

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI DACHU
na budynku administracji na oczyszczalni ścieków w Świebodzinie ul. Młyńska 37
oraz
hydroforni na Osiedlu Łużyckim w Świebodzinie.

Świebodzin, wrzesień 2019 r.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Wodociągów Kanalizacji
i Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Młyńska 37
66-200 Świebodzin
NIP: 927-00-09-205
REGON: 970327589
Kapitał Zakładowy 25.113.900,- PLN
Tel: 68 382 24 11
www.zwkiuk.swiebodzin.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA :

Jest to postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji dachu na:
 - 1.1. budynku administracji na oczyszczalni ścieków w Świebodzinie ul. Młyńska 37
 - 1.2. hydroforni na Osiedlu Łużyckim w Świebodzinie

2. Ogólne wymagania dotyczące Robót.

Zadanie polega na demontażu istniejącego pokrycia dachów, przygotowaniu powierzchni dachu, wykonania nowego ocieplenia (m.in. wdmuchiwanie wełny mineralnej) i pokrycia dachu papą termozgrzewalną. Łączna powierzchnia dachu do remontu i ocieplenia 375 m² i 160m². Należy ponadto wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz wymienić instalację odgromową

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania:
 - 3.1. Na budynku administracji na oczyszczalni ścieków w Świebodzinie ul. Młyńska 37

Zakres robót	Jm.	ilość
Demontaż odgromów.	kpl.	1
Rozbiórka pokrycia z papy do wykonania warstw wyrównujących.	m ²	375
Przemurowanie kominów z cegieł pod nowe tynki i warstwy wyrównujące wraz z rozbiórką i odtworzeniem czapek kominowych.	szt.	10
Otynkowanie kominów z montażem narożników listew okapowych z zatopieniem siatki.	szt.	10

Wykonanie warstw wyrównujących gr. 5 cm. z zaprawy samopoziomującej oraz gruntowanie podłoża pod nowe warstwy dachu.	m ²	375
Demontaż rynien i opierzeń.	kpl.	1
Montaż nowych rynien fi 150 mm z tytan cynku wraz z hakami.	mb.	60
Montaż rur spustowych fi 100 mm z tytan cynku wraz z obejmami.	mb.	28
Montaż nowych opierzeń kominów z blachy tytan cynk.	szt.	10
Malowanie kominów farbami akrylowymi w kolorze.	szt.	10
Wykonanie docieplenia styropapą gr.15 cm.	m ²	375
Wykonanie docieplenia poprzez wdmuchiwanie wełny mineralnej.	m ²	375
Pokrycie dachu papą termozgrzewalną – dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm.	m ²	375
Oczyszczenie i malowanie wentylatorów oraz wywietrzników.	szt.	10
Wykonanie opierzeń z blachy tytan cynk.	mb.	65
Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z czterema zwodami oraz wykonanie pomiarów.	mb.	150
Obróbki z blachy tytan cynk- gzyms i pas nadrynnowy .	m ²	60

3.2. Na budynku hydroforni na Osiedlu Łużyckim w Świebodzinie

Zakres robót	Jm.	ilość
Rozbiórka pokrycia z papy do wykonania warstw wyrównujących.	m ²	160
Wykonanie dylatacji pionowej na styku murków ogniowych i szlichty betonowej ze styropianu twardego gr. 2 cm.	mb.	26
Demontaż rynien i opierzeń.	kpl.	1
Montaż nowych rynien fi 150 mm z tytan cynku wraz z hakami.	mb.	30
Montaż rur spustowych fi 100 mm z tytan cynku wraz z obejmami.	mb.	12
Montaż nowych opierzeń wentylatorów z blachy tytan cynk.	szt.	7
Wzmocnienie istniejącej szlichty warstwą zaprawy klejowej mrozoodpornej z wtopioną siatką z tworzywa sztucznego.	m ²	160
Wykonanie docieplenia styropapą gr.10 cm.	m ²	160
Pokrycie dachu papą termozgrzewalną – papa wierzchniego krycia grubości 5,7 mm.	m ²	160
Oczyszczenie i malowanie wentylatorów oraz wywietrzników.	szt.	7
Wykonanie opierzeń z blachy tytan cynk.	mb.	70
Obróbki z blachy tytan cynk- gzyms i pas nadrynnowy	m ²	60

3.3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały użyte do robót budowlanych muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

3.4. Wykonawca zapozna się z miejscem realizacji zamówienia przed złożeniem oferty.

4. Cena ofertowa – jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT. Cenę ofertową należy obliczyć zgodnie

z pkt. XII niniejszej SIWZ.

5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały użyte do wykonania robót podlegają jego bezwzględnej akceptacji przed wbudowaniem zgodnie z § 2 ust. 9 wzoru umowy.
6. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
7. Wymagany okres Gwarancji :

Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił gwarancji jakości (w tym również na zastosowane wyroby budowlane) na okres 60 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji: 30 listopad 2019 r.

V. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca składając swoją ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w SIWZ włącznie ze wszystkimi załącznikami, jakim podporządkowane jest niniejsze zamówienie oraz wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się i zastosowania do wszystkich instrukcji, załączników i warunków umowy oraz specyfikacji zawartych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonana zmiana Specyfikacji zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/zwkiuk_swiebodzin (pod ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu).
5. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zadania

- a) po 300,00 m² każde, remontu dachu papą termoutwardzalną z dociepleniem.

Wykonawca musi wykazać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Roboty muszą być wykonane na terenie Polski, zabrania się korzystania z referencji podmiotów trzecich.

- 1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Potwierdzeniem spełnienia warunków będzie złożenie dokumentów i oświadczeń. Z treści złożonych dokumentów i oświadczeń w sposób jednoznaczny musi wynikać spełnienie przez Wykonawcę wymaganych warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń na zasadzie spełnia **warunek/nie spełnia** warunku.

3. Dla potrzeb oceny spełnienia warunku dot. wiedzy i doświadczenia, w przypadku gdy wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4. Wykonawca nie może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów. Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa robót.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1.1. Wymienione poniżej dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonej **za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Potwierdzenie kserokopii za zgodność z oryginałem może być dokonane przez jedną z osób podpisujących ofertę. Zamawiający dopuszcza przesłanie skanu.
- 1.2. Upoważnienie do podpisania oferty oraz potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem w imieniu wykonawcy musi wynikać bezpośrednio z przedstawionych dokumentów. Gdy wykonawcę prezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, posiadające zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji. Zamawiający dopuszcza przesłanie skanu.
- 1.3. Oświadczenia oraz pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginałów, lub poświadczony notarialnie. Zamawiający dopuszcza przesłanie skanu.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 2.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 2.2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie, co najmniej 3 zadań:

 - po 300,00 m² każde, remontu dachu papą termoutwardzalną z dociepleniem.
3. Dowodami, o których mowa w pkt 2.2. są:
 - 1) poświadczenie;
 - 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.
4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunki.
5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - a) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia listę podmiotów składa każdy z tych Wykonawców.

7. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają wymagane dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U. poz. 231). Wykonawca składa odpowiednio dokumenty wymienione §4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

8. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

9. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 1.1. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 - 1.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający prześle wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/zwkiuk_swiebodzin (pod ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu).
 - 1.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 1.1., po upłygnięciu którego Zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania.
2. Oświadczenia Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie**. Wnioski, odwołania, zawiadomienia, pytania, wyjaśnienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie** lub za pomocą **faksu lub e-mail: sekretariat@zwkiuk.swiebodzin.pl** Przekazane faksem uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania, wyjaśnienia oraz informacje przekazywane są faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Nr faksu Zamawiającego: +48 68 382 26 23.
3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Anna Butkiewicz, tel. (68 382 24 12)

- sprawy związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego

Marcin Wawrzyński, tel. (68 382 24 12),

- sprawy związane z przedmiotem zamówienia

w godz. urzędowania Zamawiającego , tj. od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta Wykonawcy winna być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej – pod rygorem nieważności – wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ .
2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - 3.1. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, jeżeli upoważnienie osoby podpisującej nie wynika z odpisu z właściwego rejestru, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 3.2. Dokumenty wymagane w rozdziale VII SIWZ.
 - 3.3. Wykonawca nie może powierzyć zadania podwykonawcom.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo. Osoby te muszą złożyć podpisy również na oświadczeniach oraz w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.
5. Za osoby uprawnione do podpisywania oferty i składania oświadczeń w imieniu Wykonawców uznaje się:
 - 5.1. Osoby wskazane w prowadzonych przez sądy rejestrach przedsiębiorców lub rejestrach spółdzielni.
 - 5.2. Osoby wskazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 5.3. Osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez ww. osoby. W przypadku podpisania oferty i jej załączników przez pełnomocnika Wykonawcy, pełnomocnictwo posiadające zakres (podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną) musi być dołączone do oferty.
 - 5.4. Wspólników, jeżeli Wykonawca prowadzi działalność w formie spółki cywilnej. Jeżeli oferta nie została podpisana przez wszystkich wspólników oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwa udzielone przez wszystkich pozostałych wspólników chyba, że upoważnienie do występowania w imieniu pozostałych wspólników wynika z załączonej umowy spółki cywilnej.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji Wykonawca powinien wyodrębnić w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być oznaczony „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
8. W przypadku złożenia oferty w innej formie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie.
9. Zamawiający niezwłocznie zwróci oferty, które zostały złożone po terminie.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego ul. Młyńska 37, 66-200 Świebodzin do dnia **25.09.2019 r. do godz. 11⁴⁵** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na wykonanie termomodernizacji dachu”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.09.2019 r. o godz. 12⁰⁰**.

2. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi do dnia 27.09.2019 r, po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami. Potencjalni Wykonawcy zostaną powiadomieni drogą emaliową o wyniku postępowania.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY OFERTY

1. Cena ofertowa jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały szczegółowo opisane, ale są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.

Podana w ofercie cena ofertowa musi obejmować koszty wykonania robót wynikających z niniejszej specyfikacji, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty, opłatę za pobraną wodę oraz podatek VAT.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

2. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa jest

to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

4. W ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie zamówienia w określonym terminie.
5. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę. Oferty z cenami wariantowymi będą odrzucone.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW, SPOSÓB OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne. Po zapoznaniu się z ofertami Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres Wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny oferty.

2. Kryteria oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone poniżej kryteria:

1. Cena- waga 100%

Maksymalna liczba punktów, jaka może zostać przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”- 100 pkt.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium „cena”, tzn. oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów, która posłuży do obliczenia punktowego w kryterium „cena”.

Do obliczenia punktacji przyznawanej badanej Ofercie w kryterium „Cena” Zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$K_C = (C_{\text{NAJNIŻSZA}}/C_{\text{BADANA}}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

K_C - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę,

$C_{\text{NAJNIŻSZA}}$ – cena brutto oferty z najniższą ceną,

C_{BADANA} – cena brutto badanej oferty,

WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Spośród ofert, które nie zostaną odrzucone Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, tj. taką, która uzyska najwyższą ilość punktów w kryterium cena.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie

z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O terminie oraz miejscu podpisania umowy Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, którego ofertę wybrano.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 2.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, , albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
 - 2.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne,
 - 2.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 2.4. terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 2.1. na stronie internetowej www.zwkiuk.swiebodzin.pl.
4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawić umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, zawierającą wskazanie pełnomocnika lub lidera (w przypadku zawiązania przez Wykonawców konsorcjum).

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY, KTÓRA ZOSTANIE ZAWARTA Z WYKONAWCĄ

1. Wzór umowy, która zawarta będzie z Wykonawcą stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach, jak w projekcie umowy.
2. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) forma pisemna jako aneks do umowy pod rygorem nieważności.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Przyjęcie warunków niniejszego postępowania, tj. złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem wzoru umowy proponowanego przez Zamawiającego.
5. W celu podpisania umowy uprawniony przedstawiciel Wykonawcy, którego oferta została wybrana, powinien zgłosić się do siedziby Zamawiającego w terminie podanym przez Zamawiającego.

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej wysokości w jednej lub kilku formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo--kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenia wnoszone w formach zgodnych z ppkt. 2 – 5 wymaga się, aby z ich treści jednoznacznie wynikało, że gwarantuje ono Zamawiającemu wypłatę bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze żądanie oraz bez względu na jakikolwiek ewentualny sprzeciw ze strony Wykonawcy.

4. W przypadku wyboru zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być ono w postaci gwarancji bezwarunkowej. Najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu wzór takiego zabezpieczenia do akceptacji.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Santander Bank Polska S.A. 56 1090 1593 0000 0000 5901 5463
PKO BP S.A. 13 1020 5402 0000 0102 0021 6184
6. Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie weksła z poręczeniem wekslowym banku, jak również przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu

terytorialnego ani przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach podanych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 4.

XVII. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga aby całość prac została wykonana przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 14 stron oraz 6 załączników.

Wykaz załączników :

1. Załącznik nr 1 – Wzór oferty.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy.
5. Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych.
6. Załącznik nr 6 – Klauzula RODO