

„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA
INWENTARYZACJA I PRACE PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE**

Nazwa zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inwentaryzacja stanu istniejącego, projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie) wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na zadanie pn. „Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

1. Adres inwestycji:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu,
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław na działce 2/5, AM – 15 obręb Karłowice

2. Nazwa zamawiającego:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu,
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

3. Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów


71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

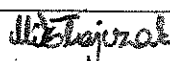
4. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Dział Inwestycji i Remontów:	DATA:	PODPIS
inż. Agata BEDNARSKA	grudzień 2023 r.	

5. Uzgodnienia z działem zamówień publicznych

Dział Zamówień Publicznych:	DATA:	PODPIS
Lidia BRZESKA	grudzień 2023 r.	

6. Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	DATA:	PODPIS
mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK	grudzień 2023 r.	

Wrocław, grudzień 2023 r.

„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Przedmiot i zakres zamówienia	3
1.3. Informacje o obiekcie	4
1.4. Podstawa opracowania	5
1.5. Wymagane uzgodnienia	5
1.6. Okres realizacji zamówienia	5
2. Opis przedmiotu zamówienia	6
2.1. Lokalizacja	6
2.2. Opis inwestycji	6
2.3. Wytyczne do projektu	7
2.4. Infrastruktura techniczna	7
3. Szczegółowy zakres zamówienia	8
3.1. Wymagania dotyczące rozwiązań	8
3.2. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru	8
3.3. Wymagania dla dokumentacji	8
4. Warunki stawiane wykonawcy	9
5. Przepisy i dokumenty związane	10
6. Spis załączników	10

„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inwentaryzacja stanu istniejącego, projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie) wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na zadanie pn. „Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki.

1.2. Przedmiot i zakres zamówienia:

Zamówienie zostanie wykonane w ramach formuły „zaprojektuj” i obejmować będzie:

- a) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, uzgodnień oraz opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego,
- b) opracowanie projektu budowlanego,
- c) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- d) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- e) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę,
- f) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- g) opracowanie projektu technicznego,
- h) opracowanie projektów wykonawczych,
- i) opracowanie scenariusza pożarowego
- j) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB),
- k) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu objętego opracowaniem projektowym,
- l) usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego w tym uczestnictwo w Radach Budowy i pobytu na budowie oraz uczestniczenie w zatwierdzeniach materiałów składanych przez wykonawcę robót, które przewidziane są do wbudowania
- n) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
- o) odpowiedzi na pytania w trakcie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych

Dokumentacja projektowa, o której mowa w niniejszych wytycznych do projektowania powinna być opracowana w zakresie gwarantującym kompleksowe zrealizowanie budowy oraz zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, normami, przepisami i wiedzą techniczną. Ponadto powinna zawierać wszelkie opisy oraz rysunki, w tym rzuty, przekroje oraz detale umożliwiające realizację robót

„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

zgodnie z celem, któremu ma służyć. Dla elementów dla których dostosowanie dokumentacji do obowiązujących warunków technicznych nie jest możliwe, projektant zobowiązany jest do poszukania rozwiązań zamiennych lub uzyskania stosownych odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

1.3. Informacje o obiekcie.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i modernizacja istniejącego zespołu boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego na wolnym powietrzu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu znajdujących się na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109.

Przebudowa i modernizacja istniejącego zespołu boisk położonych na terenie AWL we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109 ma na celu uzyskanie na miejscu istniejącej wyeksploatowanej infrastruktury sportowej, nowy zespół boisk wielofunkcyjnych do gier zespołowych, który będzie spełniał standardy zarówno wielkości pól do gier sportowych rekomendowanych przez organizacje sportowe, jak również standardy bezpieczeństwa.

W ramach planowanego przedsięwzięcia w nowym zespole boisk zaprojektowano:

- 1) Boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej o wym. 40,0x20,0m z wpisanym w nie kortem tenisowym o wym. 23,77x10,97m; istniejące ogrodzenie boiska koliduje z planowaną infrastrukturą sportową – zaplanowano jego usunięcie i wymianę na nowe
- 2) Pole ze ścianką do piłki ręcznej o wymiarach prawie równych połowie pola gry boiska do piłki ręcznej (wym. 17,6x20,0m), umożliwiające trening jak na pełnowymiarowym boisku; ścianka treningowa żelbetowa, wykonana monolitycznie, faktura obustronnie gładka jak dla betonu architektonicznego
- 3) Bieżnię lekkoatletyczną 3-torową prostą o szer. toru 1,22m
- 4) Boisko do piłki nożnej typu „Orlik” o wym. 56,0x26,0m z opisanymi na nim dwoma boiskami do koszykówki o wym. 28,0x15,0m
- 5) Dwa boiska do siatkówki o wym. 18,0x9,0m z opisanymi na nich kortami tenisowymi o wymiarach 23,77x10,97m
- 6) Dwa boiska do siatkówki o wym. 18,0x9,0m z opisanymi na każdym z nich dwoma kortami do badmintonu o wym. 13,40x6,10m.

Po stronie wschodniej od planowanego zespołu boisk, na miejscu obecnego wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego, zaprojektowano zespół dwóch torów wchodzących w skład wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego tj.: 1) Tor do biegowego testu siłowego (BTS) o dł. 50m – urządzenia zgodne z wytycznymi Inwestora 2) Tor do biegowego testu zwrotnościowego (BTZ) o dł. 50m - urządzenia zgodne z wytycznymi Zamawiającego oraz

„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

street work park składający się z trzech zestawów gimnastycznych - urządzenia zgodne z wytycznymi Zamawiającego.

W celu przeprowadzenia przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy zdemontować istniejące wyposażenie boisk tj. kosze, bramki i słupy do siatkówki. Jako dojścia do boisk wielofunkcyjnych zaprojektowano ciągi piesze wyłożone chodnikowymi płytami betonowymi, w przypadku gdy ciąg pieszy przylega do boiska jego spadek kształtowany jest na zewnątrz boisk. Przy ciągu pieszym przylegającym do boiska piłkarskiego projektuje się ławki oraz kosze na śmieci. Wokół boisk zaprojektowano piłkochwyty o wys. 6m – układ zgodny z rysunkiem zagospodarowania terenu. W wyniku planowanej inwestycji konieczne będą wycinki drzew kolidujących z planowanym zamierzeniem. Nawierzchnie trawiaste wokół projektowanych obiektów sportowych należy poddać rekultywacji.

1.4. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany: Przebudowa i modernizacja istniejącego zespołu boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego na wolnym powietrzu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu znajdujących się na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109 (**załącznik nr 1**),

1.5. Wymagane uzgodnienia

Do sporządzenia projektu projektant zobowiązany jest do wykonania uzgodnień z:

- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
- Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
- Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
- pozostałymi organami, których uzgodnienia konieczne są do uzyskania pozwolenia na budowę,

Wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt. Wszystkie inne opłaty i koszty związane z opracowaniem projektu i uzyskaniem pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.

1.6. Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi. Rekomendowany przez Zamawiającego termin: do 6 miesięcy od daty podpisania umowy. Jakikolwiek opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nie jest możliwe z uwagi na realizację zadań na terenie obiektów wojskowych o istotnym znaczeniu ze względu na bezpieczeństwo i obronność.

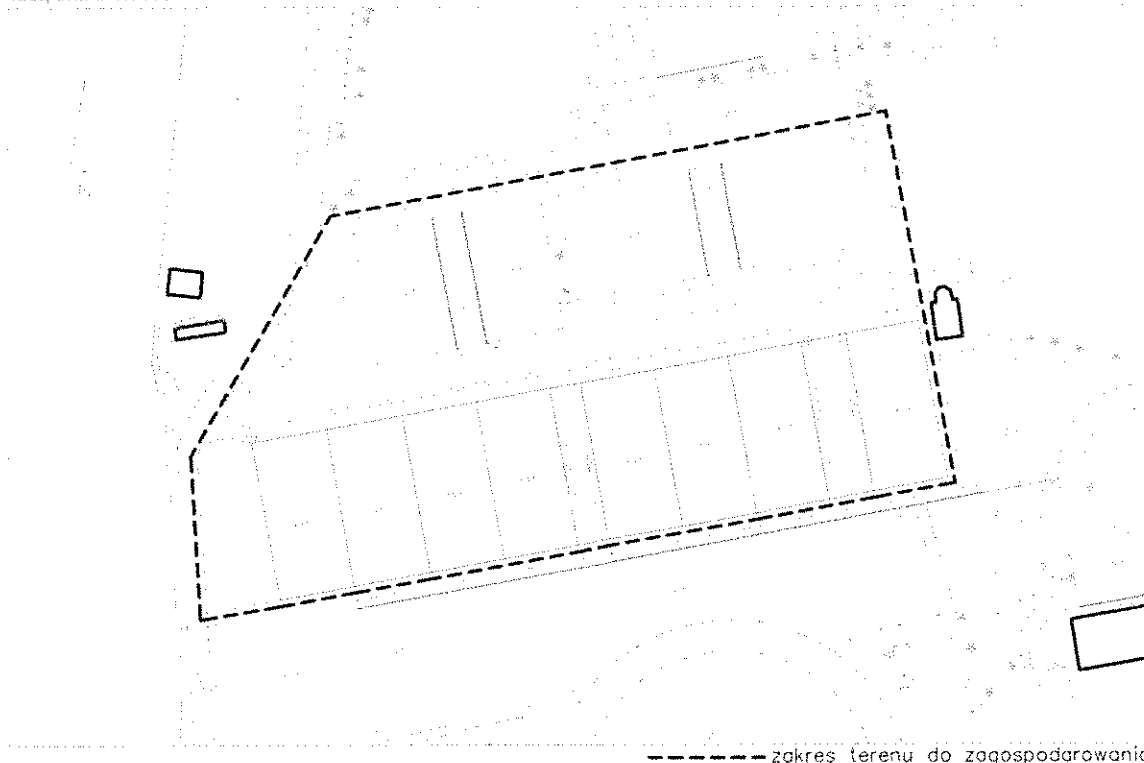
„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Lokalizacja

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane będzie:

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BOISK DO GIER ZESPOŁOWYCH I WIELOFUNKCYJNEGO OŚRODKA GIMNASTYCZNEGO NA WOLNYM POWIETRZU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, rzut, skala 1:1000



Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Wizja lokalna w terenie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty, potwierdzona zostanie protokołem z wizji.

2.2. Opis inwestycji

Planowane w ramach inwestycji obiekty są przeznaczone do szkoleniowego uprawiania gier zespołowych: piłki nożnej, siatkówki i koszykówki oraz tenisa i badmintonu w ramach szkolenia oficerów Akademii Wojsk Lądowych. Projektuje się także obiekt przeznaczony do

„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

biegu na 100m (bieżnia 3-torowa) oraz wielofunkcyjny ośrodek gimnastyczny na wolnym powietrzu służący do uprawiania ćwiczeń siłowych i zwinnościowych.

WYMIARY POJEDYNCZYCH OBIEKTÓW:

Wymiary boiska do piłki ręcznej 40,0x20,0m

Wymiary boiska do siatkówki 18,0x9,0m

Wymiary boiska do koszykówki 28,0x15,0m

Wymiary boiska do piłki nożnej „Orlik” 56,0x26,0m

Wymiary kortu tenisowego 23,77x10,97m

Wymiary kortu do badmintonu 13,40x6,10m

Długość bieżni prostej 100m

WYMIARY ZESPOŁÓW:

Zespół boisk do piłki ręcznej ze ścianką treningową 22,8x67,6m

Zespół boisk wielofunkcyjnych 37,0x65,5m

Zespół boisk wielofunkcyjnych z boiskiem typu „Orlik” 32,0x64,5m

Bieżnia prosta 130,0m

Wielofunkcyjny ośrodek gimnastyczny 41,0x70,0m

2.3. Wytyczne do projektu

- boiska należy zaprojektować w oparciu o projekt budowlany dołączony do niniejszego OPZ,
- projektowana funkcja boisk – zgodna z projektem budowlanym dołączony do niniejszego OPZ,
- dopuszcza się przedstawienie propozycji racjonalnych zmian (bez dodatkowego wynagrodzenia), które będą korzystne z punktu widzenia funkcji i kosztów.

2.4. Infrastruktura techniczna

Istniejąca infrastruktura techniczna na terenie objętym opracowaniem:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- instalacje wodociągowe,

„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje elektroenergetyczne,
- instalacja gazowa.

Należy zaprojektować przyłączenie elektryczne do oświetlenia boisk.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

3.1. Wymagania dotyczące rozwiązań

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki. Instalacje projektowane powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat. Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wysokiej jakości wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

3.2. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru

Dokumentacja w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym (w formie edytowalnej w DOC, DWG, ATH, XLS i nieedytowalnej w PDF):

- projekt budowlany – 5 egz.,
- projekt techniczny dla wszystkich branż – 5 egz.,
- projekt wykonawczy dla wszystkich branż – 5 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkie branże – 3 egz.,
- kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów wszystkie branże – po 3 egz.,
- opis przedmiotu zamówienia na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlanych – 3 egz.,
- harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji – 3 egz.

3.3. Wymagania dla dokumentacji

Ogólne wymagania zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej.

- 1) Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.),
- 2) Wszystkie elementy dokumentacji projektowej przekazywane Zamawiającemu powinny być oprawione w sztywne i trwałe oprawy, a strony ponumerowane,
- 3) Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć;
- 4) Dokumentacja projektowa powinna być przekazana łącznie z uzyskanym przez projektanta pozwoleniem na budowę. Projektant przekaze Zamawiającemu kpl. oryginalnych zezwoleń, warunków, uzgodnień, decyzji, które uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11.2.2023

4. Warunki stawiane wykonawcy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy podania z imienia i nazwiska projektantów poszczególnych branż oraz ich uprawnienia wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm) oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne).

- **branża architektoniczno-budowlana:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
- **branża konstrukcyjno-budowlana:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- **branża sanitarna:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- **branża elektryczna:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
- **branża drogowa:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

2. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wykonanie dokumentacji o podobnym charakterze oraz o podobnych kubaturach i technologii, tj.:

- minimum 2 (dwóch) dokumentacji projektowych wielobranżowych wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę/dokonaniem skutecznego zgłoszenia, o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda w zakresie obiektów sportowych,

3. Wykonawca przedstawi:

- a) koszt całego nadzoru autorskiego nad budową jako kwotę ryczałtową.
 - przewidywany czas trwania budowy: VI.2024-VI.2025r.,

4. W okresie związania umową, a za taki uważa się okres od dnia jej zawarcia do ostatniego dnia sprawowania nadzoru autorskiego, który kończy się w chwilę uzyskania przez Zamawiającego (Generalnego Wykonawcę) pozwolenia na użytkowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

- aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł przy czym do kwoty tej zalicza się posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych,

„Przebudowa i modernizacja boisk do gier zespołowych i wielofunkcyjnego ośrodka gimnastycznego oraz budowa torów gimnastycznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

- Zakres ubezpieczenia OC powinien obejmować także ryzyko przypadkowej utraty i uszkodzenia dokumentacji

5. Przepisy i dokumenty związane

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j - Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225),
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1169),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2022, poz. 2458).

6. Spis załączników

- 6.1. Załącznik Nr 1 - Projekt Budowlany z 11.2018r.
- 6.2. Załącznik Nr 2 - Projekt Wykonawczy z 01.2019r.

Opracowała:

1. Agata BEDNARSKA

