|  |  |
| --- | --- |
| Egz. ….. | |
| Jednostka  projektowa | Lege Artis Łukasz Wyka  ul. Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin  NIP: 7151683093, REGON: 382148844 |
| **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | |
| Tytuł opracowania | Budowa tężni solankowej wraz z instalacją elektryczną, wodociągową i technologiczną, przyłączem wodociągowym oraz obiektami małej architektury  w parku ks. Kard. Wyszyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania "Pit Stop dla Aktywnych i Tężnie Trybunalskie - zadanie w ramach budżetu obywatelskiego" |
| Kat. Obiektu | VIII |
| Jednostka ewidencyjna  (adres) | działki ewid. 2/281, 85, 2/37 obręb 28 Piotrków Trybunalski,  powiat Piotrków Trybunalski, województwo łódzkie,  identyfikator działki: 106201\_1.0028.2/281 |
| Inwestor | Miasto Piotrków Trybunalski  ul. Pasaż Karola Rudkowskiego 10  97-300 Piotrków Trybunalski |

AUTORZY OPRACOWANIA:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BRANŻA | FUNKCJA | NAZWISKO I IMIĘ | NR UPRAWNIEŃ | DATA | PODPIS |
| ARCHITEKTURA | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk | 242/LBOKK/  2018 | 04.2023 |  |
| SANITARNA | PROJEKTANT | Mgr inż. Paweł Kurowski | LUB/0313/PWBS | 04.2023 |  |
| ELEKTRYCZNA | PROJEKTANT | mgr inż. Michał Mańko | LUB/0248/ PWOE/12 | 04.2023 |  |

Kwiecień, 2023

**SPIS TREŚCI**

[**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** 1](#_Toc133485940)

[**SPIS TREŚCI** 2](#_Toc133485941)

[**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW** 4](#_Toc133485942)

[**KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY** 5](#_Toc133485943)

[**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU** 11](#_Toc133485944)

[1. Zakres zamierzenia budowlanego 11](#_Toc133485945)

[2. Cel zamierzenia budowlanego 11](#_Toc133485946)

[3. Podstawa opracowania 12](#_Toc133485947)

[4. Stan istniejący terenu 12](#_Toc133485948)

[5. Projektowane zagospodarowanie terenu 12](#_Toc133485949)

[5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 12](#_Toc133485950)

[Przyłącza i urządzenia instalacyjne 12](#_Toc133485951)

[Instalacje sanitarne 12](#_Toc133485952)

[Ogrodzenia 14](#_Toc133485953)

[Miejsca postojowe 14](#_Toc133485954)

[Dostępność dla osób niepełnosprawnych 14](#_Toc133485955)

[Place pod projektowane budowle i obiekty małej architektury 14](#_Toc133485956)

[5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 15](#_Toc133485957)

[5.3. Układ komunikacyjny 15](#_Toc133485958)

[5.4. Dostęp do drogi publicznej 15](#_Toc133485959)

[5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 15](#_Toc133485960)

[5.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni 17](#_Toc133485961)

[5.7. Zestawienie 17](#_Toc133485962)

[6. Informacje i dane 18](#_Toc133485963)

[6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane 18](#_Toc133485964)

[6.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 19](#_Toc133485965)

[6.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego 19](#_Toc133485966)

[6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 19](#_Toc133485967)

[7. Warunki ochrony przeciwpożarowej 21](#_Toc133485968)

[8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 21](#_Toc133485969)

[8.1. Oddziaływanie na środowisko 21](#_Toc133485970)

[8.2. Obszar oddziaływania obiektów objętych inwestycją 22](#_Toc133485971)

[9. Uwagi Końcowe 22](#_Toc133485972)

[**SPIS RYSUNKÓW** 23](#_Toc133485973)

Lublin, dnia 27.04.2023r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowa tężni solankowej wraz z instalacją elektryczną, wodociągową i technologiczną, przyłączem wodociągowym oraz obiektami małej architektury w parku ks. Kard. Wyszyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania "Pit Stop dla Aktywnych i Tężnie Trybunalskie - zadanie w ramach budżetu obywatelskiego"**

**Adres inwestycji:**

działki ewid. 2/281, 85, 2/37 obręb 28 Piotrków Trybunalski,

powiat Piotrków Trybunalski, województwo łódzkie,

identyfikator działki: 106201\_1.0028.2/281

**Inwestor:**

Miasto Piotrków Trybunalski

ul. Pasaż Karola Rudkowskiego 10

97-300 Piotrków Trybunalski

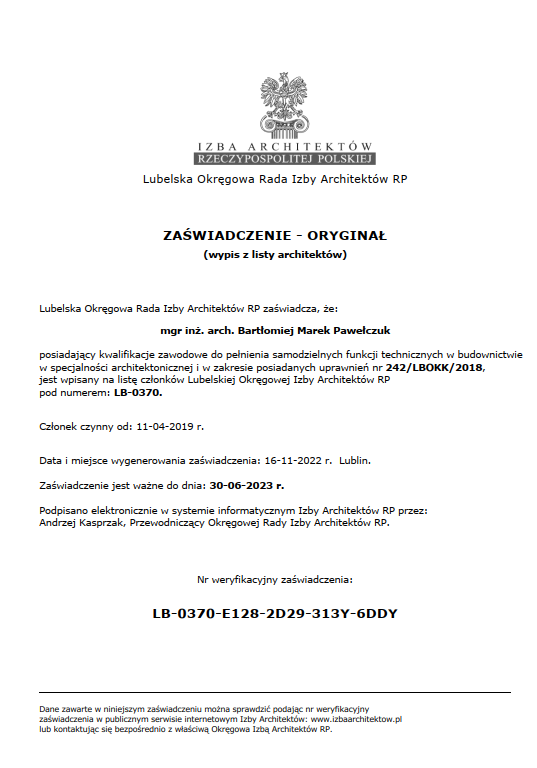
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

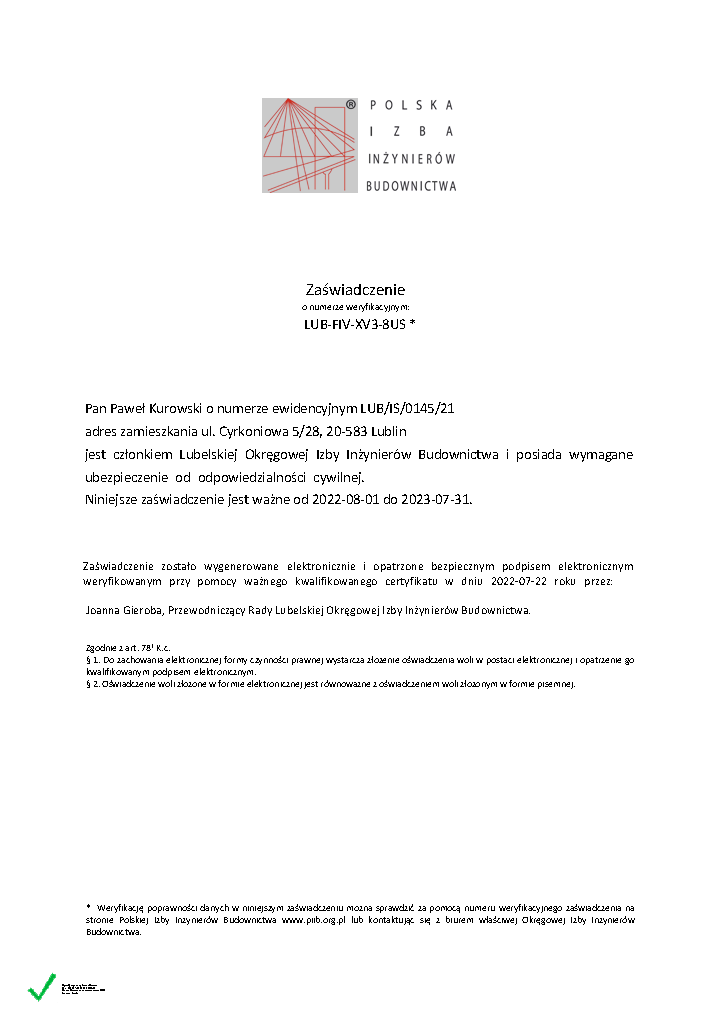
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BRANŻA | FUNKCJA | NAZWISKO I IMIĘ | NR UPRAWNIEŃ | DATA | PODPIS |
| ARCHITEKTURA | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk | 242/LBOKK/  2018 | 04.2023 |  |
| SANITARNA | PROJEKTANT | Mgr inż. Paweł Kurowski | LUB/0313/PWBS | 04.2023 |  |
| ELEKTRYCZNA | PROJEKTANT | mgr inż. Michał Mańko | LUB/0248/ PWOE/12 | 04.2023 |  |

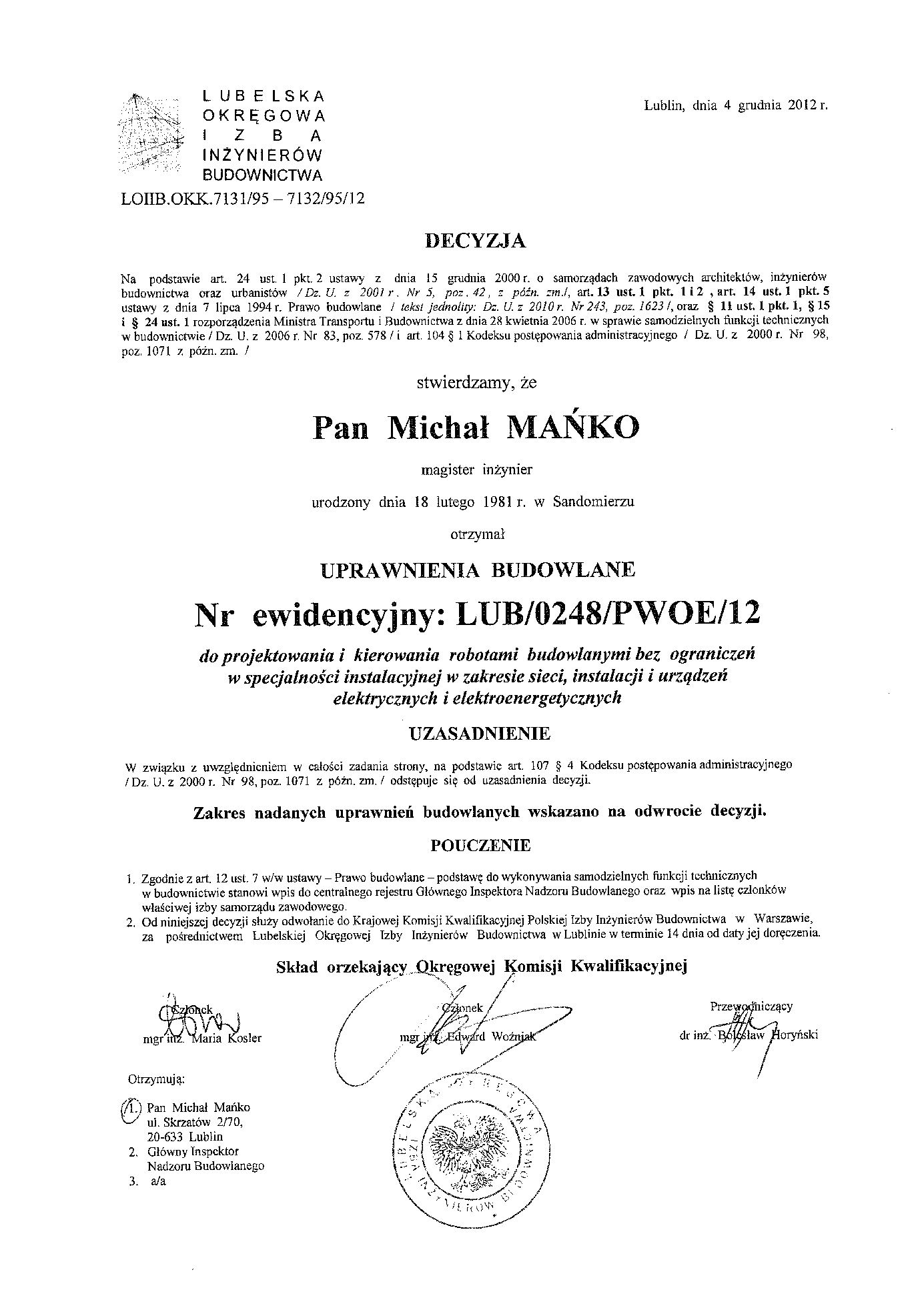
Kwiecień 2023r.

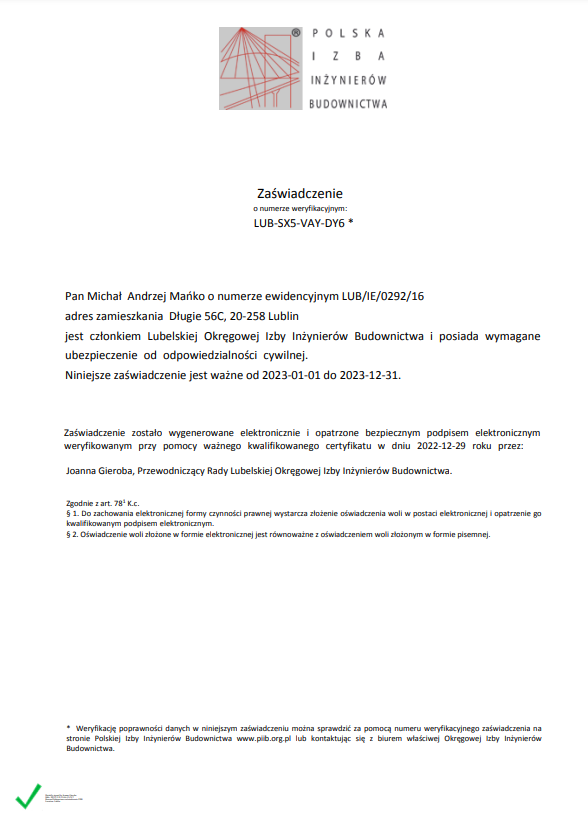
**KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY**



****





****

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz z instalacją elektryczną, wodociągową i technologiczną, przyłączem wodociągowym oraz obiektami małej architektury w parku ks. Kard. Wyszyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania "Pit Stop dla Aktywnych i Tężnie Trybunalskie - zadanie w ramach budżetu obywatelskiego"

Zakres branży architektoniczno-budowlanej:

* + Wykonanie nawierzchni utwardzonych
  + Budowa tężni solankowej z altaną o charakterze wiaty
  + wykonanie i montaż elementów małej architektury
    - ławki,
    - kosze na śmieci,
    - tablice informacyjne,
    - stojaki rowerowe

Zakres branży sanitarnej

* + przyłącze wodociągowe do tężni solankowej ze studzienką wodomierzową
  + zewnętrzna instalacja wodociągowa
  + instalacja technologiczna tężni solankowej ze zbiornikiem podziemnym i studzienką zaworową – zasilanie solanką i instalacja powrotna z tężni

Zakres branży elektrycznej:

* Zasilanie tężni
* Oświetlenie zewnętrzne
* Instalacja monitoringu

1. Cel zamierzenia budowlanego

Celem inwestycji jest uzupełnienie terenu parku ks. Kard. Wyszyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim o funkcje uzdrowiskowo-rekreacyjne.

1. Podstawa opracowania

* Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem,
* Aktualna mapa,
* Plan sytuacyjny
* Obowiązujące przepisy i normy techniczne, m.in.:
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),

1. Stan istniejący terenu

Teren działki nr 2/281, obręb 28 w Piotrkowie Trybunalskim jest obszarem zagospodarowanym, przynależy do Parku im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Na działce znajdują się ciągi piesze, utwardzenia, tereny zielone, elementy małej architektury, pomniki, a wzdłuż drogi i w zachodniej części działki parkingi.

Na sąsiednich działkach zlokalizowano: od północy budynek kościoła, od wschodu budynki usługowe i oświaty, od zachodu budynki mieszkalne, od południa budynki sportu i rekreacji.

W lokalizacji projektowanej tężni teren jest płaski, obrośnięty jest trawą, występują pojedyncze drzewa liściaste i iglaste. Na obszarze zlokalizowane są ciągi piesze z nawierzchni z kostki brukowej typu „młotek”, występuje oświetlenie zewnętrzne słupowe.

1. Projektowane zagospodarowanie terenu
   1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącza i urządzenia instalacyjne

Instalacje sanitarne

Projektuje się przyłącze wodociągowe z rur PE100-RC Ø40x3,7mm PN16 SDR11 dla tężni solankowej zakończone studzienką wodomierzową. Za zaworem odcinającym w studzience wodomierzowej zaprojektowano zewnętrzną instalację wodociągową zasilającą instalację tężni solankowej. Przyłącze układane będzie metodą wykopu otwartego oraz bezwykopowo metodą przecisku w rurze osłonowej na odcinkach zaznaczonych na planie sytuacyjnym. Włączenie do istniejącego wodociągu wo200 należy wykonać z zastosowaniem opaski nawiercającej z zasuwą żeliwną DN40.

Ścieki z tężni solankowej (zużyta solanka wymieniana raz w roku) będą okresowo wywożone za pomocą pojazdu asenizacyjnego bądź beczkowozu. Ścieki z tężni solankowej będą wywożone okresowo, w związku z sezonowym charakterem pracy obiektu. Przewiduje się pracę obiektu tężni w obiegu zamkniętym z uzupełnianiem ubytków wody w wyniku parowania poprzez elektrozawór uzupełniający montowany w studzience zaworowej bądź w zbiorniku na solankę.

Instalacja technologiczna tężni solankowej przewiduje zbiornik podziemny polietylenowy na solankę o pojemności 5m3. Zbiornik wyposażony będzie w pompę zatapialną zasilającą tężnie solanką. Zawory regulacyjne i odcinające zlokalizowano w studzience zaworowej od strony zasilania tężni. Solanka doprowadzana będzie do konstrukcji tężni instalacją zasilającą, na szczycie tężni będą zainstalowane koryta główne oraz opadowe solanki rozprowadzające roztwór po wypełnieniu z tarniny. Solanka spływać będzie po tarninie do koryta zbiorczego i wpustu kanalizacyjnego zabudowanego w żelbetowej misie ociekowej tężni i odprowadzana grawitacyjne rurociągami do zbiornika tężni. Przed zbiornikiem głównym na powrocie przewiduje się podziemny filtr przepływowy koszowy wyłapujący zanieczyszczenia które mogą dostać się do pompy obiegowej i zbiornika solanki.

Instalacje elektryczne

Przewiduje się zasilanie ze złącza kablowego wg opracowania PGE. Następnie kabel zasilający WLZ doprowadzić do szafki sterowani tężnią. Szafka ta stanowić będzie główny punkt zasilający i sterujący pracą tężni oraz zasilania systemu monitoringu.

Monitoring skłąda się z trzech kamer przewidzianych na istniejących słupach, jednej kamerze zainstalowanej na konstrukcji tężni, szafki ze switchem i rejestratorem. Kamery połączyć z szafką kablami F/UTP kat. 6 w rurach RHDP.

Dodatkowo przewiduje się kanalizację kablową w postaci rury RHDPE układanej wzdłuż projektowanego przyłącza wodociągowego do granicy działki. Do czasu wykonania stałęgo przyłącza internetowego za pomocą światłowodu przesył danych odbywać się będzie poprzez roter LTE umieszczony w projektowanej szafce monitoringu. Plan trasy uzbrojenia terenu pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Ogrodzenia

Projekt nie przewiduje budowy ogrodzenia.

Miejsca postojowe

Projekt nie obejmuje budowy miejsc postojowych.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W ramach projektu przewiduje się ciągi piesze zapewniające dojścia do obiektu spełniające minimalną szerokość 1,5m oraz spadki terenu mniejsze niż 3%.

Place pod projektowane budowle i obiekty małej architektury

W ramach projektu przewiduje się ciągi piesze i utwardzony plac pod tężnie zlokalizowany we wschodniej części skweru. Nawierzchnie wykonane z kostki brukowej o strukturze i wzorze zgodnym z nawierzchnią istniejących chodników – kostki brukowej typu „młotek”.

Dojścia do tężni wykonane z kostki brukowej o nieregularnych kształtach, o minimalnej szerokości 1,5m. Plac pod altaną oraz pod stojaki rowerowe o okrągłym kształcie i promieniu 5,55 i 7,55 m.

Warstwy nawierzchni z kostki brukowej:

* kostka brukowa typu „młotek” gr.6cm
* podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 4 cm,
* 15 cm – podbudowa z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4,
* 10 cm – w-wa odcinająca z piasku średniego
* grunt rodzimy

Konstrukcja obrzeży:

obrzeże betonowe 6x20 cm na podsypce cem.-piaskowej i ławie betonowej min. C3/4

Kostka brukowa:

Typu „młotek” o gr.6cm. wy.73x14cm, układana we wzór jak na istniejących ciągach pieszych – kolorystyka: czerwony, grafit, szary.

Projekt przewiduje budowę tężni solankowej wraz z altaną o charakterze wiaty oraz obiektów małej architektury tj. ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne oraz kosze na odpady.

*Szczegóły i parametry obiektów w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.*

* 1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki socjalno-bytowe: Woda popłuczna trafi do zbiornika solanki, z którego zostanie

odpompowana i wywieziona przez wóz asenizacyjny

Sposób odprowadzania wód opadowych: powierzchniowo na teren działki

* 1. Układ komunikacyjny

Komunikacja kołowa

Projekt nie zakłada zmian w zakresie komunikacji kołowej

Komunikacja kołowa – rowerowa

W ramach projektu nie przewiduje się specjalnie wydzielonych ścieżek rowerowych.

Ciągi piesze

W ramach projektu przewiduje się ciągi piesze zapewniające dojścia do obiektu szaletu spełniające minimalną szerokość 1,5m oraz spadki terenu mniejsze niż 3%. Ciągi piesze utwardzone z nieregularnej kostki granitowej o wzorze zbliżonym do istniejącego chodnika.

Warstwy nawierzchni zgodne z powyższym pkt. *Place pod projektowane budowle i obiekty małej architektury*

* 1. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony i pozostaje bez zmian.

* 1. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje sanitarne

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe z rur PE100-RC Ø40mm PN16 SDR11 zakończone studzienką betonową DN1500 z zestawem wodomierza głównego. Zewnętrzna instalacja wodociągowa zasilająca tężnię solankową z rur PE100 Ø32mm PN10 SDR17 zakończoną elektrozaworem uzupełniającym zbiornik tężni wodą surową. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wo200 poprzez opaskę nawiercają z zasuwą DN40 z żeliwa sferoidalnego. Na trasie przyłącza układanego metodą bezwykopową zaprojektowano punkty pomiarowe umożliwiające zlokalizowanie wodociągu w terenie. Punkt pomiarowy składa się z obejmy stalowej na rurociąg oraz bednarki wyciągniętej do poziomu terenu i zakończonej w skrzynce do instalacji wodnej. Punkty pomiarowe należy połączyć drutami sygnalizacyjnymi służącymi jako znacznik dla detektorów lokalizacyjnych.

Nad rurą wodociągową należy ułożyć taśmę identyfikacyjno—ostrzegawczą z wkładką ze stali wysokogatunkowej oraz drut sygnalizacyjny (linka stalowa ocynkowana w otulinie PCV 4/6 mm (4 mm - średnica linki, 6 mm - średnica z otuliną). W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową, taśmę można zastąpić 2 drutami sygnalizacyjnymi wciąganymi razem z rurą przewodowa. Końcówki drutu należy wyprowadzić w sąsiednich skrzynkach zasuwowych lub skrzynkach z punktami pomiarowymi oraz przy podejściu pod wodomierz. W skrzynkach należy pozostawić zwinięty zapas (2 x 20 cm) drutu, celem umożliwienia podpięcia kleszczy sygnałowych trasera. Druty połączyć z taśmą indentyfikacyjno-ostrzegawczą stosowaną przy układaniu wodociągu w wykopie otwartym. Skrzynki umieszczone w terenie utwardzonym dostosować do niwelety terenu, natomiast skrzynki w terenie zielonym usytuować na opasce betonowej, tak by skrzynka była widoczna i nie ulegała zakryciu przez ziemię.

Technologia tężni solankowej składać się będzie ze zbiornika polietylenowego na solankę o pojemności minimalnej 5m3. Posadowienie zbiornika w terenie na głębokości 3,6m w terenie zgodnie z wytycznymi producenta. Instalacja zasilająca tężnię solanką z rur PEHD. W studzience zaworowej betonowej DN1200 zlokalizowane będą zawory regulacyjne zasilania tężni oraz elektrozawór napełniający zbiornik główny tężni. Solanka powracająca z konstrukcji tężni poprzez instalację powrotną z rur PVC-U Ø110mm. Wytyczne dotyczące automatyki instalacji projektowanej tężni przedstawiono w projekcie wykonawczym i technicznym branży sanitarnej.

Instalacje elektryczne:

Parametry techniczne instalacji elektrycznych:

Długość trasy linii kablowych – 84m

Głębokość ułożenia – 0,7m

Napięcie zasilania – 230/400V

Długość trasy kanalizacji kablowej – 33m

Głębokość ułożenia kanalizacji RHDPE – 0,8m

* 1. Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Ukształtowanie terenu

Projekt nie przewiduje zmiany układu terenu i układu zieleni.

Układ zieleni

Projekt nie przewiduje nasadzenia drzew, krzewów, jedynie renowację trawników w miejscach zniszczeń powstałych podczas budowy.

Do renowacji trawnika z siewu należy stosować mieszanki traw parkowych dostosowanych do miejsc mniej nasłonecznionych.

Przykładowy skład mieszanki:

życica trwała - ok. 15% - przykładowe odmiany – eterlou/libronco/turfgold

kostrzewa czerwona rozłogowa - ok. 30% - red skin/litango/hightower

kostrzewa czerwona kępowa - ok. 30% - wilma/raisa/dorianna

kostrzewa szczeciniasta (owcza) – ok. 15% - bornito/borvina

wiechlina łąkowa – ok. 10% - limousine/zeptor/liberlin

Zalecana norma siewu 25g/m2.

W projekcie przyjęto, że zakładania będzie wymagało około 1350 m2 nawierzchni trawiastej.

* 1. Zestawienie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **[m2]** | **[%]** |
| **POWIERZCHNIA DZIAŁKI 2/281** | 12859 | 100,00% |
| **POWIERZCHNIA OPRACOWANIA** | 4162,58 |  |
| **ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE** | 5112,5 | 39,76% |
| **PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE** | 200,88 |  |
| **SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH** | 5313,38 | 41,32% |
| **ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA** | 7746,5 | 60,24% |
| **PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA** | 7545,62 | 58,68% |

Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów na działce objętej opracowaniem.

Projektowane obiekty:

* Wiata z tężnią solankową– 30,92 m2

Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

|  |  |
| --- | --- |
| **Projektowane nawierzchnie** | **Powierzchnia nawierzchni [m2]** |
| NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ | 200,88 |

Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca: 7746,5m2

Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu inwestycji: 7545,62m2

Zestawienie projektowanych obiektów

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa pozycji** | **j.m.** | **ilość** |
| **1.** | Nawierzchnia z kostki brukowej | m2 | 200,88 |
| **2.** | Powierzchnia zabudowy wiaty | m2 | 30,92 |
| **3.** | Powierzchnia tężni | m2 | 3,69 |
| **5.** | Ławki | szt. | 3 |
| **6.** | Kosze na śmieci | szt. | 3 |
| **7.** | Stojaki rowerowe | szt. | 1 |
| **8.** | Tablice informacyjne | szt. | 1 |

1. Informacje i dane
   1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

* 1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

* 1. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

* 1. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zagrożenia dla środowiska

Wykonanie projektowanych prac nie oddziałuje w żaden znaczący sposób na środowisko zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu. Inwestycja ta nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Zanieczyszczenie powietrza w trakcie realizacji inwestycji

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi zwiększone zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Główne czynniki wpływające na jego wielkość to:

* spaliny pochodzące z pracujących maszyn i środków transportu
* pył powstający przy pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty

Z uwagi na fakt, że wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza jest niezorganizowane, jak również ze względu na to, że na jego skalę bardzo duży wpływ mają chwilowe warunki atmosferyczne, takie jak m.in. aktualna wilgotność podłoża, częstość, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, siła i częstość występowania wiatrów, ich wielkość na tym etapie jest bardzo trudna do oszacowania. Zanieczyszczenie powietrza na tym etapie inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały (zakończy się wraz z chwilą zakończenia realizacji inwestycji) i nie będzie miało trwałego wpływu na środowisko.

Zanieczyszczenie powietrza po zakończeniu prac budowlanych inwestycji

Ukończona inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń powietrza, nie stanowi ponadnormatywnych źródeł emisji w tym zakresie.

Zanieczyszczone powietrze z pomieszczeń laboratoryjnych: z odciągów miejscowych i laboratoriów, odprowadzane jest ponad dach. Zasięg rozprzestrzeniania zapachów nie wykracza poza obszar objęty opracowaniem oraz nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Hałas w trakcie realizacji inwestycji

Podczas prowadzonych robót wystąpią niekorzystne zjawiska hałasowe związane z pracą ciężkich maszyn oraz przemieszczaniem się samochodów o dużym tonażu. Ciężki sprzęt budowlany może być w bezpośrednim jego pobliżu źródłem dźwięku o wysokim poziomie. Samochody transportujące maszyny i urządzenia oraz materiały budowlane generują hałas o poziomie większym niż dopuszczalny dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Wymusza to przeprowadzenie prac w pobliżu tych terenów w możliwie jak najkrótszym czasie. Hałas emitowany w trakcie prowadzenia prac będzie hałasem okresowym, charakteryzować go będzie duża dynamika zmian i odwracalność (zanik bezpośrednio po zakończeniu robót).

Hałas po zakończeniu prac budowlanych inwestycji

Ukończona inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję hałasu, nie stanowi ponadnormatywnych źródeł emisji w tym zakresie.

Wytwarzane odpady w trakcie realizacji inwestycji

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z pracami budowlanymi. Ponadto będą wytwarzane odpady socjalno- bytowe powstałe przez pracowników na zapleczu budowy.

Wytwarzane odpady po zakończeniu prac budowlanych inwestycji

Projektowany sposób użytkowania obiektu, czasowe gromadzenie wytwarzanych odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem ich segregacji, gospodarka wodno– ściekowa, zaopatrzenie w wodę używaną do celów socjalno- bytowych, nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w rejonie projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Odpady będą produkowane przez użytkowników terenu. Będą to odpady socjalno - bytowe, odpady takie jak: papier, szkło, plastik, tworzywa sztuczne, metale, odpady organiczne. Odpady należy segregować i na bieżąco przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie zawartej w tym zakresie umowy.

Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zagospodarowania terenu. Obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane zgodnie z przepisami.

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż. z uwagi na § 3 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej który informuje, iż obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m2 nie wymaga ww. uzgodnienia.

1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
   1. Oddziaływanie na środowisko

Przewidywana Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

* 1. Obszar oddziaływania obiektów objętych inwestycją

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane mieści się w całości w granicach działek objętych opracowaniem. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

1. Uwagi Końcowe

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.  
Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „BIOZ”.

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk

upr. nr 242/LBOKK/2018

**SPIS RYSUNKÓW**

Z-01 – Zagospodarowanie terenu skala 1:500