasa obciążenia A150. Ruszt typu A150 ze stali nierdzewnej. Wody roztopowe i opadowe ze skrzynki SO4 włączyć na trójnik do przebiegającej obok kanalizacji deszczowej Kd 150.

Projektowane odwodnienie przedstawione zostało na rysunku zagospodarowania terenu - nr 1.

Wytyczne montażu

Montaż elementów odwodnienia liniowego wykonać wg DTR i instrukcji producenta wybranego systemu. W celu utrzymania sprawności technicznej instalacji, okresowo, nie rzadziej niż 2 x w roku czyścić koryta i skrzynie odpływowe.

Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z postanowieniami normy PN-B/06050 i BN-83/883602.

Przed przystąpieniem do wykonywania podłoża pod rurociągi należy dokonać technicznego odbioru wykopu. Wykopy liniowe należy wykonać w deskowaniu ażurowym na całej głębokości pod terenem - palami szalunkowymi. Urobek przewidziano do składowania obok wykopu w odległości min.1,0m od skraju wykopu. Zasypanie wykopów należy wykonać natychmiast po ułożeniu przewodów i dokonaniu jego odbioru. Nadmiar gruntu należy rozplantować po terenie.

Prace specjalistyczne wykonywać przez osoby wykwalifikowane, posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolone w zakresie BHP.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie, w szczególności w miejscach włączenia i zbliżeń do istniejących sieci. Materiały potrzebne do wbudowania składować zgodnie z zaleceniami producenta, w obrębie placu budowy.

Wykonanie, próby i odbiory zgodnie z wytycznymi producentów przewodów i urządzeń oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Zakres opracowania nie wpływa na zmianę przebiegu istniejącego uzbrojenia działki. Odprowadzenie wody deszczowej projektowanej rozbudowy przy wschodniej części „segmentu C” z powierzchni projektowanego zadaszania do istniejącej studni chłonnej o rzędnych 133.88/131.68 lub odprowadzenie wody na istniejącą powierzchnię utwardzoną dalej do istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej ,odprowadzenie wód deszczowych ze schodów i dojść do budynku do istniejącego wpustu Wi oraz projektowanego wpustu Wp .

Odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni zadaszania przy budowie przy wschodniej części „segmentu B „na teren utwardzony i dalej do istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Wymiana nawierzchni przewidziana jest w obrębie istniejącego utwardzenia. Projekt nie zakłada wycinki drzew.

4) Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia utwardzeń do wymiany –wymiana na kostkę brukową polbruk gr. 8cm: 1167,18 m²

powierzchnia bez zmian do stanu istniejącego

-powierzchnia istniejącej nawierzchni żwirowej do wymiany na kostkę brukową polbruk gr.8cm :684,41m²

powierzchnia bez zmian do stanu istniejącego

-powierzchnia drogi nieutwardzonej przeznaczonej do remontu -	171,75m ²
Powierzchnia bez zmian do stanu istniejącego	
-rekultywacja trawnika	3531,67m ²
Powierzchnia bez zmian do stanu istniejącego	

5) Informacje i dane:

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nie dotyczy

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko naturalne zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. Poz. 1839)

Zakres oraz warunki realizacji inwestycji są zgodne z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2019 r. poz. 1396 z późn.zm.).

2. Projektowana inwestycja nie będzie wprowadzała zmian w stosunku do dostępu do drogi publicznej dla budynku istniejącego oraz innych działek.

3. Projektowana inwestycja nie będzie ograniczała korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

4 Projektowana inwestycja nie będzie zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Uzbrojenie terenu:

a) zasilanie w energię elektryczną – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego ,

b) zaopatrzenie w wodę –bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

c) odprowadzenie ścieków – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

d) wody opadowe – zaprojektowano odwodnienie zgodnie z pkt. 3.10 e

e) sieć ciepłownicza – – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

2. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi gminnej dz. nr 546 poprzez istniejący zjazd .

b) dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka przeznaczona pod zainwestowanie nie jest zlokalizowana na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr

kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie jest projektowane w granicach terenów górniczych.

d) dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja została zaprojektowana oraz będzie realizowana z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja nie będzie uciążliwa dla otoczenia, nie będzie pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich w tym dojazdu, parkowanie, funkcje obiektów. Uciążliwość inwestycji nie będzie wykraczać poza granice części wnioskowanej działki oraz nie będzie ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także nie będzie negatywnie wpływać na środowisko naturalne.

Projektowana inwestycja nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczała korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608) – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek Domu Pomocy Społecznej ze względów użytkowych kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi oznaczonej symbolem **ZL II**.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji w budynku.

- powierzchnia zabudowy budynku –**bez zmian do stanu istniejącego**

-wysokość od poziomu najniżej położonego terenu do kalenicy – **bez zmian do stanu istniejącego**

Odległość od obiektów sąsiadujących –**bez zmian do stanu istniejącego**

Ocena zagrożenia wybuchem - **bez zmian do stanu istniejącego**

Podział budynku na strefy pożarowe – **bez zmian do stanu istniejącego**

Wyposażenie w gaśnice – bez zmian do stanu istniejącego

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Drogi pożarowe – Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy Prawo budowlane – Dz. U. z 2020r., poz. 1333 tekst jednolity do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt. 20 w/w ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji, bryły i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - przesłanianie i zacienianie – na podstawie § 13.1. oraz § 40 i § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późn. zmianami), stwierdza się, że w wyniku przeprowadzonej analizy projektowane zamierzenie nie będzie powodowało zmniejszenia oświetlenia naturalnego istniejących obiektów znajdujących na projektowanej działce oraz na sąsiednich nieruchomościach. Projektowane zamierzenie nie będzie ograniczało możliwości zabudowy sąsiednich nieruchomości pod względem naturalnego oświetlenia pomieszczeń oraz terenów niezabudowanych występujących na sąsiednich nieruchomościach. Projektowane zamierzenie nie wpłynie w sposób zasadniczy na pogorszenie dotychczasowego standardu użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę nr 544/21 w powyższym zakresie.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych.

Usytuowanie budynku –odległości istniejącego budynku od granic działek pozostają bez zmian ,

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – bez zmian do stanu istniejącego

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - § 23 w/w rozporządzenia – bez zmian do stanu istniejącego

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - § 271, 272, 273 w/w rozporządzenia –bez zmian do stanu istniejącego

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę nr 544/21 w powyższym zakresie.

Lokalizacja przyłączy i zewnętrznych instalacji do budynku.

Obszar oddziaływania projektowanych przyłączy i instalacji obejmuje działkę 544/21

Wnioski.

Obszar oddziaływania obejmuje działkę Inwestora, tj. dz. nr 544/21

Opracowała:

Mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka

upr. nr 269/LBOKK/2020