

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zad. 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inventaryzacja stanu istniejącego, projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6”, na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1. Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

2. Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, działka gruntu nr 2/5 (AM – 15, obręb Karłowice)

3. Nazwa Zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

4. Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:


71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne


71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

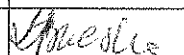
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

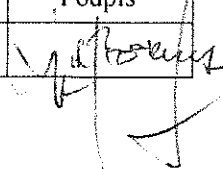
5. Uzgodnienia:

Szef Działu Żywnościowego	Data	Podpis
kpt. Michał SZWAJCAK	styczeń 2024 r.	

Pion Ochrony Informacji Niejawnych:	Data	Podpis
ppłk Krzysztof TWARDOWSKI – Pełnomocnik ds. OIN	styczeń 2024 r.	

Dział Zamówień Publicznych:	Data	Podpis
mgr inż. Lidia BRZESKA – Kierownik Działu	styczeń 2024 r.	

8. Zaakceptowano do realizacji:

Szef Wydziału Infrastruktury:	Data	Podpis
ppłk Krzysztof BERGHAUZEN	styczeń 2024 r.	

Wrocław, styczeń 2024 r.

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis treści

I. Część opisowa	
1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot zamówienia.....	3
1.2. Podstawa opracowania	4
1.3. Dane charakterystyczne obiektu.....	5
1.4. Dane techniczne.....	6
1.5. Okres realizacji zamówienia	8
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	8
2.1. Przedmiot zamówienia.....	8
2.2. Zakres zamówienia.....	9
3. Szczegółowy zakres zamówienia	10
3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań	10
3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:	11
3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia.....	11
3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu	12
3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy prac projektowych	13
3.6. Organizacja pracy projektowych	14
3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy	14
3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	15
4. Odbiór prac projektowych.....	15
5. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej	15
6. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru	15
II. Część informacyjna	17

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inwentaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich), uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6”.

W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m. in.:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami, jeżeli będą wymagane,
- b) ocenę stanu technicznego budowlanego i instalacyjnego w oparciu o wizję lokalną i protokoły przeglądów budowlanych,
- c) przedstawienie koncepcji architektonicznej (rzuty poszczególnych kondygnacji),
- d) zorganizowanie – w siedzibie Zamawiającego - minimum 5 spotkań (KOPI) z Zamawiającym mających na celu omówienie przyjętych rozwiązań projektowych i dokonania oceny postępu prac projektowych,
- e) opracowanie dokumentacji obejmującej kompleksowy remont, przebudowę i termomodernizację obiektu wraz z wymianą i rozbudową przyłączy i instalacji, zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury oraz zieleni,
- f) dostosowanie obiektu do wymogów określonych w Wytocznych techniczno-organizacyjnych do programowania i projektowania stacjonarnych stołówek żołnierskich Kwat. - Bud. 124/2005 oraz w Instrukcji organizacji oraz funkcjonowania wojskowych obiektów żywnościowych w czasie, pokoju, kryzysu i wojny DTU-4.21.1.1(A),
- g) dostosowaniem pomieszczeń poddasza na potrzeby wydzielienia apartamentów gościnnych oraz pomieszczeń technicznych i magazynowych,
- h) zaprojektowanie technologii kuchni i magazynów wraz z doбором urządzeń i wyposażeniem,
- i) zaprojektowanie okapów kuchennych wyposażonych w system detekcji i gaszenia pożarów,
- j) zaprojektowanie rozwiązań technicznych zapewniających dostęp dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami dla pomieszczeń przeznaczonych dla konsumentów zlokalizowanych na parterze i I piętrze budynku,
- k) zaprojektowanie aranżacji i wyposażenia pomieszczeń,
- l) zaprojektowanie instalacji: wodno-kanalizacyjnej, hydrantowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej wraz z rozdzielnią główną i rozdzielnicami piętowymi, oświetleniową, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtyczkowych, zasilania urządzeń, uziemień i połączeń wyrównawczych, odgromową, oddymiania i sygnalizacji pożaru (SSP), LAN, SKD (objąć wszystkie otwory drzwiowe parteru), SSWiN i TSN (cctv w standardzie IP, monitoringiem objąć wszystkie wejścia do budynku, korytarze oraz dźwigi), zasilania systemów alarmowych, teletechniki (sieć telefoniczna w standardzie cyfrowym VoIP, internet, Milnet-Z), instalacja przyzywowa (wc dla osób niepełnosprawnych), audiowizualnej dla wybranych pomieszczeń, system BMS, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu przyległego, instalacji technologicznej mroźni i chłodni,

- m) zaprojektowanie systemu wydawania posiłków analogicznego jak dla nowo budowanej stołówki (zad. 91818) oraz zapewnienie komunikacji pomiędzy budynkiem nr 6 a budynkiem nowej stołówki w zakresie systemu wydawania posiłków,
- n) zaprojektowanie w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy przyłączy: wodociągowego, ciepłowniczego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektrycznego, teletechnicznego, światłowodowego drenażu i innych,
- o) zaprojektowanie przyłącza do mobilnego agregatu prądotwórczego oraz dodatkowego (zapasowego) źródła ogrzewania i przygotowania c.w.u. (przyłącze i węzeł na wypadek „W”),
- p) uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i oświadczeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
- q) inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami,
- r) Zamawiający preferuje zaprojektowanie – w miarę możliwości - technologii zagospodarowania wód opadowych w oparciu o małą retencję i ponowne wykorzystanie wody deszczowej (np. do podlewania zieleni lub inne rozwiązania wskazane przez Wykonawcę),
- s) zaprojektowanie mroźni i chłodni,
- t) zaprojektowanie odnawialnego źródła energii (np. fotowoltaika, pompa ciepła lub inne rozwiązanie wskazane przez Wykonawcę),
- u) zaprojektowanie przyłącza na potrzeby podłączenia agregatu prądotwórczego,
- v) zaprojektowanie zieleni w wybranych pomieszczeniach w budynku oraz na zewnątrz obiektu,
- w) podczas prac projektowych przyjęcie rozwiązań mających na celu podkreślenie i wyeksponowanie tzw. „świadców historii”, przy jednoczesnym nadaniu atrakcyjnej i eleganckiej formy wystrojowi wewnętrznemu,
- x) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż,
- y) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę,
- z) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- aa) sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych,
- bb) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

1.2. Podstawa opracowania

- a) Opis przedmiotu zamówienia,
- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- c) Wytyczne techniczno-organizacyjne do programowania i projektowania stacjonarnych stołówek żołnierskich Kwat. - Bud. 124/2005, Departament Infrastruktury, Ministerstwo Obrony Narodowej,
- d) Instrukcja organizacji oraz funkcjonowania wojskowych obiektów żywnościowych w czasie, pokoju, kryzysu i wojny DTU-4.21.1.1(A), Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych, Ministerstwo Obrony Narodowej,
- e) Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Dane charakterystyczne obiektu

Budynek nr 6 zlokalizowany jest na działce nr 2/5 (AM-15, obręb Karłowice), w granicach terenu zamkniętego, na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Działka stanowi własność Zamawiającego.

Budynek nr 6 zlokalizowany jest przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu, pomiędzy budynkiem nr 1 a 2. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest jeden z głównych ciągów komunikacyjnych (jezdnia i chodnik) oraz plac apelowy. Wokół budynku znajdują się nieliczne drzewa w różnym stanie fitosanitarnym oraz trawniki. Główny wjazd zlokalizowany jest od strony ul. Czajkowskiego 109, a pomocniczy od strony ul. Koszarowej i ul. Redyckiej.

Jest to budynek wolnostojący o wymiarach zewnętrznych ok. 39,74 x 16,04 m, o powierzchni zabudowy ok. 640 m² i kubaturze ok. 8830 m³, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem. Pełni funkcję stołówki żołnierskiej. Budynek powstał w latach 30-tych XX wieku. Poddawany kilkakrotnie przebudowie i doraźnym remontom, które charakteryzują się różnym standardem wykonania i stanem technicznym. W piwnicy zlokalizowano magazyny, pomieszczenia techniczne, sanitarne i szatnie pracownicze. Na parterze znajduje się biuro kierownika obiektu, kuchnia właściwa, magazyny, pomieszczenia techniczne i sanitarne. Na pierwszym piętrze pomieszczenia kuchni pomocniczej, pomieszczenia gospodarcze, socjalne, sanitarne, sale bankietowe, sala balowa. Poddasze jest częściowo użytkowane na potrzeby czasowego przechowywania wyposażenia. Szczegółowe przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w „Inwentaryzacji budowlanej budynku zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109” sporządzonej w grudniu 2012 r. Dokument jest materiałem poglądowym i nie zwalnia Wykonawcy ze sporządzenia własnej inwentaryzacji.

Ściany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy masywne, nad piwnicą żelbetowe płytowe. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe: jedna główna na potrzeby komunikacji żywionych oraz dwie techniczne na potrzeby funkcjonowania obiektu. Dach wysoki czterospadowy, o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, pokrycie dachówką karpiówką. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Woda deszczowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej. Budynek nieocieplony, tynk nakrapiany, cokoły oblicowane cegłą. Kominy wykonane z cegły zakończone czapami betonowymi. Opaski wokół drzwi wewnętrznych wyłożone płytkami klinkierowymi. Wokół budynku opaska betonowa.

Obiekt jest użytkowany i wykorzystywany na potrzeby stołówki żołnierskiej.

Rysunek 1 Poglądowa lokalizacji budynku nr 6



Rysunek 2 Szczegółowa lokalizacji budynku nr 6



1.4. Dane techniczne:

Budynek wolnostojący o wymiarach zewnętrznych ok. 39,74 x 16,04 m, o powierzchni zabudowy ok. 640 m² i kubaturze ok. 8830 m³, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem. Pełni funkcję stołówki żołnierskiej. Przeznaczenie obiektu – za wyjątkiem poddasza - nie zmienia się, lecz zostanie dostosowana do współczesnych standardów i wymagań w tym zakresie oraz realizacji zadań reprezentacyjnych związanych z zabezpieczeniem żywnościowym. Służyć będzie żywieniu stanów osobowych AWL w ilości 400 konsumentów (200 miejsc siedzących, przy założeniu dwukrotnej rotacji konsumentów. Natomiast na poddaszu należy wydzielić pomieszczenia z przeznaczeniem na apartamenty (pokoje gościnne) w standardzie hotelowym oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Mitajewski *M. Kwajal*

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zad. 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Infrastruktura techniczna:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalacje wodociągowe,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje elektroenergetyczne,
- instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja gazowa.

Oczekiwany minimalny zakres prac projektowych:

1. Dostosowanie sali konsumpcyjnej budynku do żywienia 400 konsumentów (200 miejsc siedzących, przy założeniu dwukrotnej rotacji konsumentów),
2. Dostosowanie możliwości technologicznych budynku do żywienia 700 konsumentów (zwiększone stany osobowe na wypadek mobilizacji i wojny),
3. Przeznaczenie kondygnacji podziemnej (piwnicy) na pomieszczenia magazynowe, tj. wydzielenie następujących pomieszczeń spełniających wymogi określone w dokumentach: Wytyczne techniczno-organizacyjne do programowania i projektowania stacjonarnych stołówek żołnierskich oraz Instrukcja organizacji oraz funkcjonowania wojskowych obiektów żywnościowych w czasie, pokoju, kryzysu i wojny DTU-4.21.1.1(A):
 - a) pomieszczenie przechowywania termosów,
 - b) magazyn ziemniaków, warzyw i owoców,
 - c) magazyn i krajalnia chleba,
 - d) magazyn składowania i mycia jaj,
 - e) magazyn środków czystości,
 - f) magazyn chłodniczy,
 - g) pomieszczenia gospodarcze,
 - h) wydzielenie szatni męskiej i damskiej wraz z pomieszczeniami sanitarnymi.
4. Przeznaczenie I kondygnacji budynku (parter) na:
 - a) szatnie i pomieszczenia sanitarne dla konsumentów, w tym łazienka dla osób niepełnosprawnych,
 - b) pomieszczenia sanitarne dla pracowników administracyjnych,
 - c) obieralnie ziemniaków i warzyw,
 - d) przygotowalnie ryb (brudna i czysta),
 - e) przygotowalnie ogólną,
 - f) przygotowalnie ziemniaków, warzyw i owoców,
 - g) przygotowalnie mięsa,
 - h) 4 pomieszczenia administracyjne z dostępem do sieci jawnej i sieci MILNET-Z i MILNET-I.
5. Przeznaczenie II kondygnacji budynku na:
 - a) kuchnię właściwą,
 - b) magazyn przykuchenny na produkty suche,
 - c) magazyn przykuchenny ogólny,
 - d) zmywalnia naczyń kuchennych,
 - e) wydawalnia posiłków,
 - f) zmywalnia naczyń stołowych,
 - g) sale konsumpcyjne.
6. Dostosowanie sali konsumpcyjnej do możliwości aranżacji pomieszczenia na potrzeby reprezentacyjne. Możliwość przedzielenia sali konsumpcyjnej mobilną ścianą.

7. Wydzielenie dodatkowego pomieszczenia na potrzeby reprezentacyjne z możliwością przeprowadzenia odprawy, przeprowadzenia prezentacji multimedialnej (wygłuszone ściany, rolety materiałowe w oknach, ekran multimedialny, nagłośnienie, możliwość spożywania posiłków dla 10-15 osób).
8. Wydzielenie III kondygnacji budynku (poddasza) z przeznaczeniem na apartamenty gościnne w standardzie hotelowym (około 4-6 sypialni z łazienką – powierzchnia około 15-20 m² oraz około 2-4 pokoi z salonem, sypialnią i łazienką – powierzchnia około 20-30 m²) oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.
9. Przebudowa ciągów komunikacyjnych budynku w następujący sposób:
 - a) klatka schodowa od południowej strony budynku (lewa strona stojąc frontem do wejścia) z przeznaczeniem dla gości zakwaterowanych w apartamentach gościnnych i personelu administracyjnego wykonującego zadania w budynku nr 6,
 - b) wejście do budynku od strony wschodniej (główne wejście od frontu budynku) z przeznaczeniem dla konsumentów oraz gości zakwaterowanych w apartamentach gościnnych – dostęp do szatni i pomieszczeń sanitarnych dla konsumentów, wejście do sali konsumpcyjnej ulokowanej na II kondygnacji budynku i apartamentów gościnnych ulokowanych na III kondygnacji budynku. Zaprojektowanie dźwigu (windy) osobowej dla konsumentów oraz gości zakwaterowanych w apartamentach gościnnych, a także na potrzeby osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami.
 - c) północna część budynku (prawa strona stojąc frontem do wejścia) – możliwość dojazdu pojazdów i dowozu środków zaopatrzenia żywnościowego do części magazynowej budynku (piwnica). Montaż dźwigu (windy) osobowo-towarowego celem przewozu sprzętu i środków zaopatrzenia żywnościowego między poszczególnymi kondygnacjami budynku.
10. Zaprojektowanie układu pomieszczeń funkcjonalnych i ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem zasad HACCP (m. in. zasada niekrzyżowania się drogi czystej i brudnej).
11. Zaprojektowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniającego wieloletnią intensywną eksploatację obiektu.

1.5. Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi. Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji, tj. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

- 2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inventaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich), uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zad. 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6”.
- 2.1.2. Zakres opracowania obejmuje: inventaryzację, koncepcję przebudowy, opracowanie dokumentacji obejmującej kompleksowy remont, przebudowę i termomodernizację obiektu wraz technologią kuchni i magazynów, z wymianą i rozbudową przyłączy i instalacji, zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury oraz zieleni wizualizację (minimum po dwie dla każdego z kondygnacji oraz cztery plansze z

Inteioral *M. Majak*

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zad. 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91727 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

widokami charakterystycznych obiektów, jedną planszę dla każdego z rzutów elewacji oraz jedną planszę dla zagospodarowania terenu. Plansze wydrukowane w kolorze, w formacie A3), dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, projekty przyłączy). Jeżeli będzie taka potrzeba, należy zaprojektować rozbiórkę lub przekładki elementów istniejącej infrastruktury podziemnej kolidującej z zadaniem oraz uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z realizacją prac.

Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia. Przed sporządzeniem oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji jako podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa i oświadczenie celem realizacji zadania, o które zobowiązany jest wystąpić na piśmie Wykonawca.

2.2. Zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Pozyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych,
2. Jeżeli wystąpi taka konieczność, sporządzenie i uzgodnienie ekspertyzy p.poż.,
3. Opracowanie koncepcji i wizualizacji dla budynku nr 6,
4. Jeżeli wystąpi taka konieczność, wykonanie badań geotechnicznych gruntu (z uwagi na stopień ich skomplikowania – proste, złożone czy skomplikowane). W wyniku przeprowadzonych badań należy wykonać opracowanie w postaci badań geologiczno-inżynierskich,
5. Uzyskanie wszystkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń na potrzeby sporządzenia dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę,
6. Uzyskanie ewentualnych odstępstw, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji pojawi się jaka konieczność,
7. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,
8. Wykonanie PZT i projektu architektoniczno-budowlanego,
9. Uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę,
10. Wykonanie projektów technicznych, projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
11. Opracowanie projektu rozbiórek,
12. Opracowanie projektu aranżacji wnętrz,
13. Opracowanie projektu umeblowania,
14. Opracowanie projektu automatyki i sterowania urządzeń. Zadaniem systemu BMS jest odczytywanie i zebranie sygnałów dotyczących zużycia mediów, w tym wody, energii elektrycznej i ciepła, oraz sterować niezbędnymi urządzeniami w budynku we współpracy z pozostałymi systemami teletechnicznymi. Sygnał z urządzeń należy wpiąć do sieci LAN w celu umożliwienia podglądu aktualnego stanu w aplikacji dostarczanej przez producenta zaprojektowanego systemu.
15. Opracowanie projektu oznakowania pomieszczeń, oznakowania bhp i p.poż.,
16. Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, zgodnie z właściwymi przepisami,

17. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i zestawieniem kosztów zadania (ZKZ). Jeżeli Zamawiający nie ogłosi postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich, Wykonawca dokona ich aktualizacji bez dodatkowych kosztów.
18. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
19. Przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
20. Sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane sieci, instalacje i technologie powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Wszystkie elementy budynku wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych, zgodnych z przeznaczeniem budynku, a w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepłą, teletechnikę, usuwanie ścieków, wód opadowych oraz możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Należy uzyskać niezbędne uzgodnienia dotyczące ewentualnych kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego, zgodnie z właściwymi przepisami i decyzjami administracyjnymi. Wszystkie elementy opracowania dotyczące rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a opracowania dotyczące pomieszczeń kuchennych i magazynowych z przedstawicielem WOMP we Wrocławiu.

Cała dokumentacja powinna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletna ze względu na kolejność robót budowlanych po sporządzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych. Wykonawca sporządzi projekty zbiorcze koordynacyjne instalacji w celu wyeliminowania kolizji projektowych. Ponadto projektant potwierdzi skoordynowanie międzybranżowe stosownym oświadczeniem.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakemu ma służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w OPZ.

Rozwiązania ujęte w projekcie budowlanym oraz projekcie technicznym muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji pozwolenie na budowę. Przed złożeniem w/w wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składający się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenia, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i że została wykonana z należytą starannością. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość funkcjonalną. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie

roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zawierać obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Zamawiający informuje, że będzie wymagał opisanie zastosowanych materiałów, urządzeń i technologii w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, poprzez opisanie głównych parametrów technicznych, a nie poprzez używanie nazw własnych. Opis musi być zgodny z obowiązującą ustawą Pzp. W przypadku występowania materiałów, urządzeń i technologii które trudno opisać parametrami technicznymi, ze względu na ich rzadkie występowanie, należy używać sformułowania „lub równoważny”.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:

1. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie projektu budowlanego (PB), projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu technicznego (PT) i projektów wykonawczych (PW),
2. uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, opracowań potrzebnych do sporządzenia dokumentacji projektowej,
3. wykonania mapy do celów projektowych (sporządzonej przez uprawnionego geodetę na zlecenie projektanta) w zakresie potrzebnym i niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
4. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. opracowanie wielobranżowego projektu technicznej i projektu wykonawczego (projekty sporządzić oddzielnie dla poszczególnych branż),
6. sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
7. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Przygotować oddzielnie dla poszczególnych branż,
8. sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż,
9. sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z planem ewakuacji,
10. sporządzenie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
11. sporządzenie zestawienia kosztów zadania (ZKZ),
12. opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
13. sporządzenie innych niewymienionych przez Zamawiającego dokumentów, a wymaganych podczas opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
14. nadzór autorski w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej,
15. usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
16. opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
17. opiniowanie przez Nadzór Autorski wniosków materiałowych na etapie realizacji obiektu w zakresie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
18. wykonanie innych opracowań, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie realizacji zadania.

3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia

3.3.1. ETAP I - PRACE PROJEKTOWE – opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na roboty wynikające z OPZ

- a) Sporządzenie inwentaryzacji obiektu wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek – **w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy,**
- b) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji obejmujących wstępny rozkład pomieszczeń i ich funkcję oraz wizualizacjami (minimum po dwie dla każdego z kondygnacji oraz cztery plansze z widokami charakterystycznych obiektu) – **w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy,**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zad. 91727
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91727 pn. „Przebudowa
i termomodernizacja budynku nr 6” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- c) Opracowanie projektu budowlanego (PB) oraz złożenie PB do urzędu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – **w terminie do 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy**
- d) Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego (PT) wraz z STWiORB oraz innymi opracowaniami, o których mowa w OPZ **w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

3.3.2. ETAP II – SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO – realizacja robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji.

W nakładach należy przewidzieć sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie realizacji procesu budowlanego, który obejmuje:

1. sprawowanie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie dla wszystkich branż projektowych podczas realizacji zadania inwestycyjnego,
2. uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w toku wykonywania robót budowlanych,
3. kontrole zgodności realizacji inwestycji z projektem, podczas wykonywania robót budowlanych,
4. usuwanie wad projektowych,
5. weryfikacje, opiniowanie, dobór oraz koordynację w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
6. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na wniosek Zamawiającego,
7. udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektów.

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Prace, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zaprojektowanie obiektu zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.

3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu

Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający posiada mapę poglądową (nie posiada mapy do celów projektowych).
2. Wykonawca na swój koszt sporządzi mapę do celów projektowych.
3. Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu, a wyniki tych badań uwzględni podczas prac projektowych
4. Działka z uwagi przynależności do osiedla Karlówice znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub do ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w związku z powyższym nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie oraz sporządzenia inwentaryzacji. Niewykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu.

3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy prac projektowych

- 3.5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia. Podstawowe obowiązki kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wytycznymi techniczno-organizacyjnymi do programowania i projektowania stacjonarnych stołówek żołnierskich oraz Instrukcją organizacji oraz funkcjonowania wojskowych obiektów żywnościowych w czasie, pokoju, kryzysu i wojny DTU-4.21.1.1(A).
- 3.5.2. Wykonawca sporządzi wszystkie dokumenty, opracowania itd. wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę,
- 3.5.3. Opracowania projektowe wchodzące w skład projektu technicznego i projektu wykonawczego powinny zostać uzupełnione w stosunku do projektu budowlanego o elementy zapewniające wyczerpujące informacje na temat wszystkich elementów budynku i ustrojów budowlanych, pozwalając na ich realizację w sposób ściśle przewidziany przez projektanta, wyczerpująco informować o rozwiązaniach wskazanych do zastosowania, w tym zawierać komplet danych określających materiały, jakie mają być zastosowane, ich właściwości użytkowe, parametry i charakterystyki techniczne, wymagania co do szczegółowych zagadnień technologii prowadzenia robót. W szczególności projekt wykonawczy powinien zawierać:
- kompletne wymiarowanie pozwalające na wyznaczenie geometrii elementów budynku, ustrojów budowlanych, projektowanych instalacji itp.,
 - kompletne dane wysokościowe, tj. rzędne posadzeń, dolnych i górnych krawędzi otworów, wysokości zawieszenia sufitów, stropów, prowadzenie instalacji itp.,
 - oznaczenie materiałów, urządzeń i technologii wraz ze szczegółowym podaniem parametrów i wskaźników, jakimi powinny się cechować,
 - poszczególne opracowania powinny być skoordynowane ze sobą, sprawdzone pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań i wyeliminowania błędów,
 - detale przedstawiające rozwiązania typowe oraz miejsca szczególne dla przyjętych rozwiązań projektowych, sposób wykonywania poszczególnych robót, ich wzajemne zależności. Należy obowiązkowo informować o ewentualnych wprowadzonych uproszczeniach rysunkowych i elementach przedstawionych schematycznie, a więc w sposób różny od oczekiwanego wykonania. Należy posługiwać się jednostkami SI, skalami rysunków powiązanych z układem dziesiętnym, takim jak 1:500, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1. Przy opracowywaniu dokumentacji technicznych wchodzących w skład projektu wykonawczego należy posługiwać się zasadami rysunku technicznego określonymi w PN-ISO 10209-1:1994. Z uwagi na nieobligatoryjność zakres stosowania PN-ISO 10209-1:1994, należy umieścić legendę wyjaśniającą wszystkie zastosowane symbole.
- 3.5.4. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U.

2019.742) oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.

3.5.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczególnego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),

3.5.6. Założenia do kosztorysu inwestorskiego:

- średnie czynniki produkcji – wg Sekocenbud aktualnego na dzień złożenia dokumentacji z tabeli dla m. Wrocławia,
- materiały budowlane z kosztami zakupu,
- zaznaczenie w programie NORMA opcji „zaokrąglenie liczb zgodnie z PN-70/N-02120”.

3.6. Organizacja pracy projektowych

3.6.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 14 dni stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora. Wykonawca poda pisemnie dane osób do pełnomocnictwa oraz jego zakres.

3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Prace mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.7.1. Wykonawca przy pracach projektowych zobowiązany jest do dostosowania pomieszczeń pracy (w tym pomieszczeń pracy czasowej) do wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności:

- powierzchni pomieszczeń pracy,
- zaplanowanego rozmieszczenia maszyn i urządzeń kuchennych,
- dojść do stanowisk pracy przy obsłudze maszyn i urządzeń,
- oświetlenia naturalnego oraz sztucznego pomieszczeń i stanowisk pracy,
- wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- pomieszczeń przeznaczonych do magazynowania,
- pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

3.7.2. Przy projektowaniu mroźni i chłodni Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie alarmu „człowiek w komorze” lub zastosowania równorzędnego rozwiązania technicznego sygnalizującego zagrożenie bezpieczeństwa człowieka przebywającego w pomieszczeniu chłodniczym.

3.7.3. Roboty budowlano-remontowe oraz wykończeniowe mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom Wykonawcy oraz pracownikom i żołnierzom AWL. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.7.4. Funkcję koordynatora ds. bhp, o którym mowa w art. 209 § 1 pkt 2 ustawy Kodeks pracy strony powierzą kierownikowi budowy. Koszty wynagrodzenia koordynatora ds. bhp oraz wszelkie inne koszty związane z koordynacją działań pracodawców w zakresie bezpieczeństwa pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prac projektowych.

4. Odbiór prac projektowych

Odbiory prac projektowych będą odbywać się zgodnie z przewidzianymi etapami.

Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.

Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do dokumentów do odbioru częściowego oraz końcowego lub do zgodności opracowań oceny technicznej z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów do odbioru końcowego, wyznaczy datę odbioru końcowego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego.

5. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wymagane uzgodnienia obligatoryjne projektu m. in. z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
 - Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpowodzi we Wrocławiu,
 - Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
 - innymi instytucjami wskazanymi przez Zamawiającego,
 - wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, ekspertyz, badań ponosi Wykonawca.

6. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru

Dokumentacja w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym CD, DVD lub USB (w formie edytowalnej w CAD (DWG), Word, Excel i nieedytowalnej w PDF, NORMA (ath)):

- Inwentaryzacja stanu istniejącego. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Koncepcja z wizualizacjami. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Projekt budowlany. Zakres i forma projektu budowlanego musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454). PB należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 5 kompletów (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb. Każda branża musi być opracowana w odrębnym tomie;

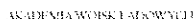
- Projekt techniczny na wszystkie branże. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Projekt wykonawczy na wszystkie branże wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych, obejmującej wszystkie potrzebne opracowania projektowe architektoniczne i budowlane oraz pozostałych branż i specjalności, gwarantującej prawidłowe odczytanie rozstrzygnięć projektowych na etapie prowadzenia robót budowlanych. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkie branże. Zakres i forma zostały opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb. Każda branża musi być opracowana w odrębnym tomie;
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów dla wszystkich branż. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie ath rozpoznawalnym przez program Norma Pro oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji oraz ZKZ (zestawienie kosztów zadania). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Excel/Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023.822). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (Dz.U. z 2021 poz. 497 z późn. zm.). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Opis przedmiotu zamówienia na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb.

II. Część Informacyjna

Załącznik 1 „Inwentaryzacja budowlana budynku zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109” grudzień 2012 r., część graficzna - str. 7.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682),
- 2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023.1605),
- 3) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021.869),
- 4) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023.1465),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225),
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454),
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023.822),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021.2458),
- 10) Obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot równoważnych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursowych (M. P. 2023.1177),
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2019.2453),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 13) Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW-systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.,
- 14) Wytyczne techniczno-organizacyjne do programowania i projektowania stacjonarnych stołówek żołnierskich Kwat. - Bud. 124/2005, Departament Infrastruktury, Ministerstwo Obrony Narodowej,
- 15) Instrukcja organizacji oraz funkcjonowania wojskowych obiektów żywnościowych w czasie, pokoju, kryzysu i wojny DTU-4.21.1.1(A), Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych, Ministerstwo Obrony Narodowej,
- 16) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2022.1679),



- 17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. 2023.1563),
- 18) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023.756),
- 19) Aktualne normy i przepisy ogólnobudowlane i branżowe.

ZASTĘPCA SZEFA
ZBIORU INFRASTRUKTURY

Mittelejzard

mgr inż. Andrzej MIKOLAJCZAK

Kpt. Michał SZWAJCAK

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania nr 91727 pn.
Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 6 na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu
przy ul. Czajkowskiego 109

Wycena kosztów opracowania dokumentacji projektowej – zadanie nr 91727

1 Podstawa opracowania:

- a/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001 r. (Dz.U. Nr 133 poz. 1480
w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa.
- b/ Publikacja SEKOCENBUD – zeszyt 72/2023: Wartość Kosztorysowa Inwestycji (4 kwartał 2023 r.)
Grupa kosztów 7 - prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska.
Podgrupa 7.200 Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót dla
inwestycji kubaturowych
kategoria złożoności 4: budynki o złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i
technologicznych o średnim stopniu trudności, nie zaliczone do kategorii 5 i 6
Kod: 7.200.53: wartość robót do 5 mln zł
wskaźnik procentowy: 6,25%
Kod: 7.200.54: wartość robót do 10 mln zł
wskaźnik procentowy: 5,90%

2 Metoda wyceny:

- a/ metoda uproszczona w oparciu o procentowy wskaźnik wyceny oraz koszt robót
budowlanych według WKI (4 kwartał 2023 r.)
w wysokości:

6 221 500,00 zł brutto

3 Wycena:

szacunkowy koszt robót budowlanych:

6 221 500,00 zł brutto

wskaźnik procentowy (po interpolacji):

6,16 %

koszt dokumentacji projektowej

383 244,40 zł brutto

Przyjęto koszt dokumentacji projektowej

380 000,00 zł brutto

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

mgr inż. Justyna MIEGOLIŃSKA

22. 01. 2024

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie:

1. cena (60%),

2. termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę (30%). Maksymalnie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy:

b) 12 miesięcy – 0%,

c) 11 miesięcy – 15%,

d) 10 miesięcy – 30%,

3. udzielenie gwarancji na prace projektowe. Minimum 36 miesięcy (10%):

a) 36 miesięcy – 0%,

b) 48 miesięcy – 5%,

c) 60 miesięcy – 10%,

3. przedstawienie referencji w okresie ostatnich 3 lat na wykonanie:

- minimum 1 (jednej) dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę/dokonaniem skutecznego zgłoszenia, o wartości minimum 150 000,00 zł brutto w zakresie obiektu żywienia zbiorowego, kuchni, stołówki,

- minimum 2 (dwóch) dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę/dokonaniem skutecznego zgłoszenia, o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda w zakresie obiektu budowlanego kategorii XII (kategoria wg ustawy Prawo budowlane),

4. dysponowanie kadrą techniczną (projektant i sprawdzający) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności:

a) architektonicznej,

b) konstrukcyjno-budowlanej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

f) inżynierskiej drogowej.

Uwaga:

W przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY



mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK

22. 07. 2024

