



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU LUB TERENU	
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO (BUDYNEK "A") ORAZ ZAKŁADU HIGIENY WETERYNARYJNEJ (BUDYNEK "B") WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA WETERYNARII W OPOLU PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 170 - BUDYNEK "A"
adres obiektu budowlanego	DZ.NR EWID. 17/17, OBRĘB 0061.AR_61 UL. WROCŁAWSKA 170, 45-836 OPOLE
kategoria obiektu budowlanego	XVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	jednostka: OPOLE [166101_1]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	obręb: 0061.AR_61
-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działki nr: 17/17
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu 45-836 Opole, ul. Wrocławska 170.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
OGÓLNOBUDOWLANA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer up r.	Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 12.12.2022r.

SPIS TREŚCI

1.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU LUB TERENU	3
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.3.	OCHRONA ZABYTKÓW	3
1.5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
1.6.	OPINIA GEOTECHNICZNA	7
1.7.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	7
1.1.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	8
1.2.	Analiza	8
1.3.	Analiza – podstawy prawne	9
1.4.	Podsumowanie	10

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU LUB TERENU

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- mapa zasadnicza,
- uzgodnienia z inwestorem i Użytkownikiem,
- Ustawy i Rozporządzenia,
- sztuka budowlana i projektowa,

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku administracyjno-biurowego budynek "A" Wojewódzkiego Inspektora Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170.

Zamierzenie planowane jest na działce nr 17/17, obręb 0061.AR_61, ul. Wrocławska 170.

1.3. OCHRONA ZABYTEKÓW

Działka, na której planują się zamierzenie budowlane nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekty znajdujące się na działce nie są wpisane do ewidencji ani do rejestru zabytków.

1.4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LXI/921/14 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skansen” w Opolu. Obszar oznaczany jako 3U, co oznacza:

1) symbol i nr terenu: 3U;

2) powierzchnia terenu: 5,045 ha;

3) przeznaczenie terenu: - bez zmian,

a) podstawowe: usługi,

b) uzupełniające:

- usługi administracji,

- usługi kultury,

- usługi nauki,

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – bez zmian

a) wskaźniki wykorzystania terenu:

- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2,

- procent zabudowy maksimum 30% powierzchni terenu,

- procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni terenu,

b) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,

c) parametry zabudowy: - wysokość zabudowy do 12 m,

- liczba kondygnacji nadziemnych do 4,

d) dach: kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – bez zmian

a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,

b) zasady kształtowania powierzchni terenu:

- całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego pochodzącego

z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowania nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych,

- dopuszcza się zagospodarowanie gruntem pochodzącym z innego terenu pod warunkiem, że jego zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych;

c) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – bez zmian

nie ustala się;

7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – bez zmian

a) ochrona terenów górniczych: nie ustala się,

b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: nie ustala się,

c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się,

d) ochrona pozostałych terenów i obiektów: nie ustala się;

8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:

- elewacje budynków od terenu 1KDG do specjalnego opracowania,

- wprowadzenie zieleni ozdobnej towarzyszącej budynkom, szczególnie od frontowej strony działek,

- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami – **bez zmian**

b) nośniki reklamowe:

- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie – **spełniono**,

- dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynków – **spełniono**,

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: zakaz lokalizacji – **nie dotyczy**,

d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: dopuszcza się wyłącznie budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m; - **nie dotyczy**,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: – bez zmian

a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):

- minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,

- minimum 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług administracji,

- minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług kultury,

- minimum 20 m.p. na 100 stanowisk pracy usług nauki w tym nie mniej niż 1 m.p.,

b) realizacja miejsc postojowych:

- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
- w garażach wielostanowiskowych,
- w garażach w budowanych w budynki usługowe,
- c) dostępność komunikacyjna:
 - od terenu 1KDL, 2KDW lub 1KDX,
 - dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników w miejscach, gdzie jest to możliwe;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę: – bez zmian

- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej ewentualnej rozbudowie,
- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: – bez zmian

- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego ewentualnej rozbudowie,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,

c) odprowadzenie wód opadowych: – bez zmian

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjnorozsączających,
- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego ewentualnej rozbudowie,
- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,

d) zaopatrzenie w gaz: – bez zmian

z istniejącej infrastruktury gazowej po jej ewentualnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi dystrybucyjne średniego lub niskiego ciśnienia,

e) zaopatrzenie w energię cieplną: – bez zmian

- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego ewentualnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną: – bez zmian

- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego:

elektroenergetyczne sieci

średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,

- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m,

g) zapewnienie telekomunikacji: – bez zmian

- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,

- sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami: – **bez zmian**

- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz

zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,

- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach,

- w przypadku braku możliwości wydzielania pomieszczeń, dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących się wyłącznie pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;

11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: – bez zmian

- a) powierzchnia wydzielonej działki minimum 10 arów,
- b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny,
- c) szerokość frontu działki minimum 25 m,
- d) kąt położenia granicy wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45-90°;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;

13) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
20%; – **bez zmian**

14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową – **spełniono**,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej – **spełniono**.

1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt obejmuje prace w obrębie elewacji budynków, tym samym nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu. Nie przewiduje wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Planuje się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu. Planuje się wykorzystanie istniejących i funkcjonujących na potrzeby obiektu budowlanego elementów infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja nie zmienia układu wejść i wyjść z obiektu. Obsługa kołowa
Planowana inwestycja nie wpływa na sposób obsługi kołowej budynku. Obsługa pieszka
Planowana inwestycja nie wpływa na sposób obsługi komunikacji pieszych do budynku.

1.6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Prace objęte opracowaniem obejmują roboty w obrębie elewacji budynków, żaden sposób nie narusza ani nie zmienia warunków aktualnego posadowienia obiektu. Nie zachodzi zatem konieczność sporządzania opinii geotechnicznej.

1.7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Prace przeprowadzane w ramach projektu nie wpłyną na zmianę warunków środowiska, służą jedynie podniesieniu standardów użytkowników obiektu.

- Odprowadzanie ścieków: – bez zmian;
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: – bez zmian;
- Zasilanie w energię elektryczną: bez zmian;
- Zasilanie w energię ciepłą: instalacja c. o., c. w.u.– wg. opracowania branżowego;
- Dostawa wody: – bez zmian;
- Gospodarowanie odpadami: na dotychczasowych warunkach odpowiedniego zarządcy;
- Emisja zanieczyszczeń: projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń;
- Wytwarzanie odpadów stałych: projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych;
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji;
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan: nie przewiduje się usuwania istniejącej na działkach zieleni.

Nie zakłada się wystąpienia kolizji dotyczącej sieci wewnętrznych zlokalizowanych na zewnątrz. W przypadku jednak ich wystąpienia, jako że sieci stanowią własność Inwestora, Inwestor zlikwiduje je we własnym zakresie i z własnych funduszy.

1.8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obiekt znajdujący się na terenie objętym opracowaniem nie wpływa na eksploatację górnictw, nie znajdując się w granicach terenu górnictwa.

1.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa inwestycja i jej otoczenie oraz projektowane zagospodarowanie terenu i jej oddziaływanie na środowisko pozostaje bez zmian- nie będą negatywnie wpływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Działka nie jest położona w strefie ochronnej, strefie krajobrazu chronionego, w obszarze Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja nie została wymieniona w katalogu inwestycji oddziaływujących lub mogących potencjalnie wpływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy, krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Odpadki stałe powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, oznaczonym na projekcie zagospodarowania, istniejącym na terenie działki i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń. Emisja hałasów i wibracji. Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt ze względu na jego wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

1.1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja w całości zamyka się na terenie działki. Zgodnie z art. 20 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

1.2. Analiza

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Dla terenów sąsiedniej zabudowy nie wystąpi zmiana warunków użytkowania.

1.3. Analiza – podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - nie dotyczy
2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie -nie dotyczy
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie -nie dotyczy
4. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie - nie dotyczy
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
6. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie -nie dotyczy
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
8. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze - nie dotyczy
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych - nie dotyczy
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy
11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie - nie dotyczy
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - nie dotyczy
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - nie dotyczy
14. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie -nie dotyczy
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych - nie dotyczy
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych -nie dotyczy
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - nie dotyczy
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - nie dotyczy
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe -nie dotyczy

21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu -nie dotyczy
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego - nie dotyczy
23. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska -nie dotyczy
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko -nie dotyczy
25. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie dotyczy
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych - nie dotyczy
27. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach -nie dotyczy
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - nie dotyczy
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów -nie dotyczy
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów - nie dotyczy
31. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne -nie dotyczy
32. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - nie dotyczy
33. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym -nie dotyczy
34. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych - nie dotyczy
35. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami -nie dotyczy
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - nie dotyczy
37. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych -nie dotyczy.

1.4. Podsumowanie

Na podstawie analizy stwierdzono, iż przedmiotowe prace nie oddziałują na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania zamyka się w obszarze działek objętych projektem budowlanym - działek o nr ewid. 17/17, obręb 0061.AR_61, przy ul. Wrocławskiej 170, 45-836 Opole



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0025/12/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Ewa Maria Piątek-Sierek
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 26 sierpnia 1980 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0008/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Ewa Maria Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6
85-373 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Ewa Maria Piątek-Sierek** jest uprawniona w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-VPY-53H-GFL *

Pani Ewa Piątek-Sierek o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0260/07

adres zamieszkania ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3D pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt: „termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego (budynek "A") oraz zakładu higieny weterynaryjnej (budynek "B") Wojewódzkiego Inspektora Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170” na działce nr 17/17, obręb 0061.AR_61, ul. Wrocławska 170, 45-836 Opole.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OGÓLNOBUDOWLANA:

Projektował
Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13

Bydgoszcz, dnia 12.12.2022r.

Pracownia Projektowo-Inżynierska

EUROPROJEKT

Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO (BUDYNEK "A") ORAZ ZAKŁADU HIGIENY WETERYNARYJNEJ (BUDYNEK "B") WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA WETERYNARII W OPOLU PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 170 170 - BUDYNEK "A"
adres obiektu budowlanego	DZ.NR EWID. 17/17, OBRĘB 0061.AR_61 UL. WROCŁAWSKA 170, 45-836 OPOLE
kategoria obiektu budowlanego	XVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	jednostka: OPOLE [166101_1]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	obręb: 0061.AR_61
-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działki nr: 17/17
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu 45-836 Opole, ul. Wrocławska 170.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
OGÓLNOBUDOWLANA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 12.12.2022r.

1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.3.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	3
1.11.	PODSTAWOWE PARAMETRY	4
2.	OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	5
2.1.	TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN	5
2.2.	TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU	7
2.3.	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	9
2.4.	MONTAŻ SYSTEMOWEGO ZADASZENIA NAD DRZWIAMI ZEWNĘTRZNYMI	10
2.5.	ROBOTY TOWARZYSZĄCE	11
2.6.	KOLORYSTYKA ELEWACJI	11
3.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	12
4.	WYMAGANIA ENERGOOSZCZĘDNOŚCI I OCHRONY CIEPLNEJ	13
5.	USTALENIA KOŃCOWE	14
5.1.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	14
6.	WARUNKI PPOŻ.	15
7.	ANALIZA ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA	17
8.	W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608):	18

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- mapa zasadnicza,
- uzgodnienia z inwestorem i Użytkownikiem,
- Ustawy i Rozporządzenia,
- sztuka budowlana i projektowa,

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku administracyjno-biurowego budynek "A" Wojewódzkiego Inspektora Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170

Zamierzenie planowane jest na działce nr 17/17, obręb 0061.AR_61, ul. Wrocławska 170.

Opracowanie to stanowić będzie podstawę do wykonania prac:

- a) ocieplenie stropodachu,
- b) ocieplenie ścian,
- c) oceny stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych i ewentualna ich wymiana,
- d) kolorystyka.

1.3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Prace przeprowadzane w ramach projektu nie wpłyną na zmianę warunków środowiska, służą jedynie podniesieniu standardów użytkowników obiektu.

- Odprowadzanie ścieków: – bez zmian;
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: – bez zmian;
- Zasilanie w energię elektryczną: bez zmian;
- Zasilanie w energię ciepłą: - bez zmian;
- Gospodarowanie odpadami: na dotychczasowych warunkach odpowiedniego zarządcy;
- Emisja zanieczyszczeń: projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń;
- Wytwarzanie odpadów stałych: projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych;
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji;
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan: nie przewiduje się usuwania istniejącej na działkach zieleni.

Nie zakłada się wystąpienia kolizji dotyczącej sieci wewnętrznych zlokalizowanych na zewnątrz. W przypadku jednak ich wystąpienia, jako że sieci stanowią własność Inwestora, Inwestor zlikwiduje je we własnym zakresie i z własnych funduszy.

1.4. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

1.5. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH:

Nie dotyczy.

1.11. PODSTAWOWE PARAMETRY

Budynek A

Budynek administracyjno – biurowy "A" jest obiektem powstałym w latach 80-dziesiątych ubiegłego wieku. Wybudowanym w technologii szkieletowej, niepodpiwniczonym.

- Stropodach wentylowany wykonany z płyt kanałowych, kryty papą,

- Ściany zewnętrzne wypełnienie szkieletu stanowią cegły szczelinowe o gr. ok 30 cm, od wewnątrz kryte tynkiem cementowo –wapiennym III kat. od strony zewnętrznej okładane blachą aluminiową falistą.

Słupy i rygle konstrukcyjne stalowe, stropy z płyt kanałowych.

Pow. zabudowy: ok. 1 406,04 m²

Pow. użytkowa: ok. 1 160,59 m²

Kubatura: ok. 9 601,74 m³

Ilość kondygnacji naziemnych 4



Rys. 1. Widok aktualny budynku A

2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

2.1. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN

W ramach termomodernizacji elewacji przewidziano docieplenie płytami warstwowymi o grubość rdzenia równym 150 mm i 170 mm. Rdzeń termoizolacyjny płyty stanowi sztywna pianka poliizocyjanurowa o zamkniętej strukturze komórkowej. Okładzinę zewnętrzną stanowi blacha stalowa powlekana ogniowo cynkiem zgodnie z PN-EN 14509.

Stosować płyty o parametrach nie gorszych niż:

Izolacyjność akustyczna R_w [dB] – 25,

Przepuszczalność powietrza V_{A50} [m^3/m^2h]₃) - $\leq 0,1$,

Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO,

Reakcja na ogień - B-s1, d0,

Odporność ogniowa - EI 60.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla ścian zewnętrznych współczynnik przenikania ciepła $U_C(\max)$ wynosi 0,20 [$W/(m^2 \cdot K)$]

Wbudowane płyty elewacyjne muszą posiadać współczynnik przenikania ciepła wynoszący co najmniej dla płyty:

- 150 mm – 0,13 [$W/(m^2 \cdot K)$]

- 170 mm - 0,11 [$W/(m^2 \cdot K)$]

W związku z czym same pokrycie stanowi spełnienie wymagań izolacyjności cieplnej dla przegrody zewnętrznej.

Płyty mocowanymi wkrętami samowiercącymi do wcześniej zamocowanych pionowo podłużnych profili dystansowych (w kształcie omegi) o rozstawie nie większym niż 4,0 m. Profile podkonstrukcji mocować wyłącznie do elementów.

Należy używać systemu jednego producenta, przestrzega instrukcji montażu producenta wyrobu.

Stosowane płyty muszą spełniać wymagania § 225 Warunków Technicznych - elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane – w czasie pożaru dla budynku o klasie odporności pożarowej B powinno być spełnione przez minimum 60 min. W przypadku budynku o klasie odporności pożarowej C wymaganie musi być spełnione przez minimum 30 min.

UWAGA

Każdorazowo należy oceniać miejsce montażu podkonstrukcji. Powierzchnia nadająca się do montażu musi być równa, gładka, zapewniająca wymaganą nośność, bez śladów destrukcji. Dla każdej elewacji należy przeprowadzić wyrywkowe próby pull-out wyrywania kotew.

W wypadku wystąpienia wątpliwości co do nośności podłoża kotwy zagęścić, w przypadku podłoża odbiegającego od wyżej opisanego, przed montażem skontaktować się z Projektantem.

Zakres prac do wykonania.

- Demontaż istniejącego pokrycia z blachy aluminiowej falistej,
- Zmycie i oczyszczenie elewacji z brudu i luźnych cząstek tynku wodą pod ciśnieniem z dodatkiem słabych detergentów.
- Skucie luźnych i słabo związanych tynków.
- Uzupełnienie tynku, preparatami systemowymi,
- Elementy murowe luźne bądź silnie zniszczone należy usunąć i odtworzyć (przemurować z nowych elementów). W wypadku powierzchniowych ubytków elementów żelbetowych uzupełnić preparatami do nich przeznaczonych.
- Rozbiórka obróbek blacharskich murków ogniowych, parapetów i innych zniszczonych elementów blacharskich.
- Montaż uchwytów do mocowania płyt wg rysunku producenta
- Montaż płyt w uzgodnionej kolorystyce i zgodnie z zaleceniami producenta,
- Słupy należy, oczyścić, odtłuścić, zaimpregnować i pomalować na kolor nawiązujący do koloru elewacji.
- Istniejące instalacje odgromowe do przełożenia,

Uwaga:

Montaż uchwytów typu omega

- mocować w odstępach co 100 cm,

- nierówności podłoża zniwelować podkładkami dystansowymi zgodnie z zaleceniami producenta.

Mocowanie płyt izolacyjnych

Szczegóły montażu płyt zgodnie z zaleceniami producenta,

Zabezpieczenie narożników.

Za pomocą blach wykończeniowych systemowych zgodnie z zaleceniami producenta.

2.2. TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU

Termomodernizację dachu planuje się wykonać z granulatem z wełny mineralnej o grubości 27 cm - współczynnik przenikania ciepła $\lambda \leq 0,039$ [W/mK]. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla stropodachów współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ wynosi 0,15 [W/(m² · K)]

Wykonanie ocieplenia z granulatem z wełny mineralnej o grubości 27 cm zapewni współczynnik przenikania ciepła:
- 27 cm – 0,14 [W/(m² · K)]

Przed przystąpieniem do wykonania robót dociepleniowych należy przeprowadzić każdorazowo kontrolę zgodności z przyjętymi rozwiązaniami. Prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, monitorując stan zachowania się konstrukcji, w przypadku zaobserwowania niepożądanych efektów czynności przerwać.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym należy przerwać pracę oraz skontaktować się niezwłocznie z Projektantem. Do prac można przystąpić ponownie dopiero po uzyskaniu akceptacji Projektanta.

W niedostępnej przestrzeni stropodachu czynność ta powinna być wykonywana podświetloną lunetą obserwacyjną, poprzez nawiercone w części przy kalenicowej otwory próbne (\varnothing 80 mm). Przed nawierceniem tych otworów należy sprawdzić detektorem rozmieszczenie prętów zbrojeniowych w płytach dachowych.

- Wykonanie termoizolacji stropodachów

Prace powinny być prowadzone przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia i wyposażonego w odpowiednie środki ochronne.

Wdrażanie granulatu z wełny należy wykonywać za pomocą zespołu dozująco-wdmuchującego:

1. Agregaty bądź maszyny o napędzie elektrycznym lub spalinowym,
2. Przewody giętkie (elastyczne) do transportu granulatu na dach, wyposażone w zaciski oraz dysze redukcyjne,
3. Specjalne końcówki wdmuchujące umożliwiające sterowanie strumieniem granulatu.

Maszyny bądź agregaty wdmuchujące należy dobierać, tak aby ich wydajność była dostosowana do rodzaju istniejącej konstrukcji stropodachu lub stropu w poddaszu użytkowym.

Agregaty lub maszyny powinny być wyposażone w odpowiednie mechanizmy i podzespoły pozwalające na regulację i różnicowanie dozowania granulatu oraz zdalne sterowanie niezbędne w przypadku ewentualnego zatkania przewodu elastycznego. Przedmiotowe urządzenia muszą być obowiązkowo wyposażone w osłony bezpieczeństwa dla operatora oraz

w systemy zapewniające wytwarzanie minimalnej ilości pyłu a także spokojną pracę urządzenia, bez nadmiernego nagrzewania się i hałasu.

Konieczny jest również tachometr do regulacji ciśnienia nadmuchu. Ponadto maszyna powinna być wyposażona w mechanizm zapobiegający jej uszkodzeniu przez ewentualnie znajdujące się w granulacie obce ciała.

Każde urządzenie musi być opatrzone, w miejscu widocznym dla operatora, w instrukcję obsługi wraz z informacją o ewentualnych zagrożeniach.

Każdorazowo należy również opracować oddzielną instrukcję, dostosowaną do rodzaju budynku, określającą sposób montażu przewodów elastycznych do transportu granulatu.

Końcówki wdmuchujące powinny być wykonane z materiału odpornego na ścieranie, a zarazem lekkiego. Ponadto muszą posiadać rękojeść antyelektrostatyczną i średnicę dopasowaną do przewodów elastycznych.

Granulat należy wdmuchiwać przez otwory technologiczne. W każdym polu pomiędzy ściankami podtrzymującymi płyty dachowe powinny być co najmniej 2 otwory - jeden do wdmuchiwania granulatu, a drugi przeciwległy do obserwacji przez lunetę równomierności układania granulatu.

Wdmuchiwanie granulatu powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych czynności przygotowawczych, takich jak:

- wytrasowanie osi otworów technologiczno-montażowych, (przy wykonywaniu tej czynności na dachach lub stropach żelbetowych należy wykorzystywać detektory do wykrywania zbrojenia),
- wycięcie otworów technologiczno-montażowych,
- sprawdzenie czy nie istnieją przeszkody do wykonania,
- w przestrzeniach dostępnych dla ludzi z zewnątrz oczyszczenie izolowanego podłoża i usunięcie wszystkich przeszkód do wykonywania nadmuchu,
- zabezpieczenie przed zalaniem niektórych otworów technologiczno-montażowych.

W celu równomiernego ułożenia granulatu miejsca nadmiernie wypełnione przedmuchiwa się samym powietrzem, a miejsca puste uzupełnia. Dla umożliwienia ułożenia równej warstwy granulatu operator maszyny (agregatu) wdmuchującej powinien mieć zabezpieczoną łączność, za pomocą radiotelefonu, z operatorem końcówki wdmuchującej.

Po ułożeniu granulatu należy wykonać czynności końcowe:

- zaślepić otwory technologiczne,
- zamontować urządzenia i elementy wentylacji wywiewnej np. kominki wentylacyjne,
- uzupełnić i uszczelnić pokrycie dachowe na zaślepionych otworach technologicznych i przy kominkach wentylacyjnych,

- usunąć wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania robót termoizolacyjnych.

Zastosować granulat o parametrach nie gorszych niż:

- Granulat z wełny mineralnej
- Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D - 0,036-0,038 W/mK
- Gęstość ρ - 30-40 kg/m³
- Reakcja na ogień - A1
- Podatność na osiadanie materiału w stanie luźnym - $\leq 5\%$

2.3. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa mimo, iż na przestrzeni ostatnich lat zostały zmodernizowana/ wymienione na nowe jednak nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla okien współczynnik przenikania ciepła $U_C(\max)$ wynosi 0,09 [W/(m² · K)]

Dla drzwi współczynnik przenikania ciepła $U_C(\max)$ wynosi 0,13 [W/(m² · K)]

Nową stolarkę okienne i drzwiową projektuje się jako aluminiową z profili 6-komorowych

Stolarka okienna winna posiadać następujące parametry:

- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna referencyjnego $U \leq 0,90$ [W/m²K];
- współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w \geq 33$ dB;
- okucia uchylno-rozwierane;
- okucia rozszczelniające w skrzydle uchylno-rozwiernym;
- szyby zespolone, ciepłochronne, dwukomorowe; 3-uszczelka – modyfikowane tworzywo EPDM.

Okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchylenia, profil okien klasy A, kolor okien zgodny z częścią graficzną. Klamki okienne aluminiowe.

W górnych ramach okiennych zamontować nawiewniki higrosterowane. Nawiewniki montować w polach okiennych nad grzejnikami.

Przy wszystkich oknach należy zamontować nowe parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm.

Drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe wykonane z profili aluminiowych ciepłych z częściowym przeszkleniem oraz wypełnieniem z paneli aluminiowych ocieplonych o następujących parametrach:

- współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 1,30$ [W/m²K],
- szyba podwójna zespolona, obustronnie bezpieczna 33.1/16/33.1, niskoemisyjna;
- izolacja termiczna szklenia $k=0,9$;
- szkło przeźroczyste.

Drzwi wyposażone w klamkę wykonaną ze stali szlachetnej, kolor drzwi zgodny z częścią graficzną.

UWAGA:

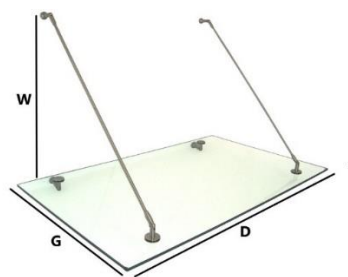
Przed wykonaniem zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów na budowie.

2.4. MONTAŻ SYSTEMOWEGO ZADASZENIA NAD DRZWIAMI ZEWNĘTRZNYMI

Zgodnie z § 292 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wejścia do budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy ochraniać daszkiem lub podcieniem ochronnym o szerokości większej co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m w budynkach niskich (N) i 1,5 m w budynkach wyższych.

Nad drzwiami wejściowymi do budynku A należy przewidzieć daszek szklany - szkło hartowane (szkło bezpieczne) o grubości min 13 mm dodatkowo wzmocnione folią - daszek, powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb.

Wsporniki daszku wykonane ze stali nierdzewnej montuje się do elementów konstrukcyjnych, natomiast mocowania pomocnicze można zamontować do ściany. Montaż wg wskazań producenta. Zachować spadek umożliwiający spływ wody deszczowej od budynku. Daszek należy montować do elementów konstrukcyjnych.



Rys. 3. Widok poglądowy daszku

Wymiary minimalne:

- Głębokość: 150 cm
- Szerokość: szerokość drzwi + 1 m.

2.5. ROBOTY TOWARZYSZĄCE

Wraz z pracami termomodernizacyjnymi prowadzonych będzie szereg robót towarzyszących związanych z naprawami, remontami czy wymianą istniejących elementów budynku:

Słupy należy, oczyścić z istniejącej farby, odtłuścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor nawiązujący do koloru elewacji.

- montaż nowych parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm:

- przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych, należy wyprofilować warstwę spadkową,

- parapety wypuścić poza lico ściany min. 5 cm, a boczne krawędzie zatopić w styropianie

na głębokość min. 5 cm,

- styk połączenia tynku i parapetu zabezpieczyć silikonem,

- ponowny montaż uprzednio zdemontowanych elementów tj. instalacje, anteny, lamp itp.

- wymiana istniejących kraterów na elewacjach wraz z obrobieniem.

2.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Układ kolorów elewacji zgodnie z częścią graficzną.

Budynek A

Elewacja budynku A wykonana z płyty elewacyjnych w kolorach:

- RAL 9010 – odcień biały,

- RAL 1024 – imitacja drewna,

- RAL 6033 – odcień turkusowy,

Ostateczny odcień kolorystyczny płyt elewacyjnych do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Elewacja w części parterowej pokryta płytami gładkimi imitującymi drewno w odcieniu RAL 1024. Z wyjątkiem elewacji południowej w tej części płyty imitujące drewno pokrywają powierzchnie do górnej krawędzi okien. Pas międzyokienny nad oknami kondygnacji parteru pokryty płytami w odcieniu RAL 6033, odcień turkusowy. Pozostała część obłożona płytami gładkimi w odcieniu RAL 9010 – odcień bieli.

Poglądowy widok płyty elewacyjnej warstwowej gładkiej



Okna i drzwi zewnętrzne z aluminium w kolorze:

- RAL 7001 – odcień szary.

3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Charakterystyka energetyczna obiektu – wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowy budynek będzie poddany termomodernizacji, w trybie ustawy o termomodernizacji, celem poprawy warunków eksploatacji, ograniczenia kosztów utrzymania, a co za tym idzie zmniejszenia zapotrzebowania na energię, niezbędnej do funkcjonowania obiektu. Termomodernizacja przyczynia się bezpośrednio do ochrony środowiska dzięki niższej emisji dwutlenku węgla, pyłów, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki powstających przy produkcji energii – zmniejsza się więc negatywne oddziaływanie obiektu na środowisko.

Zakres prac, będących przedmiotem niniejszego opracowania, ogranicza się do docieplenia przegród zewnętrznych oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. W tym zakresie zostały poprawione parametry obiektu i odpowiadają aktualnym wymaganiom prawnym.

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku – *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego*.

b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych innych.

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne $W/(m^2K)$:

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody (stan projektowany):

- ściany zewnętrzne 0,13; 0,11 W/m^2K

- stropodach 0,14 W/m^2K

- okna zewnętrzne 0,90 W/m^2K

- drzwi zewnętrzne 1,30 W/m^2K

c. parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego - *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego*.

d. dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Projektowane przegrody zewnętrzne budynków charakteryzują się współczynnikami przenikania ciepła U [$W/(m^2K)$] niższymi niż wymagane obecnie obowiązującymi przepisami.

e) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków – *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.*

f) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – *ocieplenie przegród zewnętrznych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w znacznym stopniu przyczyni się do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do powietrza takich jak CO , CO_2 , SO_2 , NO_x oraz pyłów.*

g) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.*

h) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - *poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.*

i) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – *zgodnie z zakresem opracowania rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne obiektu pozostają bez zmian. Ze względu na projektowane prace termomodernizacyjne w istotny sposób nastąpi ograniczenie emisji ciepła poprzez przegrody zewnętrzne budynku.*

W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m² określonej zgodnie z polskimi normami, dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. *Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności energii odnawialnej wykorzystanie jej w przyszłości, w szerszym zakresie, przez Inwestora.*

4. WYMAGANIA ENERGOOSZCZĘDNOŚCI I OCHRONY CIEPLNEJ

Zgodnie z art. 5. 1. pkt. 2b prawa budowlanego w przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.

Budynek A

Przegroda zewnętrzna	Powierzchnia przegrody zewnętrznej			Współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ [$W/(m^2 \cdot K)$]
Powierzchnia dachu	ok. 1396 m ²	11,12 %	Σ 88,88 %	0,14

Powierzchnia ścian zewnętrznych	ok. 9763 m ²	77,76 %		0,13; 0,11 W/m ² K
Powierzchnia podłogi na gruncie	ok. 1396 m ²	11,12 %		- bez zmian

Powierzchnia poddana dociepleniu stanowi około 88,88 % powierzchni przegród zewnętrznych budynku A, w związku z czym w projekcie uwzględniono odpowiednie pokrycie dachu, pokrycie ścian zewnętrznych. Współczynnik przenikania ciepła nie przekroczy wartości wymaganej wynikającej z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, która od 31 grudnia 2020 r. stanowi dla ścian zewnętrznych przy temperaturze pomieszczeń ogrzewanych $\geq 16^{\circ}\text{C}$ 0,20 [W/(m² · K)]. Dla stropodachu przy temperaturze pomieszczeń ogrzewanych $\geq 16^{\circ}\text{C}$ 0,15 [W/(m² · K)].

Ze względu na założenia i dobór materiałów na etapie projektowym wymagania dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidzianych w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku (art. 5 ust. 2b ustawa Prawo budowlane) zostały spełnione.

Podkreślić należy, iż rzeczywista energooszczędność przekłada się na właściwe wykonanie zgodnie z zaleceniami producenta i sposobem wykonania przez ekipę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

5. USTALENIA KOŃCOWE

5.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden znaczący sposób na środowisko ani nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników ani na etapie prowadzenia robót budowlanych ani na etapie eksploatacji. Wszelkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte zostały w informacji BIOZ, dołączonej do tego dokumentu. Wszelkie niewykorzystane materiały bądź pochodzące z rozbiórki będą przekazane do utylizacji przez wykonawcę robót budowlanych.

6. WARUNKI PPOŻ.

Warunki ppoż. pozostają niezmiennie zakres prac - wykonanie termomodernizacji nie ingeruje w nie. Materiały, które zostaną użyte do termomodernizacji są materiałami o parametrach nierozprzestrzeniających ognia.

Zgodnie z informacją nie występuje stolarka o specjalnym przeznaczeniu tj. ppoż. antywłamaniowe

Wymagane odległości od innych budynków są zachowane.

INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Budynek A

Wysokość budynku zgodnie z § 6 WT kwalifikuje go do grupy budynków średniowysokich.

Wysokość: ok. 13,84 m >12m.

Budynek B

Wysokość budynku zgodnie z § 6 WT kwalifikuje go do grupy budynków niskich.

Wysokość: ok. 7,80 m <12m.

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZAMKNIĘTYCH

W budynku zgodnie z uzyskanymi informacjami nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Od strony północnej budynek gospodarczy zlokalizowany na tej samej działce w odległości 15,5 m od budynku B. Budynek A od strony północnej oddalony od budynku B o ok. 48 m

Od strony południowej budynek A oddalony od granicy z działką drogową o ok. 20,5 m. Budynek B od strony południowej oddalony od budynku A o ok. 48 m

Od strony wschodniej znajduje się działka drogową w odległości ok. 29,50 m od budynku nr 1 i ok. 25 m od budynku nr B.

Od strony zachodniej Budynek A oddalony od budynku zlokalizowanego na działce nr 17/18 o ok. 32 m. Budynek B oddalony od budynku zlokalizowanego na działce nr 17/16 o ok. 21 m

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Zakres prac nie ingeruje w konstrukcję obiektu i nie wykonuje się w związku z tym analizy pod kontem konstrukcji i jej odporności ogniowej. Tym niemniej biorąc pod uwagę konstrukcję, wiek, księgę obiektu oraz to, iż budynek jest funkcjonujący i musiał przechodzić przeglądy okresowe, przyjmuje się na tej podstawie, że elementy spełniają parametry odpowiednio co do wymaganej klasy odporności ogniowej.

Wymagana minimalna klasa odporności pożarowej dla budynku (N, ZL III) to „C”.

Tym samym poszczególne elementy winny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o-i)	EI 15 ⁴	RE 15

Wymagana minimalna klasa odporności pożarowej dla budynku (SW, ZL III) to „B”.

Tym samym poszczególne elementy winny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	EI 30 ⁴	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw., I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw., (-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Wymagania dla zakresu objętego dokumentacją projektową. Zgodnie z norma PN-EN 13501-1:2019-02 - Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków, na podstawie badań reakcji na ogień.

Materiały niepalne – klasa reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0.

Mocowanie okładzin elewacyjnych uniemożliwi jej odpadanie w czasie nie krótszym niż 60 minut.

PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowy podział na strefy pożarowe.

STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Elementy objęte zakres termomodernizacyjnym – muszą spełniać warunek co najmniej nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek usytuowany jest w odległości powyżej 8 m od istniejących budynków, z którym sąsiaduje. Odległość od granicy działki wynosić będzie powyżej 4 m.

7. ANALIZA ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej - bez zmian
- Dostępne nośniki energii: instalacja centralnego ogrzewania ma dotychczasowych warunkach – bez zmian,
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – bez zmian.

**8. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W
WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W
SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄC BUDYNKI I
ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608):**

Przegrody zewnętrzne (Ściany zewnętrzne, stropodach) odpowiadać będą wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Pracownia Projektowo-Inżynierska

EUROPROJEKT

Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

ZAŁĄCZNIKI	
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO (BUDYNEK "A") ORAZ ZAKŁADU HIGIENY WETERYNARYJNEJ (BUDYNEK "B") WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA WETERYNARII W OPOLU PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 170 170 - BUDYNEK "A"
adres obiektu budowlanego	DZ.NR EWID. 17/17, OBRĘB 0061.AR_61 UL. WROCŁAWSKA 170, 45-836 OPOLE
kategoria obiektu budowlanego	XVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	jednostka: OPOLE [166101_1]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	obręb: 0061.AR_61
-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działki nr: 17/17
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu 45-836 Opole, ul. Wrocławska 170.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
OGÓLNOBUDOWLANA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 12.12.2022r.

Pracownia Projektowo-Inżynierska
EUROPROJEKT
 Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
 ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO (BUDYNEK "A") ORAZ ZAKŁADU HIGIENY WETERYNARYJNEJ (BUDYNEK "B") WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA WETERYNARII W OPOLU PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 170 170 - BUDYNEK "A"
adres obiektu budowlanego	DZ.NR EWID. 17/17, OBRĘB 0061.AR_61 UL. WROCŁAWSKA 170, 45-836 OPOLE
kategoria obiektu budowlanego	XVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: OPOLE [166101_1] obręb: 0061.AR_61 działki nr: 17/17
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu 45-836 Opole, ul. Wrocławska 170.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
OGÓLNOBUDOWLANA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 12.12.2022r.

Informacja BLOZ sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) oraz wytycznych zawartych na portalu Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju RP. Sporządzenie Informacji BLOZ nie zwalnia Kierownika Budowy od opracowania "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (Planu BLOZ).

Punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotowy zakres prac obejmuje termomodernizacji budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Trzciance przy ul. Stefana Żeromskiego 10a na terenie działki o nr ewid. 1055/2..

Punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka, na której planowane są prace znajdującym się na terenie należącym do Inwestora.

Punkt 3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. :

- 1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m; NIE DOTYCZY
 - b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
 - c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m; NIE DOTYCZY d. na terenie zakładów przemysłowych; NIE DOTYCZY
 - e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych; NIE DOTYCZY
 - f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców; NIE DOTYCZY
 - g. na obiektach mostowych metodą nasuwania; NIE DOTYCZY h. montażowe elementów konstrukcji mostowych; NIE DOTYCZY
 - i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony; NIE DOTYCZY
 - j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach; NIE DOTYCZY
 - k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV; NIE DOTYCZY
 - l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków; NIE DOTYCZY
 - m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej; NIE DOTYCZY
- 2)roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:
 - a. roboty prowadzone poniżej 10 °C; NIE DOTYCZY
 - b. roboty przy wyrobach zawierających azbest; NIE DOTYCZY
- 3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym; NIE DOTYCZY
 - a. roboty w przemyśle energii atomowej; NIE DOTYCZY
 - b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów; NIE DOTYCZY
- 4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :
 - a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii110kV; NIE DOTYCZY
 - b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV; NIE DOTYCZY
 - c. budowa i remont :
 - linii kolejowych; NIE DOTYCZY
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych; NIE DOTYCZY
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym; NIE DOTYCZY
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych; NIE DOTYCZY
 - d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego; NIE DOTYCZY
- 5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników; NIE DOTYCZY
 - a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą; NIE DOTYCZY
 - b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych; NIE DOTYCZY
 - c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach; NIE DOTYCZY
 - d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach; NIE DOTYCZY
 - a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych; NIE DOTYCZY

- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi; NIE DOTYCZY
- 7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych; NIE DOTYCZY - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; NIE DOTYCZY
- 8) roboty budowlane w kesonach; NIE DOTYCZY
- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych; NIE DOTYCZY
- 9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych : NIE DOTYCZY
- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu; NIE DOTYCZY
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących; NIE DOTYCZY
- 10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg; NIE DOTYCZY

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

Punkt 4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje oraz aktualne badania, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać potencjalne zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści Kierownik Budowy w Planie BIOZ. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Punkt 5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik Budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni informację o numerach telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie Planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w kaski, rękawice ochronne, itd.), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających odpowiednio m.in. z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.

W miarę potrzeb stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze, itd.).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

UWAGA!

INFORMACJA BIOZ NIE ZWALNIA KIEROWNIKA BUDOWY OD SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ